

Darłowo dn. 04.09.2025 r.

IS.6220.2.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024., poz. 1112 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2025 r. złożonego przez Pana Rafała Mazura, ul. Wypoczynkowa 98, 43-300 Bielsko-Biała pełnomocnika wnioskodawcy, ul. Soplicy 19, 97-500 Radomsko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych wraz z garażami w Darłowie przy ul. J. Conrada, na działkach nr 90/1 i 90/2**”, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a i pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.06.2025 r. Pan Rafał Mazur, ul. Wypoczynkowa 98, 43-300 Bielsko-Biała pełnomocnik wnioskodawcy Pana Tomasza Plewy, ul. Polna 35, 64-330 Opalenica wystąpił do Burmistrza Miasta Darłowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych wraz z garażami w Darłowie przy ul. J. Conrada, na działkach nr 90/1 i 90/2**”.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a i pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pismem z dnia 13.06.2025 r. znak N-ZNS.9022.1.19.2025 wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień w dokumentacji. W dniu 23.06.2025 r. Burmistrz Miasta Darłowo pismem znak IS.6220.2.2025 przesłał uzupełnienie dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 24.06.2025 r. znak WST-K.4220.163.2025.JC stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zagadnienia zawarte w postanowieniu zostały zawarte w postanowieniu wydanym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak SK.ZZŚ.4901.103.2025.IW z dnia 24.06.2025 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną z dnia 26.06.2025 r. znak N-ZNS.9022.1.19.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zagadnienia zawarte w postanowieniu zostały zawarte w postanowieniu wydanym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Burmistrz Miasta Darłowo pismem znak IS.6220.2.2025 z dnia 07.07.2025 r. wystąpił do pełnomocnika wnioskodawcy o ustosunkowanie się do zagadnień zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.163.2025.JC z dnia 24.06.2025 r. oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie znak N-ZNS.9022.1.19.2025 z dnia 26.06.2025 r. W dniu 30.07.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Darłowie wpłynęły wyjaśnienia pełnomocnika.

Burmistrz Miasta Darłowo biorąc pod uwagę opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie a także postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wydane na podstawie art. 64 ust.1b ustawy oraz wyjaśnienia pełnomocnika wnioskodawcy, a także kryteria określone w art 63 ustawy postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków mieszkalno – usługowych wraz z garażami w Darłowie przy ul. J. Conrada, na działkach nr 90/1 i 90/2” postanowieniem znak IS.6220.2.2025 z dnia 18.08.2025 r.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzony zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, umożliwi dokładną analizę zamierzenia w kontekście jego oddziaływania, co pozwoli zmniejszyć lub wyeliminować możliwe negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mazur ul. Wypoczynkowa 98, 43-300 Bielsko-Biała.
2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na:
 - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
 - stronie internetowej tut. Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A,
76-100 Sławno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie,
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.



Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobiń
SEKRETARZ MIASTA