



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
Urzędu Miejskiego w Darłowie

25.08.2025 - 15.09.2025

4 dniach

Podpis osoby upoważnionej

Darłowo, 22.08.2025 r.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.378.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22.08.2025 r.

GG.IV.6840.2.4.2025

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00109548/1 Numery działek: 22/1 o powierzchni 0,0103 ha Położenie: obręb ewidencyjny numer 0009 m. Darłowo Użytek i klasa bonitacyjna: „dr” 54/5 o powierzchni 0,0159 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bi” Położenie: obręb ewidencyjny numer 0009 m. Darłowo 9/5 o powierzchni 0,0001 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp” Położenie: obręb ewidencyjny numer 0005 m. Darłowo
Opis nieruchomości	Działka numer 22/1 zagospodarowana i ogrodzona przez właściciela nieruchomości przyległej. Działki numer 54/5 i 9/5 niezagospodarowane. Wszystkie działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie stanowią samodzielnych gruntów pod zabudowę. Przez działkę numer 54/5 przebiega czynny kolektor deszczowy będący własnością Gminy Miasto Darłowo. Przez zbywane działki przebiega również inna infrastruktura techniczna: sieci telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu numer 22/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 52.2 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, a działki gruntu numer 54/5 i 9/5 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 53 ZP z przeznaczeniem: teren publicznej zieleni urządzonej- parki miejskie.

	Działka gruntu numer 22/1 uchwałą Nr XV/103/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28.10.2015 roku została pozbawiona kategorii drogi gminnej z użytkowania części ulicy Nadbrzeżnej w Darłowie. Przedmiotowe działki gruntu zbywane są z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległej, położonej przy ul. Stefana Żeromskiego 52 (działki gruntu numer 24/1 i 24/3 obręb ewidencyjny numer 009 m.Darłowo), z którą stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	Łącznie 28 000,00 zł Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Cena nieruchomościami sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej lub pierwszej raty, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 25.08.2025 roku do dnia 15.09.2025 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA