

Zarządzenie Nr GG.0050.367.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28.07.2025 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.1465 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 22/1 o powierzchni 0,0103 ha, 54/5 o powierzchni 0,0159 ha, położonymi w obrębie ewidencyjnym numer 0009 m. Darłowo oraz numerem 9/5 o powierzchni 0,0001 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0005 m. Darłowo.
2. Zbywane działki gruntu stanowią własność Gminy Miasto Darłowo i wpisane są do jednej księgi wieczystej numer KO1K/00109548/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0009 m. Darłowo przy ulicy Stefana Żeromskiego 52, składającej się z działek gruntu numer 24/1 i 24/3 o łącznej powierzchni 0,0623 ha.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Uzasadnienie

Zbywane działki gruntu stanowią własność Gminy Miasto Darłowo i bezpośrednio przylegają do nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 52, której to właściciel wystąpił z wnioskiem o ich nabycie.

Uchwałą Nr XV/103/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28.10.2015 roku (Dziennik Urzędowy woj. Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2024 roku, poz. 3815), działka gruntu numer 22/1 obręb ewidencyjny numer 0009 m.Darłowo została pozbawiona kategorii drogi gminnej i wyłączona z użytkowania części ulicy Nadbrzeżnej.

W związku z tym, iż zbywana nieruchomość:

- a/ przylega wyłącznie do jednej nieruchomości,
 - b/ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
 - c/ wraz z nieruchomością do niej przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą,
- to istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA