

Zarządzenie Nr GG.0050.364.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 24 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu działki gruntu niezabudowanej
położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo
położonej na terenie Podstrefy Darłowo
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, wykaz działki gruntu położonej przy ul. Przemysłowej 39, w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo, o powierzchni 0,2761 ha, oznaczonej numerem geodezyjnym 84/49.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030816/6.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni; zamieszczeniu na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Darłowo.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat „Obserwator Lokalny”.

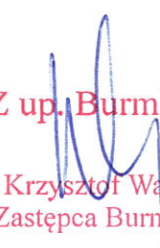
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza


Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki, powierzchnia działki, nr KW	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Zasady nabycia nieruchomości
1.	Darłowo, ul. Przemysłowa 39 obręb 11	Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 84/49 – pow. 0,2761 ha KOIK/00030816/6	nieruchomość niezabudowana	33 P,S,UR, o przeznaczeniu: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemieślnicza.	przetarg ustny nieograniczony	285.000,00 zł	Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Działka położona na terenie Podstrefy Darłowo Słupskiej Strefy Ekonomicznej. Podmiotem zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2016r. poz. 712t.j.) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1604 t.j.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną **przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości**.

Do wycytowanej ceny zbywanej nieruchomości gruntuowej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, obowiązującej w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.).

Wykaz wywieszono od dnia 24 lipca 2025 roku, do dnia 14 sierpnia 2025 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. **w dniu 4 września 2025 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 35 51 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Wałków
Zastępca Burmistrza