

Zarządzenie Nr GG.0050.359.2025

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 16 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/9 położona w obrębie 14 miasta Darłowo, przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania, jako nieruchomość zamienna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 pkt 2, 4a, 4f oraz ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. z 2024r. poz. 311) w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do oddania osobom fizycznym w ramach odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Darłowo położoną w obrębie 14 miasta Darłowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 8/9 o powierzchni 0,1148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00029143/7.

Wartość powyższej nieruchomości wynosi **140.207,70 zł brutto**

- za nieruchomości położone w obrębie 14 miasta Darłowo oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr: 13/1 o powierzchni 0,0453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00030545/5 i 23/7 o powierzchni 0,0576 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00058856/0, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy miasto Darłowo. Wartość działki nr 13/1 wynosi **62.113,00 zł netto**, wartość działki nr 23/7 wynosi **78.050,00 zł netto**.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata nastąpi na rzecz Gminy Miasto Darłowo.

3. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, o której mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Obserwator Lokalny”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomáš Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.359.2025
Burmistrza Miasta Dartowo z dnia 16 lipca 2025 roku.

WYKAZ

nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Dartowo

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, nr obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości	Zasady zbycia nieruchomości
1.	ul. Ojca Damiana Tynieckiego	8/9 obręb 14, pow. 1148 ha KO1K/00029143/7.	nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: 8 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 15 KDD – tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej.	przyszanie nieruchomości zamiennej, w ramach odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Dartowo, w związku z realizacją inwestycji drogowej.	113.990,00 zł (netto)+23% podatku VAT w kwocie 26.217,70 zł = 140.207,70 zł.	Dopłatę na rzecz Gminy Miasto Dartowo należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono dnia 16 lipca 2025 roku do dnia 06 sierpnia 2025 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytcu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 27 sierpnia 2025 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 355 12 08.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA