

Zarządzenie Nr GG.0050.350.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 lipca 2025r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, w ramach odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Darłowo, w związku z realizacją inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 pkt 2, 4a, 4f oraz ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. z 2024r. poz. 311) w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na przyznanie osobom fizycznym w ramach odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, własnością Gminy Miasto Darłowo, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Strony zgodnie ustaliły, że przeniesienie własności nieruchomości zamiennej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia w zamian za wypłacenie odszkodowania w formie pieniężnej, następuje za zgodą byłych właścicieli.

§ 3

1. Wartość nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo wynosi **140.207,70 zł** w tym 23% podatek VAT w kwocie **26.217,70 zł**.
2. Wartość nieruchomości przejętych z mocy prawa decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wynosi **140.163,00 zł**.

§ 4

Przekazanie nastąpi za dopłatą pieniężną na rzecz Miasta w wysokości **44,70 zł** wynikającą z różnicy wartości nieruchomości wynoszącej **140.163,00 zł**, pomniejszonej o kwotę **140.207,70 zł**.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.350.2025
Burmistrza Miasta Dartowo z dnia 03 lipca 2025 roku.

WYKAZ

nieruchomości, które stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, własnością Gminy Miasto Dartowo

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, nr obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Szarych Szeregów	13/1 obręb 14, pow. 0,0453 ha K01K/00030545/5.	nieruchomość niezabudowana	Działki znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem: 8 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 15 KDD – tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej.	62.113,00 zł (netto)
2.	ul. Kazimierza Pułaskiego	23/7 obręb 14, pow. 0,0576 ha K01K/00058856/0.	nieruchomość niezabudowana		78.050,00 zł (netto)

Z up. Burmistrza
Wolna
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

1900

1901

WYKAZ
nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Ojca Damiana Tynieckiego	8/9 obręb 14, pow. 0,1148 ha KO1K/00029143/7.	nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: 8 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 15 KDD – tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej.	113.990,00 zł (netto)+23% podatku VAT w kwocie 26.217,70 zł = 140.207,70 zł.

