

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia raportu z wykonania w 2024 roku Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo i efektów jego realizacji

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 4 ¹ust 2b ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151, M. P. z 2024 r. poz. 93 oraz z 2025 r. poz. 118), Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się raport Burmistrza Miasta Darłowo z wykonania w 2024 roku Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo i jego efektów, stanowiący:

- a) raport merytoryczny Burmistrza Miasta Darłowo z wykonania w 2024 roku Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo, określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) raport finansowy Burmistrza Miasta Darłowo z wykonania w 2024 roku Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo, określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Warków
Krzysztof Warków
Zastępca Burmistrza

Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022 – 2025 został przyjęty uchwałą Nr XLIV/369/2021 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 30 marca 2022 r.

Podejmowane przez cały rok 2024 działania obejmowały zadania wyszczególnione w niniejszym Programie na podstawie art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1939 ze zmianami).

Realizatorami niniejszego Programu był Referat Oświaty i Spraw Społecznych, Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz szkoły, których organem prowadzącym jest Miasto Darłowo.

W zakresie zwiększania dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków oraz osób zagrożonych uzależnieniem podjęto następujące działania:

1) organizowanie i finansowanie Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych, ich rodzin oraz osób dotkniętych przemocą,
Punkt konsultacyjny pełni ważną rolę w lokalnym systemie pomocy osobom uzależnionym i członkom tych rodzin. W punkcie konsultacyjnym nie można prowadzić psychoterapii osób uzależnionych, które jest świadczeniem opieki zdrowotnej. Najważniejszym zadaniem Punktu Konsultacyjnego jest zdiagnozowanie problemów całej rodziny i zaplanowanie pomocy dla wszystkich jej członków. Punkt powinien być dostępny dla klientów w godzinach popołudniowych i wieczornych, a warunki lokalowe gwarantować osobom zgłaszającym się do Punktu dyskrecję i komfort psychiczny.

Punkt Konsultacyjny mieści się w Miejskim Centrum Profilaktyki przy ul. Franciszkańskiej 2 (budynek Szkoły Podstawowej Nr 3, wejście od ulicy Wenedów).

W środy w budynku przychodni przy ul. M. Skłodowskiej w godzinach od 15.00 – 17.00 dyżur pełniła Pani Elżbieta Karpińska.

Praca w Punkcie polegała na:

- dostarczaniu informacji o możliwościach podejmowania profesjonalnej terapii,
- motywowaniu do podjęcia leczenia,
- udzielaniu wsparcia po zakończeniu leczenia w placówce lecznictwa odwykowego,
- nawiązywaniu kontaktu z członkami rodzin osób uzależnionych,
- motywowaniu członków rodzin do korzystania z możliwości instytucjonalnego podjęcia leczenia przez osobę uzależnioną,
- diagnozowaniu potrzeb rodzin oraz ustalanie zakresu zadań umożliwiających wychodzenie z sytuacji kryzysowych,
- wizytach diagnostycznych w środowisku naturalnym rodziny wspólnie z pracownikiem socjalnym,
- motywowaniu do podejmowania działań mających na celu ochronę przed przemocą,
- motywowaniu do uruchomienia procedury "Niebieska Karta",

Łącznie do Punktu zgłosiło się 104 osoby, w tym osoby z problemem alkoholowym osoby doznające przemocy, osoby stosujące przemoc oraz osoby współuzależnione.

W 2024 r. zrealizowano 50 dyżurów (łącznie 100 godzin).

W 2024 roku w każdy piątek w godz. 19.00 – 21.00 dyżury prowadził pedagog o. Adrian Zalewski.

W Punkcie działania profilaktyczne skierowane były przede wszystkim na pomoc młodzieży w szukaniu alternatywnych form spędzania wolnego czasu, odnajdywania wzorców osobowych, podnoszenie wiedzy dotyczącej negatywnych skutków uzależnień oraz zagrożeń płynących z zażywania substancji niebezpiecznych.

Łącznie do Punktu zgłosiło się 17 osób.

W 2024 r. zrealizowano 31 dyżurów (łącznie 62 godzin).

Podsumowując działalność Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych i ich rodzin w 2024 r. należy podkreślić, że Punkt czynny był dwa razy w tygodniu (środę, piątek). Dyżury pełnili doświadczeni specjaliści z zakresu psychologii, terapii i psychoterapii rodzin. Łącznie w Punkcie odbyło się 81 dyżurów.

	liczba osób korzystających ze wsparcia	liczba dyżurów
2022	124	98
2023	112	86
2024	121	81

2) współpraca (finansowa i pozafinansowa) z podmiotami wykonującymi działalność leczniczą w celu zwiększenia pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym i współuzależnionym,

W 2024 roku udzielono wsparcia finansowego podmiotowi wykonującemu działalność leczniczą w celu zwiększenia pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym i współuzależnionym. Na wniosek Centrum Psychoterapii i Leczenia Uzależnień ANON Sp. z o.o. z Koszalin dofinansowano szkolenie udoskonalające umiejętności zawodowe psychoterapeutów Centrum. 17 uczestników - członków zespołu psychoterapeutycznego uczestniczyło w superwizji prowadzonej przez certyfikowanego specjalistę.

Współpraca w tym zakresie polegała przede wszystkim na informowaniu o działalności między innymi Punktu Konsultacyjnego, poradni, grup samopomocowych oraz placówek leczenia odwykowego. Informacje zamieszczane są na stronach Miasta Darłowo <https://www.darlowo.pl/profilaktyka/>.

	liczba podmiotów, którym udzielono wsparcie
2022	0
2023	0
2024	1

3) wspieranie osób uzależnionych w realizacji programu zdrowienia po odwykowym leczeniu tzw. programu „after care”,

Osoby uzależnione po leczeniu odwykowym mogły liczyć przede wszystkim na pokrycie przez miasto Darłowo kosztów usług z zakresu badań okresowych i terapii podtrzymującej. Uczestnictwo w badaniach okresowych i terapii podtrzymującej wynika z realizacji kontraktu terapeutycznego i rocznego programu zdrowienia. W 2024 roku wpłynęło 22 wnioski /od 7 osób/ dotyczących pokrycia kosztów uczestnictwa w tego typu programie.

	liczba osób korzystających ze wsparcia
2022	0
2023	4

4) zapobieganie problemom wynikającym z picia alkoholu przez osoby starsze,

W ramach udziału Miasta w latach poprzednich w kampanii profilaktycznej „**Alkohol niszczy**”, której wydawcą było Stowarzyszenie Producentów i Dziennikarzy Radiowych z Poznania zakupione zostały ulotki profilaktyczno – edukacyjne przeznaczone dla młodzieży powyżej 18 roku życia oraz osób dorosłych pn. „*Alkohol niszczy zdrowie. Wpływ alkoholu na zdrowie psychiczne i fizyczne*”, „*Alkohol niszczy rodzinę. Czym jest DDA?*”, „*Alkohol niszczy życie. Zanim wsiądziesz do samochodu pomyśl. Prowadzę. Nie piję!*”. Dodatkowo w ramach kampanii „**Stop przemocy w rodzinie**” zakupiono ulotki pn. „*Otwórz oczy na krzywdę*”, „*Znam swoje prawa*”, „*Mamy prawo do normalnego życia*”, „*Alkohol może rodzić przemoc*”, „*Picie nie zwalnia z odpowiedzialności*”

Materiały przekazane między innymi do Punktu Konsultacyjnego, Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej były wykorzystywane również w 2024 roku.

	liczba osób uczestniczących w działaniach	liczba działań
2022	200	2
2023	100	2
2024	100	2

W zakresie udzielania rodzinom, w których występują problemy alkoholowe i problemy narkomanii, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie, podjęto następujące działania:

1) organizacja i finansowanie działalności placówki wsparcia dziennego - Miejskiej Świetlicy Środowiskowej „Bezpieczna Przystań” prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie, w szczególności: doposażenie w niezbędny sprzęt, materiały pomocnicze do zajęć, materiały profilaktyczne, wzmocnienie realizacji funkcji opiekuńczo – wychowawczej, bieżące utrzymanie i konserwacja pomieszczeń, zatrudnienie pracowników i dożywianie dzieci,

Miejska Świetlica Środowiskowa „Bezpieczna Przystań” mieści się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ulicy Franciszkańskiej. Placówka wsparcia dziennego funkcjonuje w oparciu o ustawę o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Czynna była od poniedziałku do piątku w godzinach od 10 - 18. W dni wolne od nauki (ferie świąteczne, ferie zimowe i wakacje) placówka czynna była w godzinach od 9-17.

Do Miejskiej Świetlicy Środowiskowej „Bezpieczna Przystań” w 2024 r. uczęszczało łącznie 35 wychowanków. Łącznie w ciągu całego roku 2024 roku uczęszczało 55 wychowanków. Podopieczni świetlicy to uczniowie Szkoły Podstawowej nr 3 im. Króla Eryka Pomorskiego w Darłowie oraz Społecznej Szkoły Podstawowej im. Lotników Morskich w Darłównku.

W dalszym ciągu do świetlicy dzieci rekrutowane były na wniosek sądu, pracowników socjalnych, asystentów rodzinnych, kuratorów sądowych, pedagogów szkolnych oraz rodziców lub opiekunów prawnych, którzy to wyrazili pisemne zgody na udział ich dzieci w zajęciach. Każdy z wychowanków uczęszczających na zajęcia do świetlicy mógł skorzystać z jednego posiłku dziennie dostosowanego do pory dnia i czasu przebywania dziecka w placówce.

W świetlicy prowadzona jest dokumentacja według obowiązujących w publicznych placówkach wsparcia dziennego tzn. dziennik zajęć zawierający wykaz wychowanków i wychowawców, dane adresowe wychowanków, regulamin organizacyjny świetlicy, zapisy działań prowadzonych przez placówkę w każdym dniu, odnotowywanej frekwencji podczas zajęć, Roczny Plan Pracy placówki z zadaniami na każdy miesiąc roku oraz karty zgłoszenia

:

dziecka do świetlicy i karty pobytu - okresowa ocena sytuacji wychowanka. Od 14 sierpnia 2024r. zostały wprowadzone i wdrożone w placówce Standardy Ochrony Małoletnich.

Świetlica współpracuje ze Szkołą Podstawową nr 3 w Darłowie, Darłowskim Ośrodkiem Kultury, Miejską Biblioteką w Darłowie, Darłowskim Centrum Wolontariatu oraz Stowarzyszeniem Przyjaciół Dzieci i Rodzin „Bezpieczna Przystań”.

Głównym zadaniem placówki jest wsparcie rodziny, w zakresie szeroko pojętej pomocy wychowawczej, pedagogicznej, psychologicznej, socjalnej. Zajęcia w świetlicy odbywały się według Rocznego Planu Pracy.

Plan pracy świetlicy środowiskowej wynikał z rocznego planu zajęć. Treści programowe podzielone były na zadania tematyczne i sposoby ich realizacji.

Wychowawcy organizowali pracę grup, dostosowując tematykę zajęć do obchodzonych uroczystości i świąt, pór roku oraz do zainteresowań i potrzeb dzieci.

Wychowawcy poprzez właściwy styl kierowania grupą, tworząc płaszczyzny udanej interakcji i modelując różne sytuacje wychowawcze, stymulowali twórczy rozwój dziecka i jego aktywność. Wykorzystywali przy tym wszystkie rodzaje dziecięcej ekspresji. Dzieci uczestniczące w zajęciach świetlicowych uczą się: planowania pracy, samodzielnego projektowania, podejmowania właściwych decyzji, występowania na forum, logicznego myślenia. Kształcą uwagę, pamięć, koncentrację, aktywność psychoruchową i sprawność manualną.

W ciągu całego roku uczniowie otrzymali fachową, systematyczną pomoc w nauce i emocjonalne wsparcie w sytuacjach trudnych, problemowych. Każde dziecko było objęte należytą opieką i indywidualnym podejściem wychowawczym. Bogata oferta zajęć świetlicowych oprócz walorów wychowawczych i dydaktycznych miała wartości integracyjne, co przekładało się na klimat i rodzinną atmosferę.

Praca w świetlicy była zorganizowana planowo i celowo. Świetlica środowiskowa realizując swoje cele wpływała na rozwój dzieci poprzez dobór metod i form innych niż na lekcjach, dostosowanych indywidualnie do każdego dziecka. Wychowawcy świetlicy starali się wpływać na wszechstronny rozwój dzieci w bezpiecznej i ciepłej atmosferze.

Praca z rodzicami/opiekunami polegała na szeroko rozumianym poradnictwie, przekazaniu fachowej wiedzy pedagogicznej, pomocy w rozwiązywaniu problemów osobistych i wychowawczych.

Prowadziliśmy działania m.in. mające na celu ograniczanie podejmowania przez wychowanków placówki zachowań ryzykownych: agresywnych i autodestrukcyjnych. Prowadzone były zajęcia mające na celu ochronę dzieci przed przemocą rówieśniczą i cyberprzestępczością.

W 2024 roku odbywały się zajęcia profilaktyczne, które miały na celu przekazanie dzieciom podstawowej wiedzy na temat zagadnień związanych z uzależnieniami i z bezpiecznego korzystania z internetu, a przede wszystkim wzmacnianiem nawyku odpowiedzialnego korzystania z technologii cyfrowych.

Praca z dziećmi odbywała się w trzech grupach wychowawczych.

Wszystkie informacje dotyczące działalności świetlicy zamieszczane są regularnie na naszym profilu na portalu społecznościowym:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100063624124292>

Jako placówka wsparcia dziennego świetlica zapewniała różnorodne formy aktywności w czasie wolnym, tak by podopieczni zdobyli nowe, przydatne umiejętności oraz utrwalili już te posiadane. Dzięki udziałowi w zajęciach artystycznych podopieczni wykonywali piękne ozdoby rękodzielnicze oraz zdobyli wiedzę praktyczną i teoretyczną na temat różnych form i metod wykorzystywanych do tworzenia prac tj. decoupage, scrapbooking, vintage oraz mixmedia.

24 maja 2024 roku Miejska Świetlica Środowiskowa “Bezpieczna Przystań” obchodziła swoje 20-lecie istnienia! Z tej okazji odbyło się uroczyste spotkanie z poczęstunkiem na Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie. Na dziedzińcu zamku odbył się wernisaż zdjęć prezentujących całe 20 lat działalności.



W okresie od maja do końca czerwca 2024r. w pomieszczeniach świetlicy (w budynku Szkoły Podstawowej) przeprowadzono remont. Odnowione zostały wszystkie trzy pomieszczenia toalet oraz pomieszczenie socjalne (kuchnia). Została wymieniona instalacja elektryczna i sanitarna, nowe płytki na ścianach i podłodze, nowa armatura łazienkowa. Dzięki wsparciu Rady Miejskiej w Darłowie (w czerwcu) świetlica została dodatkowo wyposażona w szafy na dokumenty oraz dwa duże biurka.

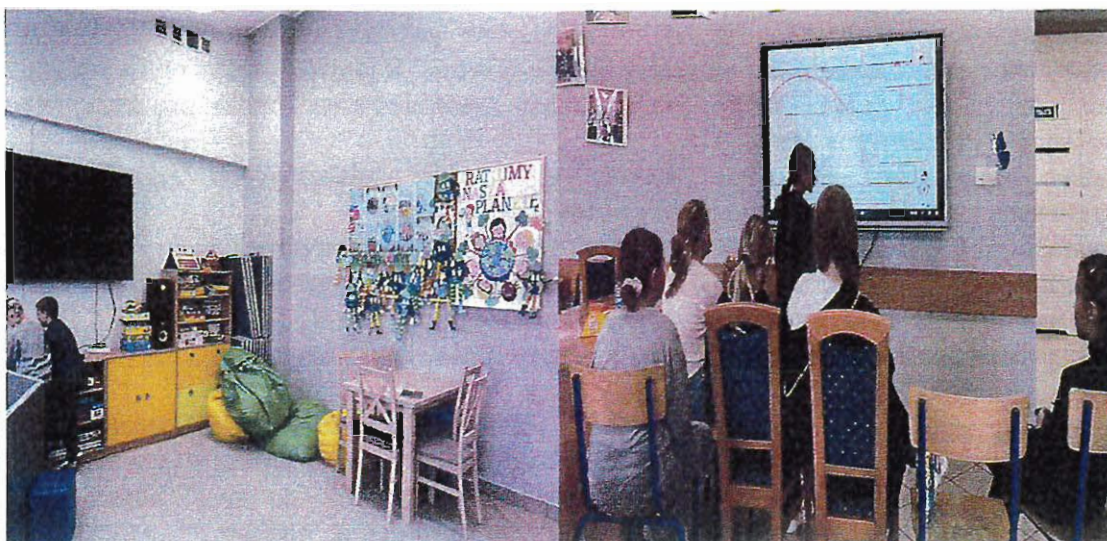
Dodatkowo zostało wymienione całe oświetlenie w pomieszczeniach świetlicy na energooszczędne lampy Led oraz zostało wymienione na nowe całe okablowanie sali komputerowej.

W październiku w świetlicy przeprowadzono modernizację infrastruktury sieciowej internetu. Dotychczasowy internet został zastąpiony światłowodowym, co zapewniło znacznie szybsze i bardziej stabilne połączenie. Dodatkowo zainstalowano nową skrzynkę rozdzielczą, z której wyprowadzono indywidualne kable sieciowe do każdego komputera, co poprawiło jakość i niezawodność połączenia dla użytkowników. Ponadto na wszystkich komputerach zostało zainstalowane oprogramowanie antywirusowe, które zwiększyło bezpieczeństwo pracy, a także program „Opiekun Ucznia” umożliwiający kontrolę i wsparcie w zakresie korzystania z urządzeń przez dzieci.

Świetlica została doposażona w nowoczesne i funkcjonalne wyposażenie, które znacznie poprawiło komfort korzystania z przestrzeni zarówno dla dzieci, jak i personelu. Na świetlicę zakupiono:

- 2 nowe rogowki,
- 8 ławek szkolnych i 20 krzeseł,
- telewizor, monitor i dywan interaktywny,
- 6 materacy i 6 puf rehabilitacyjnych,
- nowe meble do sali telewizyjnej,
- nowe szafy i szafki na korytarz, w tym indywidualne/metalowe szafki dla każdego dziecka, zamykane na klucz.

To doposażenie przyczyniło się do stworzenia przyjaznej i funkcjonalnej przestrzeni dla wszystkich użytkowników świetlicy.



Przez cały rok 2024r. korzystano również w codziennej pracy świetlicy ze wsparcia Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Rodzin „Bezpieczna Przystań”, które zostało założone 27.10.2023 r. przez wychowawców naszej świetlicy. Aktualnie Stowarzyszenie (zwykle) liczy 9 członków. W ciągu roku zebrane środki Stowarzyszenia zostały przeznaczone m.in. na organizowanie dzieciom urodzin na świetlicy i warsztatów artystycznych, spotkania integracyjne z rodzicami, zajęcia kulinarne i wyposażenie świetlicy.

Środki finansowe Stowarzyszenia pochodziły ze składek członkowskich, organizowania zrzutek (na zrzutka.pl) i bazarków (licytacje wystawianych przedmiotów) oraz darowizn i dotacji społecznych. W 2024 r. Stowarzyszenie pozyskało fundusze społeczne z Programu Społecznik zainicjowanego przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz z Działaj Lokalnie przy Darłowskim Centrum Wolontariatu. Wszystkie informacje dotyczące działalności Stowarzyszenia zamieszczane są regularnie na naszym profilu na portalu społecznościowym:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61553812710163>

	liczba prowadzonych placówek	liczba dzieci objętych działaniami
2022	1	41
2023	1	55
2024	1	55

- 2) organizacja i finansowanie różnych form pomocy dla dzieci oraz rodzin, w których występują problemy związane z uzależnieniami lub przemocą, poprzez organizację czasu wolnego i wypoczynku z programem socjoterapeutycznym lub z elementami profilaktycznymi,

Na wniosek dyrektora Zespołu Szkół Morskich został dofinansowany wypoczynek – biwak Kompanii Honorowej Zespołu Szkół Morskich w Darłowie. W dniach 16-18 października 2024 r. 27 uczniów wraz z opiekunami uczestniczyli w wypoczynku, który był nagrodą za pracę na rzecz społeczności lokalnej i reprezentowanie miasta i powiatu podczas różnych okoliczności. Podczas biwaku uczniowie w sposób aktywny spędzili wolny czas, pielęgnując swoje pasje oraz poczucie własnej wartości.

W okresie przerwy wakacyjnej 35 dzieci z terenu Miasta Darłowo uczestniczyło w 10 - dniowym turnusie kolonijnym podczas którego realizowany był program profilaktyczny. Dzieci odpoczywały w Zakopanem. Wypoczynek organizował firma Lutur z Lublina.

Celem głównym realizacji programu profilaktycznego było ograniczenie podejmowania zachowań ryzykownych przez dzieci i młodzież poprzez taki wpływ na dziecko i młodego człowieka, aby radziło sobie lepiej w nawiązywaniu relacji interpersonalnych i rozwiązywaniu problemów.

Wychowankowie korzystając z kolonii z programem profilaktycznym mieli możliwość w sposób bezpieczny, atrakcyjny i aktywny spędzić wakacje. Koloniści przebywali w ośrodku kolonijnym „Halny”. Teren ośrodka był ogrodzony i monitorowany. Pokoje dla dzieci były przestronne i dobrze wyposażone.

Program wypoczynku obejmował szeroką gamę zajęć edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych i składał się z następujących bloków tematycznych

- promocja zdrowia: warsztaty o zdrowym stylu życia, aktywność fizyczna,
- profilaktyka e- uzależnień: zajęcia na temat higieny cyfrowej,
- edukacja historyczna i turystyczna: wycieczki edukacyjne,
- wzmacnianie postaw prospołecznych: gry i zabawy edukacyjne, warsztaty z komunikacji.

W czerwcu wspólnie z Parafią Rzymsko – Katolicką p.w. M. B. Częstochowskiej zorganizowano wycieczkę z elementami profilaktyki dla 46 dzieci z terenu Miasta Darłowo do Berlina. Wycieczka miała wymiar wychowawczy. Pogadanki na temat szkodliwości zażywania środków psychoaktywnych oraz alkoholu przeprowadziła pedagog.

	liczba dzieci objętych działaniami profilaktycznymi	liczba zorganizowanych działań
2022	115	3
2023	114	3
2024	108	3

- 3) finansowanie lub współfinansowanie szkoleń, konferencji, seminariów i warsztatów w służących podniesieniu kompetencji osób w zakresie zagadnień związanych z uzależnieniami, przeciwdziałania przemocy oraz w zakresie wdrażanie systemu pomocy dziecku i rodzinie z problemem uzależnień,

W czerwcu odbyło się szkolenie pt. „*Jak wdrażać standardy ochrony małoletnich?*”

Celem szkolenia było zapoznanie uczestników ze standardami ochrony małoletnich zgodnie z aktualizacją Kodeksu Rodzinnego i opiekuńczego, wyposażenie w umiejętności z zakresu tworzenia Polityki ochrony dzieci, a także przekazanie uczestnikom wiedzy na temat roli instytucji w przeciwdziałaniu krzywdzeniu dzieci – działań profilaktycznych oraz reagowania w sytuacjach podejrzenia krzywdzenia Dziecka. Szkolenie prowadziła specjalistka z Fundacji Dajemy Dzieciom Siłę. Po ukończeniu szkolenia uczestnicy otrzymali stosowne zaświadczenia. W szkoleniu uczestniczyło 20 przedstawicieli instytucji z terenu Miasta Darłowo.



W październiku pracownik referatu Oświaty i Spraw Społecznych uczestniczył w szkoleniu online dla członków Zespołów Interdyscyplinarnych i Grup Diagnostyczno – Pomocowych. Szkolenie zorganizowało Krajowe Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom. Program szkolenia obejmował między innymi ochronę osób doznających przemocy domowej w świetle prawa, ochronę osób doznających przemocy domowej z uwzględnieniem perspektyw psychologicznych oraz oddziaływanie na osoby stosujące przemoc domową z uwzględnieniem perspektywy psychologicznej i prawnej.

W listopadzie członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego uczestniczyli w szkoleniu pn. **„Praktyczne narzędzia i procedury ochrony Dziecka, Rola zespołów interdyscyplinarnych i służb społecznych w przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie”**. Podczas dwudniowego szkolenia omówione zostały następujące bloki tematyczne

1. pomoc prawna i ochrona Dziecka pokrzywdzonego, zadania poszczególnych służb w przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
2. rola gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych w przeciwdziałaniu przemocy i uzależnieniom,
3. procedura Niebieskiej Karty w pracy komisji rozwiązywania problemów alkoholowych i Zespołów Interdyscyplinarnych.

Szkolenie prowadziła na zlecenie Oficyny Profilaktycznej z Krakowa Pani Joanna Gorzałka, pedagog w wieloletnim stażu, pracownik socjalny i asystent rodziny oraz kurator sądowy z Częstochowy. W szkoleniu uczestniczyło 11 przedstawicieli instytucji z terenu Miasta Darłowo.

	liczba osób uczestniczących	liczba zorganizowanych szkoleń, konferencji warsztatów
2022	3	3
2023	81	9
2024	32	3

- 4) organizacja i finansowanie pomocy psychologicznej i prawnej dla rodzin z problemem uzależnień i przemocy,

W Punkcie Konsultacyjnym w soboty w godzinach od 11.00 do 16.00 w ramach Punktu Pomocy Psychologicznej dla ofiar przemocy domowej oraz dla dzieci i dorosłych członków z problemem alkoholowym dyżur pełniła psycholog Pani Karolina Kaczyńska. Z uwagi na przyczyny zdrowotne dyżury w listopadzie i grudniu nie odbywały się.

Praca w Punkcie to przede wszystkim:

- prowadzenie konsultacji psychologicznych dla osób współuzależnionych i ofiar przemocy domowej,
- motywowanie do podjęcia leczenia uzależnień,
- motywowanie do podejmowania działań mających na celu ochronę przed przemocą,
- edukacja w zakresie umiejętności interpersonalnych i radzenia sobie z trudnymi sytuacjami.

Pomocą psychologiczną objęto 19 osób (w tym 10 kobiet, 4 mężczyzn, 5 osób niepełnoletnich).

Zgłaszane problemy dotyczyły najczęściej sytuacji kryzysowych w rodzinie (rozwód, utrata dziecka, diagnoza choroby przewlekłej), problemem alkoholowym w rodzinie (współuzależnienie, DDA), występowania przemocy słownej, fizycznej oraz problemów wychowawczych.

W 2024 r. zrealizowano 9 dyżurów (łącznie 45 godzin).

W 2024 r. w Punkcie Konsultacyjnym w każdy piątek dyżur pełnił Radca Prawny Pan Maciej Jabłoński. W ramach swojej pracy Radca udzielał konsultacji i porad prawnych

mieszkańcom miasta Darłowo, mającym problemy związane z uzależnieniami (między innymi od alkoholu lub narkotyków) oraz problemy związane z przemocą w rodzinie. W przeważającej części były to sprawy rozwodowe, alimentacyjne oraz ustalenie kontaktów z dziećmi

	liczba osób którym udzielono wsparcia
2022	42
2023	40
2024	52

5) zapewnienie osobom pracującym z członkami rodzin z problemem przemocy i uzależnień dostępu do superwizji lub konsultacji,

W czerwcu 2024 roku dofinansowano szkolenie udoskonalające umiejętności zawodowe psychoterapeutów Centrum ANON z Koszalina. Szkolenie superwizyjne przeprowadziła w siedzibie Centrum wykwalifikowany superwizor kliniczny.

Superwizja to proces wsparcia i rozwoju zawodowego, szczególnie istotny w zawodach wymagających wysokiej odpowiedzialności, takich jak prawo, psychologia czy pomoc społeczna.

	liczba osób uczestniczących w działaniach	liczba działań
2022	18	1
2023	0	0
2024	17	1

6) prowadzenia lokalnych działań informacyjno – edukacyjnych dotyczących między innymi mechanizmów uzależnień oraz zjawiska przemocy oraz obowiązujących procedurach interwencyjnych i prawnych,

Współpraca w tym zakresie polegała przede wszystkim na informowaniu o działalności między innymi Punktu Konsultacyjnego, poradni, grup samopomocowych oraz placówek leczenia odwykowego. Informacje zamieszczane są na stronach Miasta Darłowo <https://www.darlowo.pl/profilaktyka/>

	liczba podjętych działań
2022	1
2023	1
2024	1

W zakresie prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych podjęto następujące działania:

1) prowadzenie lokalnych i udział w ogólnopolskich kampaniach profilaktyczno – edukacyjnych – organizacja np. festynów, happeningów, pikników, promujących zdrowy i trzeźwy styl życia, z uwzględnieniem aktywności kulturalnej i sportowej dzieci i młodzieży oraz całych rodzin, promocja rodziny, w tym zakup niezbędnego sprzętu sportowego i nagród,

Na wniosek dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 dofinansowano Dzień Otwarty, imprezę skierowaną do rodziców oraz dzieci w wieku przedszkolnym z różnych środowisk. Głównym

celem imprezy było między innymi integracja środowiska lokalnego, zacieśnienie więzów rodzinnych, szerzenie wśród najmłodszych wiedzy na temat zasad ruchu drogowego oraz umiejętności bezpiecznego zachowania się na drodze, aktywne spędzanie wolnego czasu z rodziną poprzez gry i zabawy. Tego dnia zaprezentowane zostały: biblioteka szkolna, sala wczesnego wspomagania, sale edukacji wczesnoszkolnej, sala gimnastyczna, matematyczna, fizyczna, przyrodnicza, językowa i terapeutyczna. Na terenie szkoły ustawione zostały stanowiska dotyczące zdrowego odżywiania się, właściwego stylu życia, udzielania pierwszej pomocy. Dodatkowo przeprowadzono konkurs plastyczny pt. „Szkoła trójka w moich oczach”. Komisja nagrodziła 56 dzieci z darłowskich przedszkoli.



31 maja w Darłowie odbył się Miejski Dzień Dziecka, zorganizowany na placu zabaw przy ul. Wieniawskiego. Wydarzenie rozpoczęło się o godzinie 11:00 i trwało do 14:00, przyciągając liczne rodziny i dzieci. Tegoroczne obchody były wyjątkowe ze względu na jubileusz 20-lecia Miejskiej Świetlicy Środowiskowej „Bezpieczna Przystań”.

Na uczestników czekały różnorodne gry, zabawy i animacje, w tym malowanie twarzy, konkursy z nagrodami, dmuchane zamki oraz stoiska z jedzeniem i napojami. Impreza została wzbogacona o pokazy i występy artystyczne.

Miejska Świetlica Środowiskowa „Bezpieczna Przystań”, która od dwóch dekad działa na rzecz dzieci i młodzieży, przygotowała specjalne atrakcje, by uczcić swój jubileusz. W ciągu tych 20 lat świetlica stała się ważnym miejscem wsparcia i rozwoju dla młodych mieszkańców Darłowa.

Organizatorzy zadbali o to, aby każdy uczestnik znalazł coś dla siebie, co sprawiło, że Miejski Dzień Dziecka w Darłowie był naprawdę niezapomnianym przeżyciem dla wszystkich obecnych.



Na wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 udzielono dofinansowania realizacji projektu Uczniowskiego Budżetu Obywatelskiego **„Dla każdego coś sportowego – zakup sprzętu sportowego”**. W ramach złożonego wniosku został zakupiony sprzęt sportowy tj. zestaw do tenisa stołowego, piłki do koszykówki i siatkówki, zestaw gum do ćwiczeń i mata puzzle piankowa. Adresatami projektu byli wszyscy uczniowie. Zakupione akcesoria wpłyną na poprawę warunków fizycznych osób korzystających ze sprzętu, jak również na relacje interpersonalne i klimat społeczny szkoły. Pojawienie się nowego sprzętu w przestrzeni szkolnej wynikało z potrzeb uczniów, którzy złożyli wniosek w 3 edycji Uczniowskiego Budżetu Obywatelskiego.

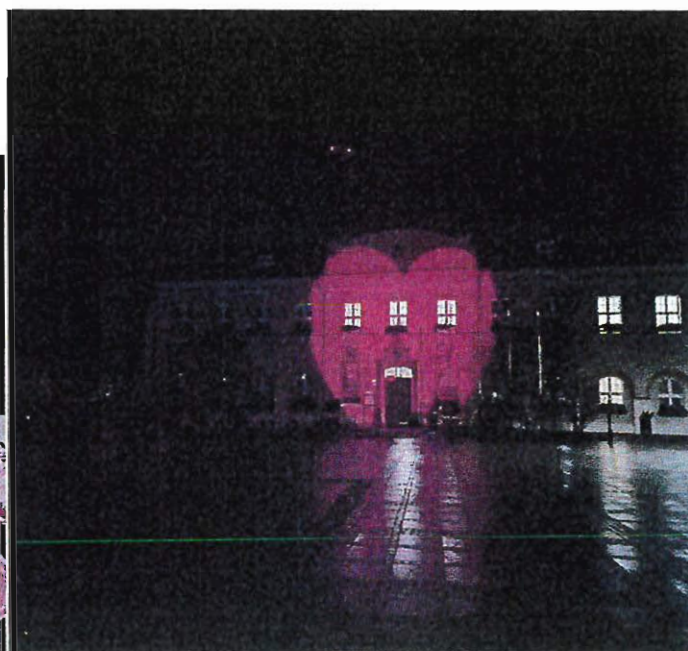
W 2024 Miasto Darłowo aktywnie zaangażowało się w kampanie **„Dzieciństwo bez przemocy”**. To ogólnopolska inicjatywa organizowana przez Fundację Dajemy Dzieciom Siłę oraz Krajową Koalicję na Rzecz Ochrony Dzieci. Kampania miała na celu przeciwdziałanie przemocy wobec dzieci w Polsce poprzez działania edukacyjne, medialne oraz wsparcie instytucji zajmujących się ochroną dzieci.

Na terenie Miasta z inicjatywy darłowskich instytucji miały miejsce różnorodne wydarzenia i inicjatywy:

- **Podświetlenie budynków na czerwono:** 19 listopada 2024 roku, w Międzynarodowy Dzień Przeciwdziałania Przemocy wobec Dzieci, o godzinie 17:00, budynki w Darłowie, w tym ratusz oraz internat Zespołu Szkół Morskich, zostały podświetlone na czerwono. Dodatkowo, na ratuszu wyświetlono czerwone serce, symbolizujące solidarność z dziećmi i ich prawem do bezpiecznego dzieciństwa. Strona internetowa Przedszkola Nr 2 również została podświetlona na czerwono
- **Konkurs plastyczno-fotograficzny:** W ramach kampanii zorganizowano konkurs dla przedszkolaków i uczniów szkół podstawowych. Zadaniem uczestników było stworzenie plakatu pt. „Dzieciństwo bez przemocy” lub fotografii „Szczęśliwe dzieciństwo”. W konkursie wzięło udział prawie 70 prac, które zostały ocenione przez komisję. Nagrody i wyróżnienia wręczono podczas finału kampanii.
- **Spotkania profilaktyczne:** Policjanci ze stawieńskiej komendy przeprowadzili spotkania z młodzieżą z Zespołu Szkół Morskich w Darłowie. Tematem rozmów były różne formy przemocy, w tym przemoc fizyczna, psychiczna oraz cyberprzemoc.

Funkcjonariusze omówili również konsekwencje prawne dla sprawców przemocy i podkreślili znaczenie reagowania na takie zachowania.

- **Zajęcia profilaktyczne:** uczniowie klas I i II Zespołu Szkół Morskich uczestniczyli w warsztatach pn. „ Sieć... Cyberprzemoc Dzieciństwo bez przemocy: Jak się chroni, jak szukać pomocy, gdzie zgłosić problem ...”. W Przedszkolu Nr 2 dzieci uczestniczyły w zajęciach dotyczących bezpiecznego Internetu
- **Działania edukacyjne:** wykonani tablic informacyjnych, gazetek ściennych,



	liczba podjętych działań,	liczba osób objętych działaniem
2022	2	1000
2023	4	1500
2024	4	1500

2) dofinansowanie lub finansowanie realizacji:

a) działalności wychowawczej, edukacyjnej, informacyjnej i profilaktycznej szkół i placówek oświatowych, określonej w szkolnych programach wychowawczo – profilaktycznych,

W listopadzie 290 uczniów klas pierwszych i drugich Zespołu Szkół Morskich w Darłowie uczestniczyło w zajęciach ze znanym profilaktykiem Panem Adamem Brulińskim. Tym razem rozmawiano o sieci i cyberprzemocy. Próbowano znaleźć odpowiedź na ważne pytania: jak unikać problemowego nadużywania urządzeń, gdzie szukać pomocy, gdzie zgłosić się ze swoim problemem, jak pomóc komuś w przypadku złego doświadczenia cyberprzemocy. W czasie spotkań z młodzieżą ukazana została cienka linia, którą czasami zbyt łatwo przekraczamy nie widząc złych konsekwencji swoich działań.

Cyberprzemoc może przybierać różne formy. To nie tylko obraźliwe wpisy w mediach społecznościowych, ale także agresywne wiadomości przesyłane przez komunikatory, wpisy na forach i wiele innych. Uświadomiono uczniom, że cyberprzemoc to niszczycielska broń. Nie powoduje siniaków na ciele, ale rani głęboko psychikę każdego człowieka. Szybkość przekazywana informacji powoduje, że taka przemoc eskaluje znacznie szybciej niż w świecie realnym. Wymyka się spod kontroli także samemu sprawcy. Oznacza to, że może mieć znacznie szerszy zasięg, a tym samym znacznie poważniejsze konsekwencje.



- b) programów profilaktycznych opartych na naukowych podstawach lub o potwierdzonej skuteczności, z uwzględnieniem programów rekomendowanych przez Państwową Agencję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Krajowe Biuro do Spraw Przeciwdziałania Narkomanii,

W Szkole Podstawowej nr 3 im. Króla Eryka Pomorskiego w Darłowie przez cały rok szkolny realizowany był profilaktyczny program „Przyjaciele Zippiego”. To międzynarodowy program promocji zdrowia psychicznego, który rozwija umiejętności psychospołeczne u dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym.



Uczniowie klasy 2A mieli okazję uczestniczyć w różnorodnych zajęciach, na których uczyli się: rozpoznawać i nazywać uczucia, słuchać innych, nawiązywać przyjaźń, rozwiązywać problemy, radzić sobie ze zmianami i stratami oraz pomagać innym w różnych sytuacjach. Podczas podsumowania zajęć uczestnicy projektu świętowali: otrzymali korony, dyplomy i odznaki „Przyjaciela Zippiego”. Efektywna realizacja programu przyczyniła się do wzrostu świadomości dzieci na temat ważnych zagadnień dotyczących zdrowia psychicznego i emocjonalnego.

W roku szkolnym 2023/2024 w Szkole Podstawowej nr 3 realizowany był **Program Domowych Detektywów „Jaś i Małgosia na tropie”**. Głównym celem programu było opóźnienie inicjacji alkoholowej wśród dzieci oraz ograniczenie problemów związanych

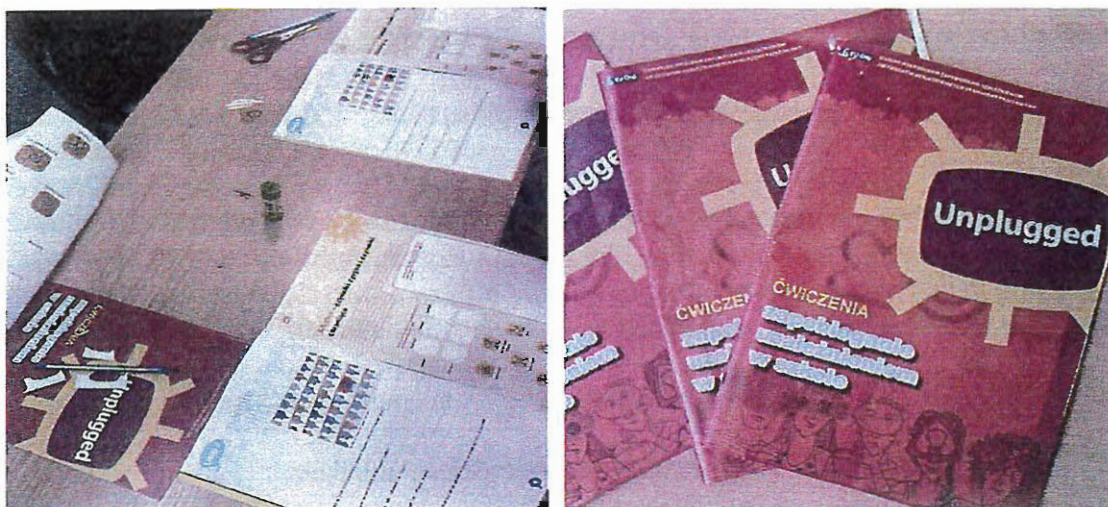
z picciem alkoholu poprzez wzmacnianie rodzinnych, indywidualnych i rówieśniczych czynników chroniących. Powodzenie programu zależało również od aktywnego udziału i zaangażowania się rodziców, którzy dla dzieci w wieku 12 lat nadal są najważniejszym autorytetem. Program Domowych Detektywów składał się z dwóch części: szkolnej oraz domowej i był utworzony w konwencji nauki poprzez zabawę. Materiałem wykorzystywanym do pracy w szkole oraz w domu były cztery zeszyty komiksowe. W ramach pracy w domu uczniowie wraz ze swoimi rodzicami tworzyli tzw. „Domowe Drużyny”. Zadaniem drużyn była wspólna praca z wykorzystaniem wspomnianych zeszytów. Każdy zeszyt zawierał jedną zabawną historyjkę komiksową, trzy zadania dla „Domowych Drużyn” oraz krótkie porady dla rodziców. Bohaterami komiksu była para młodych detektywów Jaś i jego koleżanka Małgosia, którzy modelowali wśród uczniów pożądane zachowania oraz postawy związane z alkoholem. Zeszyty obejmowały następujące tematy:

- negatywne konsekwencje picia alkoholu przez dzieci i młodzież;
- powody, dla których młodzi ludzie piją alkohol;
- wpływ środków masowego przekazu na kształtowanie się przekonań na temat alkoholu;
- rodzaje presji rówieśniczej i sposoby radzenia sobie z tą presją.

Rodzice, pracujący ze swoimi dziećmi w domu, mieli możliwość, przez okres czterech tygodni, podjęcia rozmów ze swoimi pociechami na tematy związane z picciem alkoholu oraz opracowania rodzinnych zasad dotyczących alkoholu. W zeszytach, w części przeznaczonej dla rodziców, znajdowały się informacje dotyczące picia alkoholu przez młodzież, sugestie konkretne wskazówki, jak rozpocząć rozmowę z dzieckiem na dany temat.

W Szkole Podstawowej nr 3 w Darłowie realizowany był **Program UNPLUGGED**. Jest to Europejski Program Przeciwdziałania Uzależnieniom od Substancji Psychoaktywnych. Rozpoczęty program w klasach 7 był kontynuowany w 2024 roku w klasach ósmych przez pedagoga szkolnego p. Paulinę Wojciechowską oraz psychologa szkolnego p. Paulinę Chmielarz.

UNPLUGGED jest szkolnym programem zapobiegania problemom związanym z używaniem substancji psychoaktywnych przez młodzież, opartym na modelu wszechstronnego wpływu społecznego, adresowanym do uczniów w wieku 12–14 lat. Treści programu ukierunkowane są na odroczenie pierwszych prób sięgania po substancje psychoaktywne. Bardzo ważnym komponentem programu jest interaktywność – młodzież poprzez własne spostrzeżenia, obserwacje i wnioski weryfikuje dotychczasowe własne przekonania i wyobrażenia oraz nabywa umiejętności społeczne (między innymi asertywność). Podczas zajęć profilaktycznych na terenie szkoły zrealizowano 12 bloków tematycznych, gdzie poruszano takie aspekty jak: krytyczne myślenie, podejmowanie decyzji, rozwiązywanie problemów, myślenie twórcze, samoświadomość, empatia, umiejętność budowania relacji, skuteczne porozumiewanie się, radzenie sobie z emocjami, przekonania normatywne. Za pomocą wykładów oraz pogadanek uwrażliwiano uczniów na zagrożenia związane z substancjami psychoaktywnymi oraz ich skutkami. W czasie realizacji programu uczniowie wypełniali, indywidualnie otrzymane, zeszyty ćwiczeń. Udoskonalano także umiejętności współpracy w małych grupach, podejmowano działania pozwalające na budowanie spójności zespołu klasowego. Wykorzystywano metody aktywizujące takie jak drama oraz scenki sytuacyjne. Program spotkał się z pozytywnymi opiniami wśród uczniów.



- c) programów w zakresie poszerzenia oferty pozalekcyjnych zajęć sportowych, sportowo – rekreacyjnych w celu promowania alternatywnych form spędzania wolnego czasu,

W 2024 roku Miasto realizowało zadania poprzez udzielenie dotacji dla klubów sportowych w ramach ogłoszonego otwartego konkursu ofert oraz udzielając wsparcia dla tych organizacji które złożyły uproszczone oferty realizacji zadania publicznego (tzw. małe granty).

Na wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 udzielono wsparcia w organizacji zajęć sportowych dla uczniów z elementami gimnastyki korekcyjno – kompensacyjnej. Celem tych zajęć było wyrobienie u uczniów prawidłowych nawyków poprawnej postawy ciała i stworzenie możliwości wszechstronnego rozwoju. Istotą zajęć było zmniejszenie, a nawet zniwelowanie posiadanych już przez uczniów wad. Prowadzono głównie zajęcia z przyborami, na siłę fizyczną oraz zajęcia rozciągające wszystkie partie mięśniowe dla prawidłowego funkcjonowania organizmu. Zajęcia urozmaicone były grami zespołowymi, w które wplatanie były elementy korygowania postawy.

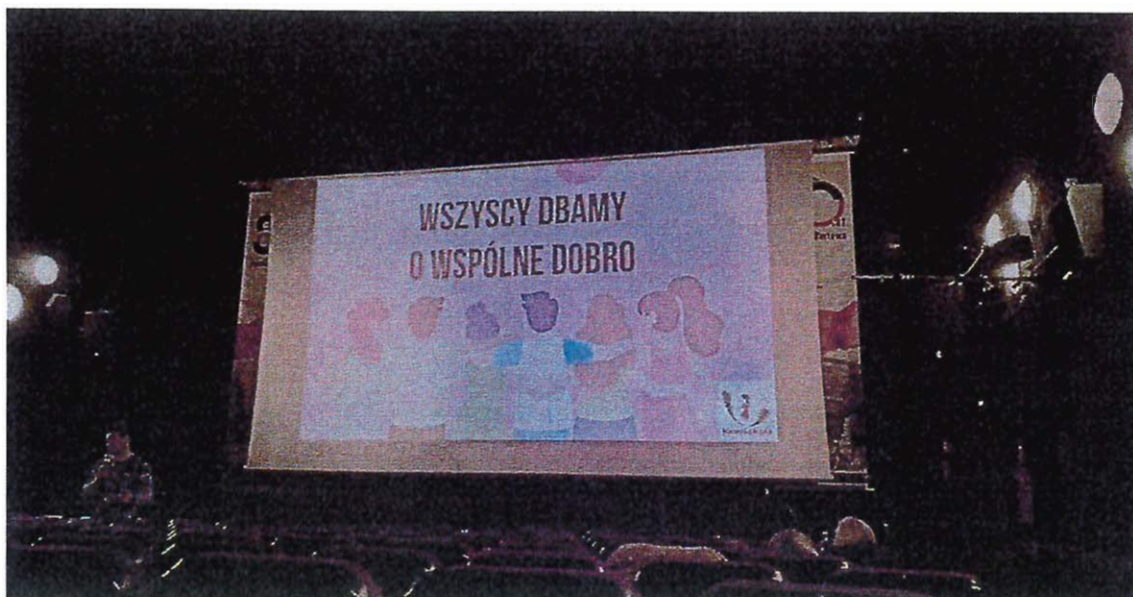
Zajęcia prowadzone były w trzech grupach: I – klasy I – III, II – klasy IV – V oraz III – klasy VI.

- d) zajęć promujących aktywność kulturalną w celu modelowania postaw moralno – społecznych dzieci i młodzieży między innymi poprzez kontakt z dziełem filmowym,

Miasto Darłowo kontynuowało rozpoczętą w 2014 roku realizację edukacji filmowej, poprzez udział w Ogólnopolskim Interdyscyplinarnym Programie Edukacji Medialne **Kino Szkoła**. Projekt składa się z dwóch części. „**Filmowe drogowskazy**” skierowane są do odbiorców ze szkół podstawowych i ponadpodstawowych natomiast „**Kino Przedszkole**” dla dzieci powyżej 4 roku życia. Program złożony jest z różnorodnych form edukacyjnych, których zasadniczym celem jest wzrost świadomości oraz kompetencji medialnych i społecznych wśród odbiorców. Celem zajęć było również wsparcie w kształtowaniu postaw empatycznych dzieci i młodzieży, pozytywnych relacji międzyludzkich i rozumieniu współczesnego świata. Darłowski Ośrodek Kultury im. Leopolda Tyrmanda w 2024 roku uzyskał na ten cel dwie dotacje celowe.

Łącznie udało się zrealizować 52 zajęć, w których uczestniczyli zarówno uczniowi jak i ich wychowawcy.

Projekt „Kino Szkoła” w 2024 roku stanowił przykład efektywnego łączenia edukacji z kulturą, wykorzystując kino jako przestrzeń do nauki i refleksji nad ważnymi tematami społecznymi.



Dodatkowo podczas 24 Festiwalu Filmów Skandynawskich Darłowski Ośrodek Kultury zrealizował projekt pt. „**Poszerzenie kompetencji kulturalnych dzieci i młodzieży poprzez pokazy specjalne o charakterze wychowawczo – profilaktycznym**”. Młodzi widzowie mieli możliwość obejrzeć 4 filmy, w tym jeden przedpremierowy. każdy z pokazów został starannie wyselekcjonowany i miał na celu przybliżyć młodym widzom różne formy kultury skandynawskiej, zwłaszcza filmowej, którą cechuje niepowtarzalny charakter, styl i przesłanie zdecydowanie różniące się od powszechnie dostępnych komercyjnych pokazów filmowych. Seanse poprzedzone były prelekcjami przygotowanymi przez pracowników Miejskiej Biblioteki Publicznej im Agnieszki Osieckiej w Darłowie.

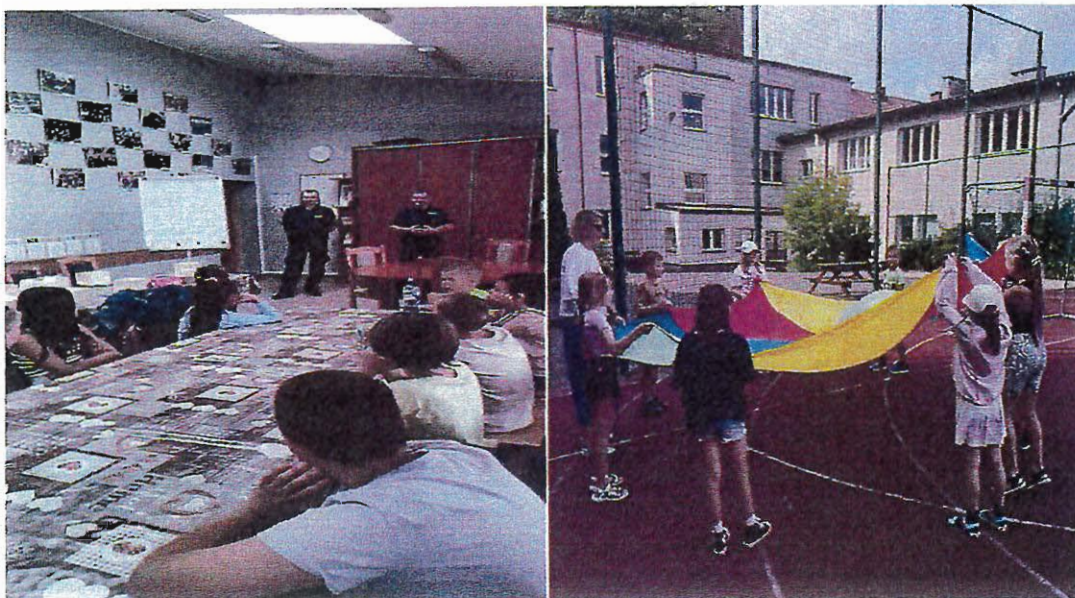
e) programów realizowanych w czasie wolnym od nauki tj. „Bezpieczne Ferie”, „Bezpieczne Wakacje”,

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Miejskiej Świetlicy Środowiskowej w Darłowie „Bezpieczna Przystań” w okresie wakacji letnich zajęcia realizowane były w formie półkolonii.

Wychowawcy świetlicy prowadzili półkolonie miejskie w terminie 1 lipca - 23 sierpnia 2024 r. Zajęcia odbywały się w czterech dwutygodniowych grupach dla dzieci w wieku 7-12 lat z terenu miasta Darłowa, łącznie wzięło udział 60 dzieci. Odbywały się zajęcia dotyczące bezpieczeństwa w okresie wakacje prowadzone przez funkcjonariusza policji. W każdym turnusie dzieci wyjeżdżały na zajęcia na świeżym powietrzu do lasu (na Splawiu), gdzie rozwijały sprawność ruchową. Każdy wyjazd kończył się pieczeniem kiełbasek. W każdym turnusie dzieci pokonywały swoje lęki w parku linowym. Atrakcją były zajęcia artystyczne, w trakcie których powstały pudełka morskie. Dzieci tworzyły również kolorowe prace z piankoliny oraz magnesy na lodówkę własnoręcznie wykonane ze zdjęciem Darłowa. Wszystkie prace dzieci zabrały do domu,

Darłowskie półkolonie to czas bez telefonu w zamian za:

- moc zajęć plastycznych, w trakcie których odbywały się konkursy plastyczne indywidualne i w grupach
- zajęcia kulinarnych, podczas których samodzielne przygotowywanie ulubionych smakowo gofrów oraz zabawy bitą śmietaną,
- zajęcia rytmiczno-muzyczne: konkurs karaoke oraz zajęcia z użyciem bum bum rurek,
- zajęcia mające na celu aktywne spędzanie wolnego czasu w pomieszczeniu: korzystanie z piłkarzyków, cymbergaja, gier planszowych i zespołowych, wspólne oglądanie filmu (w dzień deszczowy) z popcornem,
- zabawy na miejskich placach zabaw, boisku szkolnym, wyjścia na lody.



	liczba zrealizowanych programów / działań	liczba osób objętych zajęciami
2022	12	180
2023	12	124
2024	7	150

3) organizowanie i finansowanie edukacji dorosłych, w tym rodziców, nauczycieli, pedagogów i psychologów w zakresie pracy profilaktycznej z dziećmi i młodzieżą, zasad pracy z młodzieżą z grup ryzyka i sytuacji psychologicznej dziecka w rodzinie alkoholowej,

W kwietniu odbyło się szkolenie pn „**Jakie czynności uzależniają? Profilaktyka uzależnień behawioralnych.**” Realizatorem szkolenia była firma Nowe Horyzonty z Wrocławia. Prowadzący szkolenie przedstawił zmiany przepisów prawa, ich zakres i terminy wdrażania. Dodatkowo zapoznał uczestników szkolenia, przedstawicieli darłowskich instytucji oświatowych, z mechanizmami i konsekwencjami uzależnień, z formami uzależnień behawioralnych oraz specyficznych czynności uzależniających oraz ich wpływu na organizm i psychikę człowieka.

	liczba zorganizowanych działań	liczba osób objętych działaniami
2022	1	16
2023	3	55
2024	1	18

4) organizowanie i finansowanie edukacji sprzedawców w zakresie przestrzegania zakazu sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych osobom poniżej 18 roku życia,

W kwietniu przeprowadzono szkolenie stacjonarne z zakresu przestrzegania zakazu sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych osobom poniżej 18 roku życia. Realizatorem szkolenia była firma Nowe Horyzonty z Wrocławia. Prowadzący szkolenie przedstawił informacje dotyczące między innymi rozpoznawania wieku na bazie wyglądu czy radzenia sobie z asertywną odmową. Omówienie zostały również zmiany w przepisach wprowadzające zakaz sprzedaży napojów energetycznych osobom nieletnim.

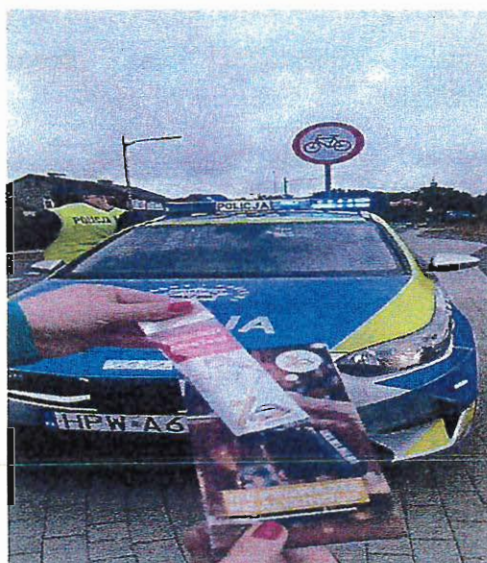
W ramach niniejszego zadania zakupiono w roku ubiegłym 60 pakietów materiałów profilaktycznych pn. **Odpowiedzialny Sprzedawca Napojów Alkoholowych.** W skład pakietu wchodziły: ulotka profilaktyczna, zawieszka na butelkę „Nie dla nieletnich”, vademecum ABC sprzedawcy napojów alkoholowych, naklejka „Zakaz sprzedaży alkoholu”.

Członkowi Miejskiej Komisji podczas kontroli przekazywali pakiety osobom sprzedającym alkohol.

	liczba zorganizowanych działań	liczba osób objętych działaniem
2022	1	42
2023	1	55
2024	2	70

5) organizowanie i finansowanie działań na rzecz przeciwdziałania nietrzeźwości na drogach,

W ramach udziału w ogólnopolskiej kampanii profilaktycznej pn. „**Odpowiedzialny kierowca**” organizowanej przez Stowarzyszenie Producentów i Dziennikarzy Radiowych z Poznania zakupiono szereg materiałów w formie ulotek i plakatów. W pakiecie znalazł się „Miniporadnik dla rowerzysty” – broszurka edukacyjna dla dzieci do 10 roku życia, test na kartę rowerową, plakaty i ulotki edukacyjno – profilaktyczne zarówno dla dzieci jak i dorosłych, zawieszki odblaskowe. Część materiałów została przekazana do szkół. Dodatkowo członkowie komisji przeprowadzili wspólnie z funkcjonariuszami Policji akcję profilaktyczno – edukacyjną na ulicach naszego miasta.



	ilość podjętych działań,	ilość zakupionych materiałów,
2022	1	900
2023	0	0
2024	2	500

6) organizowanie i finansowanie działań na rzecz wdrożenia programów wczesnego rozpoznawania i krótkiej interwencji (WRKI) wobec osób pijących ryzykownie i szkodliwie,

Osobom pijącym ryzykownie i szkodliwie będącym między innymi klientami Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, udzielano informacji o możliwości uzyskania wsparcia. Na terenie Miasta Darłowo w dwóch poradniach uzależnienia od alkoholu i współuzależnienia prowadzona jest psychoedukacja. Dodatkowo każda osoba szukająca pomocy może skorzystać z oferty Punktu Konsultacyjnego mieszczącego się przy ul. Franciszkańskiej oraz przy ul. M.C. Skłodowskiej.

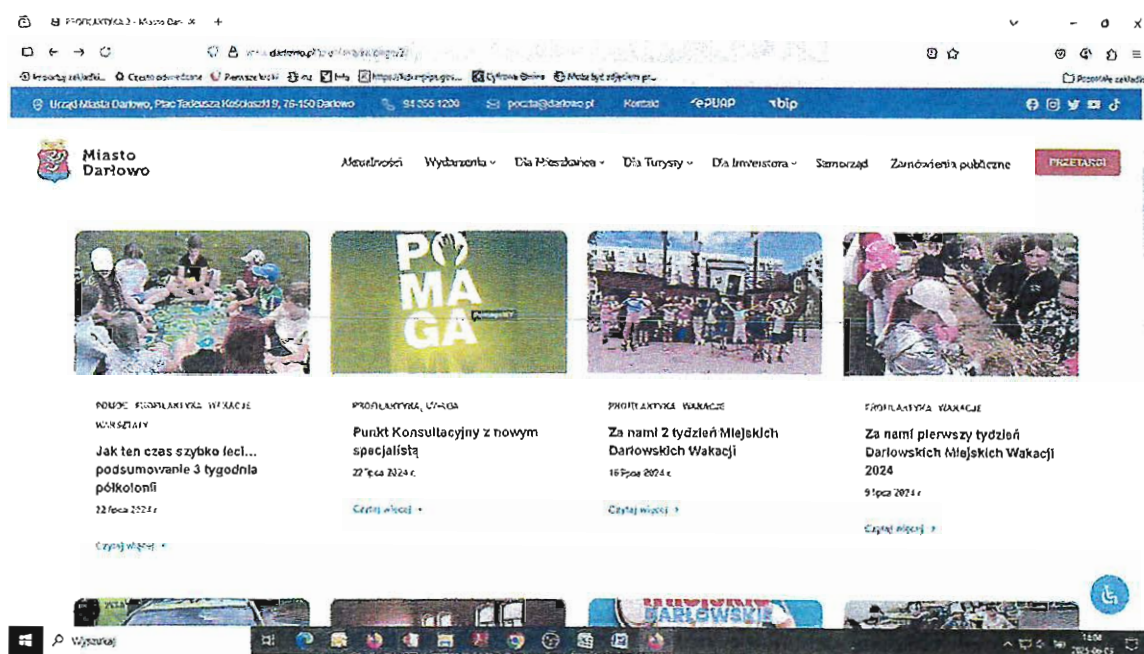
	ilość zakupionych materiałów	liczba szkoleń,
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0

7) prowadzenie powszechnej edukacji o szkodliwości alkoholu i innych substancji uzależniających oraz zagrożeniu uzależnieniami behawioralnymi (np. hazard, Internet),

W lutym w siedzibie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyło się spotkanie przedstawicieli instytucji zajmujących się między innymi działaniami profilaktycznymi. Podczas spotkania omówiony został Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii z naciskiem na rodzaje działań na które można pozyskać środki. Dodatkowo omówiono wzory dokumentów tj. wniosek o środki, formularze Niebieska Karta oraz wniosek o wszczęcie postępowania w stosunku do osoby nadużywającej alkoholu.

Do celów informacyjno – edukacyjnych wykorzystywane były zakupione w latach poprzednich tablice korkowe umieszczone w Miejskim Centrum Profilaktyki oraz tablica w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. W Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „profilaktyka alkoholowa” umieszczane były informacje o dyżurach w Miejskim Centrum Profilaktyki.

Dodatkowo informacje zamieszczane są na stronach Miasta Darłowo <https://www.darlowo.pl/profilaktyka/>



	ilość podjętych działań	ilość opracowanych materiałów
2022	2	0
2023	2	1
2024	2	1

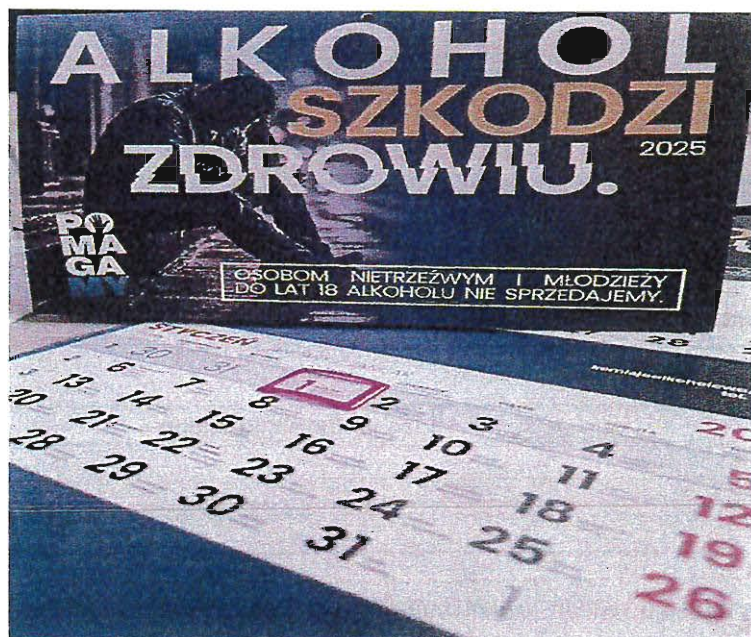
8) zakup i dystrybucja materiałów edukacyjnych (broszur, plakatów, ulotek) oraz zakup lub prenumerata specjalistycznych opracowań, czasopism, publikacji,

Zakupione w latach poprzednich ulotki w ramach udziału Miasta Darłowo w ogólnopolskich kampaniach profilaktycznych tj. **Zachowaj Trzeźwy Umysł, Rodzina na tak, Uzależnienia behawioralne, Odpowiedzialny kierowca, Narkotyki? to mnie nie kręci, Depresja –**

materiały profilaktyczno edukacyjne, Smart to znaczy mądrze, **Przemoc boli, Alkohol niszczy, Alkohol i papierosy w ciąży, Stop przemocy** były wykorzystywane również w 2024 roku.

Wszystkie te publikacje (książki, broszury, ulotki) wpisują się z zadania Narodowego Programu Zdrowie i posiadają pozytywną opinię byłej Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wykorzystywane były w zarówno w edukacji publicznej, jak i bezpośrednim kontakcie z klientami dostarczając im dodatkowych informacji, a także motywować do szukania pomocy.

Członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odwiedzając lokalnych przedsiębiorców z noworocznym kalendarzem przypominali wszystkim, że sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w przypadkach zabronionych, czyli: osobom, których zachowanie wskazuje, że są w stanie nietrzeźwości, osobom do lat 18, na kredyt lub pod zastaw jest przestępstwem i podlega karze. Sprzedający alkohol ma prawo zażądać dokumentu potwierdzającego wiek klienta i obowiązek zwracać uwagę komu sprzedajecie alkohol. Zgodnie z przepisami w miejscach sprzedaży i podawania napojów alkoholowych powinna być uwidoczniona informacja o szkodliwości spożywania alkoholu dlatego napis o tej treści znalazł się na przygotowanym kalendarzu.



Miasto zleciło również wykonanie ulotek *PomagaMy* informujących o miejscach na Terenia Darłowa, w których można uzyskać pomoc.

	ilość zakupionych materiałów
2022	7000
2023	0
2024	1200

9) organizacja badań, sondaży, własnych analiz pozwalających ocenić aktualny stan problemów alkoholowych, zasobów i efektów podejmowanych działań,

Corocznie sporządzane są sprawozdania z działalności samorządów gminnych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych (PARPA – G1).

Ich analiza służy wstępnej ocenie problemów uzależnień na terenie Miasta Darłowo.

	liczba badań, sondaży i analiz
2022	1

2023	1
2024	1

W zakresie wspomagania działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych i problemów narkomanii podjęto następujące działania

1) podejmowanie wspólnych inicjatyw na rzecz rozwiązywania problemów uzależnień z instytucjami tj. sądy, kuratorzy, szkoły, instytucje kultury, ośrodki pomocy społecznej, powiatowe centra pomocy rodzinie, przychodnie między innymi poprzez organizację konferencji, szkoleń, porad, działań o charakterze profilaktycznym,

Współpraca pozafinansowa to przede wszystkim wzajemne informowanie się o sytuacjach zagrożenia związanych ze spożyciem alkoholu oraz wspólne patrole. Do składu osobowego zespołów tj. Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Zespołu Interdyscyplinarnego, grup roboczych, powoływani są przedstawiciele instytucji zajmujących się rozwiązywaniem problemów związanych z uzależnieniami.

	ilość podjętych inicjatyw
2022	2
2023	26
2024	10

2) współpraca z ruchami samopomocowymi, stowarzyszeniami abstynenckimi,

W budynku Przedszkola nr 2 udostępniane są pomieszczenia na spotkania grupy Klubu Abstynenta.

	ilość podjętych działań
2022	1
2023	1
2024	1

3) zlecanie realizacji zadań organizacjom pozarządowym i udzielenie im wsparcia (między innymi finansowego, edukacyjnego i logistycznego) w wykonywaniu działań na rzecz mieszkańców Darłowa w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,

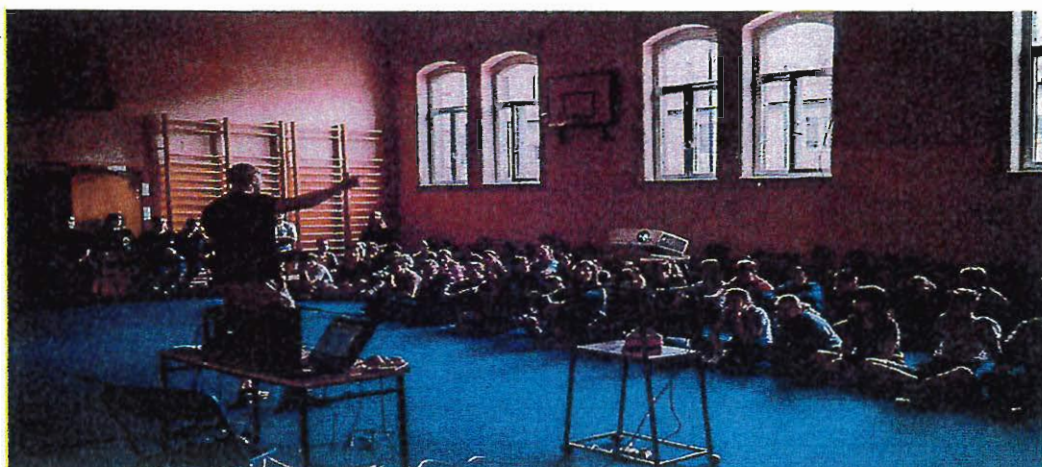
Stowarzyszenia w 2024 roku realizowały zadania z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym na kilku płaszczyznach.

Najszerzy zasięg obejmuje współpraca miasta z klubami sportowym w zakresie organizacji pozalekcyjnych zajęć sportowo – rekreacyjnych w celu promowania alternatywnych form spędzania wolnego czasu. W wyniku ogłoszonego konkursu ofert na realizację tego zadania publicznego podpisano umowy z dwoma klubami sportowymi, które podjęły się trenowania darłowskiej młodzieży w dyscyplinach: piłka nożna i piłka siatkowa.

Dodatkowo w 2024 roku udzielono dotacji w zakresie przygotowania festynów integracyjnych z elementami profilaktyki dla rodzin z terenu Miasta Darłowo. Uczniowski Klub Sportowy „ORLIK” na organizację corocznej imprezy pn. „Turniej Mikołajkowy”, Darłowskie Centrum Wolontariatu na organizację zadania pn. „Darłowska Laponia Świętego Mikołaja”

Organizacje uzyskały również wsparcie w ramach realizacji zadań w zakresie działań na rzecz Profilaktyki i przeciwdziałania uzależnieniom. W ramach tych środków udzielono dotacji

fundacji **Drużyna Mistrzów Sportu Sport Muzyka Pasja** na realizację warsztatów profilaktycznych w Szkole Podstawowej Nr 3.



Spotkanie to było częścią działań mających na celu promowanie pozytywnych wartości wśród młodzieży, w tym wartości patriotycznych oraz motywacji do rozwoju osobistego poprzez sport, muzykę i pasję. Fundacja **Drużyna Mistrzów** skupia się na edukacji oraz działaniach ukierunkowanych na profilaktykę uzależnień, wykluczenia społecznego i negatywnych wzorców społecznych. Podczas trzygodzinnych warsztatów młodzież miała okazję uczestniczyć w autorskim programie, który łączył elementy muzyczne z tematyką profilaktyczną. Wykonywanie na żywo tematycznych utworów muzycznych stanowiło integralną część zajęć, co sprawiło, że były one nie tylko edukacyjne, ale i angażujące dla uczestników

Dofinansowanie uzyskał również Klub Amazonki na realizację zadania pod nazwą „**Sztafeta życia – kochajmy nasze mamy**”. Realizacja zadania miała na celu propagowanie działań edukacyjnych i prozdrowotnych oraz zwrócenie uwagi między innymi na związek spożywania alkoholu z ryzykiem wystąpienia choroby nowotworowej. Podczas marszu zwrócono szczególną uwagę na dobrostan psychiczny mający znaczący wpływ na nasze zdrowie.

	ilość udzielonych dotacji
2022	6
2023	6
2024	6

W zakresie podejmowania interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13(1) i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela posiłkowego podjęto następujące działania:

- 1) podejmowanie interwencji w sytuacjach naruszenia przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,

Straż Miejska w 2024 roku 14 razy pouczyła w związku ze spożywaniem alkoholu w miejscach prawnie zabronionych, dodatkowo nałożyła 2 mandaty karne za spożywanie alkoholu w miejscach prawnie zabronionych oraz dowieziono 7 osób nietrzeźwych do ich miejsca zamieszkania.

	ilość podjętych interwencji
2022	62
2023	40

2024	23
------	----

2) kontrola punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, między innymi przez upoważnionych członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

W 2024 r. członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadziła 45 kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych. Podczas kontroli członkowie komisji przekazywali zakupione pakiety profilaktyczne pn. **Odpowiedzialny Sprzedawca Napojów Alkoholowych**.

	ilość skontrolowanych punktów
2022	46
2023	55
2024	45

3) prowadzenie postępowania przygotowawczego i występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela posiłkowego,

W 2024 nie prowadzono postępowań przygotowawczych i nie występowano przed sądem w charakterze oskarżyciela posiłkowego.

	ilość postępowań
2022	0
2023	0
2024	0

W zakresie wspierania zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej podjęto następujące działania

W 2024 r. kontynuowana była współpraca Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z Powiatowym Urzędem Pracy. Pracownicy socjalni Ośrodka udostępniali aktualne oferty pracy. Niestety osoby nadużywające alkoholu nie wykazywały zainteresowania składanym propozycjami.

W zakresie **działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych** podjęto działania jak niżej.

Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Darłowie powołana przez Burmistrza Miasta w Darłowie działa w oparciu o przepisy ustawy, regulamin pracy oraz zgodnie z zapisami umów.

W ramach niniejszego programu finansowane są wszelkie koszty związane z działalnością przedmiotowej Komisji.

Obecnie Komisja pracuje w sześciuosobowym składzie.

W 2024 roku Komisja odbyła 12 posiedzeń w pełnym składzie oraz:

1. zespół motywująco – interwencyjny - 24 posiedzenia,
2. zespół ds. rynku alkoholowego i kontrolę przestrzegania warunków prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych – 24 posiedzenia.

Członkowie *zespołu motywująco – interwencyjnego* Komisji prowadzili rozmowy motywujące, wspierające i uświadamiające zagrożenia jakie niesie spożywanie alkoholu z osobami współuzależnionym. Takim osobom wskazywane były możliwości uzyskania pomocy, zarówno przez specjalistów dyżurujących w Punkcie Konsultacyjnym, jak i w poradniach. Członkowie komisji w 2024 roku zajmowali się sprawami osób

uzależnionych na wniosek członków rodzin, pracowników socjalnych lub policji lub innych instytucji. Ustawa nie zawęża kręgu osób czy instytucji, które mogą złożyć zawiadomienie rozpoczynające procedurę.

Członkowie zespołu ds. rynku alkoholowego i kontroli przestrzegania warunków prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych prowadzili sprawy związane z wydawaniem postanowień dotyczących zgodności lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych w uchwałami oraz prowadzili kontrole punktów.

Zgodnie z art.9³ ust 4. ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, gmina średki tzw. małpkowe przeznacza na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

W ramach tych środków w 2024 roku między innymi:

1. Miasto wykonano remont pomieszczeń łazienek / Miejskiej Świetlicy Środowiskowej Bezpieczna Przystań
2. Miasto zapewniło zakwaterowanie, wyżywienie oraz opiekę dla wyjątkowej grupy – mieszkańców Lewina Brzeskiego, którzy ucierpieli w wyniku powodzi. Zaproszono grupę dzieci wraz z opiekunami na krótki wypoczynek, dając czas najbliższymi na uporządkowanie najpilniejszych spraw. Wizyta miała charakter integracyjno - rekreacyjny i była wyrazem solidarności oraz wsparcia. Goście z Lewina Brzeskiego spędzili w Darłowie 14 dni, korzystając z przygotowanego programu wypoczynkowego i kulturalnego. W organizację wizyty zaangażowali się lokalni wolontariusze, pracownicy instytucji miejskich oraz darłowskie organizacje pozarządowe i przedsiębiorcy. Wypoczynek ten pozwolił choć na chwilę oderwać się od trudnej codzienności.
3. Miasto dofinansowało wyjazd młodzieży na Jarmark Bożonarodzeniowy do Berlina. Pomysłodawcą i opiekunem wyjazdu był o. Adrian, który jest nauczycielem w Zespole Szkół Morskich oraz pełni dyżury w Punkcie Konsultacyjnym.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walów
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dartowie
z dnia 2025 r.

Realizatorami Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomani dla Miasta Dartowo na rok 2024 był Referat Oświaty i Spraw Społecznych, Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

1. dysponent: Referat Oświaty i Spraw Społecznych

Rozdz.	Rodzaj wydatku	Wykonanie w 2024 r.	uwagi
§			
851 Ochrona zdrowia			
851 53 Zwalczanie narkomanii			
§ 2800	dotacja celowa	12.000,00	Realizacja na podstawie umowy Nr 1 zawartej w 8 stycznia 2024 r. oraz umowy nr 15 z 7 października 2024 r. w sprawie przekazania dotacji celowej na dofinansowanie cyklu prelekcji filmowych o charakterze wychowawczo - profilaktycznym pn. "Filmowe Drogowskazy" oraz "Kino Przedszkole" poprzedzonych prelekcjami w ramach realizacji Ogólnopolskiego Interdyscyplinarnego Programu Edukacji Medialnej "Kino Szkoła".
		3.382,50	Realizacja na podstawie umowy nr 12 z 26 czerwca 2024r. w sprawie dofinansowania programu pn. Poszerzenie kompetencji kulturalnych dzieci i młodzieży poprzez pokazy specjalne o charakterze wychowawczo - profilaktycznym podczas 2 festiwału Filmów Skandynawskich.
§ 4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	---
§ 4170	Wynagrodzenie bezosobowe	0,00	---
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	---

§ 4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00	Zajęcia profilaktyczne dla uczniów kl. I i II Zespołu Szkół Morskich w Darłowie pn. Sieć ... Cyberprzemoc... Dzieciństwo bez przemocy: jak się chronić, jak szukać pomocy, gdzie zgłosić problem...
	razem "narkomania"	18.382,50	
851 54	Przeciwdziałanie alkoholizmowi		
§ 2820	Dotacja celowa	67.100,00	Na podstawie zarządzenia Nr OSS.0050.1652.2024 Burmistrza Miasta Darłowo z 3 stycznia 2024 r. ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadania w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn. organizacja pozalekcyjnych zajęć sportowych. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu podpisane zostały umowy z: 1. Darłowskim Międzyszkolnym Klubem Sportowym "Delfin" na realizację zajęć z piłki siatkowej - 12.000,00 (UM.owa nr 8/2024 z 12 lutego 2024r.) 3. Uczniowskim Klubem Sportowym Orlik przy Szkole Podstawowej Nr 3 na realizację zajęć z piłki nożnej - 40000,00 (umowa nr 9/2024 z 12 lutego 2024 r.), Dodatkowo w wyniku złożenia ofert z własnej inicjatywy podpisane zostały umowy z: 1. Klub Amazonki na realizację zadania pn. Sztafeta życia - Kochamy nasze mamy - 1.100,00 (umowa Nr 10/2024 z dnia 24 maja 2024 r.) 2. UKS Orlik na realizację zadania pn. Turnieju Mikołajkowego - 2.000,00 (umowa Nr 18 z 10 grudnia r.) 3. DCW na realizację zadania pn. Darłowska Laponia Świętego Mikołaja -- 8.000,00 (umowa nr 17 z 3 grudnia 2024 r.) 4. Fundacja Drużyna Mistrzów Sport Muzyka Pasja na realizację zadania pn Warsztaty Profilaktyczne Drużyny Mistrzów - 4.000,00 (umowa Nr 11 z 11 czerwca 2024r.)
§ 4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	5.797,45	---
§ 4120	składki na FP	352,80	
§ 4170	Wynagrodzenie bezosobowe	74.985,00	Wynagrodzenie członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zgodnie z umowami - zlecenie (6 członków)

		Wynagrodzenie nauczycieli prowadzących zajęcia z gimnastyki korekcyjno - kompensacyjnej w Szkole Podstawowej Nr 3
		Wynagrodzenie pedagoga prowadzącego dyżury w Punkcie Konsultacyjnym na podstawie umowy - zlecenie nr 13 z dnia 13 lipca 2024
		wynagrodzenie pedagoga prowadzącego dyżury w Punkcie Konsultacyjnym na podstawie umowy - zlecenie nr 30 z dnia 29 grudnia 2023
		wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń Punktu Konsultacyjnego oraz Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55.049,54
		Dzień otwarty w SP 3
		Wyposażenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Punktu Konsultacyjnego
		materiały promocyjne (kalendarze)
		Miejski Dzień Dziecka
		Miejskie Darłowskie Wakacje - półkolonie
		Szkolny budżet obywatelski (SP3)
		Pakiet materiałów profilaktycznych (Program Domowi Detektywi oraz ulotki uzależnienia behawioralne, konkurs profilaktyczny Dzieciństwo bez przemocy, narkotesty, odpowiedzialny sprzedawca)
§ 4220	Zakup artykułów spożywczych	10.306,43
		Dzień otwarty w SP 3
		Miejski Dzień Dziecka
		art.. Spożywcze na szkolenia
		Miejskie Darłowskie Wakacje - półkolonie
		inne
§ 4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	0,00

§ 4270	zakup usług remontowych	154.007,79	Realizacja zadania polegająca na wykonaniu remontu łazienek w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej Nr 3, w których swoją działalność prowadzi Miejska Świetlica Środowiskowa Bezpieczna Przystań
§ 4300	Zakup usług pozostałych	225.453,05	Wynagrodzenie osób prowadzących dyżury w Punkcie Konsultacyjnym 1. umowa zlecenie Nr 5 z dnia 5.01.2024- radca prawny 2. umowa zlecenie Nr 6 z dnia 5.01.2024 - psycholog 3. umowa zlecenie Nr 7 z dnia 3 .01.2024 - terapeuta rodzinny Zakup usługi szkoleniowej pn. „ Jak czynności uzależniają ? Profilaktyka uzależnień behawioralnych" oraz szkolenia dla sprzedawców "Odpowiedzialny sprzedawca" Zakup usługi szkoleniowej pn "Jak wdrażać standardy ochrony małoletnich?" Zakup usługi cateringowej na szkolenie pn. Jak wdrażać standardy ochrony małoletnich?" Zakup znaczków na potrzeby miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zakup usługi - zjazd absolwentów Zakup usługi na imprezę miejską - nagłośnienie podczas rajdu rowerowego Zakup usługi transportowej w związku z dofinansowaniem wyjazdu młodzieży do Berlina Dofinansowanie szkolenia udoskonalającego umiejętności zawodowe psychoterapeutów Centrum Anon - szkolenie superwizyjne Miejski Dzień Dziecka Organizacja biwaku kompanii honorowej Zespołu Szkół Morskich Zakup usług związanych z organizacją Miejskich Dartowskich Wakacji Kolonie profilaktyczne w Zakopanym dla 35 uczestników Usługi kurierskie i inne zakup usługi szkoleniowej dla członków MKRPA oraz ZI pn. Praktyczne narzędzia i procedury ochrony dziecka: Rola Zespołów Interdyscyplinarnych, Kuratorów i Służb Społecznych w przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Zakup usługi na imprezę miejską - pokaz ognia Catering - spotkanie Wigilijne zakup usługi - wydruk zeszytów i scenariuszy zajęć programu rekomendowanego Unplugged

			Zakup usługi - wykonanie dwustronnych ulotek profilaktycznych PomagaMy
			Zakup usługi na imprezę miejską - otwarcie miejskiego pumtraku
			Zakup usługi na imprezę miejską - wynajem atrakcji dmuchanych
			Zakwaterowanie i wyżywienie grupy z Lewina Brzeskiego - pomoc powodzianom
§ 4410	Podróże służbowe i krajowe	0,00	
§ 4430	Różne opłaty i składki	420,00	
§ 4520	Opłaty na rzecz budżetów jst	149,40	Ubezpieczenie uczestników półkolonii - Miejskich Darłowskich Wakacji Opłata za gospodarowanie odpadami - Miejski Dzień Dziecka
§ 4610	Koszt postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	
§ 4700	Szkolenie pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.700,00	Udział członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz członków Zespołu Interdyscyplinarnego w szkoleniu pn. Praktyczne narzędzia i procedury ochrony dziecka. Rola Zespołów Interdyscyplinarnych, Kuratorów i Służb Społecznych w przeciwdziałaniu Przemocy w rodzinie.
	razem "alkoholówka"	595.321,46	

2. dysponent: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Rozdz.	Rodzaj wydatku	Wykonanie w 2024 r.	uwagi
§			
851	Ochrona zdrowia		
851 54	Przeciwdziałanie al		
§ 3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	16.710,94	Plan w kwocie 16.982,00 zł został zrealizowany 98,4% na kwotę 16.710,94 zł. Wyplacono jedną odprawę pośmiertną oraz jednemu pracownikowi kwalifikującemu się ekwiwalent za odejście i obuwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
§ 4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	275.579,06	Ogółem plan wynosił 302.736,00 zł i został zrealizowany w 91,1% na kwotę 275.579,06 zł. Wyplacono 1 nagrodę jubileuszową, 1 ekwiwalent za urlop, nagrody i należne wynagrodzenia za pracę dla pracowników Świetlicy.
§ 4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	13.432,19	Plan ogółem wynosił 14.421,57 zł i został on zrealizowany w 93,1 % na kwotę 13.432,19 zł. Wyplacono dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2023 rok pracownikom Świetlicy Miejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
§ 4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	13.432,19	Plan wynosił 51.200,00 zł i został zrealizowany w 90,0 % na kwotę 46.099,60 zł. Opłacono składki na ubezpieczenia społeczne naliczone od wypłaconych wynagrodzeń osobowych i dodatkowego wynagrodzenia rocznego
§ 4120	składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	3.814,43	Plan wynosił 5.500,00 zł i został on wykonany w 69,4 % na kwotę 3.814,43 zł. Opłacono należne składki naliczone od wynagrodzeń pracowników i dodatkowego wynagrodzenia rocznego.
§ 4140	wpłaty na PFRON	8.214,00	Plan wynosił 8.280,00 zł i został wykonany w 99,2 % na kwotę 8.214,00 zł. Zapłacono należne składki na PFRON.
§ 4210	zakup materiałów i wyposażenia	17.277,92	Plan ogółem wynosił 18.100,00 zł i został wykonany w 95,5 % na kwotę ogólną 17.277,92 zł. Zakupiono część wyposażenia świetlicy, tj. meble kuchenne, lodówkę, zmywarkę, projektor a także artykuły plastyczne i papiernicze, gry planszowe oraz tonery, akcesoria komputerowe, artykuły gospodarcze i środki czystości.
§ 4220	zakup środków żywności	20.200,55	Plan ogółem wynosił 20.800,00zł i został zrealizowany w 97,1 % na kwotę 20.200,55 zł. Zakupiono środki żywności dla dzieci uczestniczących w zajęciach świetlicowych.

§ 4280	zakup usług zdrowotnych	400,00	Plan wynosił 400,00 zł i został zrealizowany w 100,0% na kwotę 400,00 zł. Pokryto koszty badań lekarskich pracowników świetlicy.
§ 4300	zakup usług pozostałych	10.954,46	Plan ogółem wynosił 11.000,00 zł i został on wykonany w 99,6% na kwotę 10.954,46 zł. Pokryto koszty głównie odbioru programów telewizyjnych i usług cateringowych oraz koszty organizacyjne imprezy z okazji jubileuszu 20-lecia istnienia Miejskiej Świetlicy Środowiskowej.
§ 4360	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	0,00	Zaplanowaną kwotę 10,00 zł nie wykorzystano w związku z korzystaniem z promocyjnych usług telefonii komórkowej
§ 4400	opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pom.garażowe	60.000,00	Zaplanowaną kwotę 60.000,00 zł wykorzystano w 100,0 % na kwotę 60.000,00zł. Zapłacono czynsz za wynajem pomieszczeń Świetlicy w budynku SP Nr 3 w Dąbowie.
§ 4410	podróże służbowe krajowe	0,00	Plan w kwocie 20,00 zł nie został wykonany z braku potrzeb wyjazdów służbowych pracowników.
§ 4440	odpisy na ZFŚS	9.579,94	Plan ogółem wynosił 9.579,94 zł. Naliczono 100,0 % odpisu na kwotę 9.579,94 zł na pracowników i emerytów.
§ 4710	wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	0,00	Plan w kwocie 10,00 zł nie został zrealizowany – pracownicy nie zmienili decyzji o złożeniu deklaracji rezygnacji z dokonywania wpłat do PPK.

Z up. Burmistrza

 Krzysztof Walkow
 Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2025 r.

Zgodnie z art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii do kompetencji Rady Gminy należy uchwalanie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii.

Niniejszy program został sporządzony na lata 2022 – 2025, czyli na okres 4 lat (w poprzednich przepisach program należało uchylać corocznie).

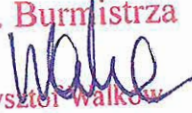
Niniejszy raport dotyczy wykonania zadań oraz ich efektów w 2024 roku.

Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wykorzystywane mogą być jedynie na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii, a także na zadania realizowane przez placówkę wsparcia dziennego.

Dodatkowo Gminy otrzymują środki pochodzące z podatku od tzw. „małpek”. Podatek ten został wprowadzony w styczniu 2021 roku w ramach nowelizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Środki te należy przeznaczać na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

W 2022 roku zmieniony został sposób i terminy sporządzania raportu (dawniej sprawozdania) z wykonania w danym roku gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii i efektów jego realizacji.

Raport Radzie Gminy zgodnie z ustawą należy przedłożyć w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, którego dotyczy raport.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B -
Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXIX/583/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,78 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na tereny usług wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych i przepisów prawa wodnego;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna linia zabudowy, na której należy zlokalizować nie mniej niż 80% elewacji (lico budynku), z uwzględnieniem wymogów dla maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 9) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć następujące usługi takie jak warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, stacje paliw, myjnie samochodowe, salony samochodowe z serwisem, składowanie i magazynowanie odpadów, w tym złomu, oraz inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości;
- 10) zabudowa – budynek lub budynki;
- 11) zabudowa usługowa - zabudowa zlokalizowana na terenie usług.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniającą realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych). Jednocześnie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia. Dopuszcza się awaryjne przelewanie wód do kanału portowego;
- 4) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub

z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;

- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 10) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- 11) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych znajdujących się w obrębie planu lub poza jego granicami;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne lub wewnętrzne należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia, biuro, apartament, itp.),
 - b) jednocześnie dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymagania przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - c) powyższy nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych nie dotyczy istniejącej i przebudowywanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dla nowych działek budowlanych zlokalizowanych na terenach 1U i 2U ustala się wielkość nie mniejszą 800 m², na terenach 3U i 4U ustala się wielkość nie mniejszą 1000 m²;
- 2) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia działki budowlanej, regulacji granic lub podziału działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;

- 2) dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach 1U i 2U ustala się wielkość nie mniejszą 800 m², na terenach 3U i 4U ustala się wielkość nie mniejszą 1000 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091);
- 2) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 3) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 7) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 8) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, przyjęte rozwiązania techniczne należy zastosować przy realizacji obiektów budowlanych. Dolny poziom fundamentów nie może naruszać górnego poziomu warstw wód gruntowych;
- 10) realizacja planowanego zagospodarowania w granicach terenu objętego planem nie może spowodować zmiany stosunków wodnych;
- 11) obowiązuje zakaz podnoszenia rzędnych terenu poprzez nasypywanie gruntów nawiezionych;
- 12) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.

7. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) tereny 3U i 4U oraz fragment terenu 1KDD znajdują się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Ochronie podlega:
 - a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowych elementów układu przestrzennego,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych dla zabudowy;

c) rozplanowanie dróg publicznych.

8. Ustalenia w zakresie ochrony pasa ochronnego brzegu wód morskich:

- 1) cały obszar objęty planem, z wyłączeniem obszaru portu morskiego w Darłowie, znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 2) obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach portu morskiego w Darłowie. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 3) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską. Inwestycje winny być zabezpieczone co najmniej 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Zgodnie z numerycznym modelem powierzchni wody wykonanym w ramach map zagrożenia powodziowego na terenie objętym planem rzędna ta wynosi ok. 1,74 m n.p.m (układ wysokościowy PLKRON86NH). Jednocześnie obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu (powyższe nie dotyczy realizacji fundamentów), nasypywania gruntów i wymiany gruntów poza obrysem budynków.

9. Ustalenia inne:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, nie związanego z placem budowy;
- 2) cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie, o parametrach lotniska państwowego dla samolotów klasy V, wpisanego do rejestru lotnisk i lotnisk wojskowych decyzją nr 12/Org./SSRLSZRP Ministra Obrony Narodowej z dn. 13.04.2013r. (kompleks wojskowy K-4222 Darłowo). W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4222 Darłowo (obszar opisany jest promieniem 3000 m od punktu o współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000, X-6033869,02 Y-5588906,88). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m. Jednocześnie obowiązuje zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) fragment planu znajduje się na obszarze Portu Morskiego Darłowo, którego granice oznaczono na rysunku planu. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Ze względu na położenie obszaru miejscowego planu na terenie portu morskiego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic, projektowane zagospodarowanie nie może mieć negatywnego wpływu na bezpieczeństwo żeglugi na sąsiadującym z obszarem planu akwenie wód morskich. W związku z powyższym:
 - a) planowane obiekty widoczne od strony wód morskich, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go zarówno wyglądem jak i charakterystyką świecenia światła,
 - b) oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, oświetlenie widoczne od strony wód morskich powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linie brzegu lub nabrzeża.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach 1U o powierzchni 0,06 ha, 2U o powierzchni 0,28 ha i 3U o powierzchni 0,32 ha:

- 1) teren usług. Na działce budowlanej obowiązuje realizacja usług turystyki o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80%. Dopuszcza się realizację innych usług o powierzchni użytkowej na działce budowlanej nie większej niż 20%. Przez zabudowę usług turystyki należy rozumieć zabudowę usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych lub zabudowę apartamentową nie stanowiącą zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także obiektów w formie: barakowozów, domków kempingowych, domków typu holenderskiego, domów mobilnych i innych obiektów o podobnych funkcjach, gabarytach i formie;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 5) teren 3U znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) fragment terenu 3U, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 7) tereny 1U, 2U i 3U znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, na obszarze którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy na terenach 1U i 2U nie większy niż 90%, na terenie 3U nie większy niż 55%;
- 12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 13) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 3,6;
- 14) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 14,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 18,0 m. Jednocześnie na całym terenie 3U dopuszcza się lokalizację 1 budynku z dominantą o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m² i wysokości nie większej niż 18,0 m;
- 15) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 16) obowiązują dachy główne - płaskie (o nachyleniu nie większym niż 12 stopni, dowolnej geometrii i pokryciu) lub strome (dwu- lub czterospadawe, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, kryte blachą, dachówką lub blachodachówką). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kształtów, kątów nachylenia i pokryć dachów, jednocześnie dopuszcza się ich przebudowę z zachowaniem tych kształtów, kątów nachylenia i pokryć dachów;
- 17) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku lub okładzinach elewacyjnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu 4U o powierzchni 0,05 ha:

- 1) teren usług, w tym Kapitanat Portu Darłowo;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 5) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo, na obszarze którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 6) teren znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 55%;
- 12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 13) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 1,65;
- 14) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 18,0 m;
- 15) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 16) obowiązują dachy główne - płaskie (o nachyleniu nie większym niż 12 stopni, dowolnej geometrii i pokryciu) lub strome (dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, kryte blachą, dachówką lub blachodachówką). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką;
- 17) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku lub okładzinach elewacyjnych.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu 1KDD o powierzchni 0,07 ha:

- 1) teren drogi dojazdowej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) fragment terenu znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 3) teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, na obszarze którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 4) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 12,0 m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Na obszarze niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B1, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 8 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2010 r. Nr 16, poz. 330).

§ 9. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Zup! Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W okresie konsultacji społecznych do projektu mpzp wniesiono 1 uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Uwaga z dnia 10.04.2025r. dla obszaru działek nr 14, 15/3, 16/1 (fragment terenu 3U) została złożona w zakresie:

1)zmiany ustalenia w zakresie wymaganych miejsc postojowych z projektowanego „1 miejsca na 1 apartament” na „1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe”;

2)umożliwienia realizacji miejsc postojowych na parkingach buforowych;

3)zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m oraz umożliwienie zastosowania dominanty do 25 m;

4)określenia wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie minimum 3,6 (3,2);

5)przywrócenia powierzchni zabudowy na poziomie 70%;

6)dopuszczenia realizacji zabudowy śródmiejskiej.

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 4, t.j. w zakresie podniesienia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do nie większej niż 3,6.

3. Uwaga została nie uwzględniona w pozostałym zakresie jako niezgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.) lub polityką przestrzenną Gminy Miasto Darłowo.

Uzasadnienie:

Ad. 1. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany ustalenia w zakresie wymaganych miejsc postojowych z projektowanego „1 miejsca na 1 apartament” na „1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe”. Planowana zabudowa jest zlokalizowana w zwartej zabudowie dawnej wsi Darłówek, charakteryzującej się wąskimi ulicami, małymi działkami budowlanymi i drobną, często historyczną zabudową. Ze względu na specyfikę miejscowości dominująca większość turystów przyjeżdża do Darłówka transportem indywidualnym. Powyższa tendencja jeszcze się wzmocni w związku z planowanym oddaniem do użytku drogi ekspresowej nr 6 w latach 2025 - 2026. Przyjmuje się, że 1 rodzina przyjeżdża 1 samochodem, co odpowiada projektowanym ustaleniom planu „1 miejsce postojowe na 1 apartament”. Zatem powyższe ustalenie planu uznaje się za zasadne.

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Ad. 2. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych na parkingach buforowych. Proponowane ustalenie jest sprzeczne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo minimalną liczbę miejsc do parkowania. Miejsca te muszą być wyznaczone w obrębie działki budowlanej. Jednocześnie nie mogą być wskazane poza planem, na proponowanych przez wnioskodawcę parkingach buforowych.

„Wskazać należy, że zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zaś do treści art. 14 ust. 2 u.p.z.p. integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Z art. 17 in principio u.p.z.p. wynika, że wydanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego stanowi warunek konieczny podjęcia przez organ planistyczny czynności zmierzających do uchwalenia planu miejscowego. Tak więc uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu inicjuje procedurę uchwalania planu. Jednocześnie w sposób wiążący określa tereny, które mogą zostać tym planem objęte, co oznacza, że żaden obszar niewskazany w uchwale o przystąpieniu nie może następnie zostać objęty ustaleniami planu miejscowego. Stanowisko organu nadzoru potwierdza w tym zakresie orzecznictwo sądowe. Przykładowo w uzasadnieniu wyroku WSA w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2011 r. (sygn. akt II SA/Gl 607/11) dokonano następującej wykładni przywołanych wyżej przepisów: „uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie tylko więc inicjuje procedurę planistyczną, ale wyznacza również zakres planu miejscowego w granicach określonych w załączniku do tej uchwały i z tego też względu kształtuje ona przebieg dalszej procedury planistycznej. W uchwale w sprawie planu miejscowego dokonywana jest identyfikacja obszaru objętego zamiarem uregulowania przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jeśli więc w toku sporządzania planu miejscowego wynikłaby potrzeba zmiany przebiegu granic tego obszaru, wówczas konieczne jest skorygowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w odpowiednim trybie. W przeciwnym razie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rada gminy ma obowiązek zachowania granic obszarów, które zostały wyznaczone we wskazanej uchwale” (źródło: Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PN-I.4131.15.2025.MM Wojewody Pomorskiego z dnia 3 kwietnia 2025 roku; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. poz. 1390).

Ad. 3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m oraz umożliwienie zastosowania dominanty do 25 m. W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną. Proponowane podniesienie wysokości planowanej zabudowy nie wpisuje się w charakter rybacko - letniskowej, historycznej zabudowy Darłówka, w tym sąsiedztwo lokalnej, ważnej kulturowo, krajobrazowo i społecznie dominanty - kościoła z wieżą, która nie powinna być zdominowana przez dominantę o charakterze komercyjnym. Teren 3U jest zlokalizowany w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, w której m.in. wymagane jest „dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych dla zabudowy”. Przyjęte w planie parametry budynków zostały pozytywnie uzgodnione przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem Nr 288.2025.K z dn. 6 marca 2025 r. i były poprzedzone wnioskiem do planu z postulatami o ochronę zabytkowej struktury dawnej wsi Darłówek.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.) i je uszczegóławiają.

„Zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2018 r. o sygn. IV SA/Po 920/18: „Z przywołanych wyżej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających zwłaszcza funkcję oraz treść studium, jasno wynika, że akt ten - z jednej strony - nie może być zbyt szczegółowy i konkretny, aby nadmiernie nie krępował organu planistycznego przy uchwalaniu planów miejscowych, a zwłaszcza, aby nie wkraczał w materię zastrzeżoną dla tych planów. Z drugiej jednak strony - studium nie może być też nazbyt ogólne, aby zachowało swoją funkcję aktu wyznaczającego kierunki oraz ramy dla późniejszej działalności planistycznej.

Nie ulega więc wątpliwości, że z woli ustawodawcy postanowienia studium cechuje, co do zasady, wyższy stopień ogólności oraz że są one uszczegółowiane lub konkretyzowane dopiero na dalszym, zasadniczym etapie działań planistycznych, jakim jest opracowanie i uchwalenie m.p.z.p. (...)

Akt ten jest bowiem formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne, i jako taki jest nie tylko aktem mającym określać założenia lokalnej polityki przestrzennej, ale także zawierać ustalenia wiążące przy sporządzaniu m.p.z.p. oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak wyznacza nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego (por. wyrok NSA z 24 października 2018 r. o sygn. II OSK 3275/17, CBOSA; por. też Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. Z. Niewiadomskiego, Warszawa 2016, art. 9 Nb 1 i 3, s. 88 i 89)."

Ad. 4. Uwaga została uwzględniona w zakresie podniesienia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do nie większej niż 3,6. Przyjęto, iż powyższa zmiana projektu planu jest nieistotna, nie zmienia dopuszczonych planem brył ani kubatur budynków, zatem nie wymaga ponowienia procedury sporządzenia planu. Stanowisko to ma potwierdzenie w orzecznictwie sądowym: „Powtórzenie czynności ponownego wykładania projektu planu powinno zatem następować tylko w sytuacji daleko idących zmian projektu, zmieniających jego koncepcję lub prowadzących w zasadzie do sporządzenia projektu planu w nowej postaci. co w niniejszym stanie faktycznym nie ma miejsca, gdyż stopień modyfikacji treści projektu uchwały jest nieznaczny w kontekście zakresu obszaru całego planu i jest spójny z założeniami, które przyświecały organowi, który przystąpił do sporządzenia planu” (zob. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, C. H. Beck Warszawa 2015 r., s. 201; zob. też wyrok NSA z dnia 2 października 2012 r., sygn. II OSK 1426/12, LEX nr 12341421).

Ad. 5. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie przywrócenia powierzchni zabudowy na poziomie 70%, bowiem jest sprzeczna z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.) teren 3U znajduje się w centralnej części terenu UT.18 (strony świata przyjęto zgodnie z położeniem geograficznym terenu). Zgodnie z ustaleniami studium dla centralnej części terenu UT.18 obowiązuje nie więcej niż 55% powierzchni zabudowy.

M.in. zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2013 r. II OSK 221/13 (Opublikowano: LEX nr 1605215) „Studium służy gminie do określania kierunków jej polityki przestrzennej (art. 9 ust. 1 u.p.z.p.). Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego, przy czym co jest istotne (fundamentalne) - zgodnie z art. 9 ust. 4 u.p.z.p. - ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Konsekwencją powyższej zasady jest brzmienie art. 15 ust. 1 u.p.z.p., który obliguje organ gminy do sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami studium, gdy nadto w myśl art. 14 ust. 5 u.p.z.p. - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (por. wyrok NSA z dnia 30 października 2008 r., II OSK 1294/07, LEX nr 516797)."

Ad. 6. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy śródmiejskiej, , bowiem jest sprzeczna z ustaleniami studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.) nie wyznacza obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze Darłówka.

Zgodnie z wyrokiem nr IV SA/Po 920/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Poznaniu z dnia 13 grudnia 2018 r. (Opublikowano: LEX nr 2617189): Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak wyznacza nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego (por. wyrok NSA z 24 października 2018 r., II OSK 3275/17, CBOSA; por. też Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. Z. Niewiadomskiego, Warszawa 2016, art. 9 Nb 1 i 3, s. 88 i 89). Tym samym treść studium nie może pozostawiać całkowitej dowolności w kształtowaniu zabudowy w planie miejscowym, w szczególności wyrażnie "przenosząc" obowiązek ustalenia określonych, wymaganych parametrów lub wskaźników urbanistycznych na etap uchwalenia planu. To studium winno określić ramy przyszłej zabudowy, a plan miejscowy ma je precyzować (konkretyzować)."

Z up. Burmistrza


Krzysztof Wąk
Zastępca Burmistrza

... ..

... ..

... ..

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) przebudowę publicznych dróg dojazdowych, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie publicznych dróg dojazdowych,
- 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniająca publiczne drogi dojazdowe i służącą do obsługi terenów przyległych.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wąsik
Zastępca Burmistrza

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10” spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – spełniono. Teren objęty planem znajduje się wewnątrz ustabilizowanej struktury osadniczej miasta Darłowa.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – spełniono. Miejscowy plan znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – spełniono. W na obszarze planu znajdują się drogi publiczne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXXI/239/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. W związku z wejściem w życie w dn. 24.09.2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawodawca wykreślił obowiązek sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego w trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego (wykreślenie art. 17 pkt 5 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z związku z powyższym Wójt utracił ustawowe narzędzie do rzetelnego oszacowania skutków uchwalenia miejscowego planu na etapie sporządzenia tego planu. Mając na uwadze powyższe - skutki finansowe uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10” oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, będą prognozowane i szacowane na bieżąco w trakcie wdrażania ustaleń miejscowego planu w życie po jego uchwaleniu. Prognozuje się koszty publiczne w wyniku uchwalenia niniejszego planu, związane z Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie. Obejmują one:

1) przebudowę publicznych dróg dojazdowych, służącą do obsługi terenów przyległych,

2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,

3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,

4) oświetlenie publicznych dróg dojazdowych,

5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej publiczne drogi dojazdowe i służącą do obsługi terenów przyległych.

3. Dla obszaru objętego planem Gmina Miasto Darłowo posiada obowiązujący: (1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522); (2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto

Darłowo - obszar B1, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 8 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2010 r. Nr 16, poz. 330). Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10” podjęto na podstawie uchwały nr LXIX/583/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B10. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na tereny usług wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z § 5. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Do projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 7 kwietnia do 5 maja 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 7 kwietnia do 5 maja 2025 r.;
- 2) spotkania otwarte odbyły się w dniu 16 kwietnia 2025 r. (środa) o godz. 15.00 i w dniu 23 kwietnia 2025 r. (środa) o godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna);
- 3) dyżury projektanta odbyły się w dniu 16 kwietnia 2025 r. (środa) w godz. 15.30-16.00 i w dniu 23 kwietnia 2025 r. (środa) w godz. 15.30-16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna).

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie, w pokoju nr 25, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo w godzinach pracy urzędu lub na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w formie papierowej na adres: Urząd Miejski w Darłowie, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo lub elektronicznej na adres e-mail: poczta@darlowo.pl lub adres skrytki ePUAP: /um_darlowo/skrytka lub formie e-Doręczenia, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 maja 2025 r.

Do planu wniesiono 1 uwagę w wyznaczonym terminie. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Makowski
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo
Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz.1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w nawiązaniu do art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie Uchwałą Nr III/26/2018 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 grudnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3, stwierdzając nienaruszalność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo, przyjętego Uchwałą Nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej W Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują cztery obszary o łącznej powierzchni ok. 1,83 ha, które zostały przedstawione na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę centrotwórczą, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przy jednoczesnym określeniu zasad ładu przestrzennego, a także dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1: 500, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3”, stanowiący załącznik nr 1a, 1b, 1c i 1d do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo, dla terenów objętych planem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Darłowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Darłowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy (należy je odczytywać zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii, o ile nie zostały zwymiarowane na rysunku planu);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii, o ile nie zostały zwymiarowane na rysunku planu);
- 5) budynki o walorach zabytkowych chronione ustaleniami planu, ujęte także w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 6) podwórka wewnątrz zabudowy pierzejowej;
- 7) przejazd bramny;
- 8) wjazd;
- 9) obiekty dysharmonizujące - do likwidacji;
- 10) symbole i oznaczenia terenu;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia od 0,5° do 19°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia większym lub równym 20°, przy czym przedział kąta nachylenia dachu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalono w przepisach szczegółowych;
- 3) **działce** - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 4) **froncie budynku** - należy przez to rozumieć elewację budynku, skierowaną w kierunku drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) **froncie działki** - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 6) **kalenicy dachu** - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu stromego;
- 7) **kondygnacji częściowo zagłębionej** - należy przez to rozumieć kondygnację budynku lub jej część zawierającą pomieszczenia, w których poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu.
- 8) **kwartale** - należy przez to rozumieć obszar składający się z jednego lub kilku terenów elementarnych ograniczony liniami rozgraniczającymi najbliższych ulic;
- 9) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 10) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; linie te mogą stanowić również linie nowych podziałów geodezyjnych;
- 11) **niekonwencjonalnych formach dachu** - należy przez to rozumieć różne formy kombinacji dachów, płaskich i stromych, kształtów opływowych oraz kopuł, stożków itp., zaprojektowanych w taki sposób, aby jako całość tworzyły harmonijną kompozycję;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
 - balkony, wykusze, zadaszenia, do 1,5 m,
 - okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,70 m, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wewnątrz kwartałów, nie dotyczy miejsc gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na zasadach zgodnych z przepisami obowiązującymi w Mieście Darłowo;
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio, przy której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, poza którą nie wolno

sytuować zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:

- balkony, wykusze, zadaszenia, do 1,5 m,
- okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,70 m;

- 14) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową zlokalizowaną pod konstrukcją dachu stromego;
- 15) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową w rozumieniu definicji zawartej w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997;
- 16) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym. Powierzchnię zabudowy wyznacza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu z wyłączeniem obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię rodzimego terenu, a także schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, markiz, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz szklarni, altan;
- 17) **przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne zagospodarowanie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 18) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące (przewarżające - powyżej 50%), główne przeznaczenie terenu;
- 19) **sąsiednich nieruchomościach** - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym przeznaczeniu lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 21) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Darłowie;
- 22) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, w szczególności: fitness, spa, basen, siłownię, wbudowane miejsca zabaw dla dzieci (kids –zone), fryzjer, kwaciarnia, szewc, usługi krawieckie, a także apteki, punkty pomocy medycznej oraz handlu o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 23) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo zespół budynków, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych i lokalu/-li użytkowego/ych zgodnych z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy usług administracji i oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA/UO**;
- 5) tereny zabudowy usług administracji, oznaczonej na rysunku planu symbolem **UA**;
- 6) tereny parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 7) tereny komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**;
- 8) teren tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) zabudowę zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz usunięcia obiektów dysharmonizujących - oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, w nawiązaniu do regulacji wprowadzonych przepisami szczegółowymi w dziale III, rozdziale 12;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w kolorach i odcieniach nie powodujących dysharmonii w otoczeniu na zasadach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zakaz stosowania na dachach stromych pokryć dachowych takich, jak: papa i blacha płaska, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przestrzeń publiczną należy realizować, jako urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię, z dopuszczeniem zieleni urządzonej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Obszar objęty planem na terenach, zgodnie z rysunkiem planu arkusz 1c i 1d znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (OCHK), w granicach którego:

- 1) sposób zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru,
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące OCHK.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji.

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się nakaz uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §13.

4. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

5. Ustala się zakaz realizacji działań powodujących:

- 1) zmianę stosunków wodnych;
- 2) powstanie ewentualnych zanieczyszczeń gleby.

6. Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

7. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

8. Realizację zabudowy kubaturowej, o której mowa w §15 należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi.

9. Ustala się zakaz bezpośredniego odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, placów i terenów utwardzonych do gruntu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obszary zabytkowe objęte ochroną:

1) fragment obszaru śródmieścia miasta Darłowo wpisany do rejestru zabytków pod nr 204 decyzją z dnia 22 września 1959 r. – Śródmieście miasta Darłowa wraz ze wszystkimi obiektami zabytkowymi leżącymi na jego terenie oraz otaczającym je pasem zieleni - strefa "A" ochrony konserwatorskiej stanowiąca obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej:

a) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, podział parcelacyjny, zabudowa, elementy zagospodarowania wnętrz publicznych – wskazane w ustaleniach szczegółowych,

b) warunki ochrony:

- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (z dominantami) oraz zakaz lokalizacji nowych dominant,
- zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- zachowanie charakteru wnętrz urbanistycznych,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych oraz poprzez ich uczytelnienie w terenie,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi oraz z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji pierwotnej,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej;

2) ochrona ekspozycji układu urbanistycznego poszczególnych kwartałów miasta poprzez strefę ochrony ekspozycji „E” - (obejmuje wszystkie obszary planu).

2. W celu zachowania historycznego wyglądu budynków o walorach zabytkowych chronionych ustaleniami planu (zgodnie z rysunkiem planu), ujętych także w Gminnej Ewidencji Zabytków tj.:

- Hali sportowej, położonej przy ul. Ratuszowej (adres ul. Franciszkańska 2) (na terenie UA/UO),
- Kamienicy, położonej przy ul. Morskiej 20 (na terenie MW/U.2),
- Kamienicy, położonej przy ul. Morskiej 22 (na terenie MW/U.2),
- Kamienicy, położonej przy ul. Morskiej 26 (na terenie MW/U.2),
- Kamienicy, położonej przy ul. Morskiej 28 (na terenie MW/U.2),
- Kamienicy, położonej przy ul. Wenedów 14 (na terenie MW/U.2),
- Kamienic z usługami w parterze, położonych przy ul. Powstańców Warszawskich 60 – 66 (na terenie MW/U.1),
- trójkątnego placu z dawnymi wozowniami i spichrzem - budynki położone przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 10, 12, 14 i 16 (na terenie U oraz M/U). ustala się zachowanie, następujących cech:

a) forma i proporcja bryły,

b) forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,

c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,

d) detal architektoniczny elewacji; w szczególności poprzez:

- Nakaz zachowania i/lub przywrócenia historycznych proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem oryginalnych podziałów okien, z dopuszczaniem wymiany okien z zachowaniem identycznego rozmieszczenia i szerokości szprosów jak w oknach historycznych.
- Nakaz zachowania wysokości budynków i ilości kondygnacji.
- Nakaz zachowania symetrii elewacji frontowych.

- Nakaz utrzymania/przywrócenia oryginalnej historycznej kolorystyki elewacji tynkowanych, z dopuszczeniem stosowania materiałów wykończeniowych typu cegła, kamień, szkło.
- Nakaz zachowania układu i kąta nachylenia dachu z dopuszczeniem remontu/wymiany pokrycia dachowego na dachówkę.
- Nakaz zachowania istniejących przejazdów bramnych.
- Zakaz zmiany kąta nachylenia, formy i kształtu dachu.
- Zakaz nadbudowy obiektów trójkondygnacyjnych i wyższych.
- Zakaz stosowania na elewacjach niehistorycznych okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.
- Zakaz ocieplania od zewnątrz budynków, o elewacjach ceglanych, położonych przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 10, 12, 14 i 16 oraz hali sportowej, położonej przy ul. Ratuszowej (adres ul. Franciszkańska 2).
- Zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o elewacjach posiadających bogaty wystój detali architektonicznych, boniowanie oraz o wyraźnie zarysowanych gzymsach.
- Zakaz montowania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno - spalinowych, kabli, rur, itp.
- Dopuszczenie ocieplenia od zewnątrz, o niewielkiej grubości, natomiast w przypadku konieczności realizacji grubych warstw ocieplenia, deformujących kształt otworów okiennych, należy stosować ocieplenie wewnętrzne.
- Dopuszczenie rozbudowy budynków wyłącznie w sposób zgodny z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastosowaniem tego samego powtarzalnego rytmu i proporcji otworów okiennych na elewacjach frontowych oraz tej samej formy i kształtu dachu.
- Dopuszczenie przebudowy budynków chronionych ustaleniami planu miejscowego lub dobudowy do nich nowych elementów w celu dostosowania obiektu chronionego ustaleniami planu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe z dopuszczeniem realizacji lukarn oraz okien połaciowych, według następujących zasad: zakaz realizacji okien połaciowych na połaciach dachów skierowanych w stronę ulicy, zakaz realizacji lukarn pulpitowych, dopuszczenie lukarn z przekryciem kolebkowym lub dwuspadowym z kalenicą lub osią kolebki usytuowaną prostopadle do osi kalenicy głównej budynku, suma łącznej szerokości lukarn nie może przekroczyć 40% długości głównej kalenicy budynku.

3. W przypadku konieczności wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (potwierdzony opinią techniczną), obiektu chronionego ustaleniami planu, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji budowlanej wraz z dokumentacją fotograficzną, z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. Dla obszaru oznaczonego zgodnie z rysunkiem planu (arkusz 1a, 1c i 1d) wchodzącego w zakres strefy W.II. ochrony archeologicznej, częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, ustala się:

- a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- b) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych zasadach związanych z realizacją zamierzenia, zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

5. Dla obszaru oznaczonego zgodnie z rysunkiem planu (arkusz 1b) wchodzącego w zakres strefy W.III. ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, ustala

- a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- b) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac budowlanych na relikty elementów fundamentów lub ścian historycznych obiektów, ustala się ich szczegółową inwentaryzację oraz w miarę możliwości włączenie w strukturę nowoprojektowanych elementów architektonicznych lub odpowiednie wyeksponowanie pod transparentną powierzchnią podłogi.

7. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z realizowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, w tym terenów komunikacji, obowiązują ustalenia opisane w § 12 i w § 17.

2. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, w tym terenów komunikacji, ustala się nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo, w tym wyznaczenie miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, opisane w § 6 ust. 1 i ust. 2 oraz w § 7.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegające ochronie na podstawie Ustawy Prawo Wodne.

4. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe.

5. Na obszarze objętym planem nie określono zadań rządowych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Obszar planu w całości zlokalizowany jest w granicach strefy powierzchni ograniczających dla lotniska wojskowego Darłowo (kompleksu wojskowego K-4222 Darłowo), w której występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 34 m n.p.m. za wyjątkiem zabudowy już istniejącej.

2. Powierzchnie ograniczające lotniska Darłowo - w granicach powierzchni ograniczających bocznych, ograniczenia wysokości zabudowy stałej oraz tymczasowej, od wysokości 47,1 m n.p.m. do 122,1 m n.p.m. - w zależności od umiejscowienia obszaru opracowania.

3. Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, nie przewidują realizacji zabudowy o wysokości równej i wyższej 34 m n.p.m, zgodnie z ustaleniami § 15.

Rozdział 8.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Plan nie nakłada obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziałów terenów.

2. Dopuszcza się przeprowadzanie podziałów, i/lub łączenia nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi projektowanych podziałów działek w poszczególnych terenach elementarnych.

3. Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek pod jedno zamierzenie inwestycyjne, pod warunkiem odwzorowania wizualnego historycznych szerokości parceli w elewacjach frontowych budynków poprzez zróżnicowanie kolorystyczne lub materiałowe.

4. Dopuszcza się wydzielenie terenów pod lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb - niezależnie od ustaleń planu.

5. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania korekt istniejących podziałów geodezyjnych w celu:

- 1) wydzielenia niezbędnego dojazdu;
- 2) zapewnienia odpowiedniej odległości obiektów budowlanych od granic działek, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiednich istniejących w dniu wejścia w życie planu.

6. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia podziałów po granicach terenów elementarnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 9.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących ciągów komunikacyjnych poza granicami planu.

2. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się następujące warunki:

- 1) w granicach poszczególnych terenów elementarnych, dla wszystkich nowoprojektowanych obiektów, oraz dla części istniejących obiektów objętych rozbudową i/lub nadbudową, a także zmianą sposobu użytkowania, ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 1 stanowisko, na każde mieszkanie lub apartament w budownictwie apartamentowo - mieszkalnym i wielorodzinnym,
 - b) 1 stanowisko na każde 70 m² powierzchni użytkowej obiektów/lokalii usługowych,
 - c) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej biur i administracji;
- 2) dla każdego z obiektów, o więcej niż jednej funkcji, wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
- 3) dopuszcza się realizację wyżej wymienionych warunków w garażu podziemnym, w części parterowej budynku i/lub na powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się realizację wyżej wymienionych warunków na innym terenie (poza granicami planu, w ramach dojścia pieszego w promieniu do 900 m).
- 5) zapewnienie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby stanowisk postojowych ustalonych zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 1.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną (tj. energię elektryczną, telekomunikację, wodę, gaz, odprowadzenie ścieków sanitarnych) z/do istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych poza granicami planu:

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych wyłącznie systemem istniejącym i/lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (poza granicami planu);
- 2) zakaz bezpośredniego odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, placów i innych terenów utwardzonych do gruntu;
- 3) nakaz oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, placów i innych terenów utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 4) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na terenie działki, pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy chłonności terenu;

- 5) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych w indywidualnych i lokalnych zbiornikach bezodpływowych o odpowiedniej konstrukcji, uwzględniającej ich wykorzystanie do celów własnych lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni.

3. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 2) możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno - gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) możliwość budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno - ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- 4) możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- 5) możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno - gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 6) możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym);
- 7) konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- 8) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
- 9) tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ogrzewanie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV;
- 2) wzdłuż elektroenergetycznych linii o napięciu 0,4kV zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy, zgodnie z obowiązującym przepisami odrębnymi, tj.:
 - 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
 - 2 m dla linii kablowych nN (po 1 m od osi w obu kierunkach),
- 3) konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym na trasie istniejących linii kablowych SN 15 kV i 0,4 kV;

- 5) lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z wymaganiem zapotrzebowaniem w obrębie danego terenu elementarnego, wewnątrz kwartału, niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy, z zachowaniem całodobowego dostępu dla służb eksploatacyjnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej, jako:
 - a) wolnostojące małowabarytowe (kontenerowe),
 - b) wbudowane w bryłę budynku;
- 7) dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków, wyłącznie na połaciach od strony podwórza,
- 8) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji usług publicznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych, za wyjątkiem wolnostojących wież o konstrukcji stalowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z systemem obowiązującym w gminie;
- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Darłowo;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) nakaz sytuowania wszelkich stanowisk dla lokalizacji pojemników na odpady na posadzce twardej, nieprzepuszczalnej;
- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy.

3. Ustala się zakaz posadowienia obiektów tymczasowych innych niż wymienione w ust.2, w tym wiat.

DZIAŁ III.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady łączenia i podziału nieruchomości.

§ 15. 1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U.1** o powierzchni 0,5935 ha i **MW/U.2** o powierzchni 0,4372 ha ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa śródmiejska (Stare Miasto)
- 2) przeznaczenie podstawowe pod tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz zabudowy apartamentowo-mieszkalnej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające):
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedno i dwulokalowej,

- b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynku z funkcji wielorodzinnej na jednorodzinną w przypadku połączenia kilku lokali mieszkalnych w jeden lub dwa, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- c) dopuszczenie realizacji pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy związanego z wykonywaniem wolnego zawodu lub świadczeniem drobnych, usług podstawowych, nieuciążliwych usług dla mieszkańców, a także usług towarzyszących,
- d) dopuszczenie realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m² na jeden lokal, przy czym łączna powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²,
- e) dopuszczenie realizacji usług gastronomii, w tym ogródków gastronomicznych w podwórzach wnętrza kwartału;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa pierzejowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych przejazdów bramnych o szerokości minimum 3 m i wysokości minimum 2,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) dopuszcza się przesunięcie przejazdów bramnych, oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu, w ramach granic własności terenu danego właściciela/-li obszaru, na którym zostały one oznaczone;
- d) dopuszczenie realizacji lokali usługowych i gastronomicznych, jako wbudowanych w bryłę budynku, z dopuszczeniem realizacji ogródków gastronomicznych w podwórkach,
- e) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych i częściowo zagłębionych w granicach wyznaczonych linii zabudowy, a także pod powierzchnią podwórek,
- f) dopuszcza się przykrycie podwórek lub ich części transparentnym zadaszeniem,
- g) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych we wnętrzu kwartału,
- h) nakaz likwidacji obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące - do likwidacji,
- i) nakaz zagospodarowania części podwórek zielenią urządzoną oraz wysokiej klasy nawierzchnią,
- j) maksymalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych od 0,6 do 3,0,
- l) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki, za wyjątkiem działek w 100% zabudowanych;
- m) dla istniejących budynków, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także gabaryty i wysokość zabudowy przewyższają dopuszczalne w niniejszej Uchwale parametry i wskaźniki, dopuszcza się zachowanie, a w przypadku wyburzenia dla nowopowstałych budynków dopuszcza się ich odtworzenie.

5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:

- a) od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość budynków:
 - dla pierzei ulicy Wałowej do 14,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Powstańców Warszawskich do 16,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Hotelowej do 13,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Młyńskiej do 12,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Kościelnej do 10,0 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Wenedów do 11,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Morskiej do 12,5 m n.p.t.;
 - dla pierzei ulicy Rzemieślniczej do 10,5 m n.p.t.

6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy elewacji:

- a) stosowanie elewacji z przewagą linii wertykalnych nad horyzontalnymi, wytworzonych przez boczne krawędzie wykuszy, boczne krawędzie obramowań okiennych, linie zmiany faktury i/lub kolorystyki elewacji, a także odwzorowanie wizualne historycznych szerokości parceli w elewacjach frontowych budynków poprzez zróżnicowanie kolorystyczne lub materiałowe,
 - b) stosowanie kolorystyki pastelowej z wykorzystaniem naturalnych materiałów typu kamień, cegła, szkło, z zakazem stosowania drewna w elewacjach innych, niż szachulcowe,
 - c) stosowanie detali elewacji w postaci gzymsów i obramowań okien,
 - d) elewacje o długości powyżej 12,0 m należy urozmaicić wykuszami zlokalizowanymi symetrycznie w stosunku do elewacji lub podkreślającymi narożnik kwartału,
 - e) dopuszczenie realizacji zwieńczenia wykuszy o wysokości do 2,5 m ponad linię okapu dachu,
 - f) dopuszczenie realizacji zwieńczenia wieżyczką podkreślającą narożnik kwartału o wysokości do 2,5 m ponad maksymalną wysokość zabudowy ustaloną dla poszczególnych pierzei,
- 7) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: stosowanie dachów stromych z kalenicami równoległymi do linii zabudowy z dopuszczeniem na części budynku (nieprzekraczających 20% rzutu budynku) dachów płaskich lub niekonwencjonalnych form dachu;
- 8) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
- a) w przypadku dachów stromych ustala się:
 - stosowanie dachów dwuspadowych z dopuszczeniem facjatek i okien połaciowych, oraz wielospadowych na narożnikach kwartałów,
 - kąt nachylenia od 45° do 70°,
 - pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,
 - dla istniejących obiektów, o dachach i innym niż wskazanym powyżej kącie nachylenia, ustala się ich zachowanie lub w przypadku ich wyburzenia odtworzenie;
 - b) w przypadku dachów płaskich ustala się:
 - kąt nachylenia od 0° do 10°;
 - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu, oraz żwir, trawa, gres lub terakota, drewno;
 - dopuszcza się realizację tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach wyłącznie od strony wnętrza kwartału;
- 9) zasady łączenia i podziału nieruchomości:
- a) utrzymuje się istniejący podział działek, z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne po granicach terenów elementarnych;
- 10) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7,
- 11) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zlokalizowanych poza granicami planu;
 - b) konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi, o których mowa w § 12 ust. 2;
- 12) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
2. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **M/U** o powierzchni 0,0323 ha ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa śródmiejska (Stare Miasto)
 - 2) przeznaczenie podstawowe pod tereny: zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające):

- a) dopuszczenie realizacji pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy związanego z wykonywaniem wolnego zawodu lub świadczeniem drobnych, usług podstawowych, nieuciążliwych usług dla mieszkańców, a także usług towarzyszących,
 - b) dopuszczenie realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży do 250 m² i gastronomii w parterach budynków;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa pierzejowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie realizacji lokali usługowych i gastronomicznych, jako wbudowanych w bryłę budynku,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych od 0,6 do 3,0,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy;
 - f) dla istniejących budynków, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także gabaryty i wysokość zabudowy przewyższają dopuszczalne w niniejszej Uchwale parametry i wskaźniki, dopuszcza się ich zachowanie, a w przypadku wyburzenia dla nowopowstałych budynków dopuszcza się ich odtworzenie.
- 5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
- a) 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość budynków: dla pierzei ulicy Ojca Damiana Tynieckiego i ulicy Cmentarnej do 11,5 m n.p.t.
- 6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy elewacji:
- a) stosowanie elewacji nawiązującej do historycznej, z wykorzystaniem naturalnych materiałów typu cegła, szkło, z zakazem stosowania drewna,
 - b) stosowanie detali elewacji w postaci gzymsów i obramowań okien;
- 7) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: stosowanie dachów płaskich o następujących parametrach:
- a) kąt nachylenia od 0° do 10°,
 - b) pokrycie materiałem typu: nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu, oraz żwir;
- 8) zasady łączenia i podziału nieruchomości:
- a) utrzymuje się istniejący podział działek,
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne po granicach terenów elementarnych;
- 9) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7,
- 10) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zlokalizowanych poza granicami planu;
 - b) konieczność zapewnienia stanowisk postojowych - nie dotyczy;
- 11) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
3. Dla terenu **zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** o powierzchni 0,0614 ha ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa śródmiejska (Stare Miasto)
 - 2) przeznaczenie podstawowe pod tereny: zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 250 m² i gastronomii w parterach budynków;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające):
 - a) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 120 m²,

- b) dopuszczenie realizacji pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy związanego z wykonywaniem wolnego zawodu lub świadczeniem drobnych, usług podstawowych, nieuciążliwych usług dla mieszkańców, a także usług towarzyszących;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa pierzejowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie realizacji lokali usługowych i gastronomicznych, jako wbudowanych w bryłę budynku z dopuszczeniem realizacji ogródków gastronomicznych w przestrzeni przed linią zabudowy,
 - c) nakaz likwidacji obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące - do likwidacji,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych od 0,6 do 2,0,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
- a) od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków: dopuszcza się utrzymanie wysokości kalenicy do 11,5 m n.p.t. na części budynku przylegającej bezpośrednio do budynku położonego na terenie oznaczonym symbolem M/U, oraz kontynuację tej formy zadaszenia na pozostałej, parterowej części budynku, zgodnie z zasadą zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu i nawiązania do charakteru zabudowy sąsiadującej.
- 6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy elewacji:
- a) stosowanie elewacji nawiązującej do historycznej, z wykorzystaniem naturalnych materiałów typu cegła, szkło, z zakazem stosowania drewna,
 - b) stosowanie detali elewacji w postaci gzymsów i obramowań okien
 - c) utrzymanie istniejących wysokości elewacji;
- 7) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: stosowanie dachów stromych z kalenicami równoległymi do linii zabudowy;
- 8) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
- a) stosowanie dachów stromych dwuspadowych z dopuszczeniem facjatek i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 40° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, w odcieniach czerwieni,
 - d) dla istniejących obiektów, z dachami o innym niż wskazany powyżej kącie nachylenia, ustala się ich zachowanie lub w przypadku ich wyburzenia odtworzenie;
- 9) zasady łączenia i podziału nieruchomości:
- a) utrzymuje się istniejący podział działek, z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne po granicach terenów elementarnych;
- 10) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7,
- 11) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zlokalizowanych poza granicami planu;
 - b) konieczność zapewnienia stanowisk postojowych - nie dotyczy;
 - c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
4. Dla terenu zabudowy usług administracji i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UA/UO o powierzchni 0,5366 ha, ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa śródmiejska (Stare Miasto)
- 2) przeznaczenie podstawowe pod tereny: zabudowy usług administracji i oświaty z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego (Klasztor Ojców Franciszkanów);
- 3) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): dopuszczenie realizacji pomieszczeń związanych z funkcją sakralną oraz towarzyszących obiektów sportowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa pierzejowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się nakaz realizacji przejazdu bramnego o szerokości minimum 3 m i wysokości minimum 3,6 m - w miejscu oznaczonym na rysunku planu oraz w razie potrzeby w dowolnym miejscu od strony ulicy Wenedów i ulicy Wałowej;
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie we wnętrzu kwartału, w miejscach niewidocznych z ulic okalających kwartał, wyłącznie jako murowanych,
 - d) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych i częściowo zagłębionych w granicach wyznaczonych linii zabudowy,
 - e) dopuszczenie realizacji parkingów naziemnych niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych od 0,6 do 3,0,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki, za wyjątkiem działek w 100% zabudowanych,
 - i) dla istniejących budynków, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także gabaryty i wysokość zabudowy przewyższają dopuszczalne w niniejszej Uchwale parametry i wskaźniki, dopuszcza się i zachowanie, a w przypadku wyburzenia dla nowopowstałych budynków dopuszcza się ich odtworzenie.
- 5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków:
 - dla pierzei ulicy Wenedów do 14,5 m n.p.t.,
 - dla pierzei ulicy Franciszkańskiej do 15,5 m n.p.t.,
 - dla pierzei ulicy Ratuszowej do 13,5 m n.p.t.,
 - dla pierzei ulicy Wałowej do 12,5 m n.p.t.;
- 6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy elewacji: stosowanie kolorystyki pastelowej, z wykorzystaniem naturalnych materiałów typu kamień, cegła, szkło, z zakazem stosowania drewna w elewacjach innych, niż szachulcowe;
- 7) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: stosowanie dachów stromych z kalenicami równoległymi do linii zabudowy z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) w przypadku dachów stromych ustala się:
 - stosowanie dachów dwuspadowych z dopuszczeniem facjatek i okien połaciowych, oraz wielospadowych na narożnikach kwartałów,
 - kąt nachylenia od 40° do 55°,
 - pokrycie dachówką ceramiczną, w odcieniach czerwieni,
 - dla istniejących obiektów, o dachach i innym niż wskazanym powyżej kącie nachylenia, ustala się ich zachowanie lub w przypadku ich wyburzenia odtworzenie;
 - b) w przypadku dachów płaskich ustala się:

- kąt nachylenia od 0° do 10°;
- pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu, oraz żwir, trawa, gres lub terakota, drewno;
- dopuszcza się realizację tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach wyłącznie od strony wnętrza kwartału;

9) zasady łączenia i podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział działek, z zastrzeżeniem § 11
- b) dopuszcza się podziały geodezyjne po granicach terenów elementarnych;

10) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7,

11) wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zlokalizowanych poza granicami planu;
- b) konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi, o których mowa w § 12 ust. 2;

12) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

5. Dla terenu zabudowy usług administracji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UA** o powierzchni 0,1112 ha, ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa śródmiejska (Stare Miasto)
- 2) przeznaczenie podstawowe pod tereny: zabudowy usług administracji (Policja);
- 3) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): dopuszczenie realizacji pomieszczeń związanych z funkcją podstawową;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa pierzejowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych przejazdów bramnych o szerokości minimum 3 m i wysokości minimum 3,6 m;
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie we wnętrzu kwartału jako murowanych,
 - d) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych i częściowo zagłębionych w granicach wyznaczonych linii zabudowy,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych od 0,6 do 1,8,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
- 5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków do 13,5 m n.p.t.;
- 6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy elewacji: stosowanie kolorystyki pastelowej, z wykorzystaniem naturalnych materiałów typu kamień, cegła, szkło, z zakazem stosowania drewna;
- 7) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: stosowanie dachów płaskich;
- 8) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: w przypadku dachów płaskich ustala się:
 - a) kąt nachylenia od 0° do 10°;
 - b) pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu, oraz żwir, trawa, gres lub terakota, drewno;

- c) dopuszcza się realizację tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach wyłącznie od strony wnętrza kwartału;
- 9) zasady łączenia i podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział działek z zastrzeżeniem § 11
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne po granicach terenów elementarnych;
- 10) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zlokalizowanych poza granicami planu;
 - b) konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi, o których mowa w § 12 ust. 2;
- 11) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

Rozdział 14.

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem, **KS** o powierzchni 0,0142 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy,
 - d) zastosowanie nawierzchni twardej lub utwardzonej;
- 3) Ustala się nakaz realizacji stanowisk postojowych dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce;
- 4) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KX.1** o powierzchni 0,0094 ha, **KX.2** o powierzchni 0,0042 ha, **KX.3** o powierzchni 0,0125 ha, **KX.4** o powierzchni 0,0024 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji pieszej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz zagospodarowania wysokiej klasy nawierzchnią;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu **KX.3** zielenią urządzoną;
- 5) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.

Rozdział 15.

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **E.1** o powierzchni 0,0043 ha, **E.2** o powierzchni 0,0042 ha, **E.3** o powierzchni 0,0035 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod tereny elektroenergetyki;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy zachowaniu maksymalnej wysokości do 2,5 m n.p.t.,

- c) zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- d) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z najbliższej przyległej ulicy;
- 3) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowych na terenach oznaczonym symbolem **E.1**, **E.2** i **E.3**, w przypadku realizacji zastępczej stacji transformatorowej w formie kontenerowej lub wbudowanej w bryłę budynku i włączenie terenów **E** do powierzchni terenów na których są położone, tj. odpowiednio: terenu **E.1** do terenu **MW/U.1**, terenu **E.2** do terenu **UA/UO**, terenu **E.3** do terenu **UA**.

DZIAŁ IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

1) dla terenów **MW/U** 30%;

2) dla terenu **M/U** 30%;

3) dla terenu **U** 30%

4) dla terenu **UA/UO** 0%;

5) dla terenu **UA** 0%;

6) dla terenów **KS** 0%;

7) dla terenów **KX** 0%;

8) dla terenów **E** 0%. § 20. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne, które wymagałyby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, uchwalonego uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia z dnia 19 czerwca 2007 r.;

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI

STRUKTURALNEJ DLA DĄBOWO-CENTRUM

POŁOŻONEJ NA OBSZARZE

GMINY MIASTO DĄBOWO

- OBSZAR D3

Załącznik Nr 1a

SKALA 1:500

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbowie

Z dnia 2025 r.

GRANICA OBSZARU OBSŁUGI PLANOWEJ

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

BUDYNKI O WALORACH ZABYTEKOWYCH CHRONIONE
USTALENIAMI PLANU

PODWÓRKA WEWNĄTRZ ZABUDOWY PIERZEWOWEJ

PRZEJAZD BRAMNY

WJAZD

OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE - DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANE PIERZEWY - skala 1:1000



pierzeja ulicy Wawowej



pierzeja ulicy Powstańców Warszawskich



pierzeja ulicy Hotelewej



pierzeja ulicy Młyńskiej

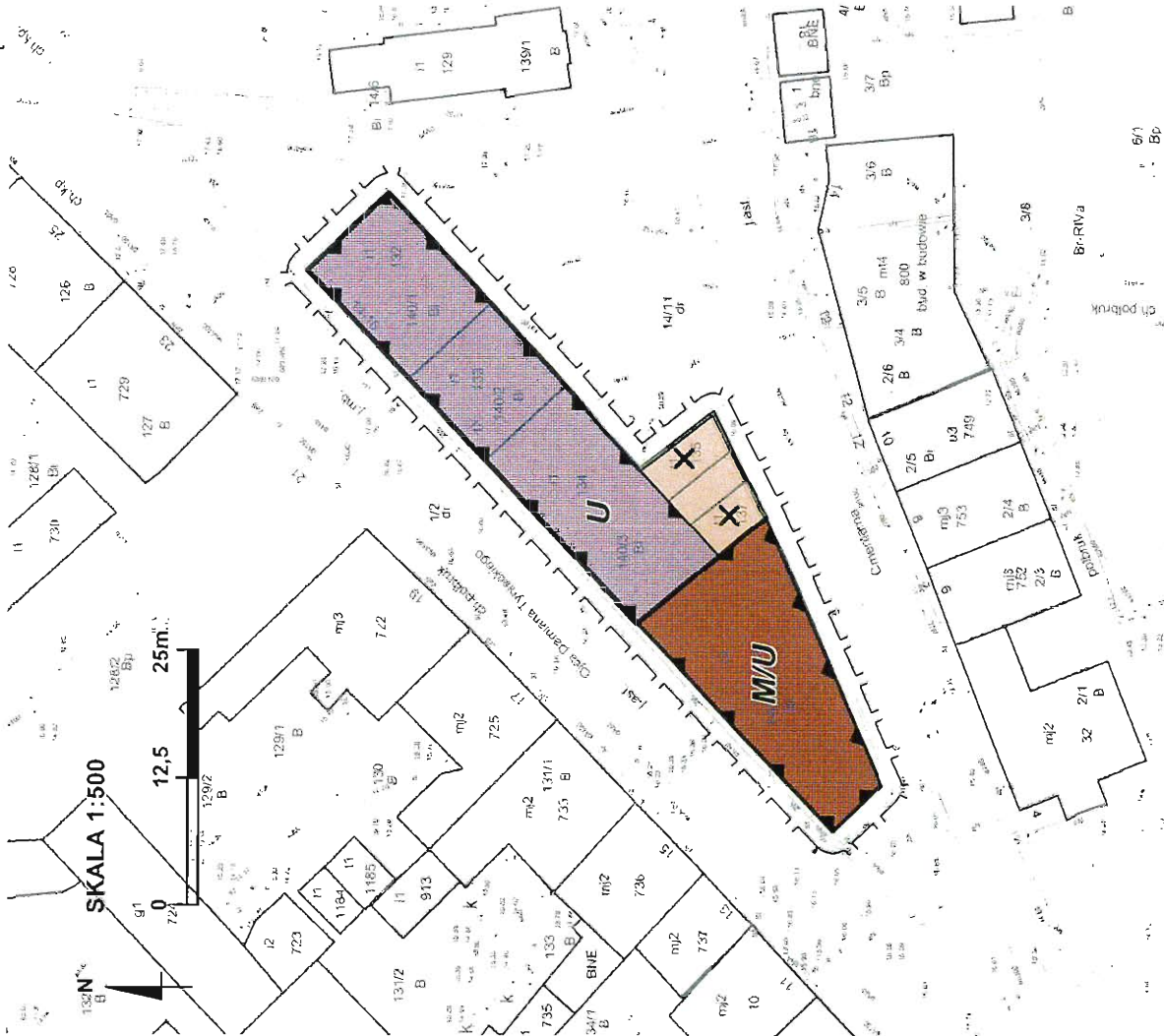
OBIEKTY ISTNIEJĄCE W PIERZEWY

OBIEKTY PROJEKTOWANE W PIERZEWY

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walikowski
Zastępca Burmistrza

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ D - DARŁOWO CENTRUM
POŁOŻONEJ NA OBSZARZE GMINY MIASTO DARŁOWO - OBSZAR D3**

Załącznik 1b



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE
USTALENIAMI PLANU
- X OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE - DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANE PIERZEGE - skala 1:1000

10

S

pieczęć ulicy Ojca Damiana Tyńskiego

10

S

pieczęć północno-wschodnia

10

S

pieczęć ulicy Cmentarnej

10

S

pieczęć południowo-zachodnia

OBIEKTY ISTNIEJĄCE W PIERZEGU

OBIEKTY PROJEKTOWANE W PIERZEGU

Z p. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ D - DARŁOWO CENTRUM, POŁOŻONEJ NA OBSZARZE GMINY, MIASTO DARŁOWO - OBSZAR D3/ Załącznik Nr 1c

SKALA 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI I OŚWIATY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- PRZEJAZD BRAMNY

PROJEKTOWANE PIERZEGE

15
10
5

pieczęć ulicy Wenuszów

15
10
5

pieczęć ulicy Franciszkańców

15
10
5

pieczęć ulicy Ratuszowej

15
10
5

widok od strony ulicy Wałowej

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE W PIERZEI ULICY
- OBIEKTY PROJEKTOWANE W PIERZEI ULICY



Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ D - DARŁOWO CENTRUM, POŁOŻONEJ NA OBSZARZE GMINY MIASTO/DARŁOWO - OBSZAR D3

SKALA 1:500

Załącznik Nr 1d

Załącznik Nr 1d do uchwały Nr Rady Miejskiej w Darłowie

GRANICA OBSZARU OB.z dnia 2025 r.
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- PODWÓRKA WEWNĄTRZ ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
- PRZEJAZD BRAMNY
- OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE - DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANE PIERZĘJE - skala 1:1000

pieczęć ulicy Kościelnej

pieczęć ulicy Wenedów

pieczęć ulicy Morskiej

pieczęć ulicy Rzemieślniczej

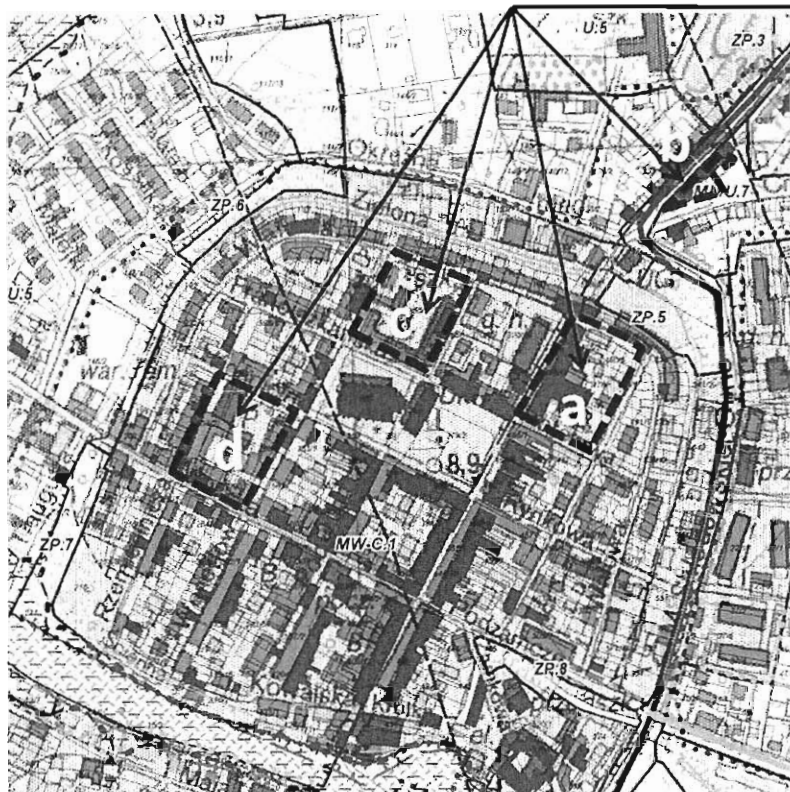
Z up. Burmistrza
Krzysztof Wąkowski
Zastępca Burmistrza

OBIEKTY ISTNIEJĄCE W PIERZĘ ULICY
OBIEKTY PROJEKTOWANE W PIERZĘ ULICY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO DARŁOWO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2025 r.

Granice obszarów
objętych planem



MW-C.1 - Stare Miasto (Centrum miasta Darłowo), wokół którego ukształtowane jest śródmieście, skupia nie tylko funkcje usługowe i administracyjne, ale przede wszystkim koncentruje publiczne życie miasta. Ulice w układzie urbanistycznym starego miasta pełnią rolę nie tylko komunikacyjną, ale przede wszystkim kompozycyjną i funkcjonalną. Ogniskują one program publiczno-usługowy, którego koncentracja i różnorodność kształtuje wizerunek miasta, a także przesądza o dużej atrakcyjności inwestycyjnej, konsumpcyjnej i turystycznej terenów położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ulice tworzą tradycyjne ciągi z zabudową mieszkalamo-usługową, stwarzając jednocześnie wnętrza urbanistyczne o wyraźnie publicznym charakterze, których skala i czytelność kompozycji przestrzennej skutkuje dominacją ruchu pieszego. Niezależnie od tego, ulice śródmiejskie stanowią układ komunikacyjny, łączący śródmieście z terenami pozostałych dzielnic miasta.

Warunkiem funkcjonowania centrum jest jego atrakcyjna przestrzeń publiczna, powszechnie akceptowana przez mieszkańców, czytelność układu urbanistycznego oraz różnorodność i jakość programu usługowego.

MN/U.4; MN/U.5; MN/U.6; MN/U.7; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, na których dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz uzupełnienia zabudowy o następujące preferowane kierunki z wykorzystaniem następujących funkcji:

- mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługowa,
- gastronomiczna,
- rekreacyjno – sportowa,
- usługowa – oświatowa i kulturowa,

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wąkółko
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo
Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz.1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w nawiązaniu do art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga, się, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2025 r. do 04 kwietnia 2025 r., nie wniesiono w ustalonym terminie, tj. do dnia 25 kwietnia 2025 r. ani jednej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 3. Rada Miejska w Darłowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gdyż na etapie składania uwag do projektu przedmiotowego planu nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

1000

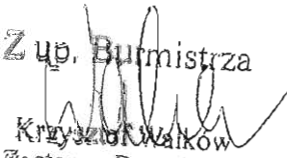
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Darłowie
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w nawiązaniu do art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się, co następuje: W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy (plan nie obejmuje terenów dróg publicznych), nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wałków
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

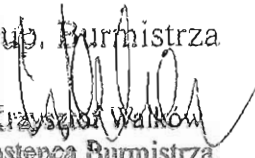
Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne

o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w nawiązaniu do art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) **ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę oraz dostępne są pod adresem:**

https://mpzp.darlowo.pl/plan_d3/Darlowo_D3.gml

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walikow
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2025 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/26/2018 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 grudnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3, stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo, przyjętego Uchwałą

Nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo” za zasadne przyjmuje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3 obejmującego cztery obszary, w centrum miasta Darłowo, o łącznej powierzchni ok. 1,83 ha.

Zainicjowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą, wynika z potrzeby rewaloryzacji tej części miasta, pod kątem przywrócenia wartości użytkowych i właściwej ekspozycji dziedzictwa kulturowego, zarówno zabytków architektury jak i zespołów urbanistycznych, w tym uporządkowania istniejących podwórek występujących w istniejącej zabudowie pierzejowej oraz tam, gdzie jest to możliwe rozwiązanie istniejących problemów parkingowych.

Głównym zadaniem opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę centrotwórczą, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przy jednoczesnym określeniu zasad ładu przestrzennego, a także dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Nadmienia się również, że na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo" przyjętego Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 19 czerwca 2007 roku.

Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4:

I. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu uwzględniono:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte w § 5, §6, §7 i §14 oraz §15 uchwały w punkcie dot. zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi, zachowanie i ochrona istniejącego krajobrazu poprzez ochronę istniejących budynków o walorach zabytkowych oraz znikome w stosunku do obecnego zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej w poszczególnych terenach elementarnych objętych granicami miejscowego planu. Przedmiotowy teren obecnie jest przekształcony antropogenicznie i zabudowany na prawie całym obszarze.

Realizacja enklaw dopuszczalnej w projekcie nowego planu zabudowy na podstawie jego ustaleń w żaden sposób nie wpłynie na dotychczasowy krajobraz, bowiem zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie parametrów zabudowy istniejącej. Więc realizowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz zabudowany. Będzie to oddziaływanie skumulowane z zainwestowaniem istniejącym.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte w § 6 i §9 uchwały.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3 zgodnie z rysunkiem planu arkusz 1c i 1d znajduje się w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”, w granicach którego:

1) sposób zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru,

2) obowiązują przepisy odrębne.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe miejsca, a także uwzględniać lokalne cechy krajobrazu zabudowanego.

Plan ponadto ustala zakaz lokalizacji inwestycji:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem wyposażony jest również w sieć infrastruktury technicznej, która to z biegiem czasu może wymagać modernizacji.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na terenie objętym miejscowym planem nie będą występowały istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Obszar opracowania jest gruntem budowlanym nie wymagającym zmiany przeznaczenia.

Mając na uwadze powyższe, na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji planu mających wpływ na środowisko przyrodnicze, a jedynie jego uporządkowanie.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

1) fragment obszaru śródmieścia miasta Darłowo wpisany do rejestru zabytków pod nr 204 decyzją z dnia 22 września 1959 r. – Śródmieście miasta Darłowa wraz ze wszystkimi obiektami zabytkowymi leżącymi na jego terenie oraz otaczającym je pasem zieleni - strefa "A" ochrony konserwatorskiej;

2) ochrona ekspozycji układu urbanistycznego poszczególnych kwartałów miasta poprzez strefę ochrony ekspozycji „E” - (obejmuje wszystkie obszary planu).

oraz budynki o walorach zabytkowych chronionych ustaleniami planu (zgodnie z rysunkiem planu), tj.:

- Hala sportowa, położona przy ul. Ratuszowej (adres ul. Franciszkańska 2),

- Kamienica, położona przy ul. Morskiej 20,

- Kamienica, położona przy ul. Morskiej 22,

- Kamienica, położona przy ul. Morskiej 26,

- Kamienica, położona przy ul. Morskiej 28,

- Kamienica z usługami w parterze, położona przy ul. Powstańców Warszawskich 60 - 66,

- trójkątny plac z dawnymi wozowniami i spichrzem - budynki położone przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 10, 12, 14 i 16.

objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, podlegające ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony formy, bryły, wystroju i kompozycji elewacji historycznego układu oraz materiałów. W przypadku wszelkich prac budowlanych i inwestycyjnych dotyczących obiektu zabytkowego wraz z jego otoczeniem zgodnie z planem prowadzone mogą być za pozwoleniem właściwego Urzędu Ochrony Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja projektu planu utrzymuje ww. formy ochrony i nie będzie miała na nie wpływu.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Informuje się również, że przy opracowaniu przedmiotowego planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy teren jest obszarem przekształconym antropogenicznie, natomiast nowopowstałe obiekty zgodnie z uchwałą planu powinny posiadać zespół cech charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami. Ustalone w przedmiotowym planie zasady zagospodarowania i zabudowy wpłyną korzystnie na dotychczasowe walory ekonomiczne, tj. wykorzystania terenu w układzie funkcjonalno-przestrzennym.

6. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem stanowi własność osób fizycznych, firm, Gminy Miasto Darłowo.

Planowane zagospodarowanie terenu nie narusza prawa własności.

Właściciele i użytkownicy terenów uzyskali od dnia 13 marca 2025 r. do dnia 04 kwietnia 2025 r. możliwość zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ramach konsultacji społecznych podczas wyłożenia, a także mieli możliwość konsultacji (rozmowy) na temat przyjętych w projekcie planu rozwiązań podczas dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 03 kwietnia 2025 r. (czwartek) o godz. 15.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Zainteresowani mieli możliwość również składania uwag do przedmiotowego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 25 kwietnia 2025 r.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie. W związku z zakresem obszarowym i projektowaną funkcją mieszkaniową i usługową przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

8. Potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte w § 8 oraz w § 11 i w § 14 ust. 11 uchwały

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania terenów komunikacji publicznej.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenia zawarte w § 12 uchwały.

W związku położeniem obszaru objętego planem na terenie zainwestowanym i znajdującym się w granicach istniejącej jednostki osadniczej, obszar ten jest zabezpieczony w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociągową (położoną poza granicami planu), która gwarantuje pokrycie pełnego zapotrzebowania.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w ustalonym terminie nie wpłynął ani jeden wniosek od osób fizycznych, dotyczący przedmiotowego planu.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu, Burmistrz Darłowa zawiadomił w dniu 5 marca 2025 r. o wyłożeniu w dniach od 13 marca 2025 r. do 04 kwietnia 2025 r. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając tym samym udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu odbyła się w dniu 03 kwietnia 2025 r. (czwartek) o godz. 15.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Do przedstawionego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono ani jednej uwagi.

II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1)ważony był interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania terenu oraz wprowadzenie ustaleń zgodnych z uchwałą wywołującą projekt planu;

2)ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium oraz sporządzenie następujących opracowań: prognozy skutków finansowych sporządzenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1)kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem, znajdujący się w granicach istniejącej jednostki osadniczej, jest bardzo dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości miasta Darłowo; realizacja ustaleń planu nie spowoduje rozprzestrzeniania się nowej zabudowy poza granice obecnej struktury, a co za tym idzie konieczności budowy nowej infrastruktury komunikacyjnej;

2)lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – Miasto Darłowo, jak i obszar objęty planem obsługiwane jest komunikacją publiczną (autobusową);

3)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w ustaleniach planu uwzględniono potrzeby pieszych i rowerzystów;

4)dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w granicach istniejącej struktury osadniczej i nie prowadzi do rozprzestrzeniania się nowej zabudowy poza jej granice. Główną zmianą w zakresie lokalnym będzie minimalne w stosunku do istniejącego zwiększenie intensywności istniejącej zabudowy, jednak nie wykroczy ona poza zastą, istniejącą strukturę osadniczą.

IV. Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Miasto Darłowo posiada analizę dotyczącą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, na podstawie której Rada Miejska w Darłowie podjęła Uchwałę Nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach Miasta Darłowo stwierdzającą zgodnie z § 3 niniejszej Uchwały, że cyt.: "Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wskazane w ocenie aktualności, wymagają częściowej zmiany zgodnie z ustalonym wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego".

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych w zakresie objętym analizą, obrano jako cel m. innymi na "Zakończenie procedur związanych z opracowaniem projektów będących w trakcie sporządzania".

W dniu 19 grudnia 2024 r. przyjęto Uchwałą Nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej W Darłowie zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo, która wskazuje w kierunkach przedmiotowy teren jako: teren oznaczony symbolem **MW-C.1** - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne, związane z regionalną funkcją centrotwórczą Darłowa.

Należy dążyć, przede wszystkim, aby główne centrum miasta – historyczne śródmieście, pełniło obecnie i w przyszłości nadrzędną rolę w mieście, polegającą głównie na centralizacji struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta jako centrum ogólnomiejskiego z przeważającym udziałem lokowania usług centrotwórczych.

"MW-C - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ CENTROTWÓRCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI TURYSTYCZNO-HOTELOWEJ

-Teren funkcjonalnego śródmieścia (...) - przewidziany do utrzymania lub poszerzenia, tworzący zgrupowanie historycznej, intensywnej zabudowy oraz zabudowy, która powinna utrzymywać jej charakter.

-Parcelacja: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 800m², za wyjątkiem historycznego śródmieścia, gdzie należy dążyć do zachowania historycznych podziałów geodezyjnych. W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się:

a) możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej, niż minimalna wielkość przyjęta dla danego terenu,

b) mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących,

c) wydzielenie mniejszych powierzchni działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o ile będzie to konieczne i uzasadnione specyfiką miejsca.

-Należy dążyć do podjęcia działań zmierzających do przywrócenia funkcji śródmiejskich obszarom, które mimo centralnego położenia, utraciły swe funkcje centrotwórcze.

-W zabudowie pierzejowej należy kierować się zasadą zharmonizowania wysokości.

-Należy dążyć do kształtowania zabudowy o charakterze śródmiejskim.

-Powierzchnia zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać 90% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego za wyjątkiem: (...)

W zabudowie historycznej, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się intensywność zabudowy do 100% powierzchni działki.

-Parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium, przy czym należy dążyć do stosowania jak największej ilości parkingów podziemnych - do sprecyzowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi, poprzez między innymi: powiązania komunikacyjne, kontynuację ciągów pieszych i/lub pieszo-rowerowych oraz terenów zielonych na poszczególnych terenach elementarnych.

Należy dążyć do:

-utworzenia bulwarów wzdłuż rzeki Wieprzy oraz przystanków wodnych, do sprecyzowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

-utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń.

KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW ELEMENTARNYCH:

MW-C.1 - Stare Miasto (Centrum miasta Darłowo), wokół którego ukształtowane jest śródmieście, skupia nie tylko funkcje usługowe i administracyjne, ale przede wszystkim koncentruje publiczne życie miasta. Ulice w układzie urbanistycznym starego miasta pełnią rolę nie tylko komunikacyjną, ale przede wszystkim

kompozycyjną i funkcjonalną. Ogniskują one program publiczno-usługowy, którego koncentracja i różnorodność kształtuje wizerunek miasta, a także przesądza o dużej atrakcyjności inwestycyjnej, konsumpcyjnej i turystycznej terenów położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ulice tworzą tradycyjne ciągi z zabudową mieszkalno-usługową, stwarzając jednocześnie wnętrza urbanistyczne o wyraźnym publicznym charakterze, których skala i czytelność kompozycji przestrzennej skutkuje dominacją ruchu pieszego. Niezależnie od tego, ulice śródmiejskie stanowią układ komunikacyjny, łączący śródmieście z terenami pozostałych dzielnic miasta.

Warunkiem funkcjonowania centrum jest jego atrakcyjna przestrzeń publiczna, powszechnie akceptowana przez mieszkańców, czytelność układu urbanistycznego oraz różnorodność i jakość programu usługowego.

Stare Miasto jest obszarem położonym w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Stare Miasto jest terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej (w tym usług: handlu, usług oświaty, kultury i zdrowia), administracyjnej. Wskazuje się na możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:

- mieszkaniowo-usługową,
- apartamentową,
- hotelową,
- usługową, w tym usług turystycznych,
- gastronomiczną z dopuszczeniem lokalizacji ogródków, w odpowiednio wskazanych miejscach przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rekreacyjną,
- usługową – oświatową i kulturową,
- administracyjną.

Należy dążyć do:

-uporządkowania i konserwacji zabudowy tworzącej pierzeje ulic, poprzez:

a) dostosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wysokości nowo projektowanych obiektów do wysokości zabudowy poszczególnych pierzei ulic, przy czym nowo projektowana zabudowa nie powinna być wyższa niż 17 m n.p.t.,

b) rewitalizację zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych,

c) realizację uzupełnień plombowych w zabudowie pierzejowej oraz gruntownych przekształceń w obszarze zewnętrznym,

d) zastąpienia obiektów budowlanych, których stan techniczny nie pozwala na opłacalne ekonomicznie przeprowadzenie remontów, nowymi oraz wprowadzenie na uwolnionych i niezabudowanych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej lub/i mieszkaniowo- usługowej – kwartałowej, średniowysokiej;

-utrzymania dominującej pozycji centrum, poprzez:

e) podniesienie jakości i standardu obiektów handlowo-usługowych oraz kształtowanie ciągów ulic, jako wnętrza urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia i innych obiektów zagospodarowania.

f) modernizację i przekształcenie zabudowy o niskiej wartości estetycznej, historycznej i kompozycyjnej,

g) intensyfikację funkcji publicznych i komercyjnych w pierzei zabudowy ulicy - tworzenie ciągów handlowo-usługowych,

-całkowitej lub częściowej eliminacji ruchu kołowego na wybranych ulicach,

-uporządkowania małej architektury, oświetlenia i reklam,

-uporządkowania i modernizacji nawierzchni ulic w dostosowaniu do ich charakteru,

-zachowania i rewaloryzacji pierścienia zieleni na obrzeżach zabudowy staromiejskiej (uczynienie przebiegu historycznych murów miejskich),

-realizacji jak największej ilości parkingów podziemnych,

-realizacji bulwarów nadrzecznych na terenach przylegających do rzeki Wieprzy oraz wyznaczenie lokalizacji przystanków wodnych,

-wyeksponowanie przebiegu średniowiecznych murów obronnych poprzez częściowe odkrycie lub zaznaczenie w fakturze posadzki.

Dopuszcza się wprowadzenie enklaw zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy usankcjonowaniu wytycznych założeń ogólnych jak dla terenów MN.

MN/U - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

ZAŁOŻENIA OGÓLNE:

-Wysokość zabudowy: ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do 12 m n.p.t.,

-Na wydzielonych działkach, należy zachować udział realizacji powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30% powierzchni działki,

-Parcelacja: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek:

·dla zabudowy wolnostojącej od 600 m²,

·dla zabudowy bliźniaczej od 350 m²,

·dla zabudowy szeregowej od 250 m²,

(...)

-W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu. Dopuszcza się również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.

-Powierzchnia zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać:

·dla zabudowy wolnostojącej 30%,

·dla zabudowy bliźniaczej 40%,

·dla zabudowy szeregowej 50%,

wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego (...), gdzie dopuszcza się powierzchnię zabudowy dla zabudowy wolnostojącej do 40%, dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki.

W przypadku zabudowy usługowej wolnostojącej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, pozostałe parametry jak dla zabudowy jednorodzinnej.

-Na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, dopuszcza się realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej i odwrotnie.

-Należy zadbać o zachowanie relacji przestrzennych zespołów mieszkaniowych osiedli z terenami zieleni poprzez wyznaczenie połączeń, otwarcie panoram, punktów widokowych.

-Parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium.

Ponadto należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów komunikacyjnych, pieszych oraz terenów zielonych na poszczególnych, terenach elementarnych.

Należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń.

KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(...) MN/U.7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej; na których dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz uzupełnienia zabudowy o następujące preferowane kierunki z wykorzystaniem następujących funkcji:

- mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługowa,
- gastronomiczna,
- rekreacyjno – sportowa,
- usługowa – oświatowa i kulturowa,

(...)

Należy dążyć do:

-uporządkowania wnętrz urbanistycznych ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowych na wieżę gotyckiego kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej,

-odpowiedniego wyeksponowania przedpola historycznych murów obronnych miasta;

-podniesienia jakości i standardu obiektów handlowo-usługowych oraz kształtowania ciągów ulic, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp.

-modernizacji i przekształcania zabudowy o niskiej wartości estetycznej, historycznej i kompozycyjnej,

-realizacji bulwarów nadrzecznych na terenach przylegających do rzeki Wieprzy oraz dopuszczenie wyznaczenia lokalizacji przystanków wodnych,

-(...)

-uporządkowania małej architektury, oświetlenia i reklam,

-uporządkowania i modernizacji nawierzchni ulic w dostosowaniu do ich charakteru."

Podkreślić należy również, że w studium wskazany jest zapis (str.230), cyt." Jeżeli na obszarze miasta położona jest działka, dla której plan miejscowy obowiązujący przed dniem uchwalenia niniejszego studium dopuszcza wyższy procent zabudowy niż ustalono w niniejszym studium, wówczas za dopuszczalne uznaje się dla tej działki utrzymanie dotychczasowego procentu zabudowy. Powyższa zasada nie dotyczy pozostałych parametrów, w tym wysokości zabudowy.

Reasumując powyższe projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 oraz niesprzeczny z przyjętymi kierunkami studium.

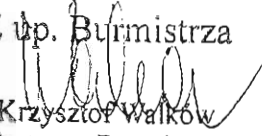
V. Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Przedmiotowy plan sporządzany jest głównie na gruntach osób fizycznych, firm oraz Gminy Darłowo.

W planie utrzymuje się istniejące ciągi dróg publicznych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie niesie ze sobą konieczności finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Realizacja ustaleń planu może również przynieść wieloletni dochód w postaci podatku od nieruchomości, tj. gruntów i budynków (ich wysokość uzależniona od funkcji) realizowanych w ramach planowanej inwestycji. Jednakże biorąc pod uwagę, iż wprowadzone ustalenia planu, polegają na zmianie dotychczasowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru istniejącej zabudowy, położonej w granicach objętych planem, zatem nie będą miały większego wpływu na finanse i budżet gminy Darłowo, poza korzyścią ze sprzedaży części terenów będących w posiadaniu Gminy Miasto Darłowo.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

2017-2018

2018-2019

2019-2020

2020-2021

2021-2022

2022-2023

2023-2024

2024-2025

2025-2026

2026-2027

2027-2028

2028-2029

2029-2030

2030-2031

2031-2032

2032-2033

2033-2034

2034-2035

2035-2036

2036-2037

2037-2038

2038-2039

2039-2040

2040-2041

2041-2042

2042-2043

2043-2044

2044-2045

2045-2046

2046-2047

2047-2048

2048-2049

2049-2050

2050-2051

2051-2052

2052-2053

2053-2054

2054-2055

2055-2056

2056-2057

2057-2058

2058-2059

2059-2060