



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 05.06.2025 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENI
Urzędowi Miejskiego w Darłowie

06-27.06.2025

Podpis osoby upoważnionej

GG.IV.6840.1.1.2025

Załącznik do Zrządzenia
Nr GG.0050.324.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 5 czerwca 2025 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na
rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości (łączna dla trzech działek gruntu)	Cena nieruchomości (stanowiąca 22 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)
1	Numer działki gruntu: 16/5 Powierzchnia: 0,0008 ha	Działki gruntu zabudowane budynkiem mieszkalnym z częścią usługową i zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3%	67 820,00	Łącznie 44 761,20 zł

	<u>Numer działki gruntu:</u> 13/81 Powierzchnia: 0,0061 ha <u>Numer działki gruntu:</u> 13/88 Powierzchnia: 0,0025 ha Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Henryka Wieniawskiego 17D <u>Księga wieczysta:</u> Dla ww. działek gruntu prowadzona jest jedna księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działki gruntu numer 13/81 i 13/88 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C33U z przeznaczeniem: usługi komercyjne typu podstawowego; dopuszcza się lokalizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych, a działka gruntu numer 16/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 28KDW z przeznaczeniem: projektowana ulica wewnętrzna.		
--	---	---	--	--

Inne informacje: Cena sprzedaży nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT, który na dzień publikacji wykazu wynosi 23%.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust.2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsiębiorców, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej.

Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 06.06.2025 roku do dnia 27.06.2025 roku.

Wykaz sporządził:

Pracownik merytoryczny

Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Robin

SEKRETARZ MIASTA