

**Zarządzenie Nr GG.0050.318.2025**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 2 czerwca 2025 roku**

**ogłoszenie przetargu nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym**  
**Gminy Miasto Darłowo, stanowiących własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam, w dniu **5 sierpnia 2025 roku** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0005 miasta Darłowa:

- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **4/5** o powierzchni 0,1406 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r.,
- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **1/12** o powierzchni 0,0087 ha będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 2 listopada 2097r.,
- dwóch udziałów w wysokości: 1114458/100000000 i 4225542/100000000 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **4/23** o powierzchni 0,2259 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nastąpi jednocześnie z przeniesieniem prawa własności zabudowy budynkowej i innych urządzeń.

**§ 2**

1. Ogłoszenie i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”/dla inwestora/przetargi nieruchomości; w Biuletynie Informacji Publicznej/zarządzenia Burmistrza, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie: „Obserwator Lokalny” oraz „Gazeta Prawna”.

**§ 3**


1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  - 1) Przewodniczący – Anna Barbara Kostrzewa
  - 2) Członek – Paweł Henryk Czubek
  - 3) Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
  - 4) Członek – Jolanta Mordacz
  - 5) Członek – Dorota Godlewska-Trusiuk
  - 6) Członek – Marcin Piotr Pietrzykowski
  - 7) Członek – Katarzyna Maksymiak
2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**  
  
**Krzysztof Wałków**  
**Zastępca Burmistrza**

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza w dniu 5 sierpnia 2025 roku o godzinie 10:00**  
**przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **4/5** o powierzchni 0,1406 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r.. Zabudowana budynkiem przemysłowym – byłej lodowni (oznaczony numerem 109) trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 306 m<sup>2</sup> oraz parterowym budynkiem o powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup> oznaczony jako pozostałe budynki niemieszkalne (oznaczony numerem 110). Powierzchnia działki utwardzona – asfaltowa, w części trawnik. Instalacje: wodna, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), ciepłownicza, telekomunikacyjna, elektryczna (oświetleniowa z latarnią oraz zasilająca budynek). Działka ogrodzona. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00062373/1. Ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność.

- Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **1/12** o powierzchni 0,0087 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 2 listopada 2097r., Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00062374/8. Na działce posadowione jest nabrzeże – rzeki Wieprzy. Nabrzeże to budowla stanowiąca obudowę terenu portowego od strony wody wznosząca się pionowo od dna akwenu do powierzchni terenu i pokrywająca pas terenu przylegający do akwenu. Nabrzeże o konstrukcji oczepowej (Nabrzeże Władysławowskie i Puckie). Część podwodna wykonana jest ze stalowej ścianki szczelnej o dł. 9m zakotwionej stalowymi ściągamami do żelbetowych tarcz w odstępach co 3m. Konstrukcję nadwodną stanowi 1,8 m oczep żelbetowy.

- **Udziały** w wysokości 1114458/100000000 i 4225542/100000000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **4/23** o powierzchni 0,2259 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00057606/6.

Działki **4/5**, **1/12** i **4/23** zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A2, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/281/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30.03.2017. dz. **4/5** i **1/12** na terenie oznaczonym symbolem **UP/UA** przeznaczenie podstawowe: usługi portowe i administracji, przeznaczenie uzupełniające: tereny usług towarzyszących funkcji portu i przystani; w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnię sprzedaży ogranicza się do 100 m<sup>2</sup>, dz. **4/23** na terenie oznaczonym symbolem **KDW** o przeznaczeniu terenu – teren drogi wewnętrznej.

Cena wywoławcza nieruchomości	2.239.500,00 złotych
Ustanowione wadium	223.950,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	22.400,00 złotych

**Nakaz rozbiórki:**

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał Gminie Miasto Darłowo, (Decyzja znak: WIK.7741.2.2024.AG z dnia 12.04.2024r.):

- 1) dokonanie rozbiórki budynku dawnej lodowni, zlokalizowanego na terenie Portu Morskiego Darłowo, na działce 4/5, obręb Darłowo 5, przy ul. Portowej w Darłowie, wraz z istniejącymi przyłączami oraz uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórcie, w terminie od dnia 30 maja 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r.,
- 2) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie rzeki Wieprzy, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu,
- 3) monitorować obiekt pod względem zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia w zasięgu oddziaływania obiektu do czasu wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Po rozpatrzeniu żądania Burmistrza Miasta Darłowo zmienił decyzję ZWINB z dnia 12.04.2024r., w części dotyczącej terminu wykonania nakazanego obowiązku i określił termin wykonania obowiązku do dnia 31.12.2025r., w pozostałej części pozostawiając ww. decyzję bez zmian.

### **Treść pisma Dyrektora Urzędu Morskiego:**

W zakresie kompetencji, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zaopiniował pozytywnie zamiar zbycia użytkownika wieczystego nieruchomości, przy uwzględnieniu niżej wymienionych uwag i warunków:

1. Na obszarze portu morskiego obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 2321 z późn.zm.) zapisów których nabywca zobowiązany jest przestrzegać, w szczególności w zakresie utrzymania czystości i porządku, przedsięwzięcia środków ostrożności dla zachowania bezpieczeństwa w porcie i uniknięcia szkód w urządzeniach portowych, szkód wzajemnych oraz szkód w środowisku naturalnym.

2. Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi, na przedmiotowych działkach należy zagwarantować możliwość lokalizowania oznakowania nawigacyjnego.

3. Sposób zagospodarowania przedmiotowych działek nie może mieć negatywnego wpływu na bezpieczeństwo jednostek pływających nawigujących w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Ewentualne oświetlenie terenu (istniejących i planowanych obiektów, ciągów komunikacyjnych itp.), widoczne od strony wód morskich nie może przypominać swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł oznakowania nawigacyjnego i powinno posiadać odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu/nabrzeża.

4. Wnioskowane działki zlokalizowane są w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1336 z późn.zm.), tj.

- w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” wyznaczonego Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091), w związku z czym, na obszarze chronionego krajobrazu lub jego części należy przestrzegać wprowadzonych zakazów, o których mowa w ww. uchwale,

- działki nr 1/12 i nr 4/5 z obrębu 5 miasto Darłowo częściowo w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH220038) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1348) w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki a także odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków roślin lub zwierząt.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

### **Treść pisma Ministerstwa Obrony Narodowej:**

Omawiane działki nie graniczą z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, jednakże zlokalizowane są w zasięgu następujących stref ochronnych:

- **strefa od PO-18 (K-4222)<sup>3</sup>**, utworzona na podstawie protokołu prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonego przez Szefa IWspSZ dnia 04.01.2018 r., w której obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy do 34 m n.p.m.; zezwala się na nadbudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy, tj. 34 m. n.p.m.; dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej i gospodarki rolnej do wysokości niekolidującej z pracą urzędnika, tj. 34 m.n.p.m.,

- **strefa od urządzeń lotniskowych BRL (K-5056)<sup>4</sup>**, utworzona na podstawie decyzji lokalizacyjnej KPpRM Nr 027/78 z dnia 09.11.1978 r., w której obowiązuje zakaz wznoszenia napowietrznych linii energetycznych i wysokich budowli,

- **strefa od urządzeń lotniskowych DRL (K-6119)<sup>5</sup>**, utworzona na podstawie protokołu prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonego przez Szefa IWspSZ dnia 04.09.2015 r., w której obowiązuje zakaz budowy torów kolejowych, obiektów metalowych (budynków krytych metalowym dachem, stalowe konstrukcje słupów, wież elektrowni wiatrowych itp.), linii telefonicznych, napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz przewodów trakcji kolejowej.

Dodatkowo, ww. działki usytuowane są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Darłowo oraz w strefie MCTR tego lotniska.

Niezależnie od powyższego, resort obrony narodowej nie wnosi sprzeciwu do zamiaru zbycia prawa użytkowania wieczystego wymienionych nieruchomości pod warunkiem przestrzegania ograniczeń obowiązujących w wymienionych strefach ochronnych.

***Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości. Nabywca nieruchomości przyjmuje teren w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.***

**Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenie:**

- 1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,**
- 2. o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu, ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,**
- 3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu,**
- 4. klauzulę RODO.**

**Zbywana nieruchomość:**

- 1. podlega zbyciu za pieniądze; wolna od hipotek przymusowych.**
- 2. warunkiem nabycia prawa użytkowania nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego - w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;**
- 3. położona w granicach strefy nadgranicznej;**
- 4. podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W ewidencji gruntów oznaczona jako: użytki gruntowe Ba, dr.**
- 5. położona jest w granicach administracyjnych portu morskiego.**

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz.U. 2023, poz.1796 t.j. z późn.zm.) przeniesienie prawa użytkowania wieczystego wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z nabywcą zostanie zawarta **przedwstępna umowa zbycia użytkowania wieczystego, w formie aktu notarialnego**, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności, które będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

W przypadku nieuzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na zbycie prawa użytkowania wieczystego lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, ustalenia protokołu z przetargu staną się niewiążące, a wpłacone wadium będzie podlegało zwrotowi w terminie 7 dni od dnia, w którym negatywna decyzja Ministra Skarbu Państwa stanie się ostateczna.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29 maja 2025 roku.

Nabywca nabywa nieruchomość na własność z dniem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

**Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 28 lipca 2025 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.**

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- **będzie ponosił roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego**, które na dzień ogłoszenia przetargu wynoszą: za działkę nr 1/12 – 144,00 zł; za działkę 4/5 – 2 337,00 zł; za udział w działce 4/23 – 223,50 zł. Stosowną opłatę wnosi się na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie. Zgodnie z art. 71 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca, z góry za dany rok bez odrębnego wezwania. Natomiast ust.7 powyższego artykułu wskazuje, iż w przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne. W przypadku ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych przez nich obiektów, urządzeń Nabywca nieruchomości usunie je lub wykorzysta na własne cele.
- w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl/przetargi; w BIP/Zarządzenia Burmistrza; zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście lub telefonicznie 94 3551 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków  
Zastępca Burmistrza

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków  
Zastępca Burmistrza

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

### I. Warunki przeniesienia prawa użytkowania wieczystego:

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
5. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
6. Z dniem podpisania umowy zbycia, w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Planuje się, że umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury pierwokupu po uzyskaniu zgody ministra. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 28 lipca 2025r. (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej kwoty przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy zbycia, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. **Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

### III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje: o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości; o powierzchni zbywanych nieruchomości; o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania; o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; o cenie wywoławczej nieruchomości; o obciążeniach nieruchomości; o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości; poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu; o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213t.j.).