

Zarządzenie Nr GG.0050.300.2025

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 16 kwietnia 2025 roku

ogłoszenie wykazu nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Darłowie, w obrębie ewidencyjnym nr 5:

- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **4/5** o powierzchni 0,1406 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r.,
- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **1/12** o powierzchni 0,0087 ha będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 2 listopada 2097r.,
- dwóch udziałów w wysokości: 1114458/100000000 i 4225542/100000000 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **4/23** o powierzchni 0,2259 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r.

2. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nastąpi jednocześnie z przeniesieniem prawa własności zabudowy budynkowej i innych urządzeń.

3. Wyżej wymienione działki wpisane są do odrębnych ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Wieczystoksięgowy w Sławnie.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, działki 4/5 i 1/12 oznaczone są symbolem UP/UA o przeznaczeniu terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi portowe i administracji; przeznaczenie uzupełniające: tereny usług towarzyszących funkcji portu i przystani; w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnię sprzedaży ogranicza się do 100 m².

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości również poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej Obserwator Lokalny.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

W Y K A Z

nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena</i>
- Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 4/5 o powierzchni 0,1406 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r., KO1K/00062373/1 - Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1/12 o powierzchni 0,0087 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 2 listopada 2097r., KO1K/00062374/8 Udziały w wysokości 1114458/10000000 i 4225542/10000000 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4/23 o powierzchni 0,2259 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Darłowo do dnia 5 grudnia 2089r. KO1K/00057606/6	Dz. 4/5 i 1/12 Przeznaczenie podstawowe: usługi portowe i administracji, przeznaczenie uzupełniające: tereny usług towarzyszących funkcji portu i przystani; w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnię sprzedaży ogranicza się do 100 m ² dz. 4/23 przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej	Zbycie prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2.239.500,00 złotych

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją WIK.7741.2.2024.AG z dnia 12.04.2024r. nakazał rozebranie budynku. Nieruchomości położone na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa użytkowania wieczystego wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Wycytowaną cenę nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 3% ceny.

Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono dnia 17 kwietnia 2025 roku, zdjęto dnia 8 maja 2025 roku. Zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 29 maja 2025 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 355 12 08.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

BURMISTRZ
Arkadiusz Kimmowicz