

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla jednostki strukturalnej
C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze
Gminy Miasto Darłowo - obszar C10**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 20 listopada 2024 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	18
1.1. Przedmiot i cel prognozy	19
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	21
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	25
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo	25
2.2. Plany zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych	28
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu	30
4. Wytyczne do projektu zmiany planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	31
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	31
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	31
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	43
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	46
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	46
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	49
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	52
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	52
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	56
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	58
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	58
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	59
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	60
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	63
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	65

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	65
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	66
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	68
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	69
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	69
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	70
5.7. Informacje o lokalizacji przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko	70
5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	71
5.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	71
Podsumowanie i wnioski	85

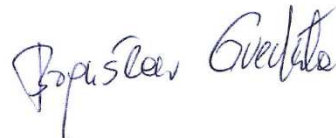
Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Oświadczenie autora, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
3. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów ogólnych planów zagospodarowania przestrzennego miast i gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 39,48ha, położone są w północno wschodniej części Darłowa, w rejonie Alei Jana Pawła II (droga wojewódzka nr 205) i bezpośrednio na południowy wschód od pasa wydm nadmorskich oddzielających te tereny od plaży i morza i na zachód od granicy administracyjnej miasta. W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny niezabudowane i niezagospodarowane będące wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielony z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Teren objęty projektem zmiany plany porożcinany jest słabo widoczną, niekonserwowaną siecią rowów melioracyjnych, a w części zachodniej zdewastowany w wyniku użytkowania jego jako toru motocrossowego i do jazdy kładami z rozległym terenem stale podmokłym. W sąsiedztwie, od zachodu obszaru stale podmokłego wybudowano tor do jazdy gokartami. Fragment obszaru w części zachodniej okresowo użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych turystów wybierających się na plażę i kąpielisko nad morzem. W części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu zrealizowano szereg domków na wynajem. Od zachodu teren objęty projektem zmiany planu przylega do terenów intensywnie zabudowanych o charakterze mieszkaniowo-usługowym w rejonie ulicy Północnej i Słowiańskiej. Natomiast od wschodu na terenach przyległych dokonano szeregu wydzieleń geodezyjnych na różnej wielkości działki (obszar gminy Darłowo), zaś od południowego wschodu w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Koralewej zrealizowane zostały duże kompleksy domków na wynajem.

Cały teren włączony w granice projektu zmiany planu włączony został Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Zakres prognozy był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie. Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie odmówił uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 lutego 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do jednostki oznaczonej literą C - Darłówko Wschodnie. Jednostka zlokalizowana na wschód od rzeki Wieprzy i brzegu morskiego. Od południa graniczy z zabudową śródmiejską i ulicą Ojca Damiana Tynieckiego, od wschodu z ulicą Polną i granicą gminy. Cechą charakterystyczną jest zabudowa, którą tworzą ośrodki wypoczynkowo-rekreacyjne zlokalizowane wzdłuż wybrzeża morskiego. Pozostały obszar jednostki to poldery łąkowe, grunty orne, zespół ogrodów działkowych (część południowo-wschodnia) oraz zaczątki ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na północ od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.

Natomiast **w Kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto podzielono na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice, a znacząca część obszaru objęty projektem zmiany planu znalazła się w obszarze oznaczonym symbolem C-Xc - Zabudowa hotelowo-pensjonatowa.** Obszar położony na wysoczyźnie w strefie przymorskiej. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,3÷1,5 przy wysokości 1÷5 kondygnacji. W rejonie koncentracji usług dopuszcza się intensywność zabudowy 1,5÷2,9 przy wysokości 2÷7 kondygnacji. Wielkość wydzielanej działki budowlanej – min.1500 m². Struktura nowa, wymaga przyjęcia układu kompozycyjnego uwzględniającego funkcje, miejsce i charakter lokalizacji z wytworzeniem centralnego obszaru koncentracji usług turystycznych. Dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej oraz obiektów i przestrzeni użyteczności publicznej o charakterze turystyczno-rekreacyjnym z możliwością przystosowania do masowych imprez kulturalno-artystycznych. Charakterystycznym elementem układu urbanistycznego powinna być promenada w powiązaniu z placami publicznymi i obszarem nadmorskim. W obszarze przestrzeni publicznych dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni od 100 m² pod usługi handlu i gastronomii. Projektowane obiekty winny prezentować wysoką formę architektoniczną, a całość kompleksu powinna charakteryzować dominanta architektoniczna o wysokości do 33,0 m.

Niewielkie zachodnie i północno zachodnie fragmenty terenu objętego projektem zmiany planu znalazły się w Strefa typu XV – tereny plaży, zieleni wydymowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych, w której wyróżniono trzy obszary elementarne: a, b, c.

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Tereny strefy brzegowej Bałtyku w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wskazany został pod lokalizację portu lub przystani (lp), jako funkcje podstawowe.

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów w łączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

Dla obszaru portu morskiego w Darłowie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r. przyjęty został plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Darłowie Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów w łączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, który został zatwierdzony Uchwałą nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r.

W obowiązującym planie miejscowy tereny objęte analizowanym projektem jego zmiany zostały przeznaczone na następujące funkcje:

- tereny oznaczone symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych;
- teren oznaczony symbolem 2ZP - teren zieleni urządzonej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- teren oznaczony symbolem 3ZP - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednego budynku w postaci wieży widokowej wraz z towarzyszącymi usługami;
- tereny oznaczone symbolami 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach;
- tereny oznaczone symbolami 01KDW, 04KDW i 05KDW i 06KDW - teren dróg wewnętrznych;
- teren oznaczony symbolem 02KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego;
- teren oznaczony symbolem 03KDD – teren publicznej drogi dojazdowej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji kondygnacji podziemnych na terenach oznaczonych symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT, 9US,UT, 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT a przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Natomiast na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszczono realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowane tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych

z możliwością realizacji innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych. Możliwości realizacji planowanej zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Północno wschodnie fragmenty Darłowa objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do lokalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowa oraz do Północnego korytarza ekologicznego (KPn), ale znalazły się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązują przepisy Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionego Uchwałą nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług nie naruszy przepisów uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, gdyż:

- nie będzie skutkowała lub wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry,
- nie będzie umożliwiała realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
- ocenach oddziaływania na środowisko,
- nie będzie skutkowała lub wymagała likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- nie będzie wymagała wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- nie będzie wymagała dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie będzie skutkowała bądź wymagała likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- nie będzie umożliwiała budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących; w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 9,7 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 14,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławińskie Dęby”,
- około 0,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
- około 1,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 1,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w październiku 2024 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ich integralność. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącego ważnym ogniwem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż znajduje się on w odległości około 8,7 km na północny zachód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług jako element całości realizacji tej zabudowy skutkować będzie znaczącymi, nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej na obszarach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usług turystycznych i innych usług wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Jednocześnie lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na pozostałe tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski tereny, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem zmiany planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowane miasta, w tym przede wszystkim na szatę roślinną korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przyczyni się do znaczących zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach, jak również po części na obszarach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania, poprzez między innymi umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, pojawią się gatunki zwierząt związanych z takim zagospodarowaniem.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą niekorzystnie oddziaływać na faunę na pozostałych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą znacząco wpływały na stan fauny na przyległych fragmentach miasta oraz gminy Darłowo, w tym przede wszystkim na faunę korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji niezorganizowanej pyłów ze składowanych mas ziemnych. Zasięg krótkookresowych uciążliwości emisji pyłów z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny, a występować będzie w okresie dłuższych wysokich temperatur i silnych wiatrów.

Krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla stanu powietrza na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan aerosanitarny w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

Prognozuje się, że wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu mogą znaleźć się w obszarze oddziaływań (nie tylko akustycznych) funkcjonujących wież elektrowni wiatrowych, parku Wiatrowego „Cisewo” co może ograniczyć przeznaczenie części tych terenów z możliwości realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług.

Około 3 km na północ od terenu objętego projektem zmiany planu, na wodach morskich zlokalizowano obszar górniczy „Zatoka Koszalińska IIb, w granicach którego wydobywane z dna morza jest kruszywa naturalne.

Prognozuje się, na podstawie zebranych informacji, że hałas emitowany przez pogłębiarki w porze dnia nie będzie miał żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu. Emisja hałasu, który może docierać, między innymi, na te tereny, podczas eksploatacji kruszywa będzie na poziomie 40 dB, czyli będzie o około 15-25 dB niższy od tła akustycznego powodowanego szumem morza i uderzaniem fal morskich o brzeg.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji hałasu do środowiska. Zasięg uciążliwości akustycznych z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny.

Emisja hałasu do środowiska nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla klimatu akustycznego na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan akustyczny terenów w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że emisja hałasu do środowiska powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej

zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie skutkować nawet miejscowymi, czy bardzo krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Elementy hydrograficzne w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu reprezentowane są przez mało widoczny, nie konserwowany, zarośnięty układ rowów melioracyjnych, szereg różnej wielkości obszarów stale bądź okresowy podmokłych. Nie można wykluczyć, że na tym terenie znajduje się nieidentyfikowany układ drenażowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach dwóch Polderów: część północna na terenie Polderu Kopań, część południowo na Polderze Wieprza-Darłowo.

Prognozuje się, że planowana lokalizacja podpiwniczonej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie znaczącymi zmianami i przekształceniami występujących na tym terenie elementów hydrograficznych.

Prognozowana regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie źródłem ograniczenia dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych na terenach poza granicami miasta, bezpośrednio przyległych do granic projektu zmiany planu, a przede wszystkim, dla pozostałych obszarów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie można prognozować, że regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych na terenach przyległych miasta.

Prognozowana regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian bądź przekształceń wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Równocześnie prognozuje się, że regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie prognozuje się, że będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunków wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótko okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w części południowej. Na pozostałych fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu w okresie wykonywania prac ziemnych pod lokalizację podpiwniczeń planowanych obiektów zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej może nastąpić przecięcie i odsłonięcie nawodnionych

przewarstwień piaszczystych w osadach gliniastych i konieczne może być krótkookresowo odwodnienie wykopu.

Prognozowane krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych skutkować będą miejscowymi odwracalnymi przekształceniem obecnego ich reżim. Zmiany te w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w rejonie ulic Północnej i Słowiańskiej, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Prognozowane krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych powstałe w wyniku realizacji wykopów fundamentowych obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w warunkach gruntowo-wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz terenów położonych w korytarzu ekologicznych Pobrzeże Słowińskie KPn -20A.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych nr 111.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienia podpiwniczenia obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla ujmowanych warstw wodonośnych, między innymi na miejskim ujęciu wód podziemnych w rejonie ulic Leśnej i ul. Rzecznej oraz dwóch ujęć wspomagających, zlokalizowanych w Darłótku Zachodnim, które jest głównymi źródłami zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Woda ujmowana jest z warstw wodonośnych zalegających na głębokościach od 53 m p.p.t do 106 m p.p.t.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów silnie zagrożonych suszą.

Generalnie obszar objęty projektem planu nachylony w kierunku południowo zachodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale niewielkimi i miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu i w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Tylko na niewielkich fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu może nastąpić wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów.

Na terenie miasta i gminy Darłowo i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady dużego ryzyka

(tzw. ZDR) oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR) zlokalizowane są w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, czyli lokalizacja podpiwnicznej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Również po ulicach włączonych w granice projektu zmiany planu oraz na znajdujące się terenach przyległych nie będą przewożone substancje niebezpieczne, dlatego prognozuje się, że realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania ryzyka poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w październiku 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty bądź urządzenia mogące być istotnym źródłem emisji pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych w jego granicach, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie miasta i gminy Darłowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m. Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie najbliższej położonych stacji bazowych wahał się od 1,19 V/m do 1,93 V/m, zaś w rejonie stacji bazowe we Cisowo poziom wahał się od 1,28 mV do 1,86 mV. Średnia arytmetyczna dla terenów powiatu sławieńskiego zmierzonych w latach 2021- 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,63 V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim” analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących. Jedynie południowo zachodnie jego fragmenty zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego (arkusz N-33-57-D-b-3), które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku. Południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu zostały wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Natomiast zagospodarowanie jego fragmentów zaliczonych do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią realizowane będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin (rys. 29.), które mogą być wydobywane metoda odkrywkową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 3 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploracji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”.

Realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływało na teren objęty projektem planu i ograniczało jego planowane zagospodarowanie.

Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłośnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem zmiany planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta.

Gleby występujące na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zostały zakwalifikowane do RIIIa i RIIIb i RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV i ŁIV klas bonitacyjnych gleb.

Dominują gleby brunatne właściwe (B), jedynie w części południowej występują czarne ziemie właściwe (D) i mady (F), które zostały zaliczone do kompleksu 2 – kompleks pszenno-dobry i 4- kompleks żytni bardzo dobrego (4). Natomiast trwałe użytki zielone zaliczono do 2z – kompleks użytków zielonych średnich.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej w zasadzie na całej jego powierzchni, ale nie będzie ona w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, nadal intensywnie użytkowane rolniczo w gminie Darłowo.

Zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą miały wpływu na położony bezpośrednio na północny-zachód obszar Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz położony na północny-wschód obszar Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Można również prognozować, że nie będą wpływać niekorzystnie na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Można również prognozować, że zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w pokrywie glebowej na terenach położonych w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącym istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Grunty leśne występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, jest to niewielki fragment boru mieszanego świeżego (BMśw) znajdujący się w jego północno zachodniej części na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 4US,UT.

Grunty te uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007) i przeznaczone zostały pod usługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu diametralnie i nieodwracalnie zmieni walory krajobrazowe terenów włączonych w jego granice, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego z pasem zadrzewień pojawi się uporządkowana zabudowa o charakterze usługowym, tereny usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu będą postrzegane ze wszystkich stron, ale nie będą znacząco niekorzystnie wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie można prognozować, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu nie będą miały żadnego wpływu na walory krajobrazowe obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków. Natomiast fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1Ua, 2Ub i 4US,UT w obowiązującym planie miejscowym znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WI i WIII. Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na pozostałych terenach nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają możliwość wykonania podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, co może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Północnej i Słowińskiej, a przede wszystkim dla położonego bezpośrednio na północny-zachód obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz dla najbliższych położonych obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz nie będzie wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obszar ten się znajduje.

W analizowanym projekcie zmiany planu jego ustalenia nie umożliwiają realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowisko, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1138) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany obowiązujących planów miejscowych sygnalizuje się możliwość wystąpienia

zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 39,48 ha, położone są w północno wschodniej części Darłowa, w rejonie Alei Jana Pawła II (droga wojewódzka nr 205) i bezpośrednio na południowy wschód od pasa wydm nadmorskich oddzielających te tereny od plaży i morza i na zachód od granicy administracyjnej miasta - rys. 1.



Zródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny niezabudowane i niezagospodarowane będące wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielony z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Teren objęty projektem zmiany planu porożcinany jest słabo widoczną, niekonserwowaną siecią rowów melioracyjnych, a w części zachodniej zdewastowany w wyniku użytkowania jego jako toru motocrossowego i do jazdy kładami z rozległym terenem stale podmokłym. W sąsiedztwie, od zachodu obszaru stale podmokłego wybudowano tor do jazdy gokartami. Fragment obszaru w części zachodniej okresowo użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych turystów wybierających się na plażę i kąpielisko nad morzem. W części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu zrealizowano szereg domków na wynajem - rys. 2. Od zachodu teren objęty projektem zmiany planu przylega do terenów intensywnie zabudowanych o charakterze mieszkaniowo-usługowym w rejonie ulicy Północnej i Słowińskiej. Natomiast od wschodu na terenach przyległych dokonano szeregu wydzieleń geodezyjnych na różnej wielkości działki (obszar gminy Darłowo), zaś od południowego wschodu

w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Koralowej zrealizowane zostały duże kompleksy domków ma wynajem.

Cały teren włączony w granice projektu zmiany planu włączony został Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal gov.pl

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska i zdrowia ludzi ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszar planu i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, jakie zostały przeanalizowane określone w czasie prac terenowych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentu analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu miejscowego oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Darłowa (2010) i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 08 luty 2010 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C-10, S. Jurzyk-Nordlöv, Szczecin 21 grudnia 2021 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy

Miasto Darłowo - obszar C10, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, lipiec 2017 r.

- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego;
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo (Operat generalny) Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2001 r.
- Opinia geotechniczna ze wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego pod kątem zabudowy na dz. 18/41, 10/85, 2/14, 2/8, 18/6, 18/7, 2/10, 3, 5, 2/7, 2/5, obr. 3 w m-ści Darłowo. Zakład Projektowo-Handlowy GEOLOG, Koszalin 2018.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Darłowa (dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy i miasta Darłowo.
- Strategiczne mapy akustyczne istniejącego stanu klimatu akustycznego obszarów położonych w otoczeniu dróg wojewódzkich województwa zachodniopomorskiego, Lemitor Ochrona Środowiska, Wrocław, grudzień 2021 r.
- Ocena stanu akustycznego na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2022 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu w Szczecinie, Szczecin, 2023 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu w Szczecinie, Szczecin, 2024 r.
- Program ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, Uchwała nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r.
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, Uchwała Nr XLV/540/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r.
- Stan środowiska województwa zachodniopomorskiego. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu w Szczecinie, Szczeci, 2020 r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcje Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Monitoring pól elektromagnetycznych - stała sieć monitoringu w roku 2022,
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.

- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 (aktualizacja wrzesień 2022) r.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Darłowo (18) i Darłowo N (1073) PIG, Warszawa, 2023 r.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Darłowo (18) i Darłowo N (1073) PIG, Warszawa, 2020 r.
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Darłowo (18) PIG, Warszawa, 2020 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 (Dz. U z 2021, poz. Poz. 935).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Darłowie (Dz. U z 2024, poz. 1173).
- Uchwała nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu tekst jednolity

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2024 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 (Uchwała nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r.), z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie odmówił uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko – załączniki.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochoński J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do jednostki oznaczonej literą C - *Darłówko Wschodnie* z następującymi ustaleniami:

Jednostka zlokalizowana na wschód od rzeki Wieprzy i brzegu morskiego. Od południa graniczy z zabudową śródmiejską i ulicą Ojca Damiana Tynieckiego, od wschodu z ulicą Polną i granicą gminy. Cechą charakterystyczną jest zabudowa, którą tworzą ośrodki wypoczynkowo-rekreacyjne zlokalizowane wzdłuż wybrzeża morskiego. Pozostały obszar jednostki to poldery łąkowe, grunty orne, zespół ogrodów działkowych (część południowo-wschodnia) oraz zaczątki ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na północ od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.

Natomiast w *Kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej* miasto podzielono na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice, a znacząca część obszaru objęty projektem zmiany planu znalazła się w **obszarze oznaczonym symbolem C-Xc - Zabudowa hotelowo-pensjonatowa**, z następującymi ustaleniami:

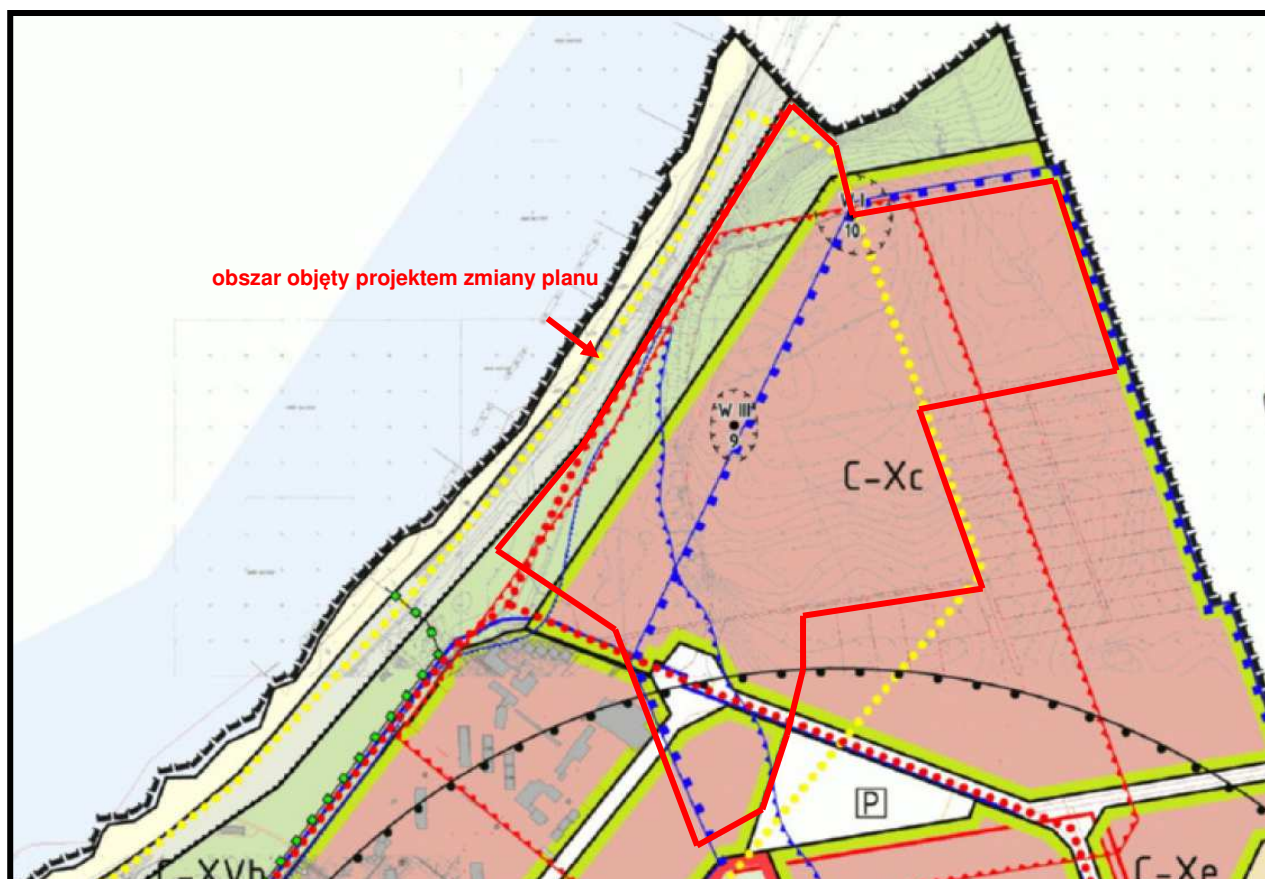
Obszar położony na wysoczyźnie w strefie przymorskiej. Wskaźnik intensywności zabudowy działki $0,3 \div 1,5$ przy wysokości $1 \div 5$ kondygnacji. W rejonie koncentracji usług dopuszcza się intensywność zabudowy $1,5 \div 2,9$ przy wysokości $2 \div 7$ kondygnacji. Wielkość wydzielanej działki budowlanej – min. 1500 m^2 Struktura nowa, wymaga przyjęcia układu kompozycyjnego uwzględniającego funkcje, miejsce i charakter lokalizacji z wytworzeniem centralnego obszaru koncentracji usług turystycznych. Dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej oraz obiektów i przestrzeni użyteczności publicznej o charakterze turystyczno-rekreacyjnym z możliwością przystosowania do masowych imprez kulturalno - artystycznych. Charakterystycznym elementem układu urbanistycznego powinna być promenada w powiązaniu z placami publicznymi i obszarem nadmorskim. W obszarze przestrzeni publicznych dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni od 100 m^2 pod usługi handlu i gastronomii. Projektowane obiekty winny prezentować wysoką formę architektoniczną, a całość kompleksu powinna charakteryzować dominanta architektoniczna o wysokości do $33,0 \text{ m}$ - rys. 3.

Niewielkie zachodnie i północno zachodnie fragmenty terenu objętego projektem zmiany planu znalazły się w **Strefa typu XV – tereny plaży, zieleni wydymowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych, w której wyróżniono trzy obszary elementarne: a, b, c.**

Na obszarze C-XVa dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Obszar częściowo w strefie pasa technicznego wybrzeża morskiego (granicę pasa technicznego przyjęto zgodnie z wnioskiem Urzędu Morskiego w Słupsku), utrzymanie brzegów i skarp wydymowych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Dopuszcza się wykorzystanie terenów w obszarze pasa technicznego do celów urządzenia terenów zieleni parkowej, ciągów pieszych penetracji turystycznej, lokalizacji obiektów sanitarnych oraz obiektów usług związanych z obsługą plaży i ruchu turystyczno-wypoczynkowego pod warunkiem otrzymania zgody właściwego organu administracji morskiej. Istniejący ruch kołowy należy ograniczyć do potrzeb obsługi komunalnej i dostępu do posesji. W istniejących ciągach komunikacji kołowej (ul. Słowiańska) dopuszcza się ciągi ruchu pieszego i rowerowego. Rozproszone istniejące obiekty kubaturowe wymagają rehabilitacji i rewitalizacji z uwagi na swe położenie w projektowanym systemie ciągów spacerowo-widokowych.

W obszarze C-XVb dopuszcza się funkcję mieszkaniową i rozbudowę istniejącej funkcji usług turystycznych oraz wprowadzenie dodatkowej zabudowy hotelowej (turystycznej) w układzie gniazdowym z intensywnością zabudowy działki do $2,9$ przy wysokości do $25,0 \text{ m}$ n.p.m. Powierzchnia zabudowy w całym obszarze C-XVb nie może przekroczyć 25% . W obszarze istniejącej zieleni leśnej dopuszcza się

adaptację jej do rangi zieleni parkowej oraz jej kompensację uwzględniającą przyszłe ubytki. W obszarze parkowym dopuszcza się budowę promenady spacerowej w powiązaniu z w/w ciągami pieszymi zlokalizowanymi w obszarze pasa technicznego. W obszarze C-XVc dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji hotelowej w granicach istniejących przekształceń antropogenicznych przy intensywności zabudowy działki do 3,1 i wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych (29,0 m n.p.m). Istniejącą zielenią leśną w tym zielenią w pasie technicznym adaptować do funkcji zieleni parkowej. Docelowy sposób zainwestowania obszarów zostanie uściślony po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem skutków na środowisko i wprowadzony na etapie zmiany planu miejscowego



Rys. 3. Fragment obowiązującego rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (2010) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

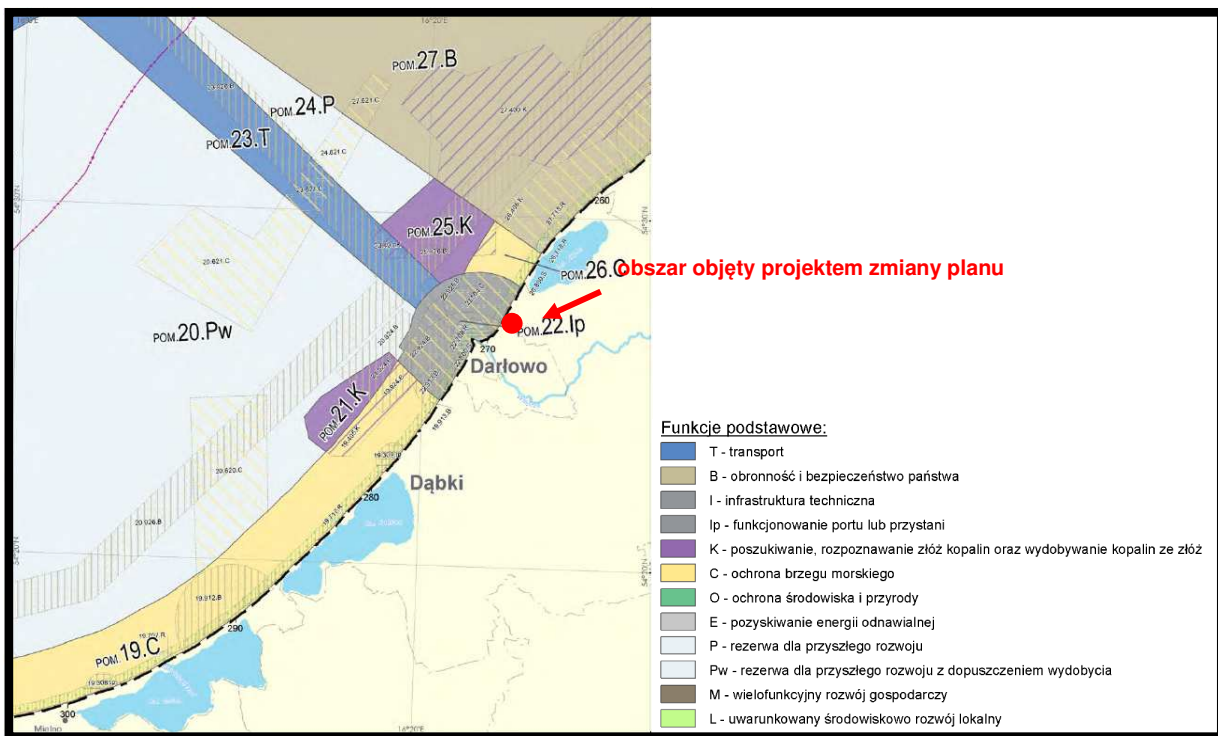
W obszarze C-XVc dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji hotelowej w granicach istniejących przekształceń antropogenicznych przy intensywności zabudowy działki do 3,1 i wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych (29,0 m n.p.m). Istniejącą zielenią leśną w tym zielenią w pasie technicznym adaptować do funkcji zieleni parkowej. Docelowy sposób zainwestowania obszarów zostanie uściślony po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem skutków na środowisko i wprowadzony na etapie zmiany planu miejscowego. Wschodni kraniec strefy XVb w bezpośrednim styku ze strefą Xc winien charakteryzować się zagospodarowaniem umożliwiającym realizację przestrzeni publicznej z elementami o funkcji rozrywkowo-turystycznej wykorzystując naturalną konfigurację terenu.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Darłowo (2010) zostało poddane strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednak nie udało się dotrzeć do sporządzonej prognozy jego oddziaływania na środowisko. Dlatego też nie omówiono skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium, które odnosiłyby się do obszaru objętego analizowanym projektem planu.

2.2. Plany zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i portu morskiego w Darłowie

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Tereny strefy brzegowej Bałtyku w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wskazany został pod lokalizację portu lub przystani (Ip), jako funkcje podstawowe – rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 kwietnia 2021 r.

Rys. 4. Wycinek z rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej obejmujący fragment strefy brzegowej morza w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast jako funkcje uzupełniające wskazano:

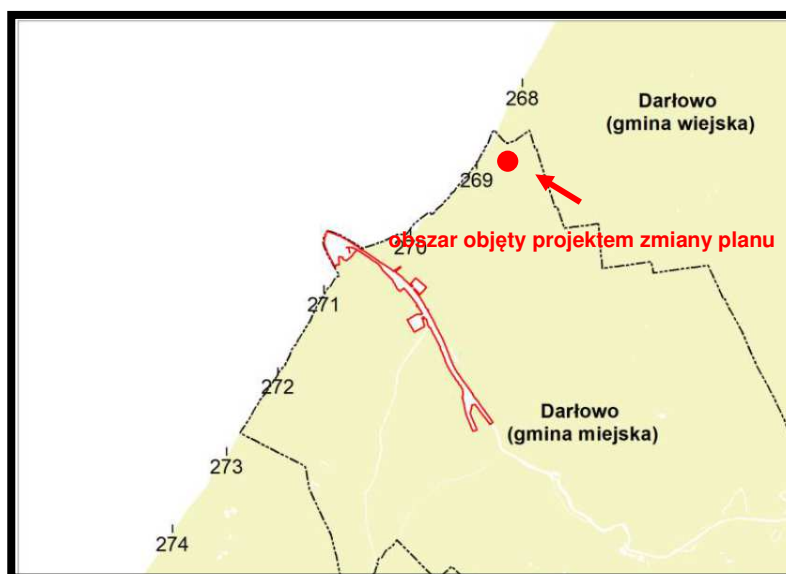
- 1) badania naukowe (N);
- 2) dziedzictwo kulturowe (D);
- 3) infrastruktura techniczna (I);
- 4) obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- 5) ochrona brzegu morskiego (C);

- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K);
- 7) rybołówstwo (R);
- 8) sztuczne wyspy i konstrukcje (W);
- 9) transport (T);
- 10) turystyka, sport i rekreacja (S).

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

Dla obszaru portu morskiego w Darłowie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r. przyjęty został plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Darłowie – rys. 5.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r.

Rys. 5. Położenie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Darłowie – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem zmiany planu

W granice obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały tereny niezabudowane i niezagospodarowane będące wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielony z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Teren objęty projektem zmiany planu porożcinany jest słabo widoczną, niekonserwowaną siecią rowów melioracyjnych, a w części zachodniej zdewastowany w wyniku użytkowania jego jako toru motocrossowego i do jazdy kładami z rozległym terenem stale podmokłym. W sąsiedztwie, od zachodu obszaru stale podmokłego wybudowano tor do jazdy gokartami. Fragment obszaru w części zachodniej okresowo użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych turystów wybierających się na plażę i kąpielisko nad morzem. W części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu zrealizowano szereg domków na wynajem - rys. 2. Od zachodu teren objęty projektem zmiany planu przylega do terenów intensywnie zabudowanych o charakterze mieszkaniowo-usługowym w rejonie ulicy Północnej i Słowiańskiej. Natomiast od wschodu na terenach przyległych dokonano szeregu wydzieleń geodezyjnych na różnej wielkości działki (obszar gminy Darłowo), zaś od południowego wschodu w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Koralowej zrealizowane zostały duże kompleksy domków na wynajem.

Zaprzestanie prowadzenia prac uprawowych skutkowało nie tylko sukcesją drzew i krzewów, roślinności ruderalnej, ale również stopniowym zarastaniem układu rowów melioracyjnych, co spowodowało znaczące ograniczenie odpływu wód i powstanie na tym terenie licznych, różnej wielkości zbiorników wodnych oraz terenów stale bądź okresowo podmokłych. Zmiany takie byłyby bardzo korzystne dla środowiska, gdyż powstałyby korzystne warunki dla zasiedlania ich przez liczne gatunki zwierząt związanych z terenami stale bądź okresowo podmokłymi z licznymi kępami zadrzewień. Jednakże znaczna część tego terenu okresowo wykorzystywana jest jako tory do jazdy samochodami i motocyklami terenowym, tor kartingowy oraz parking dla samochodów osobowych turystów. Przejazdy pojazdów powodują nieodwracalne zmiany straty w środowisku, popularność tych imprez skutkować będzie zwiększeniem ilości samochodów wykorzystywanych w okresie ich trwania.

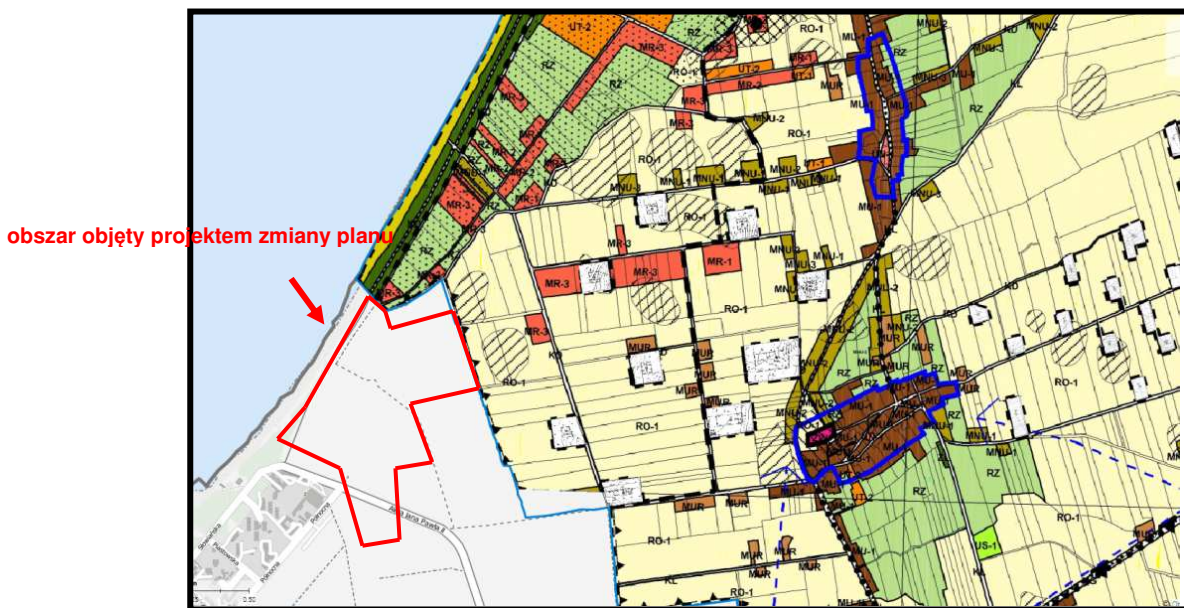
Imprezy te odbywają się również w okresie rozrodu i lęgu ptaków, co powoduje znaczące straty w ich populacji.

Można prognozować, że zachowanie w dotychczasowym wykorzystaniu i użytkowaniu terenów objętym analizowanym projektem planu, przy braku jego zabudowy i zagospodarowania w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 (2021), skutkować będzie dalszymi nieodwracalnymi zmianami w środowisku, jak również miejscową dewastacją środowiska na tych terenach.

W obowiązującym planie miejscowy tereny objęte analizowanym projektem jego zmiany zostały przeznaczone na następujące funkcje:

- tereny oznaczone symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych;
- teren oznaczony symbolem 2ZP - teren zieleni urządzonej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- teren oznaczony symbolem 3ZP - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednego budynku w postaci wieży widokowej wraz z towarzyszącymi usługami;
- tereny oznaczone symbolami 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach;
- tereny oznaczone symbolami 01KDW, 04KDW i 05KDW i 06KDW - teren dróg wewnętrznych;
- teren oznaczony symbolem 02KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego;
- teren oznaczony symbolem 03KDD – teren publicznej drogi dojazdowej.

Na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu do obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 r., w którym na terenach o przeznaczeniu rolniczym wskazano tereny możliwej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych – rys. 7. Wieże te są zlokalizowane w odległości od 560 m do 660 m od wschodniej granicy obszaru objętego analizowanym projektem planu.



Rys. 7. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji kondygnacji podziemnych na terenach oznaczonych symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT,

9US,UT, 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT a przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Natomiast na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszczono realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Warunki gruntowo wodne w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu

Rzeźba powierzchni obszaru objętego projektem zmiany planu oraz jego przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiach dolnym i górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

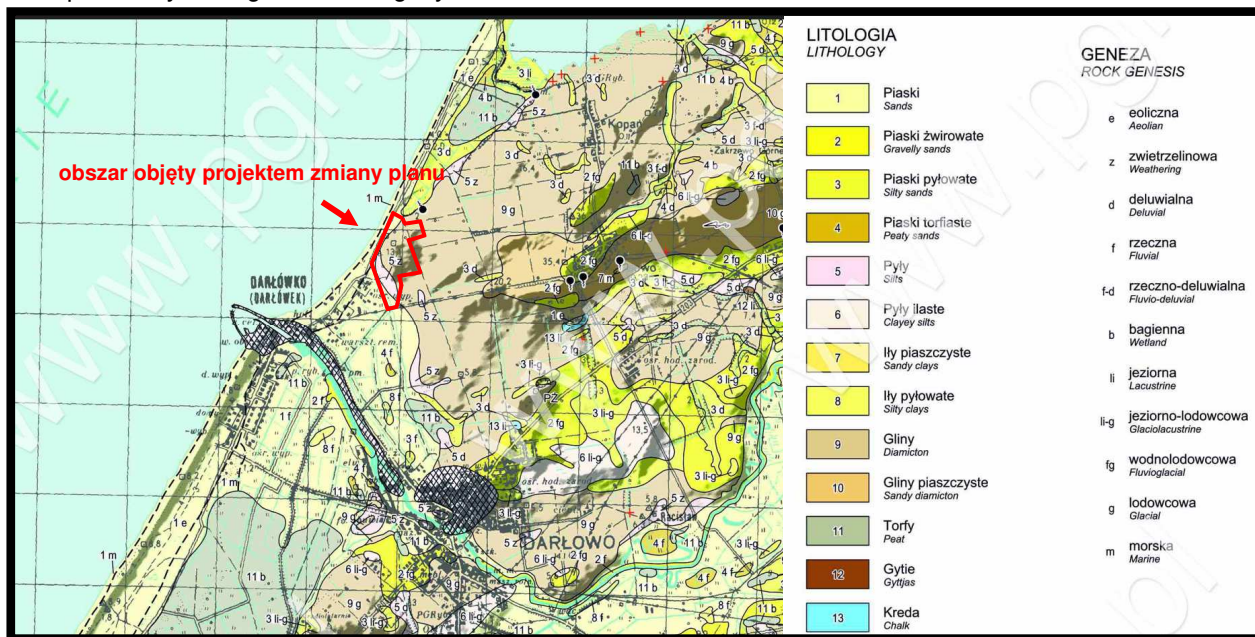
Analizując informacje zawarte na Mapie litogentycznej Polski arkusz Darłowo 18 zauważa się duże genetyczne zróżnicowanie osadów występujących w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu – rys. 8.;

w części północno zachodnie występują piaski morskie,

w części południowo zachodniej pyły zwietrzelinowe

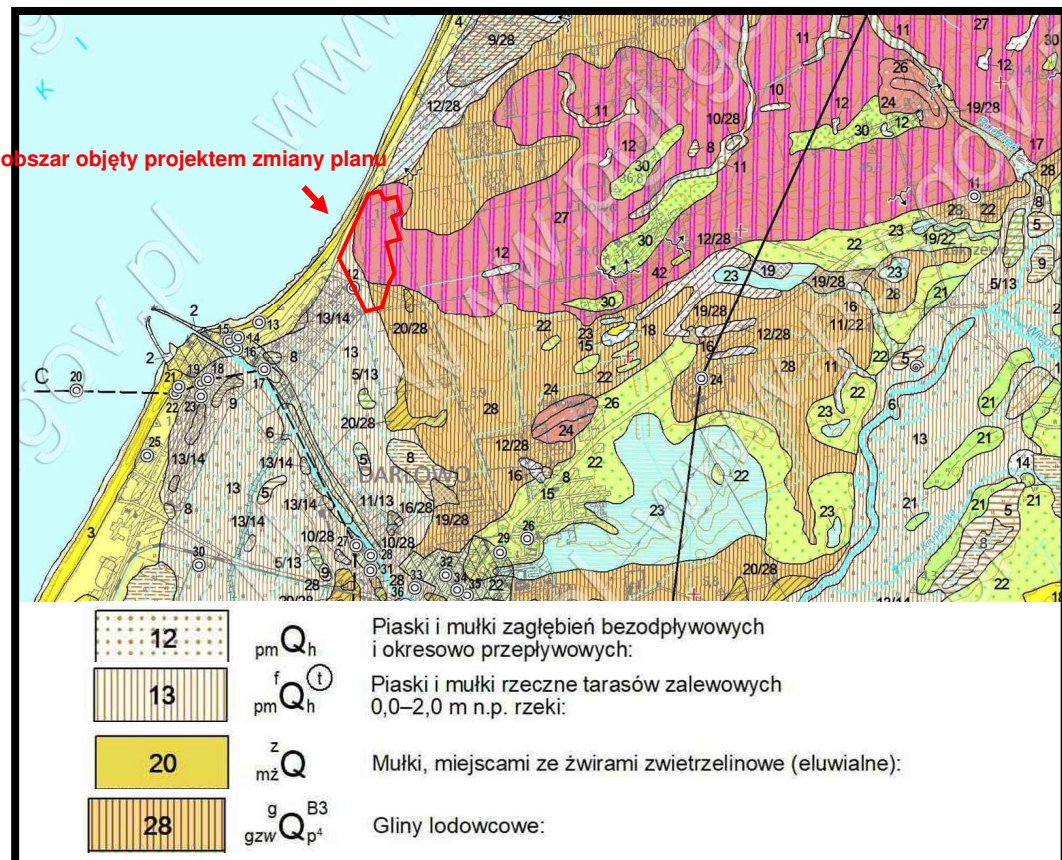
w części południowej piaski rzeczne,

na pozostałych fragmentach – gliny lodowcowe.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy litogentycznej Polski arkusz Darłowo 18

Rys. 8. Wycinek z mapy litogentycznej obejmujący obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Zródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Kartuzy 25

Rys. 9. Wycinek ze Szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmujący terenu objęty projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Darłowo (18) i Darłowo N (1073) na obszarze objętym projektem planu dominują piaski i mułki zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych, w części południowo zachodniej piaski i mułki rzecznych tarasów zalewowych, zaś w części południowej – gliny lodowcowe - rys. 9.

Wstępnie o budowie geologicznej utworów powierzchniowych może powiedzieć na podstawie mapy glebowo-rolniczej obręb Darłowo – rys. 31.:

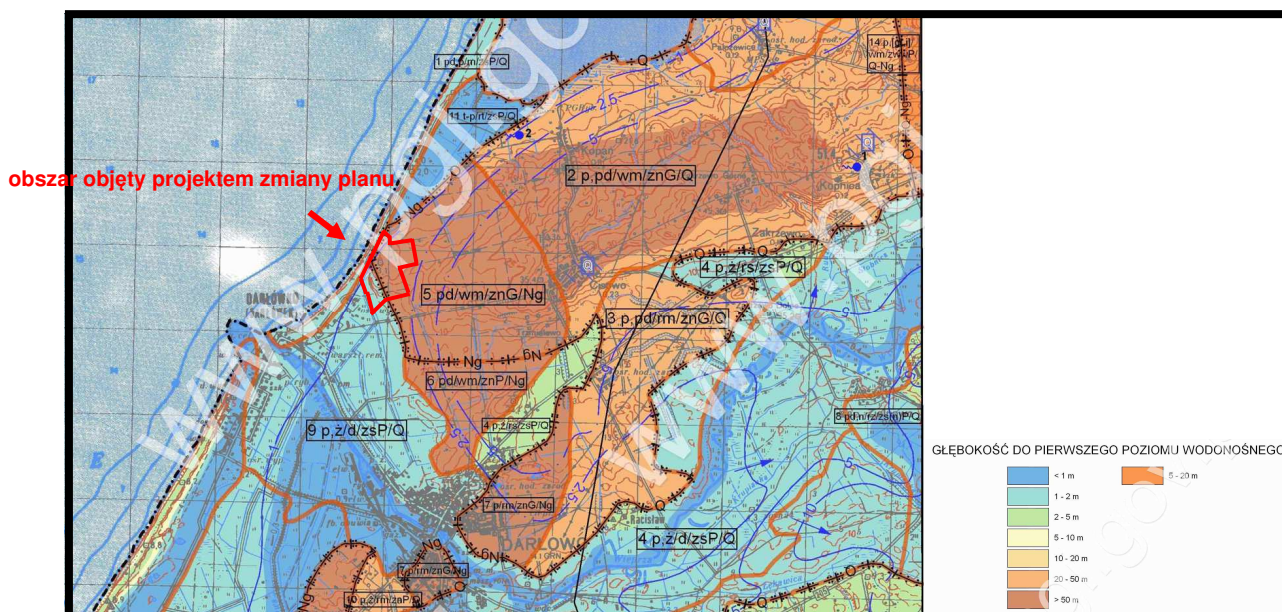
- w części wschodniej i zachodniej występują piaski gliniaste mocne pylaste (pgmp) na glinach lekkich pylastych (glp),
- w części południowo zachodniej piaski luźne pylaste (plp) na piaskach luźnych (pl) zalegające na pyłach zwykłych (plz) i piaskach luźnych (pl),
- w części południowej płatowo występują gliny lekkie piaszczyste (glp) na piaskach luźnych (pl),
- na pozostałych fragmentach piaski gliniaste mocne pylaste (pgmp) na glinach lekkich piaszczystych (glp) zalegających na piaskach luźnych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu w ramach sporządzania opinii geotechnicznej zostało wykonanych 14 otworów badawczych do głębokości 5 m p.p.t. – rys. 10.

Wykonane badania geologiczne wykazały, że pod warstwą gleby, która miejscami może osiągać głębokości 1,3 m w części południowej występuje o niewielkiej miąższości warstwa piasku słabo gliniastego, zaś na całym obszarze występują do głębokości 5 m p.p.t osady gliniaste – rys. 11.

Jednocześnie opierając się na wspomnianej Opinie geotechnicznej ze wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego pod kątem zabudowy na dz. 18/41, 10/85, 2/14, 2/8, 18/6, 18/7, 2/10, 3, 5, 2/7, 2/5, obr. 3 w m-ści Darłowo można stwierdzić, że nawiercony pierwszy poziom wód gruntowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu jedynie w części południowej może występować już 1m p.p.t, na pozostałych fragmentach występuje on poniżej głębokości wykonanych odwiertów, to jest poniżej 5 m p.p.pt. Zauważa się, że na całym obszarze objętym projektem zmiany planu w przewarstwieniach piaszczystych osadów gliniastych występują na różnych głębokościach sączenia wód gruntowych – rys. 11.

Pierwszy poziom wodonośny w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu w części wschodniej i środkowej może występować na głębokościach od 5m do 20 m p.p.t, zaś w części zachodniej – od 1m do 2 m p.p.t - rys. 12.



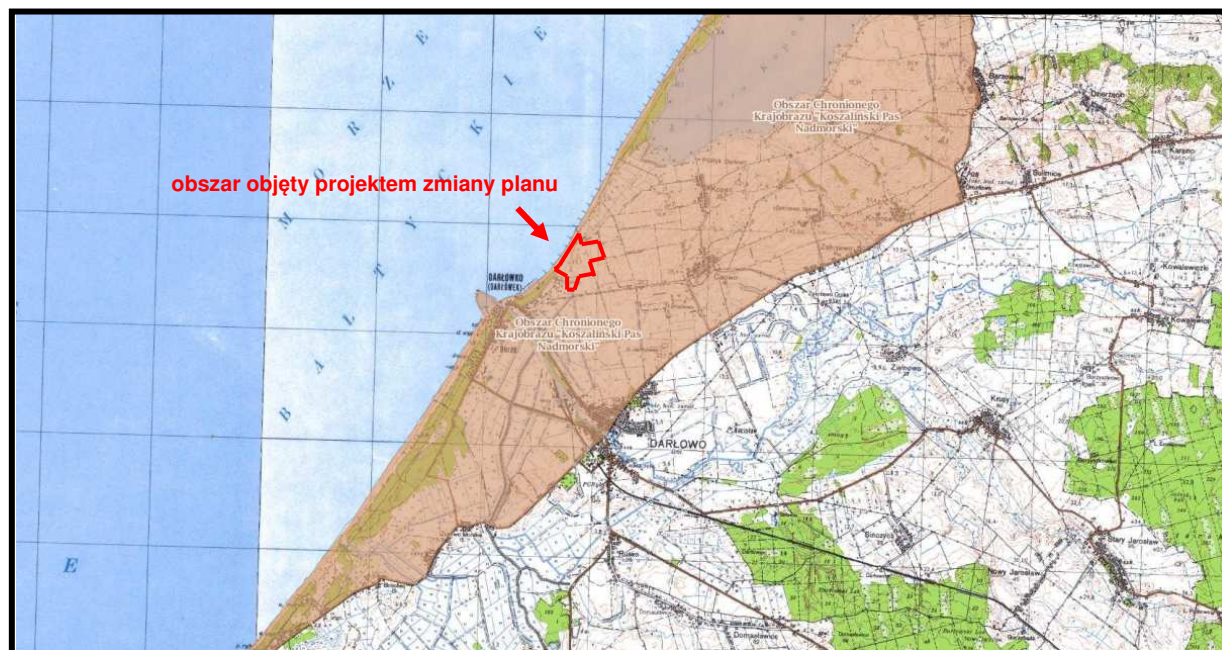
Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski arkusz 0018 Darłowo

Rys. 12. Głębokość pierwszego poziomu wodonośnego w granicach analizowanego projektu zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowane tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych z możliwością realizacji innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych. Możliwości realizacji planowanej zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Północno wschodnie fragmenty Darłowa objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do lokalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowa oraz do Północnego korytarza ekologicznego (KPN), ale znalazły się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski – rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązują przepisy Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionego Uchwałą nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz Uchwała nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09.

W uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski określono następujące cele czynnej ochrony ekosystemów, w tym między innymi dla leśnych ekosystemów

prorowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk;

nieleśnych ekosystemów lądowych

dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczeniu ich sukcesji:

ekosystemów wodnych

zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczenie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnienie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi.

W uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski zostały wprowadzone następujące zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych Na części obszarów chronionego krajobrazu, będących gruntami rolnymi, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:*
 - a) *drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510),*
 - b) *drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
 - a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art.*

389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług nie naruszy przepisów uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, gdyż:

- nie będzie skutkowałą lub wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry,
- nie będzie umożliwiała realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- nie będzie skutkowałą lub wymagała likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- nie będzie wymagała wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- nie będzie wymagała dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie będzie skutkowałą bądź wymagała likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- nie będzie umożliwiała budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących; w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Zlokalizowane na terenie objętym projektem zmiany planu zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe nie można w żaden sposób zaliczyć do naturalnych, gdyż powstały one w skutek braku odpowiednich prac konserwacyjnych rowów melioracyjnych, co wpłynęło na ich silne zarośnięcie, a tym samym ograniczenie odprowadzania wód opadowych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie występują zadrzewienia o charakterze śródpolnym, a konieczne uregulowanie (przywrócenie) stosunków wód gruntowych dla umożliwienia realizacji jego ustaleń nie będzie w żaden sposób wpływało na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego fragmentu obszaru chronionego krajobrazu.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 9,7 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 14,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 0,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
- około 1,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,

- około 1,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.



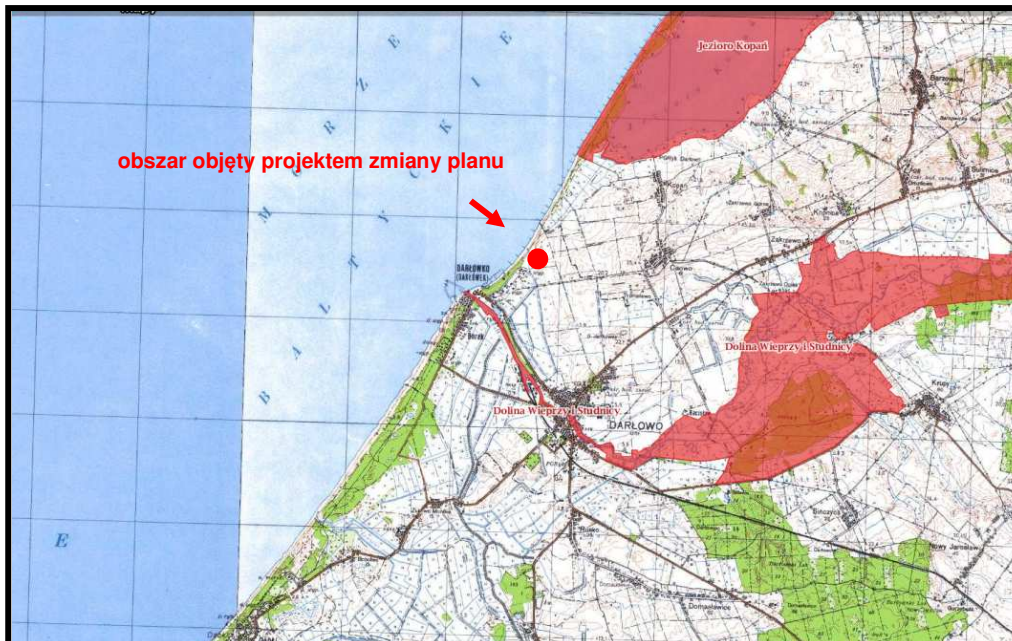
Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 15 i 16. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów Natura 2000 (rysunek górny – obszar Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002, dolny – obszary siedliskowe) – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w październiku 2024 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ich integralność.

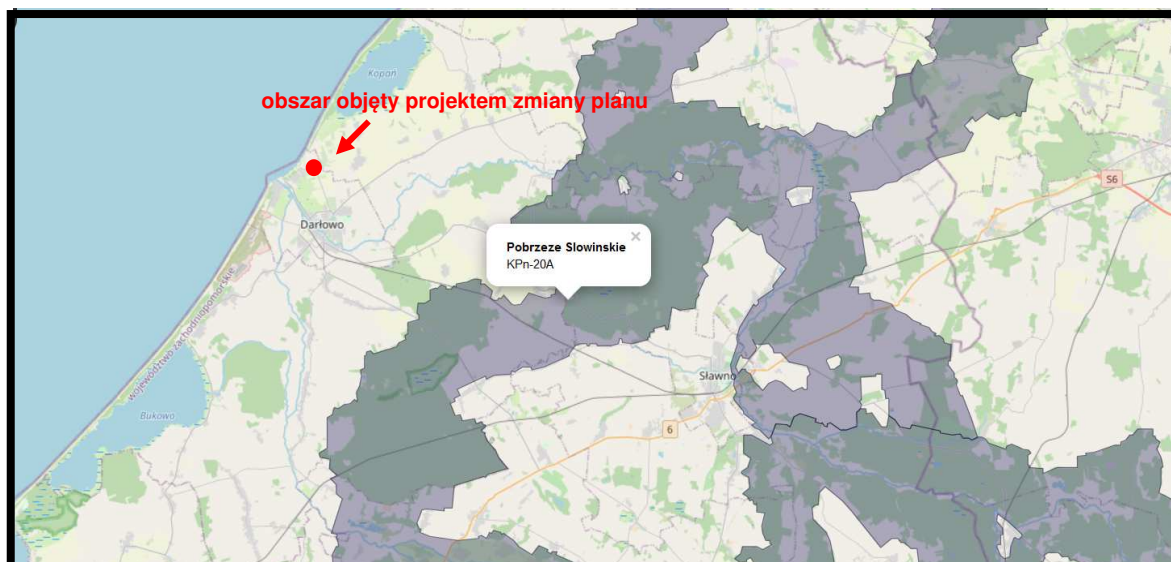
W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali

całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty projektem zmiany planu nie został również włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A będącego ważnym ogniwem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż znajduje się on w odległości około 8,7 km na północny zachód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu- rys. 17.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Niniejszy rozdział stanowi fragment rozdziału 3.4. Rzeczywista szata roślinna terenu, siedliska przyrodnicze i krajobraz Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 opracowanej przez Sylwię Jurzyk-Nordlów.

Obszar Planu pokryty jest w większości zbiorowiskami roślinności łąkowej, segetalnej i ruderalnej oraz upraw rolniczych. Według ewidencji całość obszaru projektu Planu do grunty rolne RIII i RIV klasy bonitacyjnej. W przeszłości część gruntów została zasiana trawami pastewnymi, które z czasem rozprzestrzeniły się. Nieużytkowane grunty przechodzą w kolejny dynamiczny etap sukcesji roślinności w kierunku sukcesyjnych spontanicznych zakrzewień. Występują tam gleby gliniaste i gliniasto-piaszczyste z domieszką pylastych co wskazuje, że miejsce jest dość żyzne, a gleba niezbyt przepuszczalna dla wód opadowych, stąd również utrzymująca umiarkowaną wilgotność. Na granicy obszaru Planu występują od strony południowej liniowe zadrzewienia oraz na stromych skarpach soczewkowatego kształtu płaty zarośli krzewiastych. Teren generalnie jest otwarty, a występujące gdzieś zadrzewienie nieznacznie zamyka widnokrąg. Dominują zbiorowiska trawiaste i byliny wieloletnie. Miejsca wydeptane, rozjeżdżone i erozyjne, bywają pozbawione roślinności. Są to drogi polne ubite, część rowów i place wydeptane i erozyjne części skarp. Tam często występuje szczątkowa roślinność wydepczyk lub ruderalna. Na obszarze gruntów rolniczych ugorowanych występują gdzieś młode samosiewy drzew i krzewów, głównie wierzby iwy *Salix caprea*. Teren jednak w większość jest pozbawiony zadrzewień wysokich. Na skrajach terenu i krawędziach wyniesienia występują drzewa posadzone liniowo w pasach drogowych wydzielonych działek drogowych terenu Planu. Poniżej wyróżnione zostały dominujące biocenozy w granicach opracowania Planu i w sąsiedztwie. W wschodniej części występują uprawy. W 2022 r. były to uprawy bobu.

Teren nie wyróżnia się cenną roślinnością. Dominują półnaturalne zbiorowiska łąkowe, z płatami bylin ruderalnych wieloletnich ugorów.

Z roślinności łąkowej dominowały płaty zbiorowisk z wyczyńcem łąkowym *Alopecurus pratensis* i kupkówką pospolitą *Dactylis glomerata*, a także ruderalne płaty trzcinnika piaskowego *Calamagrostis epigejos* oraz zbiorowiska z kłosówką miękką *Holcus mollis* obrazujące degradację zbiorowisk łąkowych i pastwisk.

Ze zbiorowisk wieloletnich bylin terenów ruderalnych i segetalnych, obszerne płaty zajmują asocjacje z wrotyczem pospolitym, trzcinnikiem piaskowym, trybulą leśną, perzem rozłogowym, wiechliną roczną. Całość ugorów silnie zarasta jeżyną fałdowaną *Rubus plicatus*, zjawisko fruticetyzacji.

Sukcesja roślinności prowadzi w kierunku powstawania zakrzewień czyżni zbudowanych ze śliwy tarniny, głógów oraz w miejscach bardziej żyznych z wierzby iwy oraz zadrzewień z klonem pospolitym *Acer platanoides*. Na terenie opracowania występuje szpaler z brzozą brodawkowatą *Betula pendula*.

Ruderalne zbiorowiska reprezentowane są przez płaty z klasy *Artemisietea vulgaris* - nitrofilne zbiorowiska okazałych bylin na siedliskach ruderalnych ze związku *Onopordion acanthii* reprezentowane przez *Artemisio-Tanacetetum vulgaris* – zb. wrotycza pospolitego i bylicy pospolitej. Klasę *Epilobietea angustifolii* - nitrofilne zbiorowiska zrębów, terenów ruderalnych i zdeptanych - reprezentowały płaty

trzcinnika piaskowego zb. *Calamagrostietum angustifolii* porastające większymi lub mniejszymi płatami na przemian z płatami wrotycza pospolitego *Tanacetum vulgare*. Teren charakteryzował się ubogą różnorodnością biologiczną charakterystyczną dla terenów zmienionych przez człowieka, ugorowanych. Sukcesja roślinności na tym terenie oprócz spontanicznym zarastaniem krzewami kieruje się w stronę ubogich zbiorowisk ruderalnych i segetalnych na gruntach rolniczych. Z innych zb. tworzących mozaikę synantropijnych asocjacji, występowały zb. z kłosówką charakterystyczne dla ubogich zdegradowanych pastwisk i łąk oraz płaty z krwawnikiem *Achillea millefolium*, wrotyczem pospolitym. To wieloletnie trwałe byliny terenów ruderalnych. Występują tam rozległe płaty z perzem właściwym *Elymus repens* oraz inne gatunki ruderalne i segetalne.

Poza terenem Planu w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszaru MPZP występują porastające skarpy zarośla krzewów. Krzewy znajdują się w różnym stanie sanitarnym. W związku zachodnim ustawieniem skarp, są one w okresie letnim silnie nasłonecznione co daje im możliwość rozwinięcia roślinności charakterystycznej dla grupy czyżni śródpolnych. Strome skarpy i wzmożone opady powodują trudne warunki dla utrzymania się większych formacji roślinnych, więc płaty i skupienia gęstych niewysokich krzewów i niskich drzew dają stabilność tej formacji. Stare okazy obumierają dając rusztowanie dla kolejnych wyrastających krzewów. Zakrzewienia te spełniają bardzo pozytywną rolę utrzymując w stabilności strome skarpy wzniesienia morenowego. Pomiędzy płatami zakrzewień znajdują się zerodowane fragmenty osuwisk i rynien erozyjnych. Krzewy pełnią ważną biocenotyczną rolę również dla lokalnej ornitofauny jako miejsce schronienia, lęgów i żerowiska.

Formacje krzewów na skarpie zachodniej głównie zbudowane są z śliwy tarniny, głogu jednoszyjkowego, czarnego bzu i jeżyny fałdowanej, gdzieniegdzie z wierzbą szarą.

.....

Obecnie w obszarze opracowania występuje niewiele zadrzewień. Jest to liniowo występujący szpaler brzozy brodawkowatej znajdujący się od strony zachodniej na granicy projektu MPZP oraz pojedynczo i punktowo występujące małe krzewy lub ich małe grupy. Krzewy te nie osiągnęły 20 lat więc mogą być wycięte zgodnie z odstępstwem od zakazu w Uchwale ochk „Koszalińska Pas Nadmorski”. Ogólnie na terenie opracowania oprócz celowo nasadzonych brzoź, nie występują obecnie zbiorowiska roślinne z wysokimi zadrzewieniami. Są one regularnie wycinane wraz z ekstensywnym do kilka lat użytkowaniem kośnym terenu gruntów rolniczych. Powodem jest to, że na wysoczyźnie morenowej o dość silnym nasłonecznieniu naturalnie powstają w wyniku sukcesji zbiorowiska zaroślowe czyli tzw. czyżnie śródpolne, zbudowane z kolczastych krzewów i niskich drzew. Najczęściej jak wykazała wizja są to zbiorowiska głogów, śliw tarnin i dereni rosnących w zwartych „kępach” krzewów z podziału syntaksonomicznego należące do związku *Pruno-Rubion fruticosi*. Te powstające naturalnie zakrzewienia śródpolne zgodnie z definicją należy uznawać za zadrzewienia śródpolne. Powstają one szybko na odłogowanych łąkach i miedzach i szybko się rozrastają. Jeszcze do niedawna do roku 2021 część terenu opracowania pokryta była na odłogowanych polach czyżniami, które powstały w przeciągu 10 lat od 2011 r. Do chwili wycinki żadne wycięte zadrzewienia nie osiągały 20 lat co widoczne jest na historycznych zdjęciach satelitarnych, mogły więc być zgodnie z przepisami wycięte przez właścicieli terenu, w tym przypadku gminę Darłowo jako zarządcę własności komunalnej.

W czasie prac terenowych przeprowadzonych w październiku 2024 roku na obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług jako element całości realizacji tej zabudowy skutkować będzie znaczącymi, nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej na obszarach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usług turystycznych i innych usług wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Jednocześnie lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na pozostałe tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski tereny, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowane miasta, w tym przede wszystkim na szatę roślinną korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prace inwentaryzacyjne nad fauną występującą w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu poprzedzono analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych, w tym obu dostępnych waloryzacji przyrodniczych miasta i województwa.

Prace terenowe przeprowadzono w wyjątkowo ciepłym październiku 2024 roku, w wyniku których na terenie objętym projektem zmiany planu zarejestrowano obecność, miejscami dość licznej populacji ropuchy szarej, w tym egzemplarze nieżywe. W części północnej oraz za granicą obszaru objętego projektem zmiany planu napotkano trzy osobniki żaby moczarowej, zaś w części zachodniej i północno zachodniej zauważono pojedynczego osobnika jaszczurki zwinki. Innych gazdów i płazów nie zarejestrowano.

Pośród ptaków również nie zarejestrowano licznej obecności osobników różnych gatunków dominowały: mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, pliszka siwa, rudzik, kopciuszek, kos, sikora uboga (szarytka), bogatka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel.

Nie zarejestrowano obecność ssaków, choć liczne tropy w części północnej wskazują na ich okresową obecność.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przyczyni się do znaczących zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach, jak również po części na obszarach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania, poprzez między innymi umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, pojawiają się gatunki zwierząt związanych z takim zagospodarowaniem.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą niekorzystnie oddziaływać na faunę na pozostałych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą znacząco wpływały na stan fauny na przyległych fragmentach miasta oraz gminy Darłowo, w tym przede wszystkim na faunę korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Obszar Darłowa nie został objęty stałym lub okresowym monitoringiem stanu czystości powietrza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Natomiast na budynku Terminala Turystycznego przy ul. Kotwicznej 14, w którym ma siedzibę Darłowska Lokalna Organizacja Turystyczna został zainstalowany czujnik PM AIR z ekranem zewnętrznym, na którym można odczytać takie parametry powietrza jak: chwilowe, aktualne stężenie pyłów zawieszonych PM_{2,5}, stężenie pyłów zawieszonych PM₁₀, wilgotności, ciśnienia atmosferycznego oraz temperatury powietrza.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności

przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawska i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego analizowane fragmenty Darłowa, jeszcze nie zabudowane i niezagospodarowane zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate i krzaczkowate, o normalnie rozwiniętych plechach, dlatego analizowane tereny objęte projektem zmiany planu i obszary bezpośrednio do nich przyległe zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Znajduje to potwierdzenie w *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023)* stan czystości powietrza w gminie Darłowo (część powiatu sławieńskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszzonego PM_{2,5} - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ochrona zdrowia ludzi) klasa C.

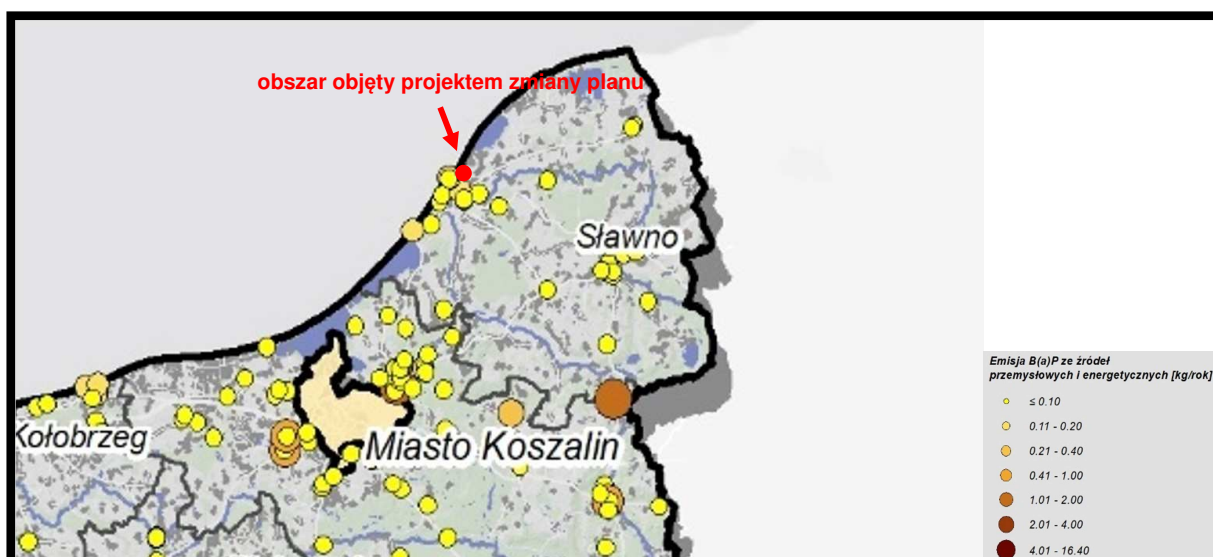
Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

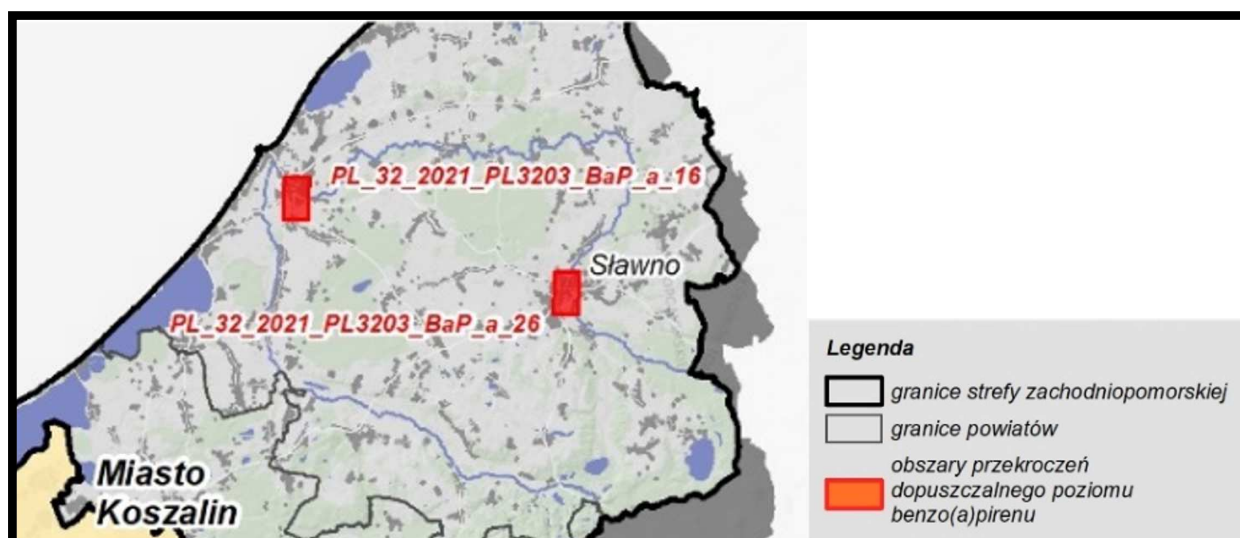
Uchwałą Nr XLV/540/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

W Programie... na terenie Darłowa wskazano szereg przemysłowych i energetycznych źródeł emisji do powietrza benzo(a)pirenu o wielkości emisji do 0,10 kg/rok – rys. 18. Ponadto funkcjonowanie układu drogowego oraz lokalne źródła ciepła zlokalizowana na terenie miasta skutkowało tym, że południowa jego część (około 4,5 ha) zaliczona została do obszarów przekroczeń poziomów docelowego dla benzo(a)pirenu w 2021 roku oznaczonego symbolem L322021_PL3203_Bap_a_16 – rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza....

Rys. 18. Źródła emisji benzo(a)pirenu ze źródeł przemysłowych i energetycznych (2021) w rejonie Darłowa – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza....

Rys. 19. Obszary przekroczeń poziomów docelowego dla benzo(a)pirenu na terenie strefy zachodniopomorskiej – część północno-wschodnia w 2021 roku

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest po stronie zawietrznej lokalizacji większych źródeł emisji benzo(a)pirenu, dlatego w okresie grzewczym (październik-marzec) przy wiatrach z sektora zachodniego zanieczyszczenia te mogą napływać w jego granice. Korzystnie dla kształtowania stanu czystości powietrza w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu nadal wpływać będzie bardzo dobre przewietrzanie, a jedynie lokalnie w okresach występowania pogodowych stanów inwersyjnych chłodne, wilgotne i zanieczyszczone powietrze może długookresowo zalegać w warstwie przyziemnej.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji niezorganizowanej pyłów ze składowanych mas ziemnych. Zasięg krótkookresowych uciążliwości emisji pyłów z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny, a występować będzie w okresie dłuższych wysokich temperatur i silnych wiatrów.

Krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla stanu powietrza na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan aerosanitarny w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego obszaru objętego projektem zmiany planu decyduje i decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej od zachodu alei Jana Pawła II, która jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 205 z Darłowa przez Polanów do Bobolic. Natężenie i strukturę ruchu na odcinku drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku przebiegającym przez Darłowo przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 205 na odcinku Darłowo /przejście (DW205) – ul. Morska (DW205) / w latach 2010-2020

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
141	10354	903	129	59	94	11727
2015						
175	12573	484	67	67	54	13447
2020/2021						
72	5645	405	126	52	25	6348

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że w badanym okresie na odcinku drogi przebiegającym przez obszar objętego projektem zmiany planu ruch pojazdów silnikowych początkowo zwiększył się z 11727 w 2010 roku do 13447 pojazdów na dobę w 2015, a by w latach 2020/2021 zmniejszyć się do 6348 pojazdów na dobę.

Sporządzone opracowanie pod tytułem *Wykonanie okresowego pomiaru i analizy hałasu komunikacyjnego oraz sporządzenie strategicznych map hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa zachodniopomorskiego o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie (2021) nie objęło badaniami drogi wojewódzkiej nr 205.*

Wyniki ostatnich pomiarów poziomu hałasu przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej wykonanych w 2016 roku nie można w żadnym przypadku odnosić do warunków klimatu akustycznego obszaru objętego analizowanym projektem planu.

W okresie realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, a w szczególności wykopów pod fundamenty z kondygnacjami podziemnymi możliwych do wykonania na podstawie ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska. Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne na wschodnich fragmentach terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej miasta, ze względu na stosunkowo niskie tło akustyczne w tym rejonie. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, a w szczególności wykonywanie wykopów związane będzie pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki czy spycharki i ładowarki.

Emisja hałasu do środowiska powstająca na tym etapie budowy będzie zmienna w czasie, okresowa, krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi uzależnione będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.), poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom i nie powinien przekraczać:

- spycharki i ładowarki gąsienicowe – 103 dB (A),
- spycharki, koparki i ładowarki kołowe – 101 dB.

Według literatury przedmiotu w czasie pracy wymienionych maszyny i urządzeń na terenie budowy planowanej zabudowy maksymalny zasięg oddziaływania akustycznego o poziomie $L_A = 60\text{dB}$, który może być odbierany już jako uciążliwy, wynosić będzie:

- $L_{WA} = 95\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 20\text{ m}$
- $L_{WA} = 100\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 35\text{ m}$,
- $L_{WA} = 105\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 55\text{ m}$,
- $L_{WA} = 110\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 85\text{ m}$.

Można prognozować, że zasięg uciążliwości akustycznych realizacji wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową miasta. Zasięg ten będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót ziemnych od istniejącej zabudowy.

Na obszarach przyległych od wschodu do terenu objętego projektem zmiany planu zlokalizowany jest Park Wiatrowy „Cisewo”, którego skrajne wieże elektrowni wiatrowych położone są w odległościach od 560 m do 660 m. W obowiązującym planie miejscowym na terenie objętym analizowanym projektem planu wyznaczono pas zieleni o charakterze izolacyjnym od strony wspomnianej farmy elektrowni wiatrowych – rys. 7.

Prognozuje się, że wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu mogą znaleźć się w obszarze oddziaływań (nie tylko akustycznych) funkcjonujących wież elektrowni wiatrowych, parku Wiatrowego „Cisewo” co może ograniczyć przeznaczenie części tych terenów z możliwości realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług.

Okolo 3 km na północ od terenu objętego projektem zmiany planu, na wodach morskich zlokalizowano obszar górniczy „Zatoka Koszalińska IIb, w granicach którego wydobywane z dna morza jest kruszywa naturalne.

Prognozuje się, na podstawie zebranych informacji, że hałas emitowany przez pogłębiarki w porze dnia nie będzie miał żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu. Emisja hałasu, który może docierać, między innymi, na te tereny, podczas eksploatacji kruszywa będzie na poziomie 40 dB, czyli będzie o około 15-25 dB niższy od tła akustycznego powodowanego szumem morza i uderzaniem fal morskich o brzeg.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji hałasu do środowiska. Zasięg uciążliwości akustycznych z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny.

Emisja hałasu do środowiska nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla klimatu akustycznego na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan akustyczny terenów w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że emisja hałasu do środowiska powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

zagospodarowania i zabudowy, z czym związana będzie także zmiana przebiegu szeregu rowów i ich szerokości.

Prognozuje się, że planowana lokalizacja podpiwniczonej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie znaczącymi zmianami i przekształceniami występujących na tym terenie elementów hydrograficznych.

Prognozowana regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie źródłem ograniczenia dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych na terenach poza granicami miasta, bezpośrednio przyległych do granic projektu zmiany planu, a przede wszystkim, dla pozostałych obszarów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie można prognozować, że regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych na terenach przyległych miasta.

Prognozowana regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian bądź przekształceń wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Równocześnie prognozuje się, że regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie prognozuje się, że będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunków wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

Woda gruntowa na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu nawiercona jedynie w części południowej już 1m p.p.t, na pozostałych fragmentach występuje on poniżej głębokości wykonanych odwiertów, to jest poniżej 5 m p.p.pt. Na całym obszarze objętym projektem zmiany planu w przewarstwieniach piaszczystych osadów gliniastych występują na różnych głębokościach sączenia wód gruntowych.

Wody gruntowe pierwszego poziomu zasilane są przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych i roztopowych, a poziom ich zalegania w części uzależniony jest ilości i rozkładu opadów i może wahać się do 0,5 m

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i długo okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w części południowej.

Wówczas realizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej wymagać będzie uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez okresowe odwadnianie wykopów pod fundamenty. Jednocześnie wystąpi konieczność odtworzenia i udrożnienia sieci rowów melioracyjnych odwadniających tereny włączone w jego granice. Układ rowów melioracyjnych oraz ich głębokość będzie dostosowana do nowego, planowanego zagospodarowania i zabudowy tych terenów.

Na pozostałych fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu w okresie wykonywania prac ziemnych pod lokalizację podpiwniczeń planowanych obiektów zabudowy usług

turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej może nastąpić przecięcie i odsłonięcie nawodnionych przewarstwień piaszczystych w osadach gliniastych i konieczne może być krótkookresowo odwodnienie wykopu.

Prognozowane krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych skutkować będą miejscowymi odwracalnymi przekształceniem obecnego ich reżim. Zmiany te w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w rejonie ulic Północnej i Słowiańskiej, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Prognozowane krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych powstałe w wyniku realizacji wykopów fundamentowych obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w warunkach gruntowo-wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz terenów położonych w korytarzu ekologicznych Pobrzeże Słowińskie KPn -20A.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych nr 111 - rys. 21.

Najbliższymi położonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych w stosunku do granic analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu są:

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów - około 42 km na południowy wschód,

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów - około 39,9 km na południowy wschód.



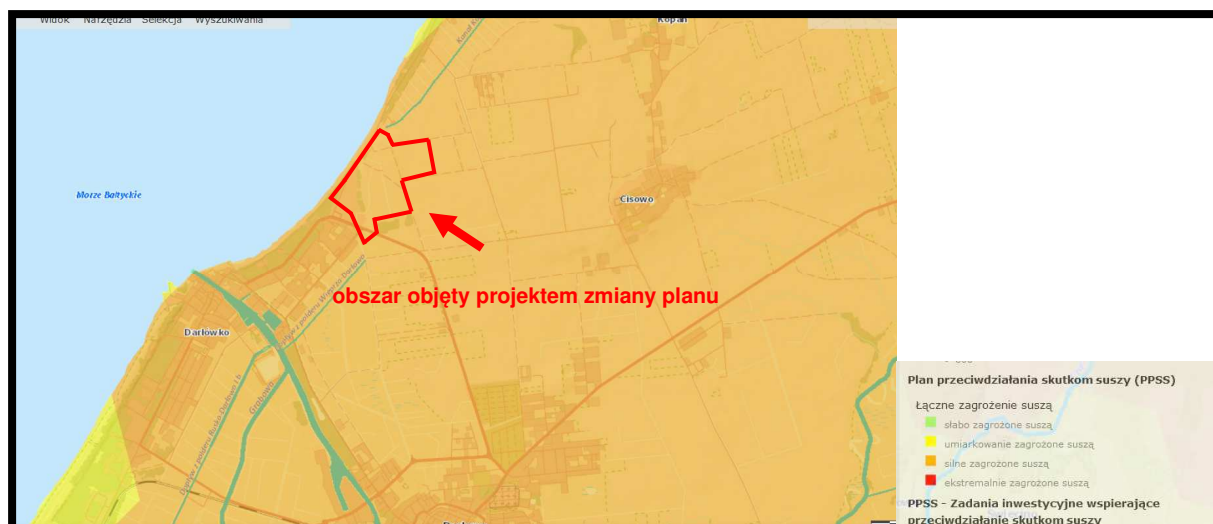
Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienia podpiwniczenia obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie w żadnym przypadku źródłem

zagrożenia dla ujmowanych warstw wodonośnych, między innymi na miejskim ujęciu wód podziemnych w rejonie ulic Leśnej i ul. Rzecznej oraz dwóch ujęć wspomagających, zlokalizowanych w Darłównu Zachodnim, które jest głównymi źródłami zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Woda ujmowana jest z warstw wodonośnych zalegających na głębokościach od 53 m p.p.t do 106 m p.p.t.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów silnie zagrożonych suszą – rys. 22.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 22. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w granicach obszarów narażonych na suszę – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia *Planu przeciwdziałania skutkom suszy* wprowadzano *działania katalogowe w obrębie poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych, które służyć będą nie tylko przeciwdziałaniu skutkom suszy, ale także w sposób aktywny przyczyni się do poprawy stanu i umożliwi osiągnięcie celów środowiskowych w jednolitych częściach wód. Działania katalogowe, według ściśle dobranych kryteriów, będą wprowadzane na obszarze całego kraju. Dobór adekwatnych działań do aJCWP, tworzy swoiste wytyczne i rekomendacje dla wprowadzenia działań katalogowych na obszary dorzeczy. Odpowiedni dobór działań, zwłaszcza tych związanych z kształtowaniem zasobów wodnych, budowaniem retencji na różnych obszarach stanowić będzie podstawę dla zwiększania zasobów dyspozycyjnych.*

W Planie...określono 10 następujących działań dla jednolitych części wód:

- 1) zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych (działanie nr 1);*
- 2) retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych (działanie nr 3);*
- 3) realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji (działanie nr 4);*
- 4) podpiętrzanie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy (działanie nr 5);*
- 5) analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji (działanie nr 6);*

- 6) *budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej (działanie nr 8);*
- 7) *wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych (działanie nr 9);*
- 8) *budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych (działanie nr 10);*
- 9) *przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych (działanie nr 24);*
- 10) *przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i o bardzo intensywnym stopniu wykorzystania (działanie nr 25).*

Działania te stanowią będą przedsięwzięcia techniczne i nietechniczne (w tym działania dotyczące kształtowania naturalnej retencji), celem których będzie wielokierunkowy i nie dotyczyć będzie tylko przeciwdziałaniom skutkom suszy. Działania te przyczynią się także do przeciwdziałania powodzi przez zatrzymywanie nadmiaru wody na obszarach o różnych typach użytkowania, spłaszczanie fali powodziowej, poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych (również odtwarzanie tych, które w wyniku uwarunkowań lokalnych lub wpływu antropopresji zostały zdegradowane), tworzenie siedlisk i ostoi (w tym również tworzenie wodopojów dla dzikich zwierząt).

Dla terenu gminy Darłowo zarekomendowano następujące działania:

- *zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych;*
- *realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji;*
- *analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji;*
- *budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej;*
- *budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych;*
- *przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.*

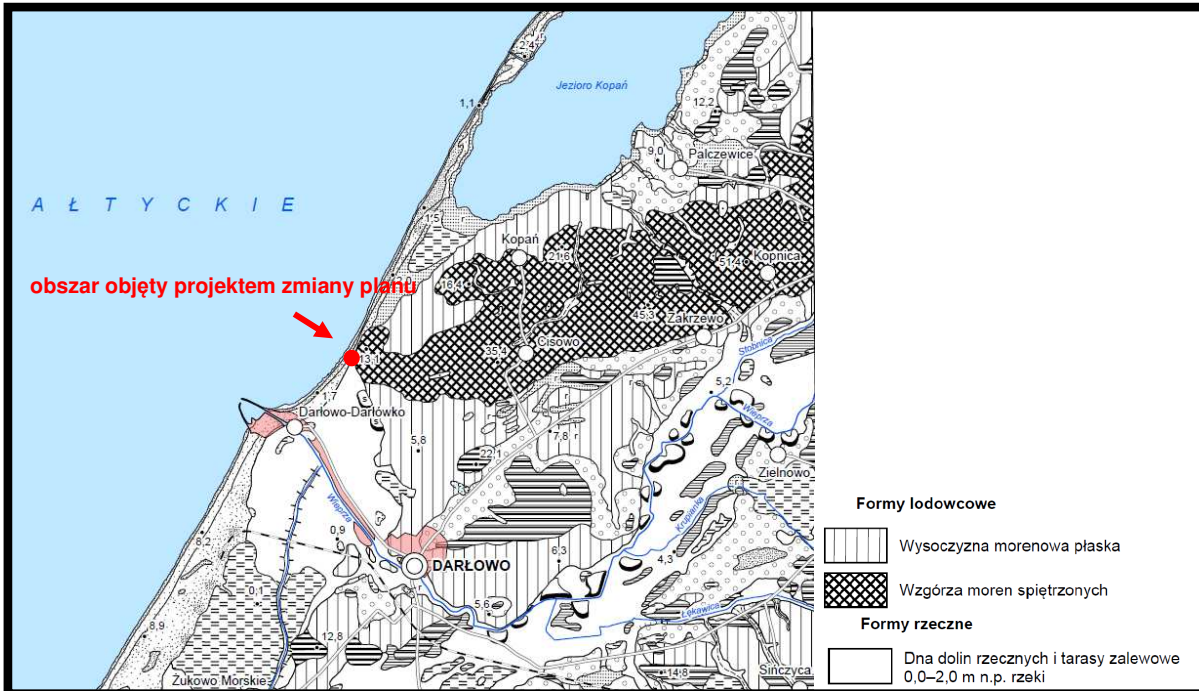
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Genetycznie obszar objęty projektem planu to w części wysoczyzna morenowa płaska, dno dolin rzecznych z tarasami zalewowymi oraz wysoczyzna morenowej spiętrzonej – rys. 23.

Generalnie obszar objęty projektem planu nachylony w kierunku południowo zachodnim, a jego rzędne wahają się – rys. 24.:

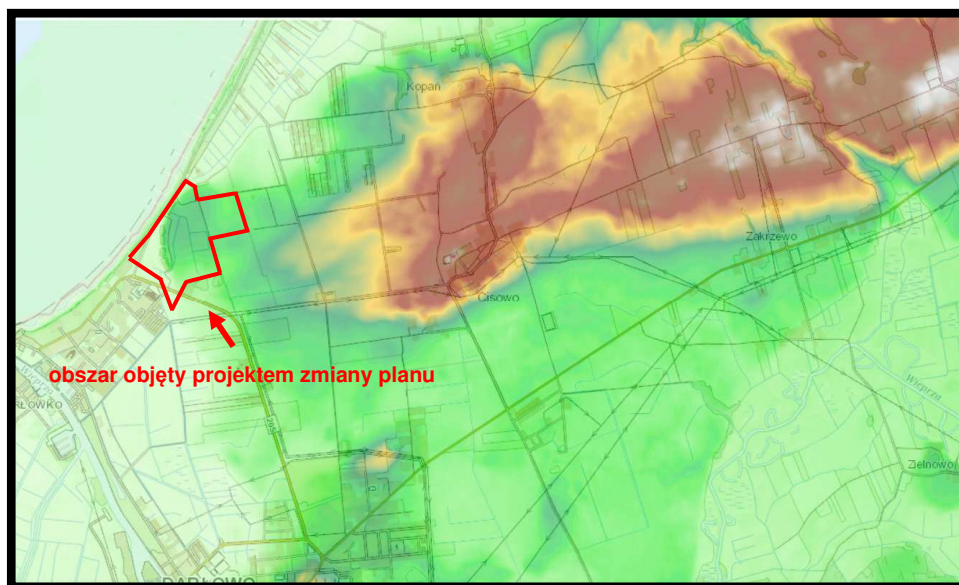
- 1,5 m n.p.m w części północnej,
- 8,8 m n.p.m w części północno wschodniej
- 7,0 m n.p.m w części wschodniej,
- 2,8 m n.p.m w części południowo wschodniej,

2,2 m n.p.m w części południowej,
 1,6 m n.p.m w części zachodniej,
 5,6 m n.p.m w części północno zachodniej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objasnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz 18 Darłowo

Rys. 23. Szkic geomorfologiczny rejonu Darłowa – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 24. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale niewielkim i miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu i w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty

przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Tylko na niewielkich fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu może nastąpić wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów. Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem zmiany planu, najmniejsze będą na terenach już zdewastowanych i zdegradowanych w wyniku dotychczasowego ich wykorzystania i użytkowania. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak nie wykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy usługowe, a przede wszystkim, **nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na położony bezpośrednio na północny-zachód obszar Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz położony na północny-wschód obszar Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i położony na zachód obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038. Można również prognozować, że nie będą wpływać niekorzystnie na rzeźbę, a tym samym na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Można również prognozować, że niewielkie wyrównanie rzeźby i utworzenie powierzchni wyrównanych o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości małych skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie terenów położonych w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.**

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej. kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa zachodnio pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2023 roku było w sumie 23, z czego 15 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 8 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie miasta i gminy Darłowo i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR) zlokalizowane są w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, czyli lokalizacja podpiwnicznej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Również po ulicach włączonych w granice projektu zmiany planu oraz na znajdujące się terenach przyległych nie będą przewożone substancje niebezpieczne, dlatego prognozuje się, że realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania ryzyka poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyslaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sławieński nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w październiku 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie

źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty bądź urządzenia mogące być istotnym źródłem emisji pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych w jego granicach, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej – rys. 25. Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

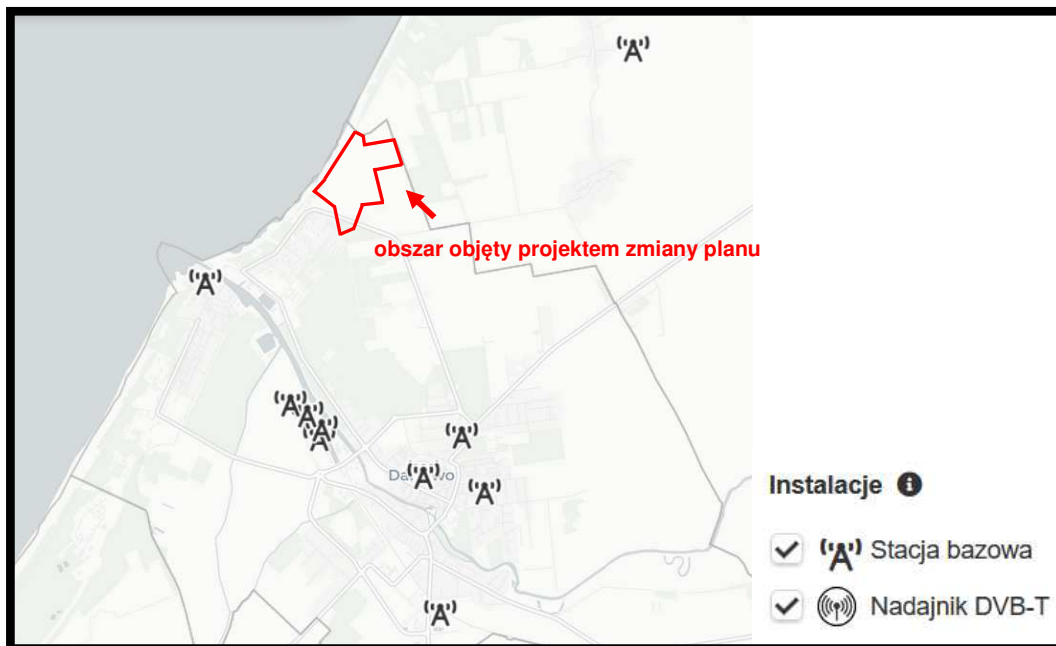
Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się - rys. 25.:

- przy ulicy Franciszkańskiej 4 około 2,1 km na północny zachód,
- przy ulicy Portowej 3 około 2,1 km na południowy zachód,
- przy ulicy Ojca Damiana Tynieckiego około 1,8 km na południowy zachód,
- przy ulicy Gdyńskiej 4 około 1,3 km na północny zachód.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego obowiązującego planu, w granicach którego wprowadzana jest analizowana zmiana, możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól

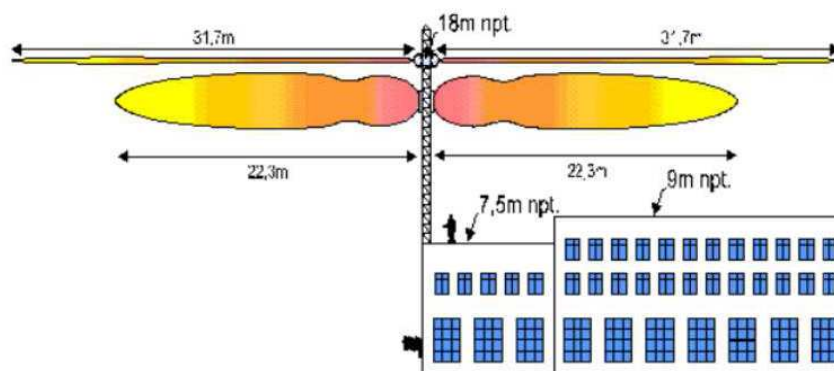
elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 25. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 26 i 27.**

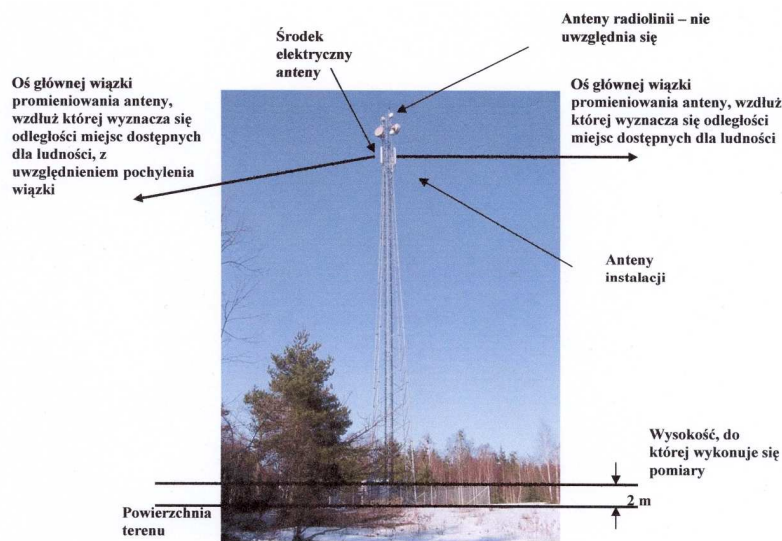


Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 26. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

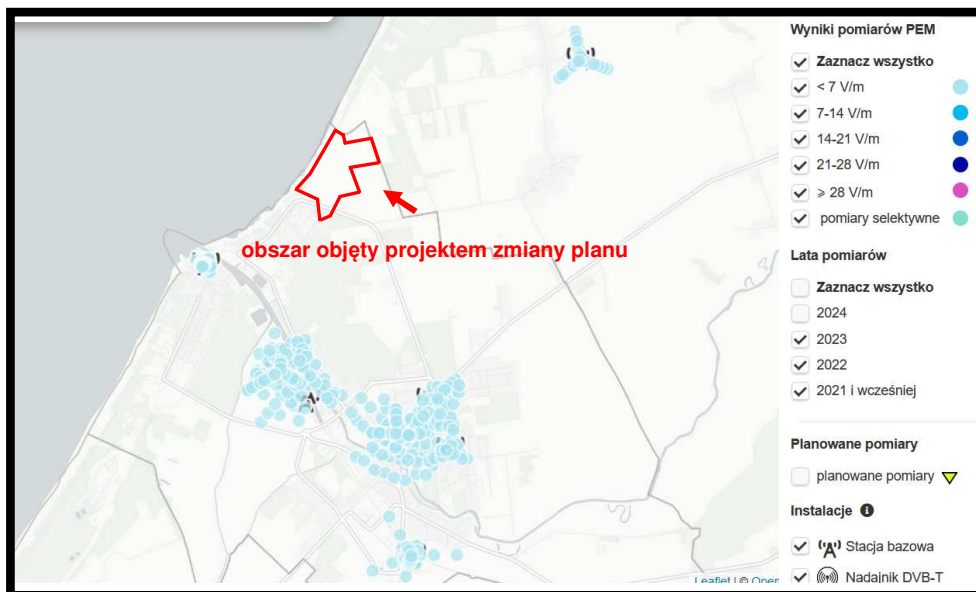
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkie inspektoraty ochrony

środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 27. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 28. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższych zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

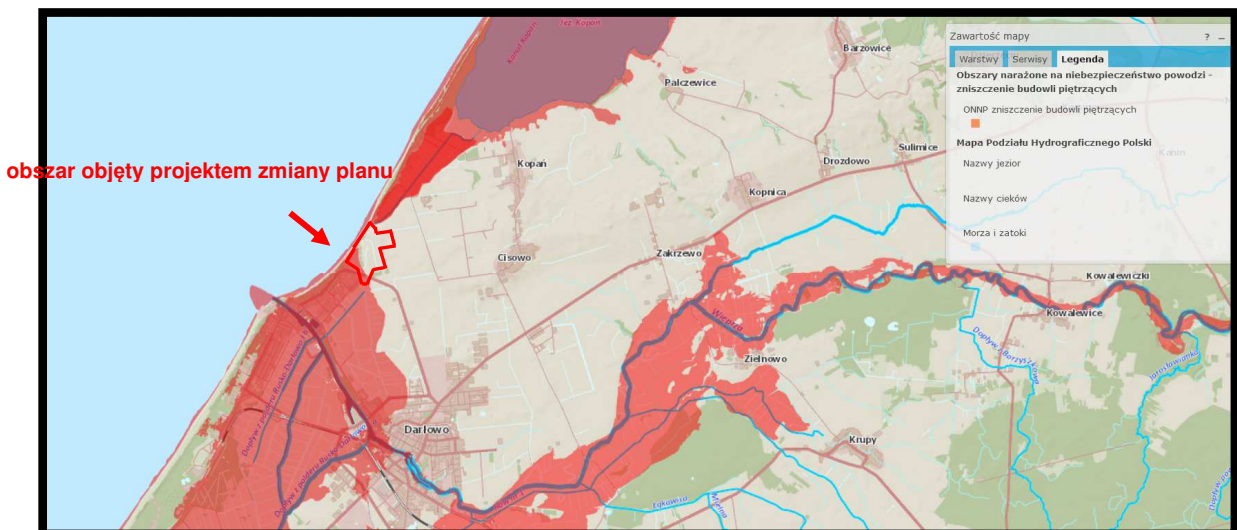
W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Na terenie miasta i gminy Darłowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone. Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej

emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m - rys. 28.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie najbliższych położonych stacji bazowych wahał się od 1,19 V/m do 1,93 V/m, zaś w rejonie stacji bazowe we Cisowo poziom wahał się od 1,28 mV do 1,86 mV. Średnia arytmetyczna dla terenów powiatu sławieńskiego zmierzonych w latach 2021- 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,63 V/m.

6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim” analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących. Jedynie południowo zachodnie jego fragmenty zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 29. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie terenów włączonych w granice projektu zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego.. nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, dla wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

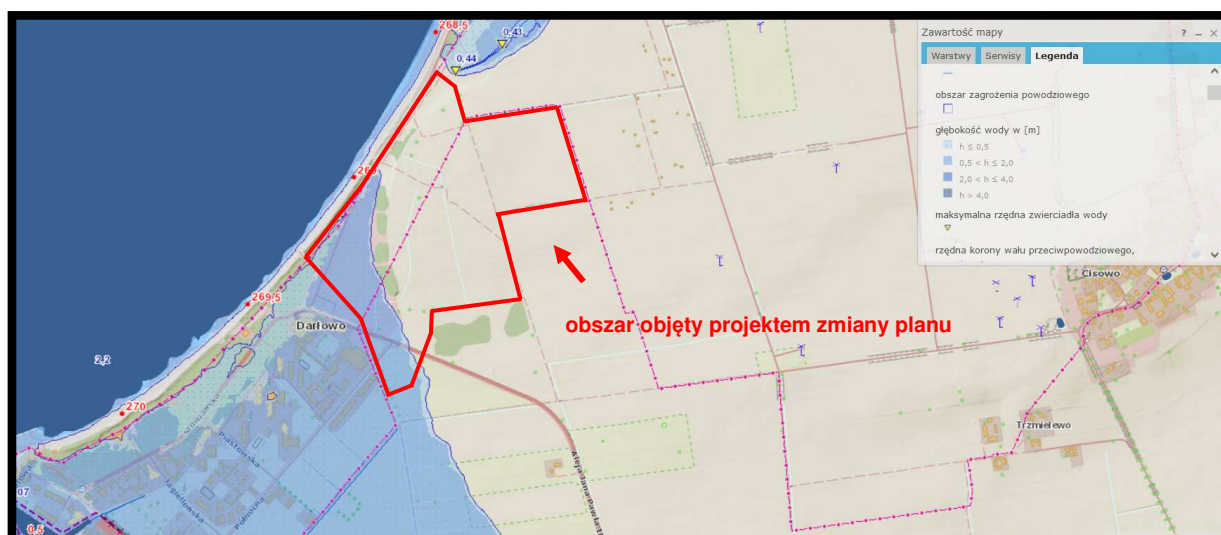
Obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego (arkusz N-33-57-D-b-3), które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku. Południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany

planu zostały wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 30.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 31.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 30. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 31. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z definicją zawartą w nowym Prawie wodnym (które weszło w życie 1 stycznia 2018 r.), do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się przede wszystkim obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 proc. oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 proc.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się;

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,**

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,*
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,*
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.*

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;*
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;*
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Natomiast zagospodarowanie jego fragmentów zaliczonych do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią realizowane będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

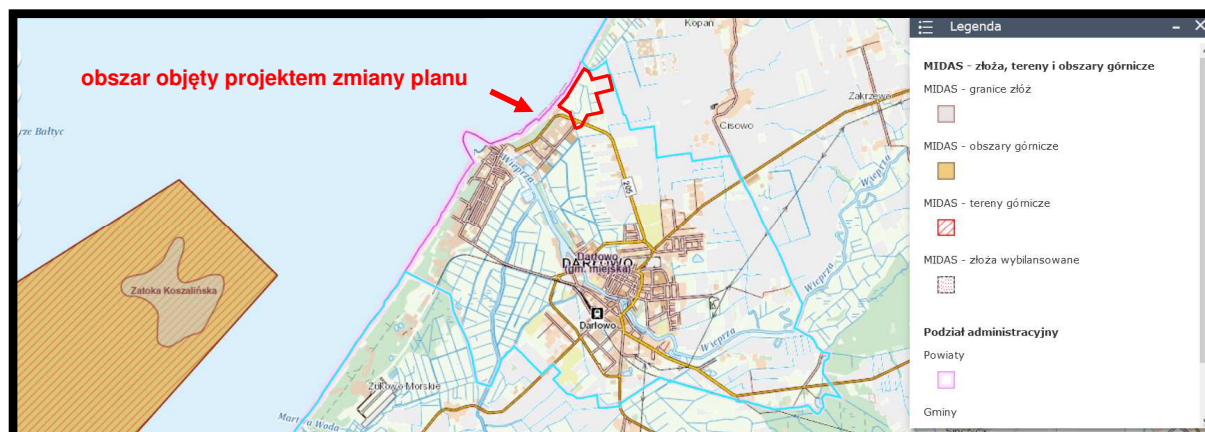
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin (rys. 29.), które mogą być wydobywane metoda odkrywkową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 3 km na południowy-wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploracji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”) – rys. 32.

Realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływało na teren objęty projektem planu i ograniczało jego planowane zagospodarowanie.

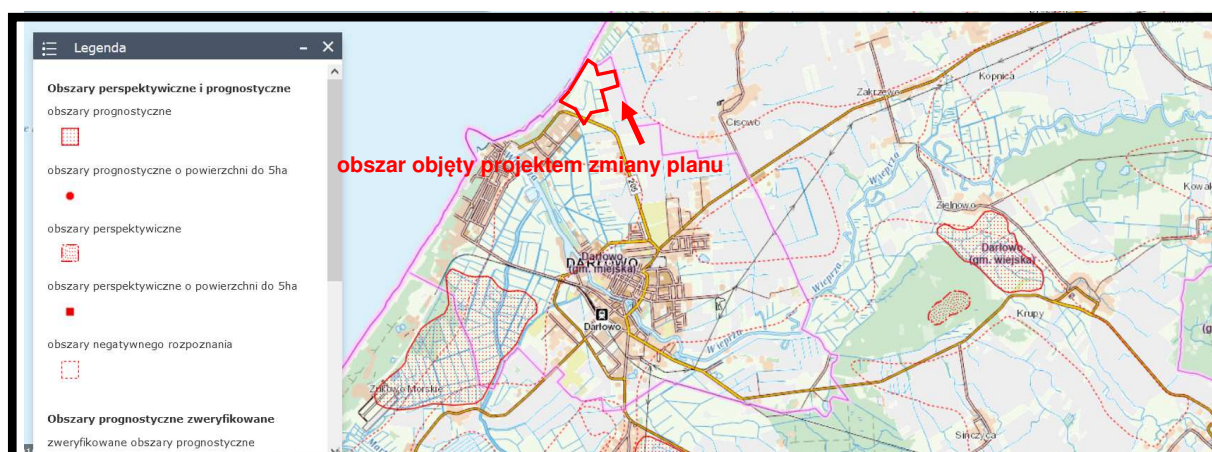
Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłośnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem zmiany planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 32. Położenie udokumentowanych złóż kopalin w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast w odległości około 5,1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu znajduje się perspektywiczne złożo piasku obszar Krupy, zaś w odległości 4,5 km na południe znajduje się prognostyczne złożo torfu dla celów rolniczych obszar Rusko - rys. 33.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 33. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta.

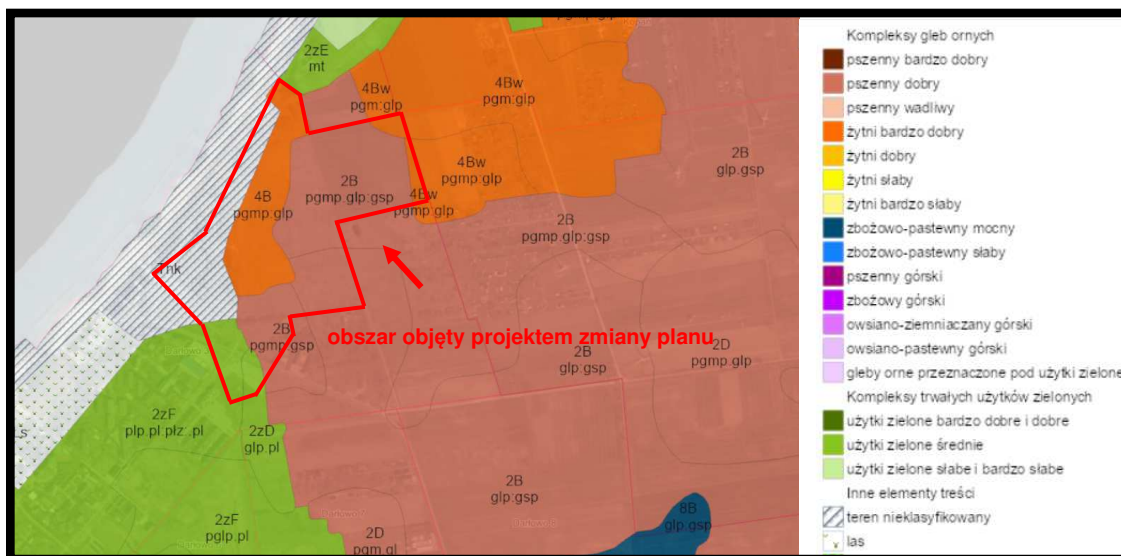
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny niezabudowane

i niezagospodarowane będące w znacznej części wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielonymi z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Gleby występujące na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zostały zakwalifikowane do RIIIa i RIIIb i RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV i ŁIV klas bonitacyjnych gleb.

Dominują gleby brunatne właściwe (B), jedynie w części południowej występują czarne ziemie właściwe (D) i mady (F), które zostały zaliczone do kompleksu 2 – kompleks pszenno-żytni bardzo dobrego (4). Natomiast trwałe użytki zielone zaliczono do 2z – kompleks użytków zielonych średnich – rys. 34.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 34. Kompleksy glebowo-rolnicze w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleby w granicach obszaru objętego projektem planu jest zróżnicowana, co jest skutkiem aktualnego wykorzystania i użytkowania tych terenów. Gleby zostały miejscami całkowicie zdegradowane i zdewastowane na terenach wykorzystywanych do jazdy samochodami terenowymi, motocyklami czy quadami oraz na terenach parkingów dla samochodów osobowych. Gleby te dopiero po głębokiej rekultywacji mogłyby zostać przywrócone dla ich rolniczego wykorzystania.

Występujące w granicach obszaru objętego projektem planu gleby chronione klas RIIIa i RIIIb uzyskały w 2007 roku zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w procedurze sporządzania poprzednio obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej w zasadzie na całej jego powierzchni, ale nie będzie ona w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, nadal intensywnie użytkowane rolniczo w gminie Darłowo.

Zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą miały wpływu na położony bezpośrednio na północny-zachód obszar Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz położony na

północny-wschód obszar Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Można również prognozować, że nie będą wpływać niekorzystnie na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Można również prognozować, że zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w pokrywie glebowej na terenach położonych w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącym istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, jest to niewielki fragment boru mieszanego świeżego (BMśw) znajdujący się w jego północno zachodniej części na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 4US,UT

– rys. 35.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych o Lasach

Rys. 35. Grunty leśne w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Grunty te uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007) i przeznaczone zostały pod usługi.

Natomiast obszar objęty projektem zmiany planu graniczy bezpośrednio od północnego zachodu z gruntami leśnymi Skarbu Państwa siedliskowo zaliczonymi do boru mieszanego świeżego (BMśw) i boru suchego (Bs), które ustanowiono jako lasy ochronne - glebochronne i lasy w graniach miast.

6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny niezabudowane i niezagospodarowane będące wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielony z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Teren objęty projektem zmiany planu porożcinany jest słabo widoczną, niekonserwowaną siecią rowów melioracyjnych, a w części zachodniej zdewastowany w wyniku użytkowania jego jako toru motocrossowego i do jazdy kładami z rozległym terenem stale podmokłym. W sąsiedztwie, od zachodu obszaru stale podmokłego wybudowano tor do jazdy gokartami. Fragment obszaru w części zachodniej okresowo użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych turystów wybierających się na plażę i kąpielisko nad morzem. W części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu zrealizowano szereg domków na wynajem - rys. 2. Od zachodu teren objęty projektem zmiany planu przylega do terenów intensywnie zabudowanych o charakterze mieszkaniowo-usługowym w rejonie ulicy Północnej i Słowiańskiej. Natomiast od wschodu na terenach przyległych dokonano szeregu wydzieleń geodezyjnych na różnej wielkości działki (obszar gminy Darłowo), zaś od południowego wschodu w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Koralowej zrealizowane zostały duże kompleksy domków na wynajem.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu diametralnie i nieodwracalnie zmieni walory krajobrazowe terenów w łączonych w jego granice, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego z pasem zadrzewień pojawi się uporządkowana zabudowa o charakterze usługowym, tereny usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu będą postrzegane ze wszystkich stron, ale nie będą znacząco niekorzystnie wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie można prognozować, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu nie będą miały żadnego wpływu na walory krajobrazowe obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków. Natomiast fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1Ua, 2Ub i 4US,UT w obowiązującym planie miejscowym znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WI i VIII. Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na pozostałych terenach nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany obowiązującego planu

miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają możliwość wykonania podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, co może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Północnej i Słowiańskiej, a przede wszystkim dla położonego bezpośrednio na północny-zachód obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz dla najbliższych położonych obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz nie będzie wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obszar ten się znajduje.

6.7. Informacje o przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

W analizowanym projekcie zmiany planu jego ustalenia nie umożliwiają realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Możliwe do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagać będą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji środowiskowej wymaganego przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

6.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.**

6.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowisko, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla dróg wojewódzkich, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej obszarów Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz Jezioro Kopań PLH320059.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 39,48 ha, położone są w północno-wschodniej części Darłowa, w rejonie Alei Jana Pawła II (droga wojewódzka nr 205) i bezpośrednio na południowy wschód od pasa wydm nadmorskich oddzielających te tereny od plaży i morza i na zachód od granicy administracyjnej miasta.

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny niezabudowane i niezagospodarowane będące wieloletnimi ugorowanymi polami uprawnymi oraz nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielony z miejscowo widoczną sukcesją drzew i krzewów lekko nasiennych.

Teren objęty projektem zmiany planu porożcinany jest słabo widoczną, niekonserwowaną siecią rowów melioracyjnych, a w części zachodniej zdewastowany w wyniku użytkowania jego jako toru motocrossowego i do jazdy kładami z rozległym terenem stale podmokłym. W sąsiedztwie, od zachodu obszaru stale podmokłego wybudowano tor do jazdy gokartami. Fragment obszaru w części zachodniej okresowo użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych turystów wybierających się na plażę i kąpielisko nad morzem. W części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu zrealizowano szereg domków na wynajem.

Od zachodu teren objęty projektem zmiany planu przylega do terenów intensywnie zabudowanych o charakterze mieszkaniowo-usługowym w rejonie ulicy Północnej i Słowiańskiej.

Natomiast od wschodu na terenach przyległych dokonano szeregu wydzieleni geodezyjnych na różnej wielkości działki (obszar gminy Darłowo), zaś od południowego wschodu w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Koralowej zrealizowane zostały duże kompleksy domków na wynajem.

Cały teren włączony w granice projektu zmiany planu włączony został Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie odmówił uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10 oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do jednostki oznaczonej literą C - Darłówko Wschodnie z następującymi ustaleniami:

Jednostka zlokalizowana na wschód od rzeki Wieprzy i brzegu morskiego. Od południa graniczy z zabudową śródmiejską i ulicą Ojca Damiana Tynieckiego, od wschodu z ulicą Polną i granicą gminy. Cechą charakterystyczną jest zabudowa, którą tworzą ośrodki wypoczynkowe

-rekreacyjne zlokalizowane wzdłuż wybrzeża morskiego. Pozostały obszar jednostki to poldery łąkowe, grunty orne, zespół ogrodów działkowych (część południowo-wschodnia) oraz zaczątki ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na północ od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.

Natomiast w Kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto podzielono na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice, a znacząca część obszaru objęty projektem zmiany planu znalazła się w obszarze oznaczonym symbolem C-Xc - Zabudowa hotelowo-pensjonatowa, z następującymi ustaleniami:

Obszar położony na wysoczyźnie w strefie przymorskiej. Wskaźnik intensywności zabudowy działki $0,3 \div 1,5$ przy wysokości $1 \div 5$ kondygnacji. W rejonie koncentracji usług dopuszcza się intensywność zabudowy $1,5 \div 2,9$ przy wysokości $2 \div 7$ kondygnacji. Wielkość wydzielanej działki budowlanej – min. 1500 m². Struktura nowa, wymaga przyjęcia układu kompozycyjnego uwzględniającego funkcje, miejsce i charakter lokalizacji z wytworzeniem centralnego obszaru koncentracji usług turystycznych. Dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej oraz obiektów i przestrzeni użyteczności publicznej o charakterze turystyczno-rekreacyjnym z możliwością przystosowania do masowych imprez kulturalno-artystycznych. Charakterystycznym elementem układu urbanistycznego powinna być promenada w powiązaniu z placami publicznymi i obszarem nadmorskim. W obszarze przestrzeni publicznych dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni od 100 m² pod usługi handlu i gastronomii. Projektowane obiekty winny prezentować wysoką formę architektoniczną, a całość kompleksu powinna charakteryzować dominanta architektoniczna o wysokości do 33,0 m.

Niewielkie zachodnie i północno zachodnie fragmenty terenu objętego projektem zmiany planu znalazły się w Strefa typu XV – tereny plaży, zieleni wydymowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych, w której wyróżniono trzy obszary elementarne: a, b, c.

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Tereny strefy brzegowej Bałtyku w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wskazany został pod lokalizację portu lub przystani (lp), jako funkcje podstawowe Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłówko - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów w łączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

Dla obszaru portu morskiego w Darłowie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r. przyjęty został plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Darłowie Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczana bądź utrudniana w wyniku

realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie, nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania terenów w łączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu. Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, który został zatwierdzony Uchwałą nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r.

W obowiązującym planie miejscowy tereny objęte analizowanym projektem jego zmiany zostały przeznaczone na następujące funkcje:

- tereny oznaczone symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych;
- teren oznaczony symbolem 2ZP - teren zieleni urządzonej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- teren oznaczony symbolem 3ZP - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednego budynku w postaci wieży widokowej wraz z towarzyszącymi usługami;
- tereny oznaczone symbolami 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Dopuszcza się realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach;
- tereny oznaczone symbolami 01KDW, 04KDW i 05KDW i 06KDW - teren dróg wewnętrznych;
- teren oznaczony symbolem 02KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego;
- teren oznaczony symbolem 03KDD – teren publicznej drogi dojazdowej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji kondygnacji podziemnych na terenach oznaczonych symbolami 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT, 9US,UT, 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT a przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych. Natomiast na terenach 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT i 9US,UT dopuszczono realizację innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowane tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych z możliwością realizacji innych usług wbudowanych lub lokalizowanych na wydzielonych działkach nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych.

Możliwości realizacji planowanej zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Północno wschodnie fragmenty Darłowa objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do lokalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowa oraz do Północnego korytarza ekologicznego (KPn), ale znalazły się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązują przepisy Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionego Uchwałą nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług nie naruszy przepisów uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, gdyż:

- **nie będzie skutkowała lub wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry,**
- **nie będzie umożliwiała realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- **nie będzie skutkowała lub wymagała likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,**
- **nie będzie wymagała wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,**
- **nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;**
- **nie będzie wymagała dokonywania zmian stosunków wodnych;**
- **nie będzie skutkowała bądź wymagała likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,**
- **nie będzie umożliwiała budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody**
- **w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących; w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.**

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 9,7 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 14,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 0,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
- około 1,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 1,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w październiku 2024 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu

Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ich integralność.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A będącego ważnym ogniwem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż znajduje się on w odległości około 8,7 km na północny zachód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług jako element całości realizacji tej zabudowy skutkować będzie znaczącymi, nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej na obszarach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usług turystycznych i innych usług wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Jednocześnie lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług na terenach w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na pozostałe tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski tereny, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowane miasta, w tym przede wszystkim na szatę roślinną korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przyczyni się do znaczących zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach, jak również po części na obszarach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania, poprzez między innymi umożliwienie realizacji podpiwniczeń w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, pojawią się gatunki zwierząt związanych z takim zagospodarowaniem.

Znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą niekorzystnie oddziaływać na faunę na pozostałych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Znaczące zmiany i przekształcenia w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą znacząco wpływały na stan fauny na przyległych fragmentach miasta oraz gminy Darłowo, w tym przede wszystkim na faunę korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A w żadnym przypadku nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji niezorganizowanej pyłów ze składowanych mas ziemnych. Zasięg krótkookresowych uciążliwości emisji pyłów z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny, a występować będzie w okresie dłuższych wysokich temperatur i silnych wiatrów.

Krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla stanu powietrza na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan aerosanitarny w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie krótkookresowa emisja niezorganizowana pyłów powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach obszarów Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

Wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu mogą znaleźć się w obszarze oddziaływań (nie tylko akustycznych) funkcjonujących wież elektrowni wiatrowych, parku Wiatrowego „Cisewo” co może ograniczyć przeznaczenie części tych terenów z możliwości realizacji planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług.

Około 3 km na północ od terenu objętego projektem zmiany planu, na wodach morskich zlokalizowano obszar górniczy „Zatoka Koszalińska IIb, w granicach którego wydobywane z dna morza jest kruszywa naturalne.

Na podstawie zebranych informacji, hałas emitowany przez pogłębiarki w porze dnia nie będzie miał żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany

planu. Emisja hałasu, który może docierać, między innymi, na te tereny, podczas eksploatacji kruszywa będzie na poziomie 40 dB, czyli będzie o około 15-25 dB niższy od tła akustycznego powodowanego szumem morza i uderzaniem fal morskich o brzeg.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod piwnice czy garaże podziemne będą źródłem emisji hałasu do środowiska. Zasięg uciążliwości akustycznych z placu budowy ograniczać się będzie do jego tereny.

Emisja hałasu do środowiska nie będzie w żaden sposób źródłem zagrożeń dla klimatu akustycznego na przyległych fragmentach miasta oraz na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w tym przede wszystkim na stan akustyczny terenów w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, w żadnym przypadku nie będzie wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a tym samym nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie emisja hałasu do środowiska powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia w planowanej zabudowie usług turystycznych i innych usług nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach obszarów Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002, „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie podpiwniczenia obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie skutkować nawet miejscowymi, czy bardzo krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Elementy hydrograficzne w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu reprezentowane są przez mało widoczny, nie konserwowany, zarośnięty układ rowów melioracyjnych, szereg różnej wielkości obszarów stale bądź okresowy podmokłych. Nie można wykluczyć, że na tym terenie znajduje się nieidentyfikowany układ drenażowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach dwóch Polderów: część północna na terenie Polderu Kopań, część południowo na Polderze Wieprza-Darłowo.

Planowana lokalizacja podpiwniczonej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie znaczącymi zmianami i przekształceniami występujących na tym terenie elementów hydrograficznych.

Regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie źródłem ograniczenia dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych na terenach poza granicami miasta, bezpośrednio przyległych do granic projektu zmiany planu, a przede wszystkim, dla pozostałych obszarów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych na terenach przyległych miasta.

Regulacja stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian bądź przekształceń wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Równocześnie regulacja (odtworzenie lub zmiana układu melioracyjnego) stosunków wód powierzchniowych i przystosowanie ich do planowanego zagospodarowania nie prognozuje się, że będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy oddziaływań na warunków wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038, a tym samym nie będzie źródłem zagrożeń do podmiotów ochrony dla których je ustanowiono.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i długo okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w części południowej. Na pozostałych fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu w okresie wykonywania prac ziemnych pod lokalizację podpiwniczeń planowanych obiektów zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej może nastąpić przecięcie i odsłonięcie nawodnionych przewarstwień piaszczystych w osadach gliniastych i konieczne może być krótkookresowo odwodnienie wykopu.

Krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych skutkować będą miejscowymi odwracalnymi przekształceniem obecnego ich reżim. Zmiany te w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w rejonie ulic Północnej i Słowińskiej, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych powstałe w wyniku realizacji wykopów fundamentowych obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w warunkach gruntowo-wodnych na terenach obszarów Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059 i „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz terenów położonych w korytarzu ekologicznych Pobrzeże Słowińskie KPn -20A.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych nr 111.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienia podpiwniczenia obiektów planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla ujmowanych warstw wodonośnych, między innymi na miejskim ujęciu wód podziemnych w rejonie ulic Leśnej i ul. Rzecznej oraz dwóch ujęć wspomagających, zlokalizowanych w Darłównu Zachodnim, które jest głównymi źródłami zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Woda ujmowana jest z warstw wodonośnych zalegających na głębokościach od 53 m p.p.t do 106 m p.p.t.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów silnie zagrożonych suszą.

Generalnie obszar objęty projektem planu nachylony w kierunku południowo zachodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale niewielkimi i miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu i w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Tylko na niewielkich fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu może nastąpić wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów. Nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na położony bezpośrednio na północny-zachód obszar Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz położony na północny-wschód obszar Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i położony na zachód obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038. Można również prognozować, że nie będą wpływać niekorzystnie na rzeźbę, a tym samym na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Niewielkie wyrównanie rzeźby i utworzenie powierzchni wyrównanych o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości małych skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie terenów położonych w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A. Na terenie miasta i gminy Darłowo i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR) zlokalizowane są w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, czyli lokalizacja podpiwniczonej zabudowy usług turystycznych i innych usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Również po ulicach włączonych w granice projektu zmiany planu oraz na znajdujące się terenach przyległych nie będą przewożone substancje niebezpieczne, dlatego prognozuje się, że realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania ryzyka poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w październiku 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty bądź urządzenia mogące być istotnym źródłem emisji pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych w jego granicach, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie miasta i gminy Darłowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m (rys. 25.). Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie najbliższych położonych stacji bazowych wahał się od 1,19 V/m do 1,93 V/m, zaś w rejonie stacji bazowe we Cisowo poziom wahał się od 1,28 mV do 1,86 mV. Średnia arytmetyczna dla terenów powiatu sławieńskiego zmierzonych w latach 2021- 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,63 V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim” analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących. Jedynie południowo zachodnie jego fragmenty zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego (arkusz N-33-57-D-b-3), które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku. Południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu zostały wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Natomiast zagospodarowanie jego fragmentów zaliczonych do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią realizowane będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, które mogą być wydobywane metoda odkrywkową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 3 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploracji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”).

Realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływało na teren objęty projektem zmiany planu i ograniczało jego planowane zagospodarowanie.

Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłośnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta.

Gleby występujące na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zostały zakwalifikowane do RIIIa i RIIIb i RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV i ŁIV klas bonitacyjnych gleb.

Dominują gleby brunatne właściwe (B), jedynie w części południowej występują czarne ziemie właściwe (D) i mady (F), które zostały zaliczone do kompleksu 2 – kompleks pszenno-dobry i 4- kompleks żytni bardzo dobrego (4). Natomiast trwałe użytki zielone zaliczono do 2z – kompleks użytków zielonych średnich.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia planowanej zabudowy usług turystycznych i innych usług skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej w zasadzie na całej jego powierzchni, ale nie będzie ona w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, nadal intensywnie użytkowane rolniczo w gminie Darłowo.

Zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą miały wpływu na położony bezpośrednio na północny-zachód obszar Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz położony na północny-wschód obszar Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038.

Można również prognozować, że nie będą wpływać niekorzystnie na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej oraz w powierzchni gruntów rolnych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w pokrywie glebowej na terenach położonych w korytarzu ekologicznym Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącym istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Grunty leśne występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, jest to niewielki fragment boru mieszanego świeżego (BMśw) znajdujący się w jego północno zachodniej części na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 4US,UT.

Grunty te uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007) i przeznaczone zostały pod usługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu diametralnie i nieodwracalnie zmieni walory krajobrazowe terenów w łączonych w jego granice, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego z pasem zadrzewień pojawi się uporządkowana zabudowa o charakterze usługowym, tereny usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu będą postrzegane ze wszystkich stron, ale nie będą znacząco niekorzystnie wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Jednocześnie można prognozować, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach projektu zmiany planu nie będą miały żadnego wpływu na walory krajobrazowe obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Natomiast fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1Ua, 2Ub i 4US,UT w obowiązującym planie miejscowym znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WI i WIII. Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na pozostałych terenach nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają możliwość wykonania podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług, co może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli umożliwienie realizacji podpiwniczenia w planowanych obiektach zabudowy usług turystycznych i innych usług może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Północnej i Słowińskiej, a przede wszystkim dla położonego bezpośrednio na północny-zachód obszaru Natura 2000 Przybrzeżne

Wody Bałtyku PLB990002 oraz dla najbliższych położonych obszarów Natura 2000 Jezioro Kopań PLH320059 i obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz nie będzie wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obszar ten się znajduje.

W analizowanym projekcie zmiany planu jego ustalenia nie umożliwiają realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowisko, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.411.153.2024.AM

**Burmistrz Miasta Darłowo
Pl. T. Kościuszki 9
76-150 Darłowo**

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w nawiązaniu do pisma z dnia 16 października 2024 r. (data wpływu: 17 października 2024 r.), znak: GG.6721.2.2024, dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C10 (zainicjowanego Uchwałą Nr LXXIII/617/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2024 r.), a także w nawiązaniu do uzupełnienia przesłanego w dniu 21 października 2024 r., którym uzupełniono przedłożoną dokumentację o uchwałę wszechynnającą przedmiotowy projekt zmiany planu, wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych zmianą planu oraz ich sąsiedztwa na podstawie udokumentowanej wizji w terenie ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
Stwierdzone w granicach zmiany planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym ich stwierdzenie.
4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:
 - walory przyrodniczo-krajobrazowe, dla których ochrony został wyznaczony obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (z uwagi na lokalizację terenu objętego zmianą planu w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu);
 - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków jeżeli zostaną stwierdzone na terenie objętym zmianą planu oraz w strefie jego oddziaływania, w tym siedliska i gatunki wykazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.). Dane dotyczące rozmieszczenia stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych można uzyskać po wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o udostępnienie informacji o środowisku.
 5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu zmiany planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów ujętych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). Z uwagi na fakt, że przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych na obszarze planu w szczególności należy odnieść się do zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka (§ 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylvia Jurzyk - Nordlów

Sławno, dnia 04 lipca 2024r.

PS-N-ZNS.9022.4.11.2024

Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. T. Kościuszki 9
76- 150 Darłowo

Wasz znak: GG.6721.2.2024

Dotyczy: wniosku Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 14.06.2024r. znak: GG.6721.2.2024 dotyczącego odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C10

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie w nawiązaniu do pisma znak GG.6721.2.2024 z dnia 14.06.2024r. informuje, że w świetle przedłożonych informacji brak jest podstawy prawnej do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie.

W przedłożonej dokumentacji nie zawarto informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 (art.48 ust.5) jak również informacji czy projekt dokumentu wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -I i II grupa na podstawie rozporządzenia.

Projekt dokumentu nie został zakwalifikowany do art. 46 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Nadmienić należy, że Organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47, jedynie w trybie art. 54 gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia soos przez organ wymieniony w art.57.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a. (wysłać e-PUAP).

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marcin Waszkiewicz
Data: 2024.07.04 09:27:40
CEST