

**UCHWAŁA NR XIV/100/2025
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na rzecz Wnioskodawcy pod nazwą: "DARŁOWSKA GRUPA PRODUCENTÓW RYB I ARMATORÓW ŁODZI RYBACKICH Sp. z o. o." z siedzibą w Darłowie przy ul. Wilków Morskich 15, 76-150 Darłowo, na czas nieokreślony, dotyczący części nieruchomości położonych w obr. 2 m. Darłowo, przy ul. Wilków Morskich 15, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1/118, 1/85, 1/100, o łącznej powierzchni 2 756 m² wraz z posadowionymi na nich budynkami użytkowymi.

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/100/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 19 lutego 2025 r.

W listopadzie 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Darłowie wpłynął od „Darłowskiej Grupy Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich Sp. z o. o.” (dalej: „DGPRiAŁR” lub „Spółka”) wniosek o wydzierżawienie na czas nieokreślony zajmowanego dotychczas terenu, w celu prowadzenia działalności statutowej wspierającej lokalnych rybaków. Wskazane w podaniu nieruchomości wraz z zabudowaniami, o które wnioskuje Prezes oraz Wiceprezes „Spółki” tj.: część działki gruntu 1/118 (pow. 2570 m²), cz. działki gruntu 1/85 (pow. 144 m²) oraz działka gruntu 1/100 (pow. 42 m²), położone są w obr. 2 m. Darłowo i znajdują się w centralnej części Darłówka Zachodniego, bezpośrednio przylegającego do Nabrzeża Warsztatowego.

Długoletni okres dzierżawy jest niezbędny, aby „DGPRiAŁR” mogła kontynuować prowadzenie zadań statutowych umożliwiających utrzymanie się i rozwój lokalnym przedsiębiorcom prowadzącym usługi z zakresu połowu i handlu rybami. Dzięki rozwojowi „Spółki” do tej pory środowisko rybackie mogło skorzystać z wielu programów pro ekologicznych zarówno Unijnych jak i Krajowych, a także zapewnić realne wsparcie gałęzi gospodarki morskiej jaką jest rybołówstwo. Ponadto należy wspomnieć, iż w zakres usług proponowanych przez Darłowską Grupę Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich wchodzi: rozładunek na przyległym nabrzeżu kutrów rybackich, magazynowanie, przetwórstwo rybne, produkcja i zaopatrzenie w lód niezbędny do przechowywania produktów rybnych dla armatorów kutrów i łodzi rybackich, a także pełny zakres badań weterynaryjnych złowionych ryb. Do momentu wprowadzenia zakazu połowów dorsza i łososia, to Wnioskodawca był jedynym podmiotem, który w ramach Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb mógł odbierać połowy, z zawijających do Portu Morskiego Darłowo kutrów i łodzi rybackich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolami: 2 U/P o przeznaczeniu terenu: tereny zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i magazynowej związanej z działalnością portu (działka gruntu 1/118), 35 KDN o przeznaczeniu terenu: nabrzeże portowe – przestrzeń publiczna, 34 KDD o przeznaczeniu terenu: projektowana ulica – klasy dojazdowej i KDN o przeznaczeniu terenu: nabrzeże portowe z dopuszczeniem funkcji bulwaru nadbrzeżnego i terenu komunikacji publicznej (działka gruntu 1/85) oraz KDN o przeznaczeniu terenu: nabrzeże portowe z dopuszczeniem funkcji bulwaru nadbrzeżnego i terenu komunikacji publicznej (działka gruntu 1/100).

W związku z powyższym oraz fakt, iż „Darłowska Grupa Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich” posiada długoletnie doświadczenie w prowadzeniu „Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb” oraz w innych dziedzinach wchodzących w zakres szeroko pojętego rybołówstwa, dzierżawa na czas nieoznaczony pozwoli rozwijać i umacniać rybołówstwo w naszym regionie, a także promować i rozszerzać się na inne rynki.