

Zarządzenie Nr GG.0050.259.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 lutego 2025 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na zbycie nieruchomości niezabudowanych
położonych przy ul. Wiejskiej, w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta Darłowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam w dniach **1 i 2 kwietnia 2025 roku** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oraz udziałów w drodze wewnętrznej, położonych przy ul. Wiejskiej w obrębie ewidencyjnym numer 8 m. Darłowa:

1. oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/14 i 61/22**, o **powierzchni 0,1434 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
2. oznaczona numerem geodezyjnym **61/13**, o **powierzchni 0,1420 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
3. oznaczona numerem geodezyjnym **61/12**, o **powierzchni 0,1550 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
4. oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/11 i 61/20**, o **powierzchni 0,1386 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
5. oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/10 i 61/19**, o **powierzchni 0,1204 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
6. oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/9 i 61/18**, o **powierzchni 0,1421 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
7. oznaczona numerem geodezyjnym **61/8**, o **powierzchni 0,1534 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
8. oznaczona numerem geodezyjnym **61/7**, o **powierzchni 0,1534 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
9. oznaczona numerem geodezyjnym **61/6**, o **powierzchni 0,1524 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
10. oznaczona numerem geodezyjnym **61/5**, o **powierzchni 0,1524 ha**;
11. oznaczona numerem geodezyjnym **61/4**, o **powierzchni 0,1489 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa),
12. oznaczona numerem geodezyjnym **61/3**, o **powierzchni 0,1489 ha**;
udział 1/16 w działkach gruntu 61/15, 61/21, 67/9 (wewnętrzna droga dojazdowa).

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (KO1E), prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00032215/7.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl w zakładce przetargi nieruchomości oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

3. Warunki przetargów stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”:

w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zostanie opublikowany w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat „, Obserwator Lokalny”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
3. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk,
5. Członek Komisji – Jolanta Mordacz,
6. Członek Komisji – Katarzyna Maksymiak,
7. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych przy ul. Wiejskiej, w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta Darłowo:

w dniu 1 kwietnia 2025 roku

1. godz. 8:00

oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/14 i 61/22**, o łącznej powierzchni **0,1434 ha**;
W ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: RIVa - 0,1267 ha, W-RIVa - 0,0167 ha.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 131.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 13.100,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.310,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

2. godz. 9:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/13**, o powierzchni **0,1420 ha**. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytki gruntowe RIIIa-0,0820 ha, RIVa-0,0513 ha, W-RIIIa-0,0053 ha, W-RIVa-0,0034 ha.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 137.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 13.700,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.370,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

3. godz. 10:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/12**, o powierzchni **0,1550 ha**. W ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: RIIIa-0,1262 ha, W-RIIIa - 0,0288 ha.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 149.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 14.900,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.490,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

4. godz. 11:00

oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/11 i 61/20**, o łącznej powierzchni **0,1386 ha**.
W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 141.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 14.100,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.410,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

5. godz. 12:00

oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/10 i 61/19**, o łącznej powierzchni **0,1204 ha**.

W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 122.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 12.200,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.220,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

6. godz. 13:00

oznaczona numerami geodezyjnymi: **61/9 i 61/18**, o łącznej powierzchni **0,1421 ha**.

W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 147.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 14.700,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.470,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

w dniu 2 kwietnia 2025 roku

1. godz. 8:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/8**, o powierzchni **0,1534 ha**.

W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 155.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.500,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.550,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

2. godz. 9:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/7**, o powierzchni **0,1534 ha**.

W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 159.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.900,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.590,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

3. godz. 10:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/6**, o powierzchni **0,1524 ha**. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe RIIIa-0,0545 ha, RIVa-0,0979.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 154.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.400,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.540,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

4. godz. 11:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/5**, o powierzchni **0,1524 ha**. W ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: RIIIa - 0,0554 ha, RIVa - 0,0970 ha

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 158.500,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.850,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.590,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska.

5. godz. 12:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/4**, o powierzchni **0,1489 ha**. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIIIa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 151.000,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.100,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.510,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

6. godz. 13:00

oznaczona numerem geodezyjnym **61/3**, o powierzchni **0,1489 ha**. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIIIa.

- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 154.500,00 złotych |
| Ustanowione wadium | 15.450,00 złotych |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | 1.550,00 złotych |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00032215/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (7MN/UT, 6MN/UT, 5MN/UT).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości. Nabywca nieruchomości przyjmuje teren w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenie:

- 1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,**
- 2. o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu, ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,**
- 3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu,**
- 4. klauzulę RODO.**

Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%;

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności - w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

Nieruchomość położona jest w granicach strefy nadgranicznej.

Jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 lutego 2025 roku.

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci wynika ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska we własnym zakresie w przedsiębiorstwach branżowych.

Na nabywcy nieruchomości ciąży konieczność zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Miasta w Darłowie, z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn., podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. (Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych).

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej. Za wyłączenie z ponosi się opłaty, których wysokość uzależniona jest od klasy użytku pochodzenia gleb. (Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)

W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością, której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody).

Każdy właściciel nieruchomości, gdzie powstają odpady komunalne ma obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne. Lokalizacja zjazdu lub przebudowa zjazdu wymaga uzgodnień z Zarządcą Drogi w trybie art.29 ustawy o drogach publicznych. Decyzja zostaje wydana po złożeniu wniosku przez właściciela nieruchomości.

Nabywca nabywa nieruchomość na własność z dniem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą nr XIII/113/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 2019 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, pod pozycją 5477, z dnia 31 października 2019 r.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia **24 marca 2025 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości; dokona wskazania punktów granicznych,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych przez nich obiektów/urządzeń, Nabywca nieruchomości usunie je lub wykorzysta na własne cele.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje: pokój 27, telefon 94 35 51 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.Ue.L Nr 119, str. 1), (RODO) Administrator Danych przekazuje następującą informację:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

**Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA**

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2024, poz. 361t.j. z późn.zm.), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23%.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278t.j.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 24 marca 2025 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku spółek – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaże uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanych nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;

- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;

- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bojín
SEKRETARZ MIASTA