

ABRAVA Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością & Co. PGI 2
Spółka komandytowa



Burmistrz Miasta Darłowo

Plac Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

PETYCJA

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Darłowo

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając w imieniu **ABRAVA Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością & Co. PGI 2 Sp. k. z siedzibą w Świeciu (KRS nr 0000366060)** – właściciela nieruchomości znajdującej się w Darłowie przy ul. Lotników Morskich, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 21/13 obręb Darłowo, która objęta jest procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17.05.2023, na podstawie art. 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z 11.07.2014 o petycjach, **wnosimy o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A5 w zakresie terenu, na którym znajduje się ww. nieruchomość, następujących kwestii:**

1. Przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym stacja paliw i funkcja handlowa,
2. Określenie maksymalnego wskaźnika udziału powierzchni zabudowy: jako 40%,
3. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy: jako 12 m do linii attyki,
4. Określenie minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 15%,
5. Określenie maksymalnego wskaźnika udziału powierzchni terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki na poziomie 45%.

Działka nr 21/13 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo uchwalonym uchwałą nr XII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19.12.2024 (dalej „Studium”) symbolem P.3a. Dla tego obszaru w Studium przewidziano możliwość uzupełnienia terenu o kilka preferowanych funkcji m. in. o funkcję usługową, w tym stację paliw i funkcję handlową (zob. pkt 10, str. 233-234 Studium). Wobec powyższego przeznaczenie działki nr 21/13 pod zabudowę usługową – stację paliw i handel będzie odpowiadało jednej z preferowanych funkcji

określonych w Studium. Ponadto zgodnie z zasadą wyrażoną w Studium (pkt 10 str. 227), oznaczenia w nim zastosowane określają funkcje dominujące – nie jedyne dopuszczalne na danym obszarze. Okoliczność ta stanowi dodatkowy argument przemawiający za przeznaczeniem działki nr 21/13 w całości pod zabudowę usługową – stację paliw i obiekty o funkcji handlowej. Co szczególnie istotne, funkcja usługowa – stacja paliw i funkcja handlowa stanowić będzie uzupełnienie głównej funkcji kierunkowej przewidzianej dla terenu elementarnego oznaczonego w Studium jako P.3a. Nadto wskaźniki określone powyżej mieszczą się w granicach wskaźników określonych w Studium dla tego terenu elementarnego w pkt 10 na str. 231.

Wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo powyższych postulatów, umożliwi Spółce realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego, co zaś bezpośrednio wpłynie na zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności istniejących i planowanych obiektów znajdujących się na terenie oznaczonym w Studium symbolem P.3a, jak również pozytywnie wpłynie na cały obszar miasta Darłowo.

Z poważaniem

Członek Zarządu
Komplementariusza

Tomasz Łuka

Członek Zarządu
Komplementariusza

Adam Bonna