



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie

Darłowo, 27.01.2025 r.

w dniach 28.01.2025 - 18.02.2025

Podpis osoby upoważnionej

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.230.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 27.01.2025 r.

GG.IV.6840.2.9.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00032161/3 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Franciszkańskiej Numery działek: 234/3 o powierzchni 0,0007 ha 234/4 o powierzchni 0,0108 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działki zagospodarowane przez właściciela nieruchomości przyległej, częściowo zabudowane budynkiem położonym na działce przyległej zlokalizowanej przy ulicy Rzemieślniczej 3, teren ogrodzony z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszojezdnego ul. Franciszkańskiej o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu wraz z działką do niej przyległą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A18MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Zbywane są z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ul. Rzemieślniczej 3 (działka gruntu numer 233 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo), z którą stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	Łącznie 84 000,00 zł Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

	<p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 28.01.2025 roku do dnia 18.02.2025 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA