

**Zarządzenie Nr GKM.0050.207.2025**

**Burmistrza Miasta Darłowo**

**z dnia 02.01.2025 r.**

**w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.  
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

**§1**

1. Powierza się Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust.3 w 2025 r.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
  - a) działka ewidencyjna nr 1/116 obręb 2 m. Darłowo o obszarze 0,4040 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062/5 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - b) działka ewidencyjna nr 1/111 obręb 2 m. Darłowo o obszarze 0,0086 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 30062/5 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - c) działka ewidencyjna nr 1/112 obręb 2 m. Darłowo o obszarze 3.7292 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062/5 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.
3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
4. Przekazaną w zarządzenie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

**§2**

1. Zakres obowiązków, o których mowa w §1 ust.1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:

- a) prowadzenie wyodrębnionej ewidencji księgowej w zakresie zadań realizowanych na podstawie niniejszego zarządzenia,
  - b) sporządzenie i przedłożenie zestawienia otrzymanych przychodów i poniesionych kosztów za półroczny okres realizacji zadania w terminach:
    - I półrocze do 15 lipca 2025 r.,
    - II półrocze do 16 stycznia 2026 r.Do niniejszego zestawienia należy dołączyć zestawienie obrotów i sald potwierdzające poniesione koszty i przychody.
  - c) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy, decyzje bądź polecenia właściwych organów,
  - d) utrzymanie w należytym porządku i czystości nieruchomości,
  - e) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych – umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto,
  - f) bieżące naprawy i konserwacje oraz usuwanie awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
  - g) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy,
  - h) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych itp.),
  - i) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
  - j) przygotowanie i sporządzanie półrocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków,
  - k) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych.
2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
  3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1796).

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługują opłaty portowe i inne przychody za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego.
2. Spółka zobowiązana jest do rozliczenia się z uzyskanych środków finansowych pochodzących z opłat portowych i innych przychodów za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt b niniejszego zarządzenia. W przypadku pojawienia się sytuacji, która spowoduje przekroczenie kosztów realizacji

powierzonego zadania, Spółka musi otrzymać zgodę Miasta na realizację tych kosztów przed ich poniesieniem.

#### §4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
  - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
  - b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
  - c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
  - d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
  - a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastruktury lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
  - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejsza jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

#### §5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

#### §6

Niniejsze zarządzenie obejmuje zadania wykonywane przez Spółkę od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**

