

Zarządzenie Nr GG.0050.209.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 08.01.2025 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.1465 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 234/3 o powierzchni 0,0007 ha i 234/4 o powierzchni 0,0108 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 233 o powierzchni 0,0416 ha.
2. Zbywane działki gruntu wraz z innymi działkami wpisane są do księgi wieczystej numer KO1K/00032161/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Uzasadnienie

Zbywane działki gruntu stanowią własność Gminy Miasto Darłowo i bezpośrednio przylegają do nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Rzemieśniczej 3, której to właściciel wystąpił z wnioskiem o ich nabycie.

Uchwałą Nr v/40/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 lipca 2024 roku (Dziennik Urzędowy woj. Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2024 roku, poz. 3815), zbywane działki gruntu zostały pozbawione kategorii drogi gminnej i wyłączone z użytkowania.

W związku z tym, że przedmiotowe działki gruntu jak i działka przyległa do nich są już zagospodarowane przez właściciela nieruchomości przyległej, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia, i stanowią z nią funkcjonalną całość gospodarczą, istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA