

**AKTUALIZACJA CENNIKA USTALAJĄCEGO WYSOKOŚĆ WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH PROWADZONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO
OBOWIĄZUJE OD DNIA 2.01.2025 ROKU**

Lp.	Przedmiot wyceny	Cena brutto za sporządzenie operatu szacunkowego lub opinii (wraz z podatkiem od towarów i usług)
Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłat dotyczących trwałego zarządu nieruchomościami i aktualizacji opłat z tego tytułu, stanowiącymi własność Gminy Miasto Darłowo – w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)		
1	Nieruchomość niezabudowana	650,00 zł
2	Nieruchomość zabudowana	750,00 zł
Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo – w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)		
3	Nieruchomość niezabudowana	650,00 zł
Określenie wartości nieruchomości przed i po jej podziale geodezyjnym dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej- w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)		
4.	W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości na liczbę do 5 (pięciu) powstałych po podziale działek	700,00 zł
5	W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości na liczbę od 6 (sześciu) do 10 (dziesięciu) powstałych po podziale działek	1300,00 zł
6	W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości na liczbę powyżej 10 (dziesięciu) powstałych po podziale działek	1800,00 zł
7	Opinia w formie operatu szacunkowego w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości	500,00 zł

Określenie wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej- w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)		
8	W przypadku wzrostu wartości nieruchomości	700,00 zł
Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie – w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 900)		
9	Nieruchomość gruntowa- jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego	700,00 zł
10	Nieruchomość gruntowa- jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego, stosownie do art. 4 ust.13 ustawy	400,00 zł
Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą- w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.)		
11	W przypadku wzrostu wartości nieruchomości	1300,00 zł
12	Opinia w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości	250,00 zł
Wykonanie czynności w trybie przepisów art. 154 i 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)		
13	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	250,00 zł
14	Wydanie odmowy wraz z uzasadnieniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego	250,00 zł

Złup. Burmistrza
Walter
 Krzysztof Walków
 Zastępca Burmistrza