

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA DLA POTRZEB PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DARŁOWO



opracowanie:
mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	6
3. Zadania i cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	15
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	18
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	18
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....	27
4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.....	31
4.4 Wody powierzchniowe.....	33
4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.....	34
4.6 Gleby.....	37
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....	39
4.8 Warunki klimatyczne.....	47
4.9 Topoklimat.....	49
4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.....	50
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.....	52
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.	53
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	56
7.1 Parki Narodowe.....	56
7.2 Rezerваты Przyrody.....	56
7.3 Parki Krajobrazowe	56
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	56
7.5 Obszar Natura 2000.....	62
7.6 Pomniki Przyrody	64
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	64
7.8 Użytki Ekologiczne.....	64
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	64
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	64
7.11 Obszar i teren górniczy.....	65
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	65
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	65

8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	69
9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	69
9.1	Różnorodność biologiczną.....	76
9.2	Ludzi.....	77
9.3	Rośliny i Zwierzęta.....	80
9.4	Wodę.....	82
9.5	Powietrze.....	84
9.6	Powierzchnię ziemi.....	86
9.7	Krajobraz.....	87
9.8	Klimat.....	88
9.9	Zasoby naturalne.....	89
9.10	Zabytki.....	89
9.11	Dobra materialne.....	89
10	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	90
11	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	90
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	90
13	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo	91
14	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	94

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zmianami).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była właściwa ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Nadmienia się również, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1029 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu planu lub studium, po uzgodnieniu z właściwymi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym może odstąpić od

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów np. wówczas, gdy działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu lub Studium nie dotyczą istotnych zmian dla środowiska w stosunku do przyjętego już dokumentu.

W przypadku poddanej analizie zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo ww. artykuł nie może mieć zastosowania, gdyż został zredagowany projekt nowego dokumentu Studium z jedynie z wykorzystaniem aktualnych treści obowiązującego studium, których nie było zbyt wiele, bez oznaczania wprowadzanych zmian w części tekstowej i w części graficznej studium.

W związku z powyższym opracowano przedmiotowe opracowanie w całości jako dokument.

Rysunek studium z uwzględnieniem aktualnego stanu zasobów ewidencyjnych, zainwestowania i przeznaczenia terenu oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego również opracowano na nowo.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takie rozporządzenie nie zostało wydane. W związku z powyższym obecnie obowiązują zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1029 z późn. zm.) określające zawartość prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zakresu jaki wskaże RDOŚ i PPIS.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków przyjmowanych dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna służyć zarówno możliwym korektom przyjętych rozwiązań planistycznych, jak i umożliwić spójną ocenę skumulowanych oddziaływań na sąsiadujących terenach objętych różnymi dokumentami, a także określić ramy późniejszego monitorowania skutków przyjętych rozwiązań.

W odniesieniu do wpływu na obszary Natura 2000 [...] prognoza może warunkować dopuszczalność uchwalenia planu miejscowego lub studium.

Mając na uwadze powyższe, w ramach realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także pozostałych przepisów odrębnych. Nadmieniamy również, że głównym celem opracowania niniejszego aneksu do „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany

sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.**

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko powinna również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna w miesiącu marcu 2020 r. i w miesiącu czerwcu 2022 r. oraz inwentaryzacja terenu przeprowadzona w miesiącu sierpniu 2022 r., która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

1. Aktualizacja Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Darłowo na lata 2015-2030, Miasto Darłowo, Powiat Sławieński, Województwo Zachodniopomorskie, oprac. Westmor Consulting Joanna Kaszubska, Darłowo 2019 r.
2. Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986r.
3. Badania Fizjograficzne na Polskę Zachodnią, Seria B – Botanika, tom 50: 117-129, 2001r.
4. Bank Danych o lasach, <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

5. Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;
6. Borówka R.K., Musielak S. (red.) „Środowisko Przyrodnicze wybrzeży Zatoki Pomorskiej i Zalewu Szczecińskiego”, Szczecin 2005 r.
7. Dane GUS pozyskane z Banku Danych Lokalnych, w tym prognoza liczby ludności dla powiatów do roku 2045.
8. Decyzja nr 2, Ministra Infrastruktury, z dnia 22 lutego 2022 r., zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury, z 2022 r. poz. 3).
9. Decyzja nr 231/MON, Ministra Obrony Narodowej, z dnia 14 lipca 2016 r., zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, (Dz. Urz.. MON, z 2016 r. poz. 126).
10. Decyzja nr 264/MON, Ministra Obrony Narodowej, z dnia 19 września 2013 r., zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, (Dz. Urz.. MON, z 2013 r. poz. 233).
11. Decyzja nr 3, Wykaz działek ewidencyjnych przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte, 2014 r.
12. Decyzja nr 36/MON, Ministra Obrony Narodowej, z dnia 12 kwietnia 2018 r., zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, (Dz. Urz. MON, z 2018 r. poz. 42).
13. Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
14. Dokumentacja z technicznych badań podłoża gruntowego z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb planu ogólnego miasta Darłowa, woj. koszalińskie, Gdańsk Projekt, 1986 rok.
15. Dostępne dane z Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w latach 1995 -2020 r.;
16. Dostępne dokumenty planistyczne.
17. Dostępne ekspertyzy Geologiczne i Badania geotechniczne wykonane na terenie miasta Darłowo.
18. Dostępne informacje z Urzędu Miasta;
19. Dostępne informacje z Zarządu Portu Morskiego Darłowo, <https://www.port.darlowo.pl/pl/infrastruktura.html>
20. Dostępne inne dokumenty planistyczne.
21. Dostępne Mapy historyczne.
22. Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – Zatoka Pomorska (OSO) PLB 990003, aktualność danych na rok 2022 r.
23. Formularz PP-1 Planowanie przestrzenne w gminie za rok 2011.
24. Formularz PP-1 Planowanie przestrzenne w gminie za rok 2012.
25. Formularz PP-1 Planowanie przestrzenne w gminie za rok 2013.

26. Formularz PP-1 Planowanie przestrzenne w gminie za rok 2014.
27. Formularz PP-1 Planowanie przestrzenne w gminie za rok 2015.
28. Gmina Miejska Darłowo, Powiat Sławieński, Urząd Statystyczny w Szczecinie, 2020 r.
29. Informacje uzyskane w drodze rozmów i konsultacji z przedstawicielami: Urzędu Miasta.
30. Jopek D., Rozwój Regionalny i Polityka Regionalna 42: 81–89, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Katedra Gospodarki Regionalnej, 2018 r.
31. Jureko L., Nowakowska K., Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego dla potrzeb budowanej ulicy, miejscowość Darłowo, ul. Nadmorska, powiat Sławieński, woj. pomorskie, oprac. Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika "EL JOT" S.C., Słupsk, wrzesień 2009 r.
32. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) - dokument Rządowy przyjęty przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 roku.
33. Kondracki J. „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne”, 1994r. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
34. Krajowy Program Reform na lata 2008 – 2011 na rzecz Strategii Lizbońskiej (Projekt), opracowany przez Ministerstwo Gospodarki.
35. Literatura i opracowania branżowe, wskaźniki urbanistyczne.
36. Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000 - Plansza A jest aktualizacją Mapy Geologiczno-Gospodarczej Polski w skali 1:50 000
37. Mapa glebowo – rolnicza, wyd. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sławnie, 2020r.,
38. Mapa hydrograficzna Darłowo – Arkusz (N-33-57-D), wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Poznań, Rzeszów 2007 r., skala 1:50 000
39. Mapa sozologiczna Darłowo – Arkusz (N-33-57-D), wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Poznań, Rzeszów 2007 r., skala 1:50 000
40. Mapy ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wg. stanu na dzień 27 listopada 2015 r.
41. Mapy ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wg. stanu na dzień 25 czerwca 2021 r.
42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar D2 (UCHWAŁA NR XXIX/219/2016 Rady Miejskiej W Darłowie, Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. poz.4991)
43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 06 lutego 2007r.);
44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar A1 (Uchwała Nr XXX/290/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2009 r.);
45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar A2 (Uchwała

Nr XXXVI/281/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz.2075)

46. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r.);
47. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B1 (Uchwała Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.);
48. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2 (Uchwała Nr XXIV/148/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 r.);
49. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B4 (Uchwała Nr XXIV/149/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 r.);
50. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 (Uchwała Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 maja 2017 r. poz.2271);
51. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 (Uchwała Nr XL/320/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 czerwca 2017 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r. poz.3417);
52. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B8 (Uchwała Nr XL/92/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 lipca 2019 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 sierpnia 2019r. poz.4375)
53. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r.);
54. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C1 (Uchwała Nr XLI/364/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.);
55. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C3 (Uchwała Nr XLI/366/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.);
56. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4 (Uchwała Nr XXIV/150/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 r.);
57. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar C5 (Uchwała Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 r.);
58. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6 (Uchwała Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 r.);

59. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C8 (Uchwała Nr XXXVII/283/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz.2076);
60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C9 (Uchwała Nr XXXV/284/20221 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 kwietnia 2021 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20 maja 2021 r. poz.2155)
61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C11 (Uchwała Nr XXI/157/2020 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 lutego 2020 r.)
62. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 roku.);
63. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar D1 (Uchwała Nr VI/57/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2005 roku, Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. poz.2482)
64. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E 1 (Uchwała Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r., zmieniona Uchwałą Nr LI/1207/2018 z dnia 13 lutego 2018 r. Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2021r. poz.1207)
65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E 2 (Uchwała Nr XII/82/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 7 sierpnia 2015 r.);
66. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E 3 (Uchwała Nr XI/91/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 lipca 2019 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 sierpnia 2019 r. poz.4374)
67. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E 4 (Uchwała Nr XIII/113/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 2019 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 września 2019 r. poz.5477)
68. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E 5 (Uchwała Nr XXX/241/2020 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 grudnia 2020 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 stycznia 2020 r. poz.215)
69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2015 r. poz.2481), zmieniono Uchwałą Nr XXXII/263/2021 z dnia 22 stycznia 2021 r. Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 maja 2021r. poz.811).
70. Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW0

oraz specjalnych obszarów ochrony (SOO) – „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038, data ostatniej aktualizacji - kwiecień 2014 r.

71. Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000, Arkusz Darłowo (18), Darłowo N (1073), PIG i PIB, Warszawa 2009 r.
72. Ocena jakości wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim w roku 2008 według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, Wyd. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin, 10 lipiec 2009r.
73. Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Darłowa (dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy), oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, wrzesień 2010 r.
74. Pawlas K., Wpływ hałasu na człowieka, Problemy Higieny, nr 61, 1999,
75. Plan Rozwoju Lokalnego, Miasta Darłowo na lata 2004-2006 (z przedłużonym okresem programowania do 2013 roku), Darłowo 2004
76. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r.
77. PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
78. Raport o stanie Gminy Miasta Darłowo za rok 2018,
79. Raport o stanie Gminy Miasta Darłowo za rok 2019,
80. Raport o stanie Gminy Miasta Darłowo za rok 2020,
81. Raport o stanie Gminy Miasta Darłowo za rok 2021,
82. Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2004 – 2005, Praca zbiorowa, publikacja Szczecin 14. 02.2007 r.
83. Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2002-2003, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2004 r.
84. Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2006-2007, praca zbiorowa, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2008r.
85. Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2001, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Praca zbiorowa, Szczecin 2002r.
86. Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2002, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Praca zbiorowa, Szczecin 2003r.
87. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Postanowienie z dnia 23 marca 2010 r. (znak: RDOŚ-32-WST.I.K-6650-14-2/10/mc
88. Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2010 rok, WIOŚ;
89. Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2013 rok, WIOŚ;
90. Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2014 rok, WIOŚ;

91. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038) (Dz. U. 2021 z 23 lipca 2021 r., poz. 1348)
92. Rzeźniczak J., Dokumentacja badań podłoża gruntowego występującego pod korpusem drogowym na awaryjnych odcinkach ulicy Nadmorskiej w Darłowie, opracowane przez Geotechnika, Poznań.
93. Spieczyński D.; Połczyńska E.; Zimnicka-Pluskota M.; Dąbkowski P.; Janicki D.; Jasnowska J.; Kowalski W. W. A.; Banaś-Stankiewicz U.; Zimnicki J.; Gorzołka J.; Bielecka E.; Młynkowiak E.; Jasnowska J.; Pluciński P.; Osadowski Z.; Łyczek M.; Gamrat R.; Ziarnek M.; Ziarnek K.; Rutkowski P.; Zarzycka- Streitfeld J.; Dylawski M.; Dylawska J. K.; Owsiany P. M „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.
94. Starkel L., Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, , Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
95. Statystyka mieszkańców wg wieku i płci od 31 grudnia 2005 do 31 grudnia 2015 roku - dane pozyskane z Urzędu Miasta Darłowo.
96. Statystyka mieszkańców wg wieku i płci od 31 grudnia 2016 do 31 grudnia 2020 roku - dane pozyskane z Urzędu Miasta Darłowo.
97. Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
98. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Darłowo na lata 2014-2020,
99. Strategia Rozwoju Turystyki Miasta Darłowa Diagnoza Stanu, Urząd Miasta Darłowa - Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych kwiecień 1999 r., Izdebska M., kwiecień 1999 r.
100. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, Zespół Redakcyjny pod kierownictwem Olgierda Geblewicza Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
101. Studium ochrony środowiska kulturowego miasta Darłowa, wytyczne konserwatorskie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Darłowa przestrzennego dla obszaru miasta Darłowa, dr. iż. arch. Kostarczyk A. wraz z zespołem, lipiec 2003 r.
102. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/339/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 15 grudnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”.
103. Uchwała Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia granic osiedli miasta Darłowo i zniesienia sołectwa jako jednostki pomocniczej miasta,
104. Uchwała Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia granic osiedli miasta Darłowo i zniesienia sołectwa jako jednostki pomocniczej miasta.
105. Uchwała Nr XIV/97/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 września 2011 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miasto Darłowo na lata 2011-2015.

106. Uchwała nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Darłowo.
107. Uchwała Nr XLIII/300/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.
108. Uchwała Nr XLVI/345/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Darłowo na lata 2017-2021.
109. Uchwała Nr XV/93/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie w sprawie zmian budżetu Gminy Miasto Darłowo na 2015 rok.
110. Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego(Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 27 lipca 2020 r., poz. 3564),
111. UCHWAŁA NR XXIV/196/2020 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2020-2023
112. Uchwała nr XXIV/196/2020 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2020-2023.
113. Uchwała Nr XXV/199/2016 Rady Miejskie w Darłowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Miasto Darłowo na lata 2016-2020" (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 25 lipca 2016 r. poz.3031),
114. Uchwała NR XXVIII/210/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu działania Gminy Miasto Darłowo wskazującego projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru miasta tworzącym produkty turystyczne.
115. Uchwała NR XXXI/239/2016, Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
116. Uchwała Nr XXXVIII/298/2017 Rady Miejskiej W Darłowie z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Darłowo na lata 2017 - 2023"
117. Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.
118. Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., wyd. Szczecin, listopad 2019 r.
119. Wiśniewski J., Dokumentacja z technicznych badań podłoża gruntowego z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb planu ogólnego miasta Darłowa woj. koszalińskie, oprac. Przedsiębiorstwo Geologiczno - Geodezyjne, Gdańsk, 1986 rok.
120. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska W Szczecinie, Ocena Jakości Wód Powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008, Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu

klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, Wydział Monitoringu Środowiska, praca zbiorowa, Szczecin, 10 Lipiec, 2009 rok.

121. Załącznik graficzny, Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000, PLH 220038, Dolina Wieprzy i Studnicy, oprac. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, stan na: XI 2013 r.
122. Zarządzenie Nr OC.0050.561.2016 r. Burmistrza Miasta Darłowo Szefa Obrony Cywilnej Miasta Darłowo z dnia 10 października 2016 r. w sprawie utworzenia formacji obrony cywilnej funkcjonujących na terenie Miasta Darłowo.
123. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH 220038
124. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038
125. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar A3 (Uchwała Nr XI/90/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia z dnia 29 lipca 2019 r., Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 sierpnia 2019 r.. poz.7473);
126. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Darłowo, Darłowo, luty 2006 r. Uchwała Nr XLVI/431/2006 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 2006 r.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo, wywołany Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Projekt ww. zmiany studium określa politykę przestrzenną przyjętą w gminie, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowany projekt studium składa się z części opisowej (tekstu studium stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie) i z części graficznej (rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo). Podkreślić w tym miejscu należy również, że opracowane Studium nie jest dokumentem aktu prawa miejscowego, a ustalenia tego dokumentu są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat przedmiotowego terenu (jego uwarunkowań przyrodniczych).

Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień przedmiotowej uchwały jakim jest opracowany projekt miejscowego planu.

3. Zadania i cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) "studium jest aktem o charakterze ogólnym, sporządzanym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma wytyczać na przyszłość kierunki zagospodarowania". (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. akt. II OSK 2171/18 z dnia 4 listopada 2020 r.).

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Darłowie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo kreuje zobowiązanie organu wykonawczego gminy do przeprowadzenia prac planistycznych i przygotowania projektu zmiany studium (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, red. Z. Niewiadomski, Warszawa 2004, s. 83).

Podjęta Uchwała Nr XLIII/300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo jest aktem wewnętrznym gminy o charakterze formalnym, która wszczyna procedurę uchwalenia zmiany studium i jest skierowana wyłącznie do organu wykonawczego gminy. Uchwała ta jako akt jedynie inicjujący procedurę zmiany studium nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do podmiotów innych niż gmina, a więc nie może powodować niebezpieczeństwa powstania znacznej szkody w majątku strony, ani trudnych do odwrócenia skutków. (Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 4 lutego 2011 r., II OZ 26/11, LEX nr 1071313).

Treść uchwały, jako że stanowi informację publiczną, jest udostępniana w BIP urzędu gminy, której Rada podjęła Uchwałę.

Podjęcie Uchwały obliguje organ wykonawczy gminy do sporządzenia projektu zmiany studium. Organ wykonawczy gminy, sporządzający projekt studium, zobligowany jest uwzględnić w projekcie m.in. ustalenia ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, jeśli oczywiście taki dokument istnieje w chwili prowadzenia prac planistycznych. Na dzień dzisiejszy taki dokument jeszcze nie został opracowany.

Przesłanką podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium była nieaktualność obecnie obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, uchwalonej przez Radę Miejską w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. Uchwałą Nr XLI/360/10, która uwzględniała obecnie nieaktualne już zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (M.P. z 2001 r. Nr 26, poz.432) oraz informacje, dane i ustalenia zawarte w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”, dokumentu przyjętego przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr XXXII/334/02 z dnia 26 czerwca 2002 r., czyli dokładnie dwadzieścia lat temu.

W związku z powyższym brak aktualności obecnie obowiązującego Studium wynika z nowych zaistniałych w przeciągu ostatnich dwudziestu lat potrzeb rozwojowych miasta i prowadzonych procesów inwestycyjnych, w tym poniekąd zmianie przyjętej polityki przestrzennej miasta jak i nowych regulacji prawnych, które uległy znacznej zmianie od czasu ostatniej zmiany obowiązującego Studium.

Według **Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt. II OSK 1222/21 z dnia 17 sierpnia 2022 r.**, "*Studium jest aktem polityki wewnętrznej gminy, w którym z jednej strony opisuje się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, a z drugiej strony określa długofalową politykę przestrzenną gminy. W związku z tym studium jest aktem o charakterze ogólnym, gdyż wyznacza podstawowy zarys, czy kierunki zagospodarowania gminy, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium mają charakter ogólny, kierunkowy, a ich konkretyzacja następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*".

Z art. 9, ust. 1 ustawy opizp można wyczytać, że z treści studium powinny wynikać lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przy sporządzaniu studium Burmistrz Miasta Darłowo jest zobowiązany, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy opizp, uwzględnić: zasady określone w strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Zabieg "uwzględniania" treści wymienionych wyżej aktów ma charakter bezwzględny. Oznacza to, że sporządzane studium musi być z nimi merytorycznie spójne w takim stopniu, aby rozwiązania przyjęte w koncepcjach, planach i strategiach mogły być zrealizowane.

Urządzenia prawne planowania i zagospodarowania przestrzennego przewidziane w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składają się na swego rodzaju system.

Omawiane opracowanie planistyczne ma na celu wskazanie kierunków (możliwości) przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ich sposobów zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Nadmienia się również, że ustawodawca wyraźnie postanowił, iż ustalenia studium są wiążące wyłącznie dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dlatego też, mimo braku bezpośredniego przełożenia regulacji studium na prawną sytuację właścicieli poszczególnych nieruchomości, nie można kwestionować braku jego jakiegokolwiek oddziaływania na sferę uprawnień i obowiązków jednostki. Na tym tle, często powstają pytania o powszechny dostęp do informacji o treści studium oraz o środki ochrony prawnej przysługujące zainteresowanym wobec ustaleń studium, wkraczających pośrednio w sferę uprawnień podmiotów spoza systemu administracji publicznej.

Prawo do zapoznania się z treścią studium można wywieść z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), a zwłaszcza art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 4 lit. a. wymienionej powyżej ustawy. W związku z

powyższym należałoby uznać, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno znaleźć się w Biuletynie Informacji Publicznej.

Właściwe rozpoznanie uwarunkowań, wskazuje na możliwość rozwoju gminy i tworzone jest na podstawie istniejących opracowań i różnego typu analiz oraz w razie potrzeby przeprowadzonych dodatkowo badań, które najczęściej wynikają z potrzeb władz i różnych grup interesu oraz aspiracji społeczeństwa. Przykładowo Naczelny Sąd Administracyjny podkreśla, że zmiany i przekształcenia w studium powinny być poprzedzone dokładną analizą i oceną stanu faktycznego, jaki istnieje na terenie objętym projektem studium (por. wyrok NSA z dnia 25 września 2012 r., II OSK 1377/12, LEX nr 1370495). Podkreśla się również, że wprowadzone zmiany powinny wynikać z przemyślanej koncepcji zmiany studium. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta w ramach ustawy o rewitalizacji zakłada również opieranie uwarunkowań określonych w studium na analizach ekonomicznych, społecznych i środowiskowych.

W związku z powyższym, właściwe opracowanie pierwszego etapu opracowania studium, tj. uwarunkowań rozwoju gminy wskazuje na podstawowe problemy funkcjonowania gminy, jego zasoby oraz procesy i zjawiska mające wpływ na stan przestrzeni. Rozpoznanie zasobów gminy obejmuje zapoznanie się ze stanem środowiska przyrodniczego, stanem i funkcjonowaniem środowiska kulturowego, aktualną strukturą własnościową gruntów, potencjałem demograficznym, intelektualnym, ekonomicznym i gospodarczym gminy oraz wyposażeniem gminy w infrastrukturę techniczną i infrastrukturę transportową, a także sytuacji na rynku pracy i problemów bezrobocia w mieście.

Część prac analitycznych nad studium tworzy rzetelną bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, co w przyszłości może pomóc władzom gminy na właściwe przygotowanie i opracowanie koncepcji rozwoju gminy, oraz określenia kolejności opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje w całości obszar administracyjny Miasta Darłowo.

Przedmiotem zmiany studium jest całościowa aktualizacja tego dokumentu, w części tekstowej oraz graficznej, z uwzględnieniem:

- 1) dostosowania jego zapisów do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium oraz innych aktów nadrzędnych i wiążących w stosunku do Studium;
- 2) zmian granic terenów zamkniętych,
- 3) nowych lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) modyfikacji kierunków struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz przeznaczenia terenów.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać i uwzględnia zasady zagospodarowania przestrzennego określone w:

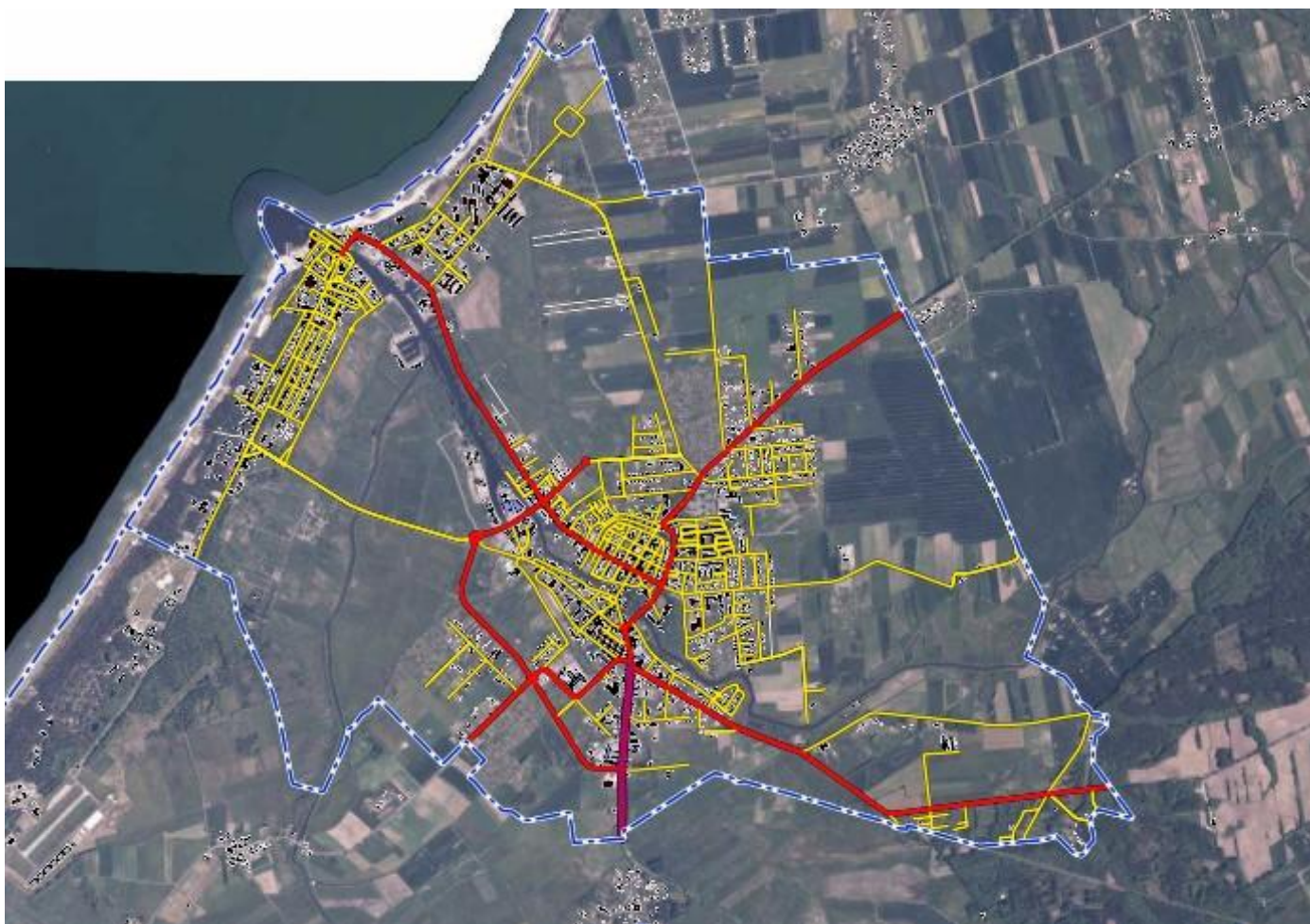
- 1) Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego,
- 2) Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego,

3) Strategii rozwoju gminy - miasto na dzień dzisiejszy nie posiada.

Nadmienia się również, że do czasu uchwalenia przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza, obowiązują kierunki wskazane na podstawie Uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.



źródło: <https://mdarlowo.e-mapa.net>.

Wybrzeże południowego Bałtyku, dolina rzeki Odry oraz strefa pojezierzy są elementami środowiska najbardziej wyróżniającymi obszar województwa na tle kraju. Te struktury geomorfologiczno-hydrograficzne są częścią ważnych korytarzy ekologicznych o europejskim zasięgu, a ich skrzyżowanie w przebiegu równoleżnikowym (Morze Bałtyckie-Morze Północne, Pojezierze Pomorskie - Mecklemburgische See) i południkowym (dolina Odry z obszarem estuarium - Zatoka Pomorska) na obszarze województwa zachodniopomorskiego stanowi ważne ogniwo w sieci strategicznych węzłów ekologicznych Europy.

Obszar północno - zachodniej części Polski jest ważnym ogniwem integrującym przestrzeń przyrodniczą w tej części Europy. Korzystne położenie geograficzne miasta z dostępem do morza, bezpośrednim dowiązaniem do drogi krajowej i dróg wojewódzkich, z

dojazdem do linii kolejowych o znaczeniu państwowym sprawia, iż Darłowo generalnie jest jednostką osadniczą dobrze dostępną.

Darłowo (niem. **Rügenwalde**) – to nadmorskie miasto o współrzędnych geograficznych 54°25'15"N 16°24'38"E i powierzchni **20,21 km²**, położone w północno-zachodniej części Polski, na Pobrzeżu Koszalińskim, w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie Sławieńskim, na Pomorzu Zachodnim, w dolinie rzeki Wieprzy i Grabowej, które stanowi 1,91% powierzchni powiatu Sławieńskiego.

Prawa miejskie Darłowo uzyskało w 1312 roku. W związku z powyższym Darłowo jest jednym z najstarszych miast Pomorza, znanym poza granicami kraju nadmorskim ośrodkiem turystycznym, którego liczba turystów z roku na rok rośnie i ważnym portem regionalnym, a swoje znaczenie i rozgłos zawdzięcza przede wszystkim położeniu, bliskości morza i połączeniu z nim ujściowego odcinka rzeki Wieprzy.

Układ miasta, nie zmienił się do dnia dzisiejszego. Układ ulic Starego Miasta, pozostaje bez zmian.

Poniżej zamieszczono wizualizację obecnego układu urbanistycznego Starego Miasta wraz z utrzymanym historycznym układem ulic.



źródło: GEO-SYSTEM, Geoportál 3D.

Darłowo posiada również barwną, ciekawą i burzliwą historię, a także stanowi niemałą skarbnicę zabytków. Większość z nich w dobrym stanie zachowała się do dnia dzisiejszego. Niepowtarzalną perłą Darłowa jest **Zamek Książąt Pomorskich**, gdzie obecnie znajduje się Muzeum. W samym centrum miasta zlokalizowany jest Kościół Mariacki, z najwyższą w mieście 60-cio metrową wieżą oraz sarkofagami Króla Eryka, Elżbiety, żony ostatniego Księcia Pomorskiego i Jadwigi Księżniczki Pomorza.

W obejściu świątyni znajduje się specyficzne Lapidarium, w którym zgromadzono pozostałości z pobliskich cmentarzysk czterech wyznań: katolickiego, ewangelickiego, prawosławnego i żydowskiego.

Na Rynku Miejskim znajduje się **Pomnik Rybaka**, u stóp którego znajduje się Galeria Ryb Morza Bałtyckiego oraz Ratusz Miejski z zachowanym renesansowym portalem, znajdującym się tuż nad drzwiami wejściowymi.

W mieście Darłowo znajduje się również Brama Kamienna, będąca jedyną pozostałością po dawnym obwarowaniu miasta, niewielki Kościół Świętego Jerzego i zasługujący na szczególną uwagę **Kościół Świętej Gertrudy**, który jest jedynym przykładem skandynawskiego gotyku na całym polskim Pomorzu.

Przeprowadzając analizę stanu istniejącego miasta Darłowo, zauważyć należy, że Miasto Darłowo zaliczane jest obecnie do grupy małych miast, choć stanowi duże kąpielisko morskie rozdzielone rzeką Wieprzą na dwie części, potocznie nazwane Darłówkiem Wschodnim i Darłówkiem Zachodnim.

Na przestrzenny rozwój i kształt zagospodarowania miasta Darłowo miały i mają wpływ jego warunki naturalne oraz ukształtowane historycznie, w tym stare miasto wraz z zamkiem, które znajduje się na prawobrzeżu rzeki Wieprzy (w odległości ca 3 km od morskiej linii brzegowej). Rzeka natomiast rozdziela tkankę współczesnego miasta, z jego osiedlami nadmorskimi na część wschodnią i zachodnią, aż do jej ujścia do Morza Bałtyckiego.

Uwarunkowania geograficzne wpłynęły na strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta oraz na utworzenie portu w nurcie głównym rzeki, w części przymorskiej oraz budowę nabrzeży portowych, wraz z terenami portowymi i zapleczem w odległości 3 km w górę rzeki.

Funkcje osadnicze rozciągają się wzdłuż nurtu głównego rzeki Wieprzy i kanałów portowych, ale ich koncentracja występuje w rejonie starego miasta i rozciąga się w kierunku wschodnim, obejmując tereny o warunkach korzystnych dla budownictwa, co w konsekwencji doprowadza do oddalenia się głównej tkanki miasta od morza.

Miasto to obecnie stanowi nadmorski kurort, cieszący się uznaniem wśród turystów i wczasowiczów, który oferuje dostęp do ponad 5 km szerokich plaż. Przy ujściu rzeki Wieprzy Darłowo znajduje się również prężnie rozwijający się Port Morski z funkcjami: handlową, pasażerską, rybacką i jachtową z nowoczesną mariną, dziesiątkami statków i łodzi wędkarskich, co daje mu mocną pozycję w regionie.

Rejony nadmorskie (Darłówko), położone są zarówno po prawej, jak i po lewej stronie rzeki Wieprzy, koncentrują głównie funkcje turystyczno-rekreacyjne, związane w wypoczynkiem nadmorskim, wraz z terenami portowymi, o charakterystycznym zagospodarowaniu dla ujściowych terenów przymorskich.

Poniżej zamieszczono stan zagospodarowania terenu wraz z układem ulic:

- 1) Darłówka Zachodniego



źródło: GEO-SYSTEM, Geoportal 3D

1) Darłówka Wschodniego



źródło: GEO-SYSTEM, Geoportal 3D

W strukturze przestrzennej zagospodarowania miasta Darłowo wyróżnia się następujące obszary warunkujące dotychczasowe użytkowanie, jak i zagospodarowanie, które obejmują przede wszystkim:

- pas techniczny w administracji Urzędu Morskiego;

- tereny użytkowane przez wojsko będące terenami zamkniętymi;
- tereny użytków rolnych, niewymienione w decyzjach w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- ciągi wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wieprzy i Grabowej oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne);
- tereny infrastruktury drogowej i kolejowej oraz infrastruktury liniowej o charakterze ponadlokalnym, tranzytowym i głównym;
- tereny portu;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej;
- tereny przestrzeni publicznej z terenami zieleni, sportu i rekreacji;
- tereny obiektów i urządzeń turystycznych i wypoczynkowych.

Większość z ww. struktur funkcjonalno-przestrzennych charakteryzuje się swoistymi formami użytkowania i zagospodarowania terenów, które w niewielkim zakresie mogą być zmienione lub przekształcone.

Pas techniczny Urzędu Morskiego, szczególnie w części północno - wschodniej, zawiera szereg elementów ochrony wybrzeża, utrudniających sposób ich użytkowania i zagospodarowania, dlatego też formy ochrony wybrzeża powinny być kształtowane racjonalnie w powiązaniu z możliwością ich wykorzystania dla funkcji turystycznej, ze znacznym udziałem ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze reprezentacyjnym i widokowym.

Ciągi wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzek Wieprzy i Grabowej (zaliczone są do IV kl.) należą do szczególnej formy zagospodarowania. Ich główną funkcją jest ochrona terenów – trwałych użytków zielonych przed zalewami powodziowymi. Dotyczy to przede wszystkim rejonów południowo-zachodnich i południowych.

Podkreślić należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) za obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - należy rozumieć obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi, natomiast za obszary szczególnego zagrożenia powodzią - należy rozumieć:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ww. ustawy, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ww. ustawy.

Formy zagospodarowania położonych wzdłuż wałów przeciwpowodziowych terenów muszą się liczyć z bezwzględnym uwzględnieniem warunków technicznych ochrony przed powodzią. Czynnikiem ten posiada istotne znaczenie również dla terenów położonych wzdłuż kanału portowego (główny nurt rzeki Wieprzy) i ujściowego odcinka rzeki Grabowej – dotyczy to zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej, turystyczno-wypoczynkowej oraz usługowej Darłówka Zachodniego. Na zalania powodziowe narażone są zachodnie i południowo-zachodnie poldery trwałych użytków zielonych. Zasięg przestrzenny zalewów przedstawiono na załączniku graficznym dotyczącym uwarunkowań studium zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo.

Nadmienia się, że wały przeciwpowodziowe powinny odpowiadać wymaganej klasie technicznej, a rzędne korony wałów powinny zostać określone w przyszłej dokumentacji projektowej systemu ochrony przeciwpowodziowej na całej długości rzeki Grabowej w granicach administracyjnych miasta Darłowo oraz rzeki Wieprzy do jazu zlokalizowanego przy zamku).

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych stanowią nadal istotne uwarunkowanie rozwoju przestrzennego funkcji terenochłonnych. W związku z narastającymi makroekonomicznymi i środowiskowymi warunkami, które wpływają na poziom rolniczego zagospodarowania miasta należy się liczyć z dalszym zmniejszaniem znaczenia gospodarczego funkcji rolniczej i przejęcia części gruntów pod tereny zurbanizowane.

Tereny infrastruktury kolejowej i drogowej.

Komunikacja kolejowa dotychczas oparta była o linię kolejową relacji Sławno – Słupsk, która została wyłączona z eksploatacji w ruchu osobowym. W roku 2005 uruchomione zostały przewozy pasażerskie szynobusem ze stacją końcową w Darłowie.

Docelowo zakłada się przedłużenie linii o odcinek Darłówko Zachodnie – jednostka wojskowa. Linia ta powinna obsługiwać zespół terenów przemysłowo-składowych i portowych zlokalizowanych na lewobrzeżu, a także w ramach zwiększenia dostępności komunikacyjnej miasta Darłowo, w kierunkach studium wskazuje się na możliwość rozwoju tzw. szybkiej kolei, tj. "Pendolino".

Tereny komunikacji drogowej. Komunikacja drogowa w mieście, na przestrzeni ostatnich lat została również znacznie rozbudowana. Usługi przewozowe, oprócz PKS Darłowo, świadczą liczne podmioty prywatne. Analiza sytuacji gospodarczej miasta wykazała, że w Darłowie rozwijają się przede wszystkim gałęzie gospodarki nakierowane na obsługę dużego ruchu turystycznego, szczególnie latem.

Komunikacja drogowa umożliwia dostępność do obu części Darłówka zarówno zachodniego jak i wschodniego, gdzie jest sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana. Budowane są także stopniowo nowe odcinki dróg i ulic. Istniejący układ drogowy wewnątrzmiejski, jak i dojazdowy zamiejski, pod względem uciążliwości dla mieszkańców oraz zużycia nawierzchni, jak i stanu technicznego części budowli inżynierskich uznaje się za niezbyt dobry. Dotyczy to zarówno dróg wojewódzkich – droga nr 203 Koszalin – Darłowo – Ustka, droga nr 205 Darłowo – Sławno – Bobolice, jak i drogi powiatowej nr 17451 Darłowo – Karwice (skrzyżowanie z drogą krajową nr 6 Szczecin – Gdańsk), która to droga posiada

najlepsze parametry geometryczne dla przenoszenia ruchu gospodarczego, zwłaszcza ciężarowego.

Za wskazane w zakresie usprawnienia ruchu drogowego uznaje się potrzebę wybudowania obwodnicy eliminującej ruch z centrum miasta oraz kolejnej przeprawy mostowej przez rzekę Wieprzę w ciągu tej obwodnicy.

Znaczne ograniczenia w rozwoju przestrzennym miasta powoduje rozbudowana sieć napowietrznych linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Dotyczy to zwłaszcza terenów położonych w części południowo-wschodniej i wschodniej.

Lokalizacja centralnej oczyszczalni ścieków dla darłowskiego zespołu miejskiego w miejscowości Żukowo Morskie istotnie wpływa na techniczno-technologiczne rozwiązania układu funkcjonalnego sieci kanalizacyjnej zarówno w stanie istniejącym, jak i projektowanym.

Tereny portowe. Granica portu morskiego w Darłowie od strony lądu została wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Darłowie (Dz. U. z 1998 r. Nr 159, poz.1056) i obowiązuje po dzień dzisiejszy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej charakteryzują się zróżnicowanym stanem zagospodarowania, jak i użytkowania.

Niektóre z terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w zależności od okresu realizacji, wymagają działań rewitalizacyjno-rehabilitacyjnych, przekształceń lub modernizacji. Zwracając natomiast uwagę na walory turystyczne miasta Darłowa trzeba podkreślić, że największym jego walorem jest jego nadmorskie położenie. Miasto natomiast wyróżnia się mocno rozwijającą się bogatą ofertą turystyczną, świadczącą różne formy wypoczynku.

W związku z powyższym piękne piaszczyste plaże, kąpieliska morskie, czyste środowisko i rozwinięta infrastruktura przyciągają liczne rzesze amatorów wypoczynku i sportów wodnych oraz sprawiają, że turystyka w mieście znacznie się rozwija.

W mieście Darłowo znajduje się kilkaset obiektów zbiorowego zakwaterowania (hoteli, ośrodków wczasowych, pensjonatów). Równie bogata jest baza gastronomiczna, na którą składa się wiele lokali o zróżnicowanym standardzie.

Miasto obecnie szacuje, że na odcinku Darłówka Wschodniego, o długości około 700 m w najbliższym czasie powstanie kilkanaście luksusowych apartamentowców w większości z pełnym widokiem na morze.

Przy ulicy Słowiańskiej obecnie powstają trzy zupełnie nowe obiekty. Nautic Park (inwestor: Proxin Investment) stanowiący siedmiokondygnacyjny budynek tuż przy samej plaży. Inwestycja oferuje wykończone „pod klucz” apartamenty 2 i 3-pokojowe, do których przypisany jest ogródek, balkon lub taras (do 28 m²). Całość ma dopełnić strefa relaksu (sauna fińska oraz łaźnia parowa), strefa fitness, zewnętrzny basen, wygodne lobby oraz podziemna hala garażowa i boksy rowerowe. Również siedem kondygnacji ma oddany już do użytku aparthotel Natural Baltic (inwestor: Aton Prestige). Solaris (inwestor: EuroNieruchomości) to z kolei 8-kondygnacyjny apartamentowiec z opasującymi go z każdej

strony balkonami i z szerokimi i przestronnymi oknami, mieszczący 102 lokale. Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby od 3 kondygnacji właściciele wielu apartamentów mogli spoglądać na Bałtyk. Dalej w kierunku wschodnim znajdują się tereny tak zwanej „Patelni”, dobrze znane miłośnikom odbywających się tutaj do niedawna zlotów pojazdów wojskowych.

Wykonane analizy w zakresie potrzeb terenowych pod konkretną funkcję wskazują, za pożądane wyznaczenie nowych terenów, zarówno we wschodniej jak i zachodniej części miasta poprzez otwarcie struktur funkcjonalno-przestrzennych, które połączą się z zabudową centrum miasta. Problematyka ta szczegółowo omówiona zostanie w kierunkach niniejszego opracowania studium.

Tereny przemysłowe oraz składowe charakteryzują się różnym stopniem wykorzystania. Zachodzące od 1989 r. procesy transformacji spowodowały, że znaczna ich część jest ekstensywnie wykorzystywana, a nawet nieużytkowana, co nie wyklucza zapotrzebowania przyszłościowego na nowe tereny z uwagi na rozwój funkcji portowej miasta.

Tereny przestrzeni publicznej, zieleni, wypoczynku, sportu i rekreacji, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem, poddawane są restrukturyzacji, przekształceniom i rewitalizacji. Szczególne warunki stawiane są standardowemu zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, która decyduje dziś o jakości oferowanego produktu turystycznego.

Zaobserwowano istotną korelację, jaka istnieje między stopniem zróżnicowania i nasycenia atrakcyjnymi elementami zagospodarowania turystycznego, a ilością osób przybyłych w dany rejon. W ciągu najbliższych lat należy się liczyć z dalszą modernizacją, rozbudową i nową budową bazy turystycznej, wypoczynkowej i rekreacyjnej w aspekcie podniesienia standardu, zwiększenia oferty produktu, różnorodności form zagospodarowania i zabudowy, co w konsekwencji będzie prowadzić do lepszego wykorzystania zainwestowanego potencjału i polepszenia wskaźników ekonomiczno-finansowych miasta.

Na szczególną uwagę zasługują tereny położone w Darłóweku, tereny na wschodniej wysoczyźnie miasta oraz tereny wzdłuż głównego nurtu rzeki Wieprzy od ujścia do centrum miasta. Odrębnym zagadnieniem jest utrzymanie i zagospodarowanie plaż nadmorskich oraz tereny aquaparku.

W strukturze przestrzennej ww. terenów istotną rolę odgrywają **tereny zieleni**. Wykonana analiza w przedmiotowym zakresie wskazuje, że miasto Darłowo charakteryzuje się bardzo niskim wskaźnikiem wypełnienia terenów zurbanizowanych terenami zieleni urządzonej, co przy założeniu rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej wymaga odpowiednich zabiegów dla zmian w tym zakresie, tym bardziej, że miasto w części zagospodarowanej charakteryzuje się bardzo niskim współczynnikiem powierzchni biologiczno-czynnej. Dotyczy to szczególnie otoczenia „starego miasta” z kompleksem zamkowym, zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów wzdłuż nurtu rzeki Wieprzy, od granic administracyjnych na południu, poprzez centrum miasta, aż do Darłóweka, w którym tereny zieleni występujące w strefie nadmorskiej, obok funkcji ochronnych, winny być przystosowane i odpowiednio zagospodarowane pod potrzeby rekreacyjne.

Miasto Darłowo jest również regionalnym ośrodkiem kulturalnym. W okresie letnim odbywają się na jego terenie liczne koncerty. Darłowo, poza tym jest miastem dobrze

skomunikowanym drogami wojewódzkimi ze Sławnem (ok. 14 km między granicami administracyjnymi) i Koszalinem (ok. 30 km między granicami administracyjnymi). Bliskie położenie miejscowości Sławna i Koszalina, stanowi ważne węzły komunikacyjne zarówno kolejowe jak i drogowe na trasie Berlin – Szczecin – Gdańsk, co pozwala na dogodną komunikację Darłowa z resztą kraju.

Liczba ludności w Mieście Darłowo, posiadająca meldunek stały wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła **12762** osoby.

W 2015 roku w Darłowie wprowadzono podział miasta na 5 Rad Osiedli o nazwie: Osiedle Zachód, Osiedle Południe, Osiedle Bema, Osiedle Centrum, Osiedle Darłówko. W bieżącej kadencji ukonstytuowały się cztery rady osiedli: Zachód, Południe, Bema i Centrum. Rada osiedla Darłówko nie ukonstytuowała się ze względu na zbyt małą liczbę chętnych do udzielania się społecznego.

Na terenie miasta funkcjonuje(-ą):

- ponad 2 tysiące podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie miasta
- 5 placówek zakładów opieki zdrowotnej, w tym jedna pomoc doraźna i jedno laboratorium analityczne;
- 7 aptek;
- 1 placówka pomocy społecznej, tj. Miejski Ośrodek pomocy Społecznej;
- 1 Dom Hospicyjno – Opiekuńczy CARITAS im. Bpa Czesława Domina,
- 2 żłobki;
- 7 przedszkoli, w tym społeczne i prywatne;
- 2 szkoły podstawowe – w tym jedna społeczna;
- 1 technikum (szkoła średnia),
- obiekty zbiorowego zakwaterowania, w tym obiekty całoroczne oraz hotele dwu i trzy gwiazdkowe, a także pensjonaty jedno- i dwugwiazdkowe.
- kamping i pole biwakowe.

Darłowo jest miastem, które rozwija się w oparciu o funkcje administracyjno – usługową, w tym w dużej mierze turystyczną oraz portowo - przeładunkowo - produkcyjną.

Uzbrojenie miasta Darłowo w infrastrukturę techniczną.

Miasto Darłowo wyposażone jest w następującą infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą oraz energię elektryczną i gaz, których budowa i rozbudowa stanowi jeden z najważniejszych celów rozwoju miasta, przez co miasto stanie się bardziej konkurencyjne w porównaniu do gmin ościennych i na pewno wpłynie na jakość życia mieszkańców miasta.

Gmina - Miasto Darłowo jest właścicielem **484,3587** ha gruntów na terenie miasta Darłowo, w tym 6,94 ha gruntów na terenie wsi Żukowo Morskie zabudowywanych oczyszczalnią ścieków (źródło - Raport o stanie gminy Miasto Darłowo za rok 2020).

Podsumowując, położenie Darłowa jego różnorodność i bogactwo zasobów użytkowych środowiska oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe regionu, stanowiły i będą stanowić o rozwoju wielu funkcji gospodarczych uwarunkowanych środowiskowo

(gospodarka morska, turystyka i rekreacja, lecznictwo uzdrowiskowe), przy konieczności zachowania, w możliwie najmniej zmienionej postaci, niektórych elementów środowiska przyrodniczego.

4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia .

Miasto Darłowo zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobreże Południowobałtyckie (313) oraz makroregionie Pobreże Koszalińskie (313.4) i mezoregionie Wybrzeże Słowińskie (313.41) (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 2001 r.).

Prowincja Niżu Środkowo-Europejskiego rozciąga się od terenów deltowych Skaldy, Mozy oraz Renu na zachodzie poza deltę Wisły oraz po dolny i środkowy bieg tej rzeki na wschodzie. Od strony północnej prowincja ta przylega do mórz: Bałtyckiego i Północnego, natomiast od strony południowej ograniczają ją wzniesienia Średniogórza i Wyżyn Środkowoeuropejskich, Masywu Czeskiego i Wyżyn Polskich. Na powierzchni Niżu Środkowoeuropejskiego występują piaski, gliny i ropy związane z nasuwaniem się i zanikaniem plejstoceniowych zlodowaceń. Klimatycznie prowincja znajduje się pod przeważającym wpływem oceanicznych mas powietrza, przy średnich rocznych sumach opadów od 450 mm do 700 mm, oraz średnich temperaturach roku od 7°C do 9°C.

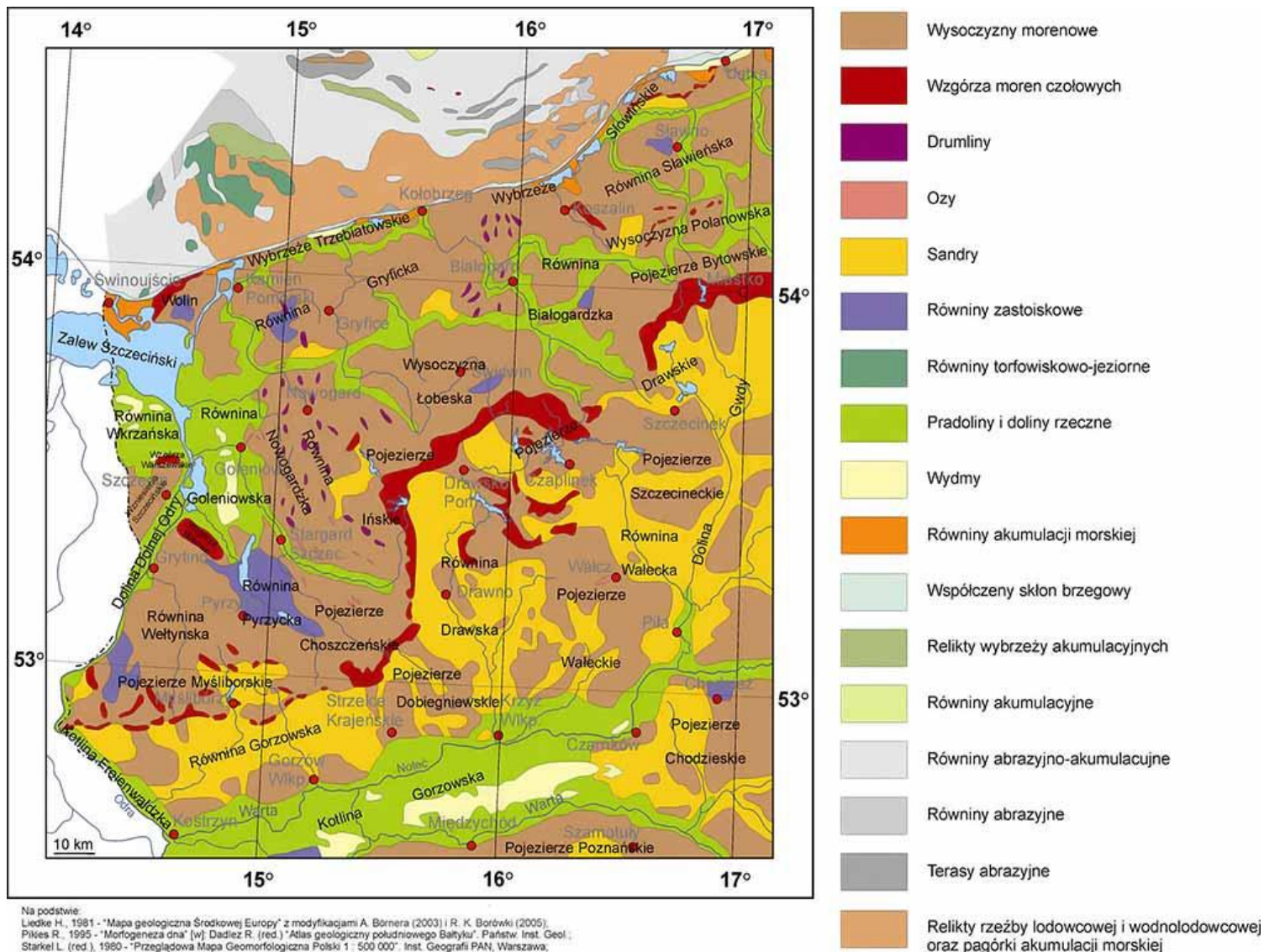
Podprowincję Pobreże Południowobałtyckie „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kilońskiej po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują ją przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość” (*Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze*: L. Starkel). Wśród krajobrazów nadmorskich wyróżniono (J.Kondracki1960) wydmy, deltowy i jezierno - bagienny. Do tej charakterystyki można jeszcze dodać krajobraz wzgórz glacialnych (A. Richling 1984), opadających ku morzu podciętymi przez fale urwiskami. Większe wygięcia linii brzegowej tworzy Zatoka Pomorska z Zalewem Szczecińskim oraz Zatoka Gdańska z Zalewem Wiślany i nieco drugorzędną Zatoką Pucką.

Pomiędzy Zatoką Pomorską a Zatoką Gdańską linia brzegowa jest wyrównana poprzez działalność fal morskich, gdzie klimat Pobreży Południowobałtyckich znajduje się pod wpływem morza.

Klimat Pobreży Południowobałtyckich cechuje się łagodnymi zimami i niezbyt upalnymi latami, przy średnich rocznych sumach opadów na poziomie ok. 600 mm.

Makroregion Pobreże Koszalińskie (313.4) charakteryzuje się słabo rozwiniętym, wyrównanym wybrzeżem wraz z kilkunastoma płytkimi jeziorami nadmorskimi. Towarzyszy mu od strony lądu 25 - 30 km pas wysoczyzn morenowych, porozcinany dolinami rzek bezpośredniego zlewiska Bałtyku, tj. Parsęty, Grabowej, Wieprzy, Słupi, Łupawy, Łeby, i Piaśnicy oraz częściowo martwymi odcinkami łączących je pradolin utworzonych podczas recesji fazy pomorskiej należących do ostatniego zlodowacenia.

Wysoczyzny morenowe podzielono na cztery człony: Równinę Białogardzką, Równinę Sławińską, Wysoczyznę Damnicką i Wysoczyznę Żarnowiecką.



Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne miasto Darłowo położone jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego (313.41, Kondracki 1994).

Wybrzeże to stanowi wąski pas lądu od ujścia Parsęty po Kępę Swarzewską wzdłuż brzegu Bałtyku o długości 200 km i powierzchni około 1120 km².

Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy, nadbrzeżne jeziora i bagna oraz elementy rzeźby polodowcowej, do których należy przede wszystkim wznoszący się łuk morenowy nad jeziorem Gardno, który osiąga swą kulminację w Rowokołu (115 m n.p.m.). Charakteryzuje się on również podciętą falezą koło Poddębna (na wschód od Ustki).

Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal, abradujących wysoczyzny morenowe i budujących wały brzegowe, przekształcane przez wiatr w wydmy, które odcinają od morza płytkie jeziora. Łącznie zajmują one powierzchnię 172,6 km², tj. około 1/6 regionu. Znaczniejszymi obiektami bagiennymi są Bielawskie Błota koło Karwi na wschodnim krańcu regionu i bagna na południu od jeziora Łebsko. Większe jeziora są zasilane przez rzeki: Łebsko przez Łebę, Gardno przez Łupawę, Bukowo przez Grabową, Jamno przez mniejsze

cieki (Dzierżęcinka, Unieść). Inne rzeki bezpośredniego zlewiska Bałtyku: Parsęta, Wieprza i Słupia uchodzą bezpośrednio do morza. Strefa nadmorska, którą jest Wybrzeże Słowińskie, przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym na środowisko lądu nakłada się oddziaływanie morza (i odwrotnie), przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Zróżnicowanie termiczne powierzchni wody i powierzchni lądu wpływa nie tylko na klimat lokalny wybrzeża, lecz również na mezoklimat szerszego pobraża. Falowanie, będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazję, transport rumowiska i akumulację. Wiatr kształtuje też wydmy. Na te czynniki naturalne nakłada się działalność ludzka: umacnianie brzegów i wydym, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Geomorfologia terenu poddanego analizie ukształtowanie swe zawdzięcza ostatniemu zlodowaceniu, które to spowodowało powstanie jezior, wysp i urwisk oraz wzgórz morenowych, jak również utworów z końcowego okresu zlodowacenia, a więc terenów płaskich – nizinnych oraz obszarów falistych wzgórz pokrytych urodzajnymi glebami.

Poddany analizie obszar znajduje się w szeroko pojętej strefie marginalnej fazy gardzieńsko-wolińskiej, gdzie przeważają powierzchnie dennomorenowe, lekko sfalowane, zbudowane głównie z glin zwałowych. Miasto Darłowo położone jest na obszarze równin nadmorskich, które powstały po transgresji litorynowej. W tym czasie nastąpiło wyrównanie linii brzegowej, zatoki uległy zapiaszczeniu i odcinaniu przez narastające mierzeje, a linia brzegowa zaczęła się cofać. W tym okresie powstały również mierzeje utworzone z morskich piasków i rzecznych osadów piaszczystych oraz piasków eolicznych. Polodowcowa równina rozczłonkowana została na szereg płatów, siecią drobnych form pradolinnych, które ukształtowały się jako pradoliny marginalne, podparte przez ustępujący lądolód.

Tworzą one system pradolin pomorskich stanowiących sieć dolin uchodzących ukośnie do Bałtyku. Układ tych pradolin wykorzystywany jest głównie przez rzeki między innymi rzekę Wieprza i Grabowa.

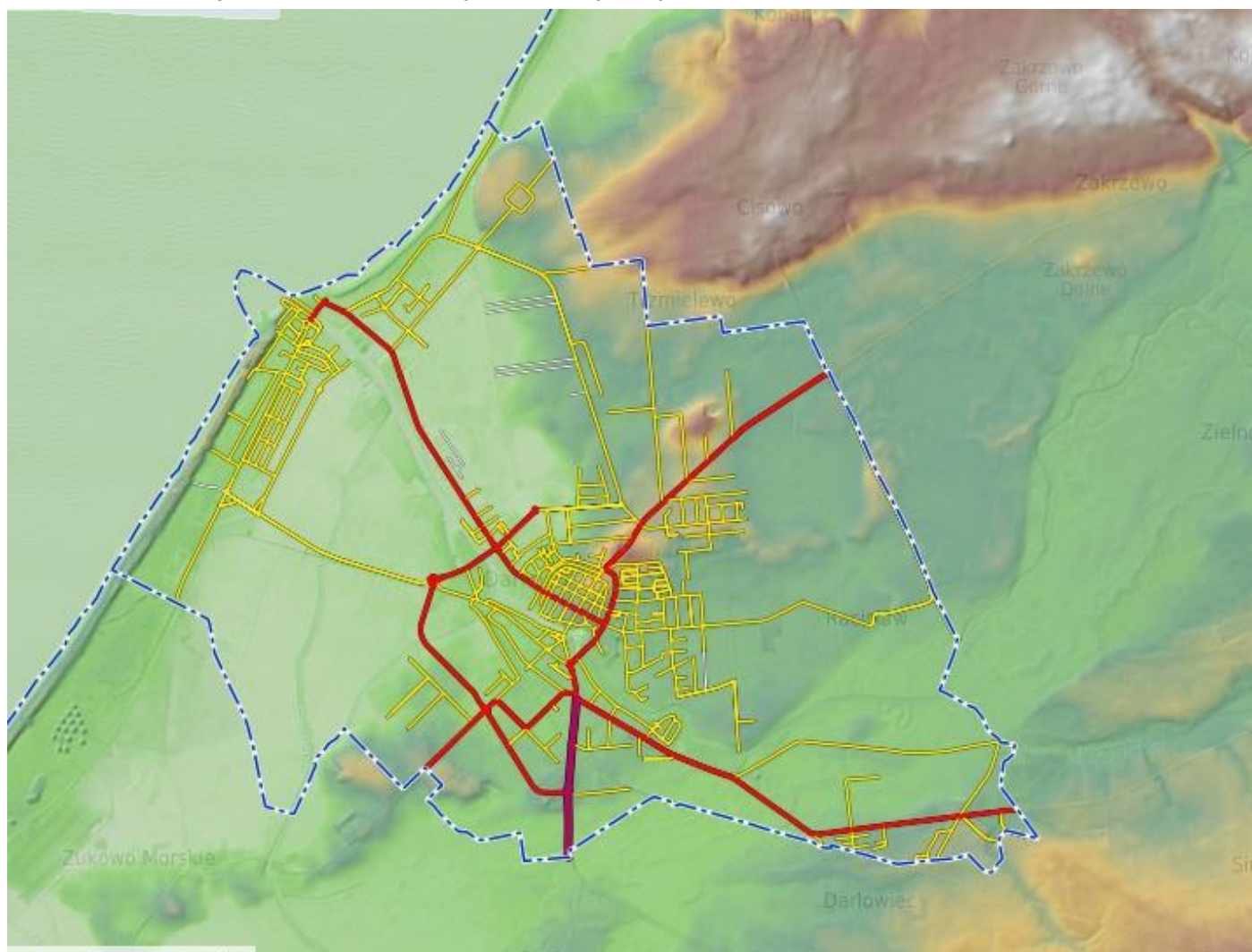
Podsumowując i jednocześnie uszczegóławiając wyżej opisane zagadnienie - ze względu na istnienie pasmowo ukształtowanych stref terenu i ich charakterystyczne cechy można wyróżnić:

- 1) Strefa wybrzeża – z linią brzegową jest mało urozmaiconą wyrównaną przez działalność fal i prądów morskich. Nadmorski pas wydmy, mający przebieg południowy zachód – północny wschód, wznosi się najczęściej na wysokość 4–8 m n.p.m. lokalnie blisko ujścia Wieprzy ich wysokość osiąga nawet 12,0 m.
- 2) Ujście rzeki Wieprzy – strefa występowania piasków drobnoziarnistych przewarstwionych madami, strefa genetycznie związana z działalnością akumulacyjną rzeki Wieprzy oraz antropogeniczną działalnością człowieka (teren portu). Stanowi podwójny stożek usypiskowy, wyniesiony i zrównany do wysokości 1,9÷5 m n.p.m. Fragmenty terenu są narażone na podtapianie lub zalanie głównie podczas cofki sztormowej.
- 3) Dolina Wieprzy i Grabowej w obrębie Pasa Nizin Nadmorskich – Powierzchnia terenu generalnie jest płaska o wyniesieniu 0,2 – 3,0 m n.p.m., nachylona kierunku południowo - zachodnim i północnym, tj. w kierunku rzek Grabowa i Wieprzy. Dolina Wieprzy i

Grabowej generalnie zbudowana z piasków oraz madów, obejmuje dolinę rzeki wraz z Wyspą Łososiową – osady naniesione przez rzekę Wieprzę sąsiadują z osadami torfowymi. Torfy pokrywają tarasy zalewowe rzek Wieprzy i Grabowej pokrywają o większej lub mniejszej miąższości. Lokalnie występują również zawadnione starorzecza. Tereny położone bezpośrednio nad rzeką Wieprzą wyniesione są średnio do 2+2,5 m n.p.m. tylko miejscami osiągając 4,0 m n.p.m. W większości są to łąki i pastwiska poprzecinane gęstą siecią kanałów i cieków odwadniających odprowadzających wody do rzek.

- 4) Wyniesienia osadów plejstoceńskich – stanowi obszar południowy i wschodni przylegający do Darłowa, stanowiący fragment wysoczyzny morenowej zlodowacenia Bałtyckiego z lokalnymi zagłębieniami bezodpływowymi wypełnionymi osadami aluwialno-bagiennymi bądź niekontrolowanymi nasypami. Powierzchnia tej części obszaru jest lekko falista, generalnie nachylona z N na S i z E na W. Wznosi się w granicach 3,0 – 16,0 m n.p.m z miejscowo występującymi spadkami od 8% do 10%. W wielu partiach powierzchnia terenu jest przekształcona antropogenicznie w wyniku technicznej działalności człowieka. Tereny te są częściowo użytkowane rolniczo jako pola orne, ogrody oraz też jako nieużytki rolne.

Poniżej zamieszczono mapę hipsometryczną terenu miasta Darłowo.



źródło: <https://mdarlowo.e-mapa.net>

Tereny na północ od zabudowań Darłowa oraz na zachód w niektórych partiach są zalewane okresowo wodami po intensywnych roztopach lub długotrwałych opadach atmosferycznych. Główne ciekły melioracyjne posiadają obwałowania o wysokości do 0,8 m.

4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.

Podstawę podłoża geologicznego terenu objętego zmianą Studium tworzy antyklinorium środkowopolskie. Podłoże geologiczno- gruntowe zbudowane jest głównie z utworów krystalicznych i zmetamorfizowanych o strukturach fałdowych i uskokowych. Skąły te już w prekambrze, czyli najstarszym cyklu krajobrazowym uległy konsolidacji. W erę paleozoiczną weszły do tego stopnia sztywne, iż jako całość oparły się dynamicznemu działaniu późniejszych orogenez.

Miasto Darłowo znajduje się w obrębie depresji cokołu krystalicznego platformy wschodnioeuropejskiej zwanej obniżeniem nadbałtyckim, której struktura miała wpływ na późniejszy rozwój sedymentacji tego obszaru. Wypełniają je utwory z okresu syluru.

Z okresu Kambru dolnego i środkowego wykazano pochodzenie osadów mułowcowo-piaskowcowych, natomiast kambr górny reprezentowany jest przez iłowce z soczewkami wapieni. W wyniku przeprowadzonych badań wykazano również, że z okresu ordowiku pochodzą takie skały jak wapienie, piaskowce i iłowce (powstałe w płytkim morzu szelfowym), których miąższość wynosi około 60 m. Młode ogniwa ordowiku tworzą łupki, dolomity i wapienie.

Sylur na tym obszarze odznaczył się miąższością około 2000 m i charakteryzuje się sedymentacją łupków ilastych. Przeprowadzone badania wykazały brak skał z okresu dewonu i karbonu. Na skałach paleozoicznych wykazano natomiast występowanie utworów kompleksu permsko-mezozoicznego i kenozoicznego. Uskoki w pokrywie osadowej tego okresu stanowią przedłużenie dyslokacji istniejących w skałach krystalicznych. Podłoże krystaliczne obniża się w obrębie tej strefy ku zachodowi.

Perm reprezentowany jest przez piaski, piaskowce, łupki, sól kamienną, dolomity i wapienie, które charakteryzują się miąższością od 100 m do 500 m.

Trias reprezentują iłowce, mułowce i piaskowce, których miąższość wynosi od 350 m do 600 m. Serię jurajską tworzą margle, piaskowce, utwory mułowcowo ilaste o miąższości od 20 m do 300 m. Serię kredy natomiast tworzą piaski glaukonitowe, mułowce, piaskowce i margle o miąższości od 200 m do 600 m.

W starszym trzeciorzędzie w obrębie utworów kredowych powstaje powierzchnia zrównania. Trzeciorzęd na poddanym analizie obszarze reprezentują morskie osady oligocenu i lądowo-bagienne utwory miocenu. Pokrywa tego okresu posiada znaczne luki stratygraficzne, jej strop tworzą oligoceńskie mułki, mułowce iły i piaski glaukonitowo - kwarcowe, mioceńskie piaski, mułki i iły z wkładkami węgla brunatnych. Głębokość zalegania warstw trzeciorzędowych wynosi około 80 m p.p.m.

Powierzchnia podczwartorzędowa w okresie plejstocenu była silnie przekształcona pod wpływem działalności lądolodów, jej strop zalega na rzędnych od 20 do 180 m p.p.m.

Najstarszymi osadami plejstocenijskimi są piaski, piaski ze żwirami oraz gliny zwałowe zlodowacenia południowopolskiego zalegające w obnizeniach powierzchni trzeciorzędowych. Młodsza glina zwałowa zalega w trzech pokładach, gdzie przestrzenie międzyglinowe wypełniają serie wodnolodowcowe (piaszczysto - żwirowe) oraz zastoiskowe - (ilasto - mułkowe). Najmłodszymi utworami są osady holocenijskie które stanowią osady rzeczne: wiry, piaski, muły, mady oraz jeziorne: kreda jeziorna, gytie, torfowiskowe - torfy i namuły torfiaste, eoliczne - wydmy , a także: gliny zboczowe oraz gleby.

Z przeprowadzonych badań oraz wnikliwej analizy materiałów kartograficznych wykazano, że w rejonie opracowania podłoe obszaru miasta zbudowane jest z czwartorzędowych, plejstocenijskich utworów lodowcowych nadbudowanych utworami holocenijskimi, które reprezentuje warstwa gleby, nasypy niekontrolowane występujące w rejonach przylegających do zabudowa oraz bagienne torfy, namuły, gliny humusowe i aluwialne utwory piaszczyste występujące w częsci wschodniej i północnej miasta Darłowa, za wyjątkiem terenu przeznaczanego pod oczyszczalnię ścieków na terenach Darłówka.

W częsci pozostałej terenu w podłou zalegają plejstocenijskie utwory reprezentowane przez seri glin oraz wodnolodowcowe utwory piaszczyste, sporadycznie żwiry, przykryte w miejscach lokalnych obniżeń utworami bagiennymi lub aluwialnymi o nieznaczej midzości. Utwory plejstocenijskie wykształcone jako seria glin rozdzielone są niekiedy piaskami.

Podsumowując stwierdza się, że na obszarze objętym zmian studium generalnie **występują redniokorzystne i korzystne dla zabudowy warunki geologiczne – gruntowe (SK) i (K)**, z uwagi na rodzaj podłoa, który stanowią:

- 1) **dla korzystnych warunków geologicznych – gruntowych (K) dla zabudowy**, stanowią grunty nasypowe o zrznicowanym podłou oraz gliny i gliny piaszczyste piasków gliniastych i lokalnie piasków oraz lokalnie występujących iłów, mułków i miejscami piasków z zwierciadłm wód gruntowych na głbokoci od 2,5 m do 3,0 m (okresowych, zawieszonych). Stałe lustro wody występuje na głbokoci okoł 4-5 m i tylko w warstwach piaszczystych - rejon Starego Miasta.
- 2) **dla redniokorzystnych warunków geologicznych – gruntowych (SK) dla zabudowy**, który stanowią grunty nasypowe o zrznicowanym podłou oraz grunty słabospoiste (piaski drobne i średnie) posiadające lokalnie laminacje gruntów organicznych (namułów i torfów) podścielone gruntami piaszczystymi i spoistymi (glinami) z płytkim zwierciadłm wód gruntowych (okresowych, zawieszonych). Nadmienia się również, że grunty organiczne nie mogą stanowi podłoa budowlanego i należy się liczyć z koniecznościami ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych. - Rejon Portu i zabudowy po wschodniej stronie miasta.

Mając powyższe na uwadze, przed posadowieniem obiektów zgodnych docelowo z zapisami miejscowego planu, postuluje się na przedmiotowym terenie wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoa gruntowego.

Nadmienia się również, że w obrębie **doliny rzeki Grabowej odznaczają się niekorzystne dla zabudowy warunki geologiczne – gruntowe (NK)**, z uwagi na rodzaj

podłoża, który stanowią głównie słabonośne grunty organiczne i mineralno – organiczne o miąższości większej niż 2 m ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,5 m.

Grunty organiczne nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy się liczyć z koniecznością ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych.

4.4 Wody powierzchniowe.

Wody powierzchniowe w Darłowie obejmują zarówno wody płynące jak i wody stojące. W granicach obszaru miasta występują obszary morskich wód wewnętrznych i wody śródlądowe.

Cały obszar miasta Darłowo położony jest, na obszarze dorzecza rzeki Wieprzy i w obrębie jej zlewni (Patrz załącznik Nr 1). Rzeka Wieprza, wpływa bezpośrednio do Morza Bałtyckiego. Wieprza jest rzeką I – rzędową. Wyływa z Jeziora Białego na Pojezierzu Bytowskim. Długość Wieprzy wynosi 130 km, a powierzchnia dorzecza 2173 km². Największe dopływy to Grabowa (78 km) i Studnica (38 km).

Rzeka Wieprza jest uważana przez wędkarzy za jedną z bardziej bogatych w zasoby ryb łososiowatych.

Przez pierwszy kilka kilometrów, po minięciu mostu wyznaczającego wschodnią granicę miasta, Wieprza płynie w dolinie przez kompleks łąk.

Rzeka Wieprza do wysokości ulicy Tkackiej została kilkadziesiąt lat temu, najprawdopodobniej przed 1950 r., poddana radykalnym procesom zmiany koryta, polegającym na jego „prostowaniu”. W efekcie zlikwidowano meandry rzeki, odcinając je od koryta. Obecnie tworzą one sieć małych zbiorników wodnych.

W wyniku tego zabiegu skrócono koryto rzeki, a przez to skrócono czas spływu wód do morza, przyczyniając się jednocześnie do zwiększenia prędkości spływu wód. Koryto rzeki Wieprzy na wysokości ul. Tkackiej rozdziela się na dwa: właściwy nurt Wieprzy i kanał zwany Młynówką.

Zmiana koryta przepływu rzeki Wieprzy spowodowała z jednej strony skuteczniejsze odwodnienie terenów nadrzecznych i skuteczniejsze gospodarowanie rolnicze na nich, natomiast z drugiej strony zabieg ten spowodował zwiększenie możliwości wystąpienia w krótkim czasie powodzi występujących np. po intensywnych deszczach. W tym miejscu koryto Wieprzy znajduje się około 1 m poniżej poziomu powierzchni terenu. Brzegi Wieprzy są obecnie wzmocnione. Zakrzaczenia nadrzeczne są co pewien czas usuwane.

Jednym z dopływów rzeki Wieprzy jest rzeka Grabowa, która stanowi największy dopływ rzeki Wieprzy wpadając do niej pomiędzy Darłowem a Darłówkiem.

Okolo 650 m poniżej węzła wodnego do Wieprzy wpada również mały ciek, stanowiący odnogę Grabowej. Na polskich planach i mapach nie natknięto się na dzisiejszą nazwę tego cieku. Główne ujście Grabowej znajduje się kilkaset metrów dalej w dół rzeki. Pomiedzy ujściami Grabowej do Wieprzy zaczyna się górny odcinek portu darłowskiego. Port ten kończy się w miejscu gdzie Wieprza uchodzi do Bałtyku.

We wschodniej części miasta (wzdłuż jego granicy S-E) przepływa strumyk o nazwie Łękawica, który wpada do Wieprzy. Jego ujściowy odcinek stanowi fragment granicy miasta i gminy Darłowo. Drugim takim strumykiem jest Krupianka, uchodząca do Wieprzy w rejonie ul. Leśnej koło Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Do obu tych rzek uchodzi kilkanaście rowów melioracyjnych.

Na terenie miasta nie występują jeziora jak i większe zbiorniki wodne. W starorzeczach Wieprzy zaobserwować można jedynie mniejsze zbiorniki wodne, tj.:

- a) sztuczne stawy - w pobliżu ul. Leśnej i ul. Rzecznej. Przypuszcza się, że powstały one wskutek wydobycia torfu.
- b) zbiorniki dla spiętrzeń hydrotechnicznych - taki zbiornik został zlokalizowany w południowo – wschodniej części miasta na bezimiennym dopływie Wieprzy w miejscu dawnej osady Spławie. Zbiornik ten posiada długość ponad 50 m i 20 - 30 m szerokości,
- c) glinianki - zlokalizowane zostały w północno – wschodniej części miasta, za cmentarzem,
- d) baseny portowe.

4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.

Według podziału hydrogeologicznego Polski omawiany obszar położony jest w obrębie regionu słupsko-chojnickiego (IV) i podregionu przymorskiego (IV 2), a dokładnie rejonu Jarosławca (IV 2_c).

W rejonie podregionu przymorskiego poziomy wodonośne występują głównie w utworach:

- a) czwartorzędowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych. Na dwóch poziomach głębokości tj. podglinowym od 35 m do 50 m i przypowierzchniowym do 4,0 – 8,0 m p.p.t. Ich miąższość wynosi od 5 do 15 m, a wydajności są bardzo zróżnicowane i wynoszą od kilku do 70 m³h⁻¹. Możliwe jest również zasolenie spągu głębszej warstwy podłoża. W pasie plażowo wydmowym wydajności studni eksploatacyjnych nie przekraczają 10 m³h⁻¹. Możliwa jest też ingresja wód morskich. Wody w utworach czwartorzędowych występują pod ciśnieniem od 50 do 300 kPa.
- b) trzeciorzędowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych. Na głębokościach o ograniczonym zasięgu od 40 m do 120 m. Ich miąższość wynosi od 5 do 10 m, a wydajności studni wynoszą od 10 m³h⁻¹ do 30 m³h⁻¹, miejscami do 70 m³h⁻¹. Możliwe jest również zasolenie spągu głębszej warstwy podłoża. Wody w utworach trzeciorzędowych występują pod ciśnieniem od 100 do 700 kPa.

Ujęcie miejskie w Darłowie posiada dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Piętro czwartorzędowe ma dwa poziomy: przypowierzchniowe (do 4,0 – 8,0 m p.p.t.) i podglinowe na głębokości 35,0 – 50,0 m p.p.t.

W rejonie Darłowa występuje także kredowe piętro wodonośne – warstwę stanowią wapienie i margle mastrychtu, ale żadna studnia na ujęciu nie sięga tego poziomu.

W DarłóWKu przy ul. Plażowej i ul. Sosnowej istnieje ujęcie komunalne ujmujące wody z utworów trzeciorzędowych. Dodatkowo zlokalizowana jest również studnia na terenie OW „Górnik”, ujmująca wody z tej samej warstwy trzeciorzędowej.

Znaczenie użytkowe innych wód jest ograniczone, wody gruntowe z warstw przypowierzchniowych, ze względu na niewielką grubość warstwy mogą być zanieczyszczone.

Profil geologiczny otworu studziennego OW „Górnik” kształtuje się następująco: pod piaskami i mułkami o grubości 8,0 m do głębokości 80,5 m występuje glina zwałowa, poniżej zbadano osady trzeciorzędu – mułki ilaste i niżej piaski drobne zasilone.

Wielkość eksploatacji studni na terenie OW „Górnik” wynosi około 45 m³/h czyli 400 m³/dobę. Wielkość eksploatacji studni przy ul. Plażowej wynosi około 65 m³/h czyli 500 m³/dobę. Obie studnie czynne są wyłącznie w sezonie, a studnia przy ul. Plażowej jest studnią podstawową.

Występowanie wód gruntowych na opiniowanym terenie warunkowane jest układem gruntów piaszczystych oraz gliniastych i organicznych (torfy, namuły), a także wyniesieniem terenu nad poziomem morza.

W części wschodniej terenu generalnie występuje jeden płytki poziom wody gruntowej stabilizującej się na głębokości 0,2 – 0,6 m p.p.t., tj. na rzędnej 0,0 - 1,4 m n.p.m. Jest on przedzielany warstwami torfów i namułów oraz glin zalegających w obrębie piasków.

W części zachodniej terenu woda gruntowa występuje głębiej, w obrębie piasków zalegających na glinach lub w piaskach w obrębie glin, na głębokości 0,4 - 2,2 m p.p.t. tj. na rzędnej 1,2 – 4,0 m n.p.m. Poziom wodonośny w tej części terenu nie posiada charakteru ciągłego - jest przerywany przez gliny wychodzące prawie pod powierzchnię terenu pod glebę lub niekontrolowane nasypy.

W głębszych otworach archiwalnych stwierdzono występowanie wód gruntowych o napiętym zwierciadle rzędu 4,0 m słupa wody (archiwalne otwory w DarłóWKu), na głębokości 5,2 - 5,4 m p.p.t. tj. na rzędnej 4,8 - 5,1 m n.p.m., które stabilizowało się na głębokości 0,6 - 0,8 m p.p.t. tj. na rzędnej – 0,7 do 1,0 m n.p.m. Stanowią one dla tego rejonu drugi napięty poziom wodonośny. W rejonach występowania glin w ich obrębie występują liczne sączenia wody w strefie głębokości 0,6 – 3,0 m p.p.t.

Pobrane próby wody z otworu. Nr 46 (rejon ul. Lotników Morskich) z głęb. 1,0 m oraz z otworu Nr 68 (rejon ul. Fałata. J) z głęb. 0,6 m i przebadane laboratoryjnie w oparciu PN-80/B-0180 nie wykazały właściwości agresywnych do betonu.

Próby wód pobrane z otwartych rowów melioracyjnych (na terenach położonych na N od ul. Sportowej - przy otworach Nr 15, 20 oraz na terenach w rejonie ul Portowej, a także w rejonie ul. Lotników Morskich - przy otworze Nr 60 i Nr 46 oraz w rejonie stawu przy otworze Nr 114 w rejonie ul Leśnej) wykazują stopień agresji do betonu „Ia₁”, za wyjątkiem próby wody przy otworze N 15. W związku z powyższym, przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami planów miejscowych, należy na przedmiotowym terenie wykonać szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego.

Podsumowując: W rejonie opracowania zmiany studium występują zarówno korzystne (K) jak i średnio korzystne (SK) i niekorzystne (NK) warunki wodne ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym.

- 1) **Dla korzystnych warunków wodnych (K) ze względu na ustabilizowane stosunki wodne** - w centralnej części miasta, a także w NE części Miasta pierwsze zwierciadło wód gruntowych o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym występuje na głębokości **od 2,3 m p.p.t. do 3,0 m. p.p.t.** Poddany analizie teren o ustabilizowanych warunkach

wodnych stanowi teren w całości przekształcony przez działalność człowieka (pokryty w większości trwałą nawierzchnią) wraz z pełną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną) - Centrum Miasta oraz teren tzw. "Patelni", gdzie wodę nawiercono na głębokości ok. 2,3 m p.p.t. . Wodę gruntową stwierdzono tu w postaci sączeń z laminacji piaszczystych w obrębie gruntów spoistych." Wody opisywane w opracowaniu geotechnicznym, sporządzonym do tego rejonu miasta, to wody opadowe uwieszone w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych w górnych pokładach glin zwałowych do których się szybciej przedostają i mają wolne przestrzenie do magazynowania w porównaniu do struktury zbitej i ściśniętej gliny . Wody występują głównie w postaci sączeń z laminacji piaszczystych w obrębie gruntów spoistych i można je dosyć łatwo odprowadzić, projektując odpowiedni system odwodnienia.

Dla korzystnych warunków wodnych (K) ze względu na ustabilizowane stosunki wodne nie ma przeciwwskazań do podpiwniczenia, pamiętając o odpowiednim zaizolowaniu kondygnacji podziemnych i wspomnianym drenażu. Ukształtowanie działki powinno umożliwiać spływ wód opadowych.

- 2) **Dla średnio korzystnych warunków wodnych (SK) ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym** - Rejon pomiędzy Darłówkiem Wschodnim, a Centrum Miasta Darłowo, który charakteryzuje się w niektórych miejscach możliwością występowania wód zalewowych 1% (patrz załącznik Nr 4 - Mapa Uwarunkowań) oraz płytkim występowaniem wód gruntowych na poziomie od 0,5 do 2,3 p.p.t..
- 3) **Dla niekorzystnych warunków wodnych (NK) ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym** - w północno zachodniej części miasta (dolina rzeki Grabowej) przed realizacją inwestycji należy się liczyć w niektórych miejscach z koniecznością podniesienia rzędnej terenu do wysokości rzędnej posadowienia wskazanej docelowo przez RZGW w miejscowych planach zagospodarowania terenu, a także w niektórych miejscach posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych.

W związku z powyższym, przed posadowieniem obiektów budowlanych docelowo zgodnych z zapisami zrealizowanego, na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy terenie docelowo objętym planem wykonać szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego.

"W granicach obszaru miasta Darłowo brak jest pokładów kopalin, które przedstawiałyby większą wartość pod względem gospodarczym. W poprzednich latach w granicach miasta Darłowo, w bardzo ograniczonym zakresie prowadzono wydobywanie gliny, piasku oraz torfu. Do dzisiaj zachowały się ślady wydobywania tych surowców. Wydobywanie torfu jako surowca energetycznego nie było jednak perspektywiczne ze względu na małą energetyczność.

Dawniej gliny zwałowe zajmowały duży obszar miasta Darłowo. Niegdyś surowiec ten był wykorzystywany do produkcji cegieł, z czasem jednak stało się to nieopłacalne. W miejscu pozyskania gliny istnieją obecnie gliniarki, które zlokalizowane są po obu stronach

doliny Wieprzy" (źródło: *Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Darłowo, Szczeci, listopad 2019 r.*).

4.6 Gleby.

Gleby obszaru objętego Studium nawiązują do litologii terenu oraz występujących na tym terenie stosunków wodnych. Wytworzyły się one głównie na piaskach drobnoziarnistych i średniozwarłych z domieszką żwiru oraz rzecznych i gruntach organicznych.

Podłoże gruntowe terenu miasta stanowią:

- a) użytki rolne, pastwiska, łąki obecnie w większości leżące odłogiem, które zajmowały w 2010 r. 80% powierzchni gruntów miasta Darłowa, a obecnie stanowią 64% gruntów miasta Darłowa. Stanowią one grunty przepuszczalności słabej, których podłoże stanowią gliny.
- b) Grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych o zabudowie zwartej i przepuszczalności zróżnicowanej.

W dolinie rzeki Grabowej występują grunty o przepuszczalności zmiennej i średniej (grunty organiczne i piaski).

W powiecie Sławińskim dominują gleby, które wykształciły się z powierzchniowych utworów czwartorzędowych, a zostały utworzone w konsekwencji ostatniego zlodowacenia. Typy gleb tworzą się jako produkt różnorodnych związków między podłożem, klimatem, warunkami hydrograficznymi, morfologicznymi, światem roślinnym i zwierzęcym. Generalnie użytki rolne położone na terenie gminy miasto Darłowo, zaliczane są w większości do klas bonitacyjnych dobrych (klasa III i IV)

Na obszarze opracowania Studium występują gleby o następujących właściwościach bonitacyjnych R IIIa, R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI, Ps III, Ps IV, Ps V, Ł III, Ł IV, Ł V, Ł VI, Ls II, Ls III, Ls IV.

Największe powierzchnie na omawianym terenie zajmują gleby klasy IVa około 60% i IIIb – 17%, wśród trwałych użytków zielonych ponad 76% zajmują użytki IV klasy bonitacyjnej.

Na gruntach ornych 60% gleb zalicza się do kompleksu pszenego dobrego, a 16% do żytniego bardzo dobrego. Niewielkie obszary położone w północno-wschodniej i wschodniej części miasta charakteryzują się przewagą kompleksu glebowego zbożowo-pastewnego mocnego (13 % powierzchni ogólnej gruntów ornych). Użytki zielone, które w strukturze użytków rolnych stanowią ponad 45%, w 76% zaliczone zostały do IV klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności rolniczej ponad 98% ich powierzchni zajmują użytki zielone średnie (2z)

Wśród rodzajów gleb w mieście Darłowo występują czarne ziemie właściwe, gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane i kwaśne. Mniejszy obszar zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe, torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe, murszowo-mineralne i murszowate, mady oraz gleby glejowe.

Czarne ziemie należą do gleb o dobrze rozwiniętym poziomie próchnicznym utworzonym przy udziale nadmiernego uwilgotnienia. Na wysoczyźnie występują głównie na obniżeniach terenu podlegających okresowemu nadmiernemu uwilgotnieniu oraz w dolinie rzek i cieków. Gleby te zaliczane są do klas bonitacyjnych IIIa, IIIb i IVa, IVb i V.

Czarne ziemie zdegradowane i szare występują rzadziej niż czarne ziemie właściwe i stanowią gleby klas IV, V i VI.

Gleby brunatne właściwe wykształciły się głównie z glin lekkich spiaszczonych i piasków gliniastych podścielonych, o odczynie lekko kwaśnym lub obojętnym. Występujące gleby brunatne kwaśne odznaczają się silnym zakwaszeniem skały macierzystej, które z reguły zwiększa się w głębszych poziomach. Klasa bonitacyjna gleb występujących na terenie miasta zawiera się w przedziale od klasy IIIb do klasy VI.

Gleby pseudobielicowe są to gleby stadium przejściowego pomiędzy typem gleb brunatnych, a typem gleb bielicowych właściwych. Powstają przede wszystkim na skutek działalności człowieka, procesów przemýviania i okresowego oglejenia. Najczęściej gleby te występują w klasach bonitacyjnych IVa – IIIb.

Gleby torfowe i murszowo-torfowe wykształciły się w środowisku silnie uwilgotnionym. Wartość bonitacyjna zależy od jakości i ilości namułu, stopnia rozkładu resztek roślinnych i stosunków wodnych - są to gleby klasy VI. Gleby mułowo-torfowe zaliczane są do klas VI, V, IV. Na obrzeżach gleb torfowych powstają przeważnie gleby murszowo-mineralne. Gleby murszowate są silnie zakwaszone, szczególnie w górnych poziomach profilu glebowego. Powstają z płytkich zatorfień na podłożu piaszczystym pod wpływem uprawy mechanicznej.

Mady głównie występują w dolinie rzeki Wieprzy. Cechą charakterystyczną tych gleb jest warstwowanie. Mady są zazwyczaj zasobne w składniki pokarmowe i mogą zawierać znaczny procent próchnicy w całym profilu. Jakość bonitacyjna mad waha się od IV do V klasy.

Na analizowanym obszarze występują także gleby glejowe, które wykształciły się z piasków gliniastych naglinowych i pyłów. Poziom glejowy jest ich cechą charakterystyczną, zaznaczający się tuż nad poziomem próchnicznym. Wymienione gleby należą do klas bonitacyjnych IV i V.

Użytki zielone obecnie nie są wykorzystywane w sposób intensywny. Zajmują najczęściej obszary torfowisk niskich, pociętych siecią rowów i kanałów, które nieużytkowane zarastają i powodują, iż łąki i pastwiska ulegają samorzutnej sukcesji ziołorośli i łozowisk. Prowadzi to do unifikacji roślinności i zanikania półkulturowych zespołów roślinnych (gatunków cennych i unikatowych).

Obszar miasta w 36% jest zabudowany i zurbanizowany. Zgodnie z §8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1390 z późn.zm.) użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- grunty rolne;
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione;
- grunty zabudowane i zurbanizowane;
- grunty pod wodami;
- tereny różne.

Podsumowując gleby obszaru objętego zmianą Studium nawiązują do litologii i występujących na jego terenie stosunków wodnych. Wytworzyły się one głównie na piaskach

drobnoziarnistych i średniozwartych z domieszką żwiru oraz rzecznych i gruntach organicznych.

Podłoże gruntowe terenu będącego przedmiotem analizy w 60% stanowią grunty kompleksu pszennego dobrego, a 16 % do żytniego bardzo dobrego. Niewielkie obszary położone w północno-wschodniej i wschodniej części miasta charakteryzują się przewagą kompleksu glebowego zbożowo-pastewnego mocnego (13 % powierzchni ogólnej gruntów ornych)

"Użytki zielone, które w strukturze użytków rolnych stanowią ponad 45%, w 76% zaliczone zostały do IV klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności rolniczej ponad 98% ich powierzchni zajmują użytki zielone średnie (2z). Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (JUNG Puławy) dla miasta Darłowa wynosi 73,5 pkt. I jest wyższy zarówno od średnich wskaźników wojewódzkiego jak i krajowego (66,6 pkt.), co świadczy o dość korzystnych warunkach do produkcji rolnej. W oparciu o wyniki inwentaryzacji programowo-przestrzennej, zwraca się uwagę na znaczny odsetek odłogów i ugorów na gruntach ornych (20% pow.) oraz na wieloletnie nie użytkowanie bardzo dużego areалу łąk trwałych, co spowodowało degradację znacznej powierzchni rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Darłowo, Szczeci, listopad 2019 r.).

4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (W. Szafer, i B. Pawłowski 1960 r.) teren objęty studium położony jest w obrębie:

- Granic Państwa Holarktydy,
- Obszarze Eurosyberyjskim,
- Prowincji Niżowo - Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej,
- Działu Bałtyckiego,
- Poddział Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina, Pobrzeże Bałtyckie, Brzeg Bałtyku
- Okręg Wschodni.

Szatę roślinną na terenie miasta tworzy występująca flora oraz roślinność związana z określonymi biotypami zespołów roślinnych, uzależniona od morfologii terenu. Na terenie miasta występują również zadrzewienia śródpolne, które mają:

- ❖ mniej niż 20 lat i w związku z tym nie stanowią chronionych siedlisk przyrodniczych;
- ❖ oraz takie które mają więcej niż 20 lat i stanowią chronione siedliska przyrodnicze, a które studium wskazuje do zachowania.

Wskazuje się również, że na terenie oznaczonym w studium jako ZP.16 występują zadrzewienia śródpolne na skarpie oraz zadrzewienia nadwodne do pozostawienia w przyszłych planach miejscowych.

Szatę roślinną terenów zurbanizowanych tworzą aleje, drzewa pomnikowe i inne cenne zadrzewienia, zieleń przykościelna i cmentarze oraz roślinność, segetalna, ruderalna i wydepczyskowa, którą zaobserwować wzdłuż lewego brzegu rzeki Wieprzy.

W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej, na terenie miasta, wyróżniono również siedliska mikołajka nadmorskiego, woskownicy europejskiej oraz bażyny czarnej.

Zgodnie z przeprowadzoną Waloryzacją przyrodniczą na terenie miasta wyróżniono również biotypy narażone na zniszczenia lub zmiany, znajdujące się na czerwonej liście biotypów, do których należą:

- piaszczyste plaże,
- podnóże wydmy białej - miejsce występowania inicjalnych stadiów roślinności wydymowej
- wydma nadmorska biała - jest miejscem koncentracji największej liczby gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, ginących, ujętych na czerwonych listach i w czerwonych księgach, a także stosownych konwencjach i Dyrektywie Siedliskowej,
- klify morenowe z niską roślinnością,
- klify morenowe opanowane przez drzewa lub krzewy,
- kompleks wilgotnych łąk w dolinie Grabowej leżących u podnóża wydm,
- kompleks wilgotnych łąk w dolinie górnej Wieprzy oraz starorzeczka Wieprzy,
- kompleks łąk świeżych - zlokalizowanych wzdłuż nurtu Wieprzy (powyżej jazu) oraz Grabowej.


Na podstawie waloryzacji przyrodniczej województwa z 2010 roku na obszarze miasta stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin objętych ochroną.









Stanowiska roślin chronionych ()



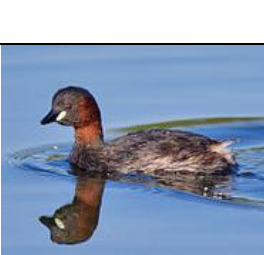



pas wydm część zachodnia		
	Kruszczyk rdzawoczerwony Rośnie w widnych lasach, na łąkach, w zaroślach, na suchych murawach. Lubi miejsca ciepłe i słoneczne. Preferuje gleby o odczynie zbliżonym do obojętnego, o różnym stopniu wilgotności, zasobne w węglan wapnia	<i>Epipactis atrorubens</i>
	Paprotnia zwyczajna Preferuje siedliska kwaśne, ale rośnie też na glebach o odczynie obojętnym. Występuje na glebach suchych do świeżych, oligo- do mezotroficznych, w lasach różnego typu – liściastych i iglastych	<i>Polypodium vulgare</i>
	Mikołajek nadmorski Jest gatunkiem związanym z wybrzeżem wydymowym, z siedliskami piaszczystymi (jest psammofitem)– rośnie na wydmach nadmorskich, zarówno inicjalnych, białych, jak i szarych, także na plażach i w suchych, wywianych	<i>Eryngium maritimum</i>








	Rokitnik zwyczajny Rośnie na wydmach i klifach. Poza wybrzeżem rośnie na brzegach rzek i na terasach nadrzecznych, także w wyschniętych korytach, na terenach podmokłych, nierzadko tworząc rozległe, niedostępne – cierniste zarośla	Hippophaë rhamnoides
	Wiciokrzew pomorski Rośnie na glebach świeżych i wilgotnych, średniożyznych, o odczynie umiarkowanie kwaśnym, zarówno na podłożu mineralnym, jak i organicznym. Źle znosi obecność węgla wapnia w glebie	Lonicera periclymenum
pas wydm część wschodnia		
	Paprotka zwyczajna (opisano wyżej)	Polypodium vulgare
zadrzewienia nadmorskie część zachodnia		
	Bluszcz pospolity Występuje w naturze zwykle w lasach grądowych i łągowych oraz buczynach, poza tym także na klifach. Tworzy zwarte kobierce w miejscach zacienionych, pod koronami drzew, między budynkami.	Hedera helix
	Paprotka zwyczajna (opisano wyżej)	Polypodium vulgare
	Mikołajek nadmorski (opisano wyżej)	Eryngium maritimum
zadrzewienia nadmorskie część wschodnia		
	Bluszcz pospolity (opisano wyżej)	Hedera helix
łąki część zachodnia i dolina Wieprzy		
	Dzięgiel nadbrzeżny Rośnie w zbiorowiskach ziółorośli nadrzecznych nad wodami, im bliżej morza tym jest liczniejszy.	Angelica archangelica subsp. litoralis
	Bluszcz pospolity (opisano wyżej)	Hedera helix







Na podstawie waloryzacji przyrodniczej województwa z 2010 roku na obszarze miasta stwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt objętych ochroną.





łąki część zachodnia i dolina Wieprzy		
	Losoś Typowa ryba anadromiczna tzn. wędrująca na czas rozrodu z mórz do rzek.	Salmo salar

	<p>Troć wędrowna Troć nie podejmuje tak dalekich wędrówek jak łosoś. Tarło odbywa się od grudnia do kwietnia w podobny sposób jak u łososia.</p>	Salmo trutta m. trutta
	<p>Ropucha szara Można spotkać w lasach, na polach i w ogrodach. Unika terenów bardzo suchych i podmokłych. Zimuje zagrzebana w ziemi lub w piwnicach.</p>	Bufo bufo
	<p>Żaba jeziorkowa Wyróżnia się niewielkimi rozmiarami i preferowaniem mniejszych zbiorników wodnych. Spędza czas na nasłonecznionych brzegach, niekiedy na zarośniętych gęsto roślinami brzegach niewielkich zbiorników wodnych</p>	Rana lessonae
	<p>Żaba wodna Żyje zazwyczaj we wspólnych populacjach z żabami jeziorowymi. Wybiera obficie zarośnięte wody stojące, występuje w małych i dużych płytkich zbiornikach wodnych</p>	Rana esculenta
	<p>Zaskroniec zwyczajny Bardzo lubi przebywać na obszarach podmokłych, bagnistych, niedaleko jezior, gdyż bardzo dobrze pływa oraz nurkuje. Niektóre zaskronce zwyczajne można zobaczyć nad morzem.</p>	Natrix natrix
	<p>Świerszczak Największe zagęszczenia świerszczaków znajdują się w dolinach Biebrzy, Narwi, Noteci i Warty. Licznie też gnieździ się na Pomorzu. Ma podobne zwyczaje do strumieniówki. Zachowuje się skrycie, przemieszcza się w gęstych trawach.</p>	Locustella naevia
	<p>Strumieniówka Rozpowszechniony na całym niżu, średnio liczny ptak lęgowy. Skryta w leśnych zaroślach, łatwa do wykrycia jedynie po śpiewie. Lata niechętnie, zwykle przebywa w gęstym podszyciu, chodząc pieszo.</p>	Luscinia fluviatilis
	<p>Dziwonia Preferuje gęste zarośla, wikliny nadrzeczne, doliny rzek i stawów (obrzeża olsów), zadrzewienia, zakrzewione torfowiska wysokie, tereny podmokłe, strefy przybrzeżne, mokradła, kępy i pasy zieleni, a niekiedy zaniedbane ogrody.</p>	Carpodacus erythrinus

	<p>Wydra Spotkać ją można nad brzegiem Bałtyku, nad brzegami rzek, potoków, stawów i jezior. Buduje na ich brzegu nory, do których wejście znajduje się pod powierzchnią wody.</p>	Lutra lutra
	<p>Żaba trawna Preferuje tereny porośnięte krzewami, łąki, zarówno suche, jak podmokłe, polany leśne, tereny trawiaste, bagna i torfowiska. Spotyka się ją też na polach, w ogrodach, parkach, nie tylko na obszarach rolniczych, ale także w miastach</p>	Rana temporaria
	<p>Perkoz Jest ptakiem wędrownym, osiadłym lub podejmującym lokalne wędrówki. To płochliwy ptak, dlatego nie widuje się go raczej na wodach otwartych.</p>	Podiceps ruficollis
	<p>Łabędź niemy W Polsce zamieszkuje cały nizinny obszar kraju, akweny o różnej wielkości i charakterze: jeziora, stawy hodowlane, starorzecza, glinianki, torfianki, zbiorniki wiejskie i miejskie.</p>	Cygnus olor
	<p>Łyska Preferuje słodkie lub słonawe zbiorniki zarośnięte trzciną lub sitowiem z oczkami czystej wody, również niezamarzające rzeki.</p>	Fulica atra
	<p>Kokoszka wodna Preferuje zbiorniki wodne o zróżnicowanej wielkości z gęstą roślinnością podwodną oraz nadwodną nad stawami, wolno płynącymi rzekami, bagnami i sadzawkami w parkach.</p>	Galinula chloropus
	<p>Krzyżówka Zasiedla wszelkiego rodzaju środowiska wodne, najczęściej na stawach i jeziorach. Unika rzek o bystrym nurcie oraz zbiorników wodnych ubogich w składniki odżywcze. Często spotykana również w miastach, gdzie bywa bardzo ufna.</p>	Anas platyrhynchos

	<p>Brodziec piskliwy Preferuje kamieniste i piaszczyste brzegi wód, a szczególnie chętnie nieuregulowanych rzek, zakoli strumieni, na ich aluwiach oraz na wysepkach porośniętych trawami, krzewami i drzewami.</p>	Actitis hypoleucos
	<p>Zimorodek Preferuje nieruchome lub delikatnie płynące wody obfitujące w małe ryby, a także trzcina, sitowina lub przybrzeżne krzewy z wystającymi gałęziami. Przebywa też nad strumieniami, małymi rzekami, kanałami i rowami melioracyjnymi.</p>	Alcedo atthis
	<p>Strumieniówka (opisano wyżej)</p>	Luscinia fluviatilis
	<p>Trzcinniczek Preferuje jeziora, stawy, ale też mniejsze, zarośnięte zbiorniki wodne, przydrożne rowy i bagna z przewagą trzcin przemieszanych z pałąką wodną.</p>	Acrocephalus scirpaceus
	<p>Błotniak stawowy Zasiedla trzcinowiska wokół jezior i stawów rybnych, torfowiska z zaroślami wierzbowymi, oczka wodne wśród pól uprawnych, gęsto obrosnięte szuwarami tereny podmokłe, zbiorniki zaporowe, starorzecza, wiklinowe zarośla.</p>	Circus aeruginosus
	<p>Derkacz Preferuje wilgotne łąki z wysoką roślinnością zielną i kępami krzewów, pola uprawne oraz suchsze miejsca na bagnach.</p>	Crex crex
	<p>Czajka Preferuje bagna, wilgotne łąki, pastwiska, spuszczone stawy i brzegi zbiorników wodnych, jak również na suchych polach uprawnych, przy czym w pobliżu musi znajdować się woda.</p>	Vanellus vanellus
	<p>Kszyk Zamieszkuje bagna, mokradła, torfowiska, jeziora, brzegi strumieni, rowy melioracyjne i podmokłe łąki. Jest najczęstszym bekasem spotykanym na terenach podmokłych.</p>	Gallinago gallinago

	<p>Żaba moczarowa Występuje na łąkach, w lasach świerkowych, liściastych, polanach śródleśnych, a nawet w suchych terenach o podłożu wapiennym. Występuje na terenach podmokłych oraz na suchych łąkach.</p>	<p>Rana arvalis</p>
	<p>Remiz Preferuje łągi, brzegi mniej uczęszczanych, zaniedbanych jezior i rzek, zarosłych trzcinami, krzewami i drzewami, głównie wierzbą, rzadziej bagna i torfowiska.</p>	<p>Remiz pendulinus</p>
	<p>Łozówka Preferuje miejsca wilgotne i dobrze nasłonecznione, gęste zarośla wierzbowe porośnięte bujną roślinnością zielną, w pobliżu wody. Obrzeża wilgotnych parków, lasów, sadów, ogrodów i łąk, tarasy zalewowe rzek z kępami wiklin, ich brzegi i wyspy w nurcie.</p>	<p>Acrocephalus palustris</p>
	<p>Cyranka Bardzo nieliczny ptak lęgowy niżu. Preferuje gęsto zarośnięte zbiorniki wodne. Często są to niewielkie stawy, a nawet rowy melioracyjne.</p>	<p>Anas querquedula</p>
	<p>Pustułka Obecnie nieliczny ptak lęgowy, rozpowszechniony, najliczniejszy sokół w całym kraju przez cały rok. Najliczniej zasiedla polskie tereny uprawne (w ostatnich dekadach coraz rzadziej) i blokowiska miejskie. Preferuje zadrzewienia śródpolne z kępami wysokich drzew, głównie sosen, obrzeża rozległych lasów wśród pól i łąk.</p>	<p>Falco tinunculus</p>
	<p>Jarzębatka Preferuje niewielkie skupiska krzewów i bujnej roślinności zielnej na terenach półotwartych, nadrzeczne łąki, zakrzewione miedze, zagajniki, zadrzewienia śródpolne, rzeczne, jeziorne o wielowarstwowej strukturze z zaroślami.</p>	<p>Sylvia nissoria</p>

	Batalion Preferuje rozległe, wilgotne, krótko ścięte i słabo użytkowane łąki w pobliżu małych zbiorników wodnych, torfowiska oraz bagna. Preferuje pas północnoeuropejskiej i azjatyckiej tundry. W czasie przelotów odpoczywa na wilgotnych łąkach i mulistym podłożu.	Philomachus pugnax
	Łęczak Preferuje bagna, tereny podmokłe i brzegi zbiorników wodnych strefy tundry, lasotundry, tajgi i lasów strefy umiarkowanej.	Tringa glareola
	Brodziec krwawodzioby W Europie Środkowej lęgnie się na wybrzeżach na wilgotnych, nieużywanych łąkach, a w głębi lądu w szuwarach, na torfowiskach, terenach zalewowych, pastwiskach. W czasie przelotów spotyka się go tu na wybrzeżach.	Tringa totanus
łąki część wschodnia		
	Ropucha szara (opisano wyżej)	Bufo bufo
	Żaba trawna (opisano wyżej)	Rana temporaria
	Żaba jeziorkowa (opisano wyżej)	Rana lessonae
	Zaskroniec zwyczajny (opisano wyżej)	Natrix natrix
	Kszyk (opisano wyżej)	Gallinago gallinago
	Jaszczurka zwinka Preferuje siedliska nizinne. Najczęściej można ją spotkać na murawach, terenach kamienistych, rumowiskach skalnych, zasiedla też siedliska ruderalne i ogrody działkowe, parki, wrzosowiska, nasypy kolejowe, zakrzaczone i zadrzewione łąki.	Lacerta agilis
	Strumieniówka (opisano wyżej)	Luscinia fluviatilis
	Świerszczak (opisano wyżej)	Locustella naevia
tereny zurbanizowane		

	<p>Kruk Kruk koegzystuje z ludźmi od tysięcy lat, na niektórych obszarach rozmnożył się tak bardzo, że uważa się go za szkodnika. Zawdzięcza to swojej wszystkożernej diecie. Kruki są także wszechstronne w znajdowaniu źródeł pożywienia. Jedzą padlinę, owady i odpady spożywcze, a także ziarna zbóż, jagody, owoce.</p>	Corvus corax
	<p>Wiewiórka Jest pospolita na terenie całej Polski, głównie w parkach oraz lasach liściastych. Zamieszkuje również lasy iglaste.</p>	Sciurus vulgaris
	<p>Bocian biały Jako swe żerowiska preferuje trawiaste łąki, pola uprawne i płytkie mokradła. Unika siedlisk porośniętych wysokimi trawami i krzewami. Chętnie gniazdują w pobliżu siedlisk ludzkich, na słupach energetyczny i kalenicy dachu.</p>	Ciconia ciconia
	<p>Ropucha szara (opisano wyżej)</p>	Bufo bufo

Szczegółowe występowanie ww. gatunków w granicach poszczególnych terenów elementarnych opisano w tabeli oceny oddziaływania na środowisko w **rozdziale 9**.

4.8. Warunki klimatyczne.

Według K. Prawdzica (1962 r.) klimat miasta Darłowo kształtowany jest pod wpływem Morza Bałtyckiego i zalicza się do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która to charakteryzuje się 55% ilością wiatrów (w skali rocznej) wiejących od morza lub wzdłuż morza.

W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków SW i S, natomiast w okresie letnim z kierunków W.

Wiatry wiejące od morza, w tak dużym procencie powodują zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowania aerozolu morskiego.

Specyficzną cechą tego rodzaju klimatu jest położenie geograficzne na styku lądu i morza, co kształtuje bardzo specyficzny ostry i kapryśny klimat oraz dużą zmienność pogody.

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego z 1948 r. cały obszar miasta Darłowo położony jest w strefie Północnej Dzielnicy Zachodniobałtyckiej (II), należącej do stosunkowo ciepłych i suchych.

Darłowo położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o małych amplitudach temperatur, związanych z występowaniem wysokich minimów i niskich maksimów.

Na klimat tego obszaru duży wpływ ma Morze Bałtyckie. Cechuje się on znaczną zmiennością pogody oraz niewielkimi skokami temperatur, w odróżnieniu do temperatur występujących w głębi kraju.

W strefie Północnej Dzielnicy Zachodniobałtyckiej dni przymrozkowych jest poniżej 90, mroźnych poniżej 30 i najmniej w całej Polsce dni ciepłych, tj. od 10 do 13 dni.

Roczna suma opadów wynosi 600 mm, a średnia długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 208 dni. Mało też jest dni z burzami i gradem. Na obszarze tym dominują wiatry zachodnie o znacznej prędkości, szczególnie w sezonie zimowym i wiosennym.

Według A. Wosia (1999 r.) obszar poddanej analizie miasta należy do Regionu Środkowonadmorskiego (II) z wyraźnie zaznaczoną granicą południową, która ukazuje pewne różnice w stosunkach klimatycznych panujących w regionie z wyraźnym odróżnieniem terenów położonych na południe od miasta. Dni z pogodą chłodną i dużym zachmurzeniem jest 20, natomiast dni z pogodą bardzo ciepłą i słoneczną jest jedynie 9, co w stosunku rocznym stanowi bardzo niewielką ilość. Dni z przymrozkiem jest 66 i mrozem 26.

Z przeprowadzonych badań w latach 2013 i 2014 wynika, że miasto Darłowo położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o przewadze wiatrów zachodnich, północno-zachodnich i północnych.

Poniżej zestawienie tabelaryczne średnich miesięcznych wartości temperatury powietrza, opadu i wilgotności względnej w latach 2013 i 2014, dla miasta Koszalina znajdującego się najbliżej miasta Darłowo.

Miesiące	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Temperatura (°C) - Rok 2013	-2,6	-2,0	-2,6	5,0	13,2	15,1	17,2	17,6	13,2	10,1	5,0	2,8	7,7
Temperatura (°C) - Rok 2014	-1,8	2,8	5,3	9,1	11,6	14,6	19,9	17,1	15,0	10,6	4,9	1,3	9,2
Opad (mm) - Rok 2013	76,8	63,2	30,2	43,9	105,7	88,1	89,8	104,6	70,2	31,2	49,1	63,8	816,6
Opad (mm) - Rok 2014	55,7	20,0	39,8	43,0	60,8	81,5	57,9	167,4	65,1	49,1	15,5	93,4	749,1
Wilgotność względna (%) - Rok 2013	91	94	81	80	73	75	79	73	74	79	88	82	81
Wilgotność względna (%) - Rok 2014	83	86	79	72	77	76	71	71	74	80	86	89	79

Z przedstawionej tabeli wynika, że najcieplejszymi miesiącami w roku jest lipiec i sierpień, natomiast pod względem ilości opadów najbardziej deszczowymi miesiącami tego obszaru są maj i sierpień, w zależności od danego roku kalendarzowego, przy największej odczuwalnej wilgotności względnej, przypadającej na miesiące zimowe, tj. grudzień i luty.

Dla miasta Darłowa w 2014 r. zaobserwowano następujące średnie:

- ❖ Średnia roczna wartość temperatury powietrza wynosi od 9,75oC do 10,0 oC.
- ❖ Średnia roczna wartość prędkości wiatru wynosi od 5,0 m/s do 6,0 m/s.
- ❖ Rozkład częstotliwości cisz atmosferycznych wynosi od 3% do 4%.
- ❖ Roczna suma opadów atmosferycznych od 550 mm do 600 mm.
- ❖ Średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi od 78% do 80%.

Na terenie miasta przeważają wiatry południowo-zachodnie i południowe.

Okres wegetacyjny trwa tutaj od 200 dni do 208 dni – rozpoczynając się na przełomie marca i kwietnia, a kończąc się w październiku.

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki klimatyczne charakteryzowanego obszaru są dość łagodne, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie dość dużą wilgotnością. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

Nie stwierdzono żadnego wpływu klimatu na faunę omawianego obszaru.

4.9 Topoklimat .

Topoklimat to klimat niewielkich wycinków powierzchni Ziemi pozostający pod wpływem takich lokalnych czynników jak: rzeźba terenu (ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji i nachylenia zboczy), roślinność, stosunki wodne, rodzaj podłoża. Kryterium wiodącym wydzielenia jednostek topoklimatycznych są równania bilansu cieplnego charakteryzujące wymianę energii na styku atmosfery i jej powierzchni. Dla godzin dziennych równanie przyjmuje postać:

$$K_{\downarrow} + (S) = K_{\uparrow} + L + B + P + E$$

a dla godzin nocnych:

$$P + B + E + (S) = L$$

gdzie: K_{\downarrow} - całkowite promieniowanie słoneczne (bezpośrednie i rozproszone), K_{\uparrow} - odbite od podłoża promieniowanie słoneczne, (S) – ciepło wyzwolane sztucznie podczas procesów spalania, L – promieniowanie cieplne podłoża (wypromieniowanie efektywne) w zakresie długofalowym, B – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia, P – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a atmosferą wskutek konwekcji, E – wymiana ciepła utajonego wskutek parowania lub kondensacji wody.

Dla **Miasta Darłowo** wyznaczono następujące rodzaje jednostek bilansowych powierzchni czynnej:

A. Powierzchnie użytkowane rolniczo – o dobrym przewietrzaniu, o słabym zakryciu gruntu, o zmieniającym się z roku na rok składzie roślin (byliny jednoroczne) lub pokrytych niskimi trawami na łąkach trwałych lub murawach kserotermicznych.

2. Jednostki form płaskich poza dnami dolin

22. gleby średniozwarłe (mułki, gliny piaszczyste, mułki ilaste) bez zwartej szaty roślinnej – są to powierzchnie o przeciętnych wartościach składnika P w nocy i przeciętnych wartościach składnika B

3. Jednostki form wklęsłych (występują tu częste inwersje temperatury powietrza, obszary te w większym stopniu narażone są na niebezpieczeństwo przymrozków pochodzenia lokalnego)

32. dna dolin o niższym zwierciadle wody gruntowej niż na 31 (powierzchnie o względnie małych wartościach składnika P w nocy i o przeciętnych wartościach składnika E; czynnikiem ograniczającym parowanie terenowe jest tu ilość wody będącej do jego dyspozycji)

B. Powierzchnie zadrzewione (wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują stosunkowo wysokie wartości składnika L – nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich)

45. obszary płaskie, partie wierzchowinowe i zbocza o nachyleniu $1 - 6^{\circ}$ (powierzchnie o względnie małych wartościach składnika L i przeciętnych wartościach składnika K_↓)

C. Powierzchnie zabudowane

1. tereny równinne – powierzchnie z występowaniem członu S i z przeciętnymi wartościami składnika P; przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie atmosfery w warstwie przyziemnej może być znaczne

52a. o zabudowie zwartej

52b. o zabudowie rozproszonej

D. Powierzchnie zbiorników wodnych

61a. powierzchnie wodne wraz z przylegającym pobrażem będącym pod wpływem wody

Na **terenie Miasta Darłowo** wśród obszarów równinnych dominują tereny użytkowane rolniczo, stąd też przewaga topoklimatów form płaskich poza dnami dolin, zarówno w postaci gleb średniozwartych (22). Często występującym typem topoklimatu są topoklimaty form płaskich poza dnami dolin.

Z dolinami cieków oraz z rynnami zbiorników bezodpływowych związane jest kształtowanie się topoklimatów charakterystycznych dla form wklęsłych, tj. występują tu dna dolin o niższym zwierciadle wody gruntowej z roślinnością łąkową (32). Lokalnie występują drobne formy wklęsłe w postaci nieckowatych obniżzeń bezodpływowych, gdzie w czasie pogodnych nocy mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza wskutek lokalnej adwekcji (33).

Niewielki udział mają topoklimaty powierzchni zadrzewionych. Głównie są to topoklimaty obszarów płaskich, partii wierzchowinowych i zboczy o nachyleniu od 1° do 6° (45).

Z grupy topoklimatów terenów zabudowanych wyróżniono topoklimaty terenów równinnych o zabudowie zwartej – Centrum Miasta Darłowo, oraz zabudowana część Darłówka Wschodniego i Zachodniego (52a) i rozproszonej (52b) - Patrz załącznik Graficzny Nr 3.

Obszary Rzeki Wieprzy i basenów portowych zakwalifikowano do grupy (61a), tj. powierzchni wodnej wraz z przylegającym pobrażem będącym pod wpływem wody.

4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.

Teren objęty procedurą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo jest terenem w 64% niezabudowanym, jednak w dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 46% przeznaczonym pod różnego rodzaju zabudowę.

Poddany analizie teren jest porośnięty głównie roślinnością niską (zbiorowiska ruderalne) z pojedynczymi kępami samosiewów drzew, tj. brzoza brodawkowata, świerk pospolity, klon zwyczajny, wierzba szara i topola biała oraz z nasadzeniami - tuja (żywotnik).

Pod względem przepuszczalności gruntów jest to w większości teren o przepuszczalności zmiennej, średniej i częściowo zróżnicowanej – podłoże gruntowe stanowią piaski w niskim stopniu zagęszczenia, po części grunty organiczne oraz, w głębszych partiach podłoża gliny, a także grunty antropogeniczne (patrz załącznik Nr 6 - *Mapa hydrograficzna*).

Na analizowanym terenie zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,5 m do 3 m.p.p.t..

Podsumowując, warunki gruntowe terenu objętego zmianą studium należy uznać za korzystne lub średnio korzystne, z uwagi na rodzaj podłoża oraz zaleganie wód gruntowych.

Z uwagi na uwarunkowania sozologiczne, przydatność środowiska do zagospodarowania, należy określać poprzez kompleksową i systemową ochronę środowiska przyrodniczego.

Patrząc na uwarunkowania sozologiczne opracowania zmiany studium (patrz załącznik Nr 2 - *Wyrys z mapy sozologicznej*) zaobserwować można występowanie gruntów należących do gruntów nasypowych o zróżnicowanym podłożu oraz glin i glin piaszczystych, piasków gliniastych i lokalnie piasków oraz lokalnie występujących ilów, mułków i miejscami piasków, a także łąk i pastwisk. W NW części opracowania zaobserwowano występowanie gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, dlatego w przypadku zagospodarowania terenu należy stosować metody ograniczające zanieczyszczenie wód podziemnych.

Podsumowując uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:
 - obszar zmiany studium posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
 - rzeźba i geomorfologia oraz działalność erozyjno – akumulacyjna tworzy mało zróżnicowaną przestrzeń krajobrazową, bez wyraźnych dominant wysokościowych.
2. W zakresie zasobów wód podziemnych:
 - użytkowy poziom wodonośny występuje głównie w utworach czwartorzędowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych. Na dwóch poziomach głębokości tj. podglinowym od 35 m do 50 m i przypowierzchniowym do 4,0 – 8,0 m p.p.t. Ich miąższość wynosi od 5 do 15 m, a wydajności są bardzo zróżnicowane i wynoszą od kilku do 70 m³h⁻¹. Użytkowy poziom wodonośny występuje również w utworach trzeciorzędowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych. Na głębokościach o ograniczonym zasięgu od 40 m do 120 m. Ich miąższość wynosi od 5 do 10 m, a wydajności studni wynoszą od 10 m³h⁻¹ do 30 m³h⁻¹, miejscami do 70 m³h⁻¹.

- zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości od 0,5 m p.p.t. do 3,00 m p.p.t. i wahaniami rzędu 0,5 m, a jego wahania uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych oraz cofek od morza, jak również wezbrań rzeki Wieprzy.

3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę:

- dla obszaru objętego zmianą studium wskazana jest zabudowa, o wysokości niestanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie, lecz podkreślająca jego walory, poza obszarem wskazanym w projekcie studium jako teren zabudowy wysokiej.
- w rejonach o warunkach mało korzystnych/średnio korzystnych dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej konieczne jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich oraz Raportu oddziaływania na środowisko.
- obszar miasta objętego studium w części zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują:
 - dopuszczenie realizacji zabudowy kubaturowej po podniesieniu terenu do rzędnej wskazanej przez Wody Polskie - RZGW,
 - ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
 - na obszarze wchodzącym w zakres szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, a także zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową.

Podsumowując stwierdzono, że teren opracowania planu posiada generalnie warunki korzystne i średnio korzystne do wprowadzenia potencjalnych inwestycji, na podstawie opracowanych w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Ponadto na podstawie omówionej oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjmuje się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:

- utrzymanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej wszystkich elementów osnowy ekologicznej miasta.
- zachowanie przynajmniej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu istniejących działek, w szczególności na terenach istniejącej zabudowy.
- respektowanie lokalnych warunków rzeźby przy projektowaniu kwartałów zabudowy
- możliwość wprowadzenia nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,
- kompleksową realizację miejskich układów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- ewentualną modernizację miejskich układów kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- wykluczenie możliwości zastosowania tymczasowych rozwiązań w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych i deszczowych,
- preferowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła wraz z pomocą Funduszu Ochrony Środowiska dla osób zmieniających źródło ciepła na niskoemisyjne,

- stosowania szczelnych nawierzchni do utwardzenia dróg do poszczególnych budynków oraz ciągów pieszych i parkingów.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.

Brak realizacji opracowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo, wywołanej Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. nie spowoduje większej zmiany dla środowiska przyrodniczego w stosunku do obecnie obowiązującego Studium, gdyż przedmiotowa zmiana wprowadza zmiany kierunków studium wynikłe z faktycznych zmian, jakie zaszły już w środowisku przyrodniczym na poszczególnych obszarach Studium oraz wynikłe z prowadzonej obecnie polityki przestrzennej Miasta Darłowo. Zmiana Studium również dostosowuje do obecnie obowiązujących norm prawnych zapisy i kierunki stanowiące wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym ukazuje zasięgi stref dotyczących oddziaływania istniejących i projektowanych farm elektrowni wiatrowych, położonych na terenie gminy wiejskiej Darłowo i wynikłych z nich stref ograniczających.

Podsumowując stwierdza się, że docelowa realizacja zmiany Studium, a w następstwie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewni na poddanym analizie terenie spójną przestrzeń, posiadającą niezbędne funkcje i jednocześnie zgodną z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany studium na środowisko przyrodnicze cechuje się pewnymi przekształceniami, które jednak nie powinny nieść znaczących szkód dla obszarów będących nadal obszarami cennymi przyrodniczo.

Podkreślić należy, że oddziaływanie ustaleń projektu Studium oceniono w różnych aspektach. Poza oczywistym oddziaływaniem na środowisko wynikającym z przeznaczenia terenów pod różnorodne funkcje oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, oceniono także zmianę przeznaczenia terenów lub ustaleń w stosunku do obowiązującego Studium.

Projekt zmiany Studium zakłada nieznaczne przekształcenie struktury przestrzennej miasta. Utrzymuje przeznaczenie terenów już zabudowanych, na niektórych terenach dąży do ujednoczenia funkcji i wprowadza czytelne kierunki rozwoju miasta w oparciu o istniejące zagospodarowanie w tym zagospodarowanie historyczne.

Środowisko przyrodnicze w granicach opracowania poddanego analizie i ocenie terenu ulegnie zmianie ze względu na dalsze jego wykorzystywanie i użytkowanie zgodne z wytycznymi kierunkowymi wskazanymi w studium, jednak w sposób dostosowany do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Główna zmiana w strukturze przestrzennej obszaru opracowania dotyczy rozwoju terenów przeznaczonych pod usług turystyki, a także zabudowę mieszkaniową, usługową, oraz obiekty portowe, produkcyjne, składy i magazyny, a także weryfikuje tereny zamknięte na obszarze gminy, ustalając kierunki zagospodarowania na terenach wcześniej zamkniętych, a teraz stanowiących tereny otwarte.

Ważnym czynnikiem jest również aktualizacja terenów wskazanych w kierunkach pod zabudowę z uwzględnieniem aktualnych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obecnie w kierunkach studium w większości przypadków wyłączono z zabudowy tereny niezabudowane, a wchodzące w zakres ww. obszaru, pozostawiając jedynie te obszary, które będzie można wskazać pod zabudowę w przyszłych planach miejscowych na warunkach wskazanych przez organ Wód Polskich.

Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Podkreślić należy również, że w granicach miasta Darłowo stan środowiska na obszarach objętych oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie od niej wskazuje na istniejące i sąsiadujące zainwestowanie oraz zmianę pierwotnego ukształtowania terenu.

Zaistniała dekompozycja systemu środowiska wprowadzona dotychczasowym zagospodarowaniem i zainwestowaniem wskazanym w dotychczasowych, nadal obowiązujących planach miejscowych, przesunęła obecny stan środowiska na niższy poziom wpływając w pewnym stopniu na zmianę jego funkcjonowania.

Porównując obecne obowiązujące kierunki studium i kierunki studium przedstawione w poddanej analizie zmianie, należy zauważyć, że stan środowiska zbyt nie ulegnie zmianie, gdyż np. wskazany do zagospodarowania nowy teren oznaczony symbolem UT.30, jest terenem, który stracił swoje walory przyrodnicze, które posiadał ponad 20 lat temu. Obecnie jest terenem mocno zdegradowanym, stanowiącym "na dziko" posadowione domki rekreacyjne i turystyczne, na którym znacznie podniesiono teren wysypując gruz i nadsypując ziemię.

Należy podkreślić, że ustalenia przedmiotowego studium zachowują tereny o największych walorach przyrodniczych. Przede wszystkim zachowane zostały formy ochrony przyrody ustanowione na terenie miasta. Dla tych terenów i obiektów, Studium wprowadza specjalne ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody oraz z aktami je powołującymi. W projektowanym dokumencie unikano wprowadzania zmian w przeznaczeniu terenów na obszarach przyrodniczo cennych. Zachowano wszystkie, występujące na terenie miasta kompleksy leśne, wprowadzono parametry dotyczące dopuszczalnego procentu zabudowy oraz dopuszczalnych wysokości budynków projektowanych docelowo w planach miejscowych.

Nadmienia się również, że wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie spowoduje pewnego rodzaju uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ale pojawią się nowe nasadzenia drzew,

krzewów czy bylin, a od świadomości ekologicznej użytkowników nieruchomości zleżeć będzie jakie to będą gatunki i czy wpiszą się w lokalną specyfikę klimatyczno – krajobrazową. Ograniczeniu ulegną populacje drobnych zwierząt bytujących w roślinności i w glebie, natomiast populacje ptaków oraz drobnych ssaków nie zmniejszą się, a wraz z zakończeniem inwestycji, okolica będzie coraz chętniej penetrowana przez tego rodzaju przedstawicieli fauny, poprzez np. wspieranie przedstawicieli pospolitych gatunków ornitofauny przez człowieka (np. zimowe dokarmianie, zlokalizowanie budek lęgowych), co powinno wzmocnić świat lokalnej fauny. Podkreślić należy również, że rozwój nowych terenów wskazanych pod zainwestowanie nie spowoduje natomiast zniszczenia siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną gatunkową. Wszystkie zmiany przeznaczenia zostały tak zaprojektowane, aby stanowiły kontynuację lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie. Prognozuje się, że planowany rozwój terenów zurbanizowanych i potencjalnie sieci infrastrukturalnych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność biologiczną na obszarze opracowania. Potencjalnym zagrożeniem dla roślin i zwierząt (zwłaszcza osobników migrujących), może być projektowana obwodnica Miasta, jednak jej przebieg wprowadzono jako orientacyjny, i będzie mógł on ulegać modyfikacjom w zależności od przeprowadzanych badań na etapie realizacji inwestycji. W związku z powyższym w przypadku realizacji wskazanej w kierunkach studium obwodnicy Miasta należy dążyć do technicznego ograniczenia oddziaływania budowy i funkcjonowania drogi, zwłaszcza w dziedzinie ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami i zmianą stosunków wodnych, nie tylko w sąsiedztwie siedzib ludzkich, ale także w miejscach cennych przyrodniczo. Wskazany na rysunku kierunków studium wariant przebiegu drogi powinien być najbardziej korzystny z punktu widzenia środowiskowego i społecznego.

Należy mieć również na uwadze, że w obrębie terenów obecnie wolnych niezabudowanych, a wskazanych do zabudowy pod różnego typu funkcje, dojdzie do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów.

Należy podkreślić również, że dopiero nowo opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na danych terenach będą miały za zadanie wprowadzić ład przestrzenny przy uwzględnieniu wytycznych zapisanych w nowo opracowanym „studium...”, a także z poszanowaniem i ochroną wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także walorów środowiska kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się również, że ustalenia kierunków projektu studium nie wpłyną w znacznym zakresie na degradację środowiska przyrodniczego, a realizacja projektowanych inwestycji zgodnie z docelowymi zapisami planów miejscowych powinna zostać wykonana w taki sposób, aby zmierzała w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie kierunków studium, a następnie docelowo opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nową zabudowę i posadowienie budynków zaprojektowano w sposób zapewniający jak najlepsze przewietrzanie terenu przez masy powietrza migrującego.

Podobnie ukształtowano ograniczenia w zakresie wysokości budynków, tak aby nie stanowiły nadmiernych barier dla wspomnianych mas powietrza i właściwego przewietrzania, jak również walorów krajobrazowych obszaru, czy też sąsiedniej zabudowy.

Podsumowując: Poddana analizie zmiana studium wskazuje na kierunki rozwoju zgodne z przyjętą polityką Miasta oraz wiele wniosków mieszkańców miasta Darłowo.

W związku z powyższym dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest docelowo właściwa realizacja i przestrzeganie ustaleń nowo opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego planu i sporządzonych do tych planów prognoz oddziaływania na środowisko, które jednostkowo wskażą możliwości i zasady korzystania z danego terenu objętego granicami poszczególnego planu.

Wskazane kierunki studium stwarzają szereg wymagań dla sporządzanych w przyszłości planów i w konsekwencji nowo realizowanych inwestycji, tj.:

- 1) nowe obiekty, tj. budynki, budowle będzie należało realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale mpzp,
- 2) każda nowa inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- 3) na terenie całego miasta należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- 5) dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego należy w miarę możliwości unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas realizacji i modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia,
- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miasta, poprzez między innymi nowo projektowane tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- została zachowana istniejąca zieleń przyuliczna, a także wskazano na jej uzupełnienie. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne będzie uzyskanie zgody wymaganej przepisami odrębnymi,
- umożliwić wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,
- nie dopuścić do powstania jakichkolwiek zanieczyszczeń gleby,
- uwzględnił znaczące ryzyko powodziowe i eliminował tereny dotychczas wskazane pod zabudowę, a stanowiące obecnie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- była zwiększona retencja na obszarach dorzeczy, zgodnie z planem przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021, poz. 1615).

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i docelowo ustaleń nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, docelowo zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz zaprowadzi ład przestrzenny w mieście Darłowo.

W związku z powyższym projekt zmiany studium, który jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym wytyczne do poszczególnych planów miejscowych należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu - Na obszarze objętym zmianą w północnej części miasta Darłowo występuje **Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski"**, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804) wraz z jej późniejszymi zmianami.

Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" **stanowi obszar o pow. 36.229,0 ha** i należy do wielkoprzestrzennych form ochrony, wprowadzonych w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach, **w których nie wyklucza się działalności człowieka**. Działalność człowieka, jednak powinna być podporządkowana potrzebom przyrody.

"W pojęciu chronionego krajobrazu określono jednocześnie cele, którym ta forma ochrony powinna służyć. Z jednej strony może to być zaspokajanie potrzeb wypoczynku i turystyki, z drugiej natomiast pełnienie funkcji korytarzy ekologicznych w znaczeniu art. 5 pkt 2 u.o.p. W każdym razie art. 23 ust. 1 u.o.p. jest jednym z tych przepisów, w których skonkretyzowano cele ochrony przyrody określone w art. 2 ust. 2 u.o.p."(źródło Gruszecki.K, Ustawa o ochronie przyrody. Komentarz, wyd. V, Opublikowane WKP 2021)

Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" w załączniku nr 2 do ww. Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804) zawiera **Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, do których należą:**

- 1) w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk,
- 2) w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji,
- 3) w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi.

Ponadto, po kilkukrotnych zmianach przedmiotowej Uchwały w dniu 31 marca 2014 r. Obwieszczeniem Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego ogłoszono tekst jednolity ww. uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. (Dz. Urzędowy Woj. Zach., Szczecin, z dnia 14 kwietnia 2014 r. poz. 1637), po tym okresie nastąpiło jeszcze kilka zmian, z których ostatnia została Uchwalona uchwałą Nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Zach., Szczecin, dnia 27 marca 2018 r. poz. 1406).

Poniżej zamieszczono ujednoczony wypis wszystkich zmian Uchwały w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu dotyczącej przedmiotowej formy ochrony, do której należy **"Koszaliński Pas Nadmorski"**

§ 3. 1. Na obszarach, o których mowa w załączniku nr 2 do uchwały (w tym m.in.OCHK Koszaliński Pas Nadmorski o pow. 36.229,0), wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

2. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj.:

art. 24 ust. 2. Zakazy, o których mowa w ust. 1-1b, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

3a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu należącego do IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii lub do IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski, znajdującego się w obrębie zadrzewienia.

3. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w załączniku nr 2, będących gruntami rolnymi, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a

także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510),

b) drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów .

§ 4. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9.

Reasumując powyższe, po głębokiej analizie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo oraz dostępnych materiałów, a także kilkakrotnej wizji w terenie ustalono, że w odniesieniu do zakazu:

- 1) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką - kierunki studium wskazują na utrzymanie ww. zakazu (str. 155 Studium);
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **za wyjątkiem przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu** - Wykonywane i planowane przedsięwzięcia sklasyfikowane w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na poszczególnych terenach docelowo objętych miejscowymi planami w obszarze chronionego krajobrazu wymagają przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzedzone wykonaniem Raportu OOŚ. W związku z powyższym ustalenia przyszłych miejscowych planów powinny spełniać niniejszy warunek uchwały
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - docelowo ustalenia nowo opracowywanych planów powinny utrzymać wartościowe zadrzewienia i zakrzewienia;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - studium powyższy zakaz uwzględnia;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych - kierunki przedmiotowego studium zachowują istniejącą rzeźbę terenu, a obszary wskazane do docelowego zainwestowania, poza pracami niezbędnymi do realizacji inwestycji powinny zachowywać charakterystyczne dla danego terenu ukształtowanie;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, przy założeniu, że:
 - zmiana stosunków wodnych będzie rozumiana jako taka działalność inwestycyjna, która może spowodować podniesienie się wód gruntowych lub utworzenia leja depresji,
 - zostaną zachowane na danym terenie istniejące zlewnie;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - zakaz ten powinien zostać uwzględniony przy realizacji poszczególnych planów miejscowych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Studium nie wyznacza w pasie o szerokości bliższej niż 100 m terenów rozwojowych pod nową zabudowę, która wychodziłaby poza ramy zabudowy dopuszczonej w dotychczas obowiązujących mpzp.

Ponadto mając na uwadze Wyrok NSA z 2012-09-06 (II OSK 217/12) prawidłowa wykładnia przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "powinna uwzględniać właściwe wyważenie dwóch zbiegających się przedmiotów ochrony prawnej, to jest przyrody i prawa własności nieruchomości sformułował pewną dyrektywę wykładni tych przepisów. Dyrektywę, z którą nie sposób się nie zgodzić. Nie ulega wątpliwości, że zakazy formułowane w aktach prawa miejscowego, tworzących obszary chronionego krajobrazu, których ustawową podstawą jest art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 151 z 2009 r., poz. 1220 ze zm.), ograniczają prawo własności nieruchomości. Skoro ograniczają one prawo własności, a więc prawo konstytucyjnie chronione, podlegają one ocenie m.in. pod kątem zgodności z konstytucyjną zasadą proporcjonalności. Zasada ta jest wyrażona w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w którym stanowi się, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Jej istotnym elementem jest

ważenie praw konstytucyjnie chronionych oraz wartości, w celu ochrony których prawa te są ograniczane. Wyraża się to w nakazie ograniczania praw, gdy jest to konieczne w demokratycznym państwie dla ochrony wartości dalej w powołanym przepisie wskazanych. Każdy zatem podmiot, który stosuje powołane przepisy uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, musi wyważyć prawo własności oraz ochronę przyrody, jako części środowiska.

Nie sposób zgodzić się w związku z tym także z drugą częścią zarzutu skargi kasacyjnej, sprowadzającego się do kwestionowania tezy, **według której zakazami, które wynikają z powołanych przepisów, objęta jest wyłącznie działalność polegająca na istotnym, a nie jakimkolwiek przekształceniu rzeźby terenu oraz zmianie stosunków wodnych.** Z powołanej zasady proporcjonalności wynika bowiem również konieczność oceny stosowania zakazów ograniczających prawo własności nieruchomości w odniesieniu do zakresu ewentualnych zmian w środowisku. Taka ocena jest elementem ważenia wartości wskazanych w art. 31 ust. 3 Konstytucji".

Zgodnie z Wyrokiem NSA z dnia 7 maja 2013 roku (sygn. II OSK 2670/11, Legalis nr 762853) Sąd orzekł, że odstępstwo od zakazu wprowadzonego wcześniejszym rozporządzeniem wojewody w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu **jest dozwolone, jeżeli inwestycja jest projektowana na obszarze zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz kiedy planowana inwestycja ma stanowić uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,** pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że poddane analizie studium na przedmiotowym terenie stanowiącym uzupełnienie istniejącej zabudowy w granicach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, zostało opracowane prawidłowo.

Podkreślić należy również, że nowo opracowany projekt zmiany studium w większym zakresie chroni obszar cenny w obrębie "Kompleksu wilgotnych łąk w dolinie Grabowej", a niżeli obecnie obowiązujące Studium, które wskazywało na zagospodarowanie w południowej części tego terenu (patrz załącznik nr 5 i 5a).

Mając na uwadze powyższe zakazy oraz kierunki przedmiotowego studium, stwierdza się, że nowo opracowana zmiana studium nie będzie miała wpływu na wyznaczony obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski".

7.5 Obszar Natura 2000

Miasto Darłowo położone jest w zasięgu obszaru Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000, która ma za zadanie chronić pod względem przyrodniczym cenne i zagrożone siedliska przyrodnicze dzikiej fauny i flory opisane w rozdziale II, punkcie 5.2, części uwarunkowań niniejszego Studium.

Obszar tej formy ochrony występujący w mieście Darłowo, to Obszar Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" oznaczony symbolem PLH220038 stanowiący typ ostoi B

Dyrektywy Siedliskowej, będącej wydzielonym obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000. Obejmuje on 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i jest szczególnie ważny dla zachowania jezior lobeliowych i dystroficznych zbiorników wodnych.

Wydzielony w dyrektywie obszar obejmuje część dolin rzeki Wieprzy i Studnicy, od źródeł koło Wałdowa i Miastka, aż po miejscowość Staniewice koło Sławna, wraz z dużymi fragmentami zlewni tych rzek, w tym terenami źródłiskowymi.

Rzeka Wieprza i Studnica są rzekami o naturalnym charakterze, będące w bardzo niewielkim stopniu przekształcone przez człowieka.

Wzniesienia morenowe w otoczeniu dolin, w niektórych miejscach dochodzą do ponad 200 m n.p.m. Przełomowe odcinki tych rzek mają podgórski charakter. Szczególnie głęboko wcięta jest rynnna rzeki Wieprzy (od źródeł do Bożanki). W zlewni Wieprzy zachowały się duże połacie mokradeł, oraz torfowiska wysokie i bory bagienne (teren rezerwatu Torfowisko Potoczek). W dolinach rzek występują starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. Występuje tu także jezioro lobeliowe (J. Byczyńskie). Na terenach bezodpływowych, liczne są małe mszary i oczka dystroficzne. Cały obszar charakteryzuje się dużą lesistością. Strome zbocza (Pradolina Pomorska) i liczne wąwozy są porośnięte grądami oraz kwaśnymi i żyznymi buczynami, a w obszarach źródłiskowych występują olsy źródłiskowe i podgórskie łągi.

Przewidywane zagrożenia dotyczące poddanego analizie obszaru Natura 2000 to - występujące:

- 1) na poziomie wysokim - wycinki lasów oraz brak wypasu łąk i pastwisk,
- 2) na poziomie średnim - akwakultura morska i słodkowodna oraz tamy, wały, sztuczne plaże, a także występujące jednocześnie na obu poziomach zanieczyszczenia mieszane.

Ponadto do zagrożeń zaliczyć można również wędkarstwo - intensywny połów ryb, co może prowadzić do zaburzeń istniejącego ekosystemu, przekształcenia fitocenoz w wyniku naturalnych procesów sukcesyjnych powodujących zanik typowych biotopów, będącymi naturalnymi siedliskami unikalnej flory i rzadkich gatunków ptaków. Presja drapieżników jest przyczyną dużych strat w lęgach wielu ptaków. Porzucanie tradycyjnych sposobów użytkowania ziemi (wypas i koszenie) umożliwia rozwój szuwarów trzcinowych i wysokich, kępiastych traw. Oddziaływania antropogeniczne: kłusownictwo, zanieczyszczenia środowiska (bliskość portu, dzikie wysypiska odpadów).

Nadmienia się również, że dla obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH220038 został opracowany na podstawie art. 28 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.) plan zadań ochronnych, przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH 220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1847) i jego zmiana wniesiona zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie zmiany ustanowienia planu

zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH 220038 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 5325).

Opracowany plan zadań ochronnych wskazuje na identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, a także na cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Wskazane działania opracowanej zmiany studium uwzględniają wytyczne planu zadań ochrony czynnej, które dotyczą głównie stworzenia warunków dla zachowania siedliska poprzez odmładzanie starorzeczy, usunięcie odpadów, utrzymanie tradycyjnych ekstensywnych form gospodarowania oraz niedopuszczenie sukcesji roślinnej, zahamowanie sukcesji roślin obcych dla siedliska, zapobieganie eutrofizacji jezior poprzez niedopuszczenie do bezpośredniego spływu powierzchniowego zanieczyszczeń z pól i dróg, zapobieganie negatywnemu wpływowi intensywnej gospodarki rybackiej poprzez jej dostosowanie do specyfiki siedlisk, przebudowę drzewostanów na zgodne z typem siedliska.

W związku z powyższym podsumowując i jednocześnie oceniając istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji zmiany niniejszego studium stwierdza się, że realizacja poddawanego analizie projektu **nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000.**

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą. Jednak nowo opracowana zmiana studium wskazuje na objęcie ochroną pięciu drzew o charakterze pomnikowym, tj.:

Lp.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa naukowa	Obwód	Lokalizacja i uwagi
1	dąb bezszypułkowy	<i>Quercus robur</i>	340	Splawie – przedłużenie ul. Dębowej; drzewo przy pasie drogowym
2	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	445	Cmentarz komunalny w Darłowie
3	buk zwyczajny	<i>Fagus sylvatica</i>	395 i 360	przy ul. Morskiej; dwa drzewa obok siebie
4	dąb bezszypułkowy	<i>Quercus robur</i>	480	skwer przy Pomniku Zwycięstwa

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – nie występują na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – nie występują na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą, jednak na terenie zmiany Studium stwierdzono również występowanie kruszczyka rdzawoczerwonego, w pasie wydm Dzielnicy Zachodniej, który jest rośliną od 2014 roku objętą w Polsce częściową ochroną gatunkową. W latach 1946-2014 gatunek znajdował się pod ochroną ścisłą. Umieszczony na polskiej czerwonej liście w kategorii NT (bliski zagrożenia), dla którego zagrożeniem może być niszczenie stanowisk w wyniku gospodarki leśnej i zakwaszanie gleb. Ponadto w opracowanej zmianie Studium, aby zapewnić przetrwanie i zachować różnorodność gatunkową i genetyczną występujących na obszarze miasta wartościowych roślin, zwierząt wyznaczono tereny otwarte (TO), które mają za zadanie pozostać w stanie naturalnym.

7.11 Obszar i teren górniczy - nie występuje na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.12 Strefy ochrony uzdrowiska - nie występuje na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą.

7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - na terenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą występują:

7.13.1 strefy ochrony konserwatorskiej: A, B, K, E, które określają zasady ochrony krajobrazu kulturowego, tj.:

Strefy „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – obszary zawierające historyczny układ przestrzenny wyróżniający się szczególną wartością zasobów i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej.

Ścisłej ochronie podlega:

- ❖ Historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru.
- ❖ Historyczna zabudowa i inne elementy zagospodarowania.
- ❖ Układ i geometria ulic.

W której zmiana studium wskazuje na następujące warunki ochrony:

- ❖ Zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego.
- ❖ Zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu.

- ❖ Zachowanie istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanej do rejestru lub ujętych w ewidencji) oraz elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym.
- ❖ Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.
- ❖ Wszelkie działania ingerujące w wygląd i wystrój budynków, budowli i zagospodarowania terenu wymagają zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefy „B” – ochrony układów przestrzennych lub ich części – obszary, w których dominuje historyczny układ przestrzenny z zachowanymi elementami zabudowy i zagospodarowania o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych.

Ochronie podlega/podlegają:

- ❖ Rozplanowanie i przekroje ulic i placów z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni.
- ❖ Linie zabudowy oraz historyczne ukształtowanie szerokości frontów parceli lub ich wizualne zachowanie (odwzorowanie).
- ❖ Formy architektoniczne zabudowy istniejącej i uzupełniającej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje elewacji, tradycyjnie stosowany materiał).
- ❖ Zieleń komponowana, obsadzenia ulic i placów, starodrzew w obrębie działki, jej układ i skład gatunkowy.
- ❖ Mała architektura.

W której zmiana studium wskazuje na następujące warunki ochrony:

- ❖ Zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja podstawowych elementów układu przestrzennego,
- ❖ Likwidacja obiektów dysharmonijnych poprzez wyburzenie lub przebudowę z dostosowaniem do zasad kompozycji zespołu,
- ❖ Dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz zabudowy dominującej w obrębie zespołu, przy budowie nowych obiektów należy nawiązywać do form i gabarytów tradycyjnie występujących oraz wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
- ❖ Układy zieleni komponowanej powinny być odbudowane lub budowane na zasadach kontynuacji lokalnej tradycji.
- ❖ Obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - budowy nowych obiektów,
 - kształtowania zabudowy o określonych gabarytach i bryle,
 - przebudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego charakteryzuje krajobraz integralnie związany z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności ludzkiej – parki, cmentarze, aleje. Tereny te mogą stanowić również integralną część obszarów chronionych strefą „A” lub „B”, jako rodzaj zabezpieczenia i ekspozycji form tradycyjnych.

Ochronie podlega:

- ❖ Historycznie ukształtowana granica parków, cmentarzy i ogrodów przydomowych;
- ❖ Kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- ❖ Układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- ❖ Mała architektura: ogrodzenia, bramy;
- ❖ Nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

W której zmianie studium wskazuje na następujące warunki ochrony:

- ❖ Zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- ❖ Utrzymanie integralności parków, cmentarzy i alei (nie należy dzielić tych obszarów na działki użytkowe);
- ❖ Rewaloryzacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, np. ubytki w zadrzewieniu należy uzupełniać tymi samymi gatunkami drzew, zaleca się także stosowanie gatunków trwałych i długowiecznych;
- ❖ Gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej (np. zdewaloryzowane założenia cmentarne);
- ❖ Zaleca się uporządkowanie terenów dawnych (ob. nieużytkowanych) cmentarzy, oraz zabezpieczenie zachowanych zabytków sepulkralnych – np. w formie lapidarium;
- ❖ Wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki drzew wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków – zezwolenia WKZ.

Strefa „E” – ochrony ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominat, obejmującej tereny umożliwiające kontakt optyczny z wartościowymi zespołami krajobrazu, dominantami przestrzennymi, estetycznymi lub zabytkami.

Ochronie podlega:

- ❖ Struktura przestrzenna wskazanego zespołu krajobrazowego, sylwety lub dominanty;
- ❖ Układ wewnątrz przestrzeni publicznych umożliwiających kontakt wizualny z zespołami krajobrazu kulturowego
- ❖ Zagospodarowanie terenu stanowiące przedpole i tło widoku na wskazany zespół krajobrazu kulturowego lub dominantę przestrzenną.

W której zmianie studium wskazuje na następujące warunki ochrony:

- ❖ Zakaz zabudowy i zadrzewień utrudniających lub zakłócających widok chronionego zespołu kulturowego, sylwety lub dominanty;

- ❖ W przypadku planowanej lokalizacji obiektów kubaturowych lub liniowych (napowietrznych), zaleca się opracowanie studium ekspozycji.
- ❖ W kierunkach przedmiotowego studium wyróżniono strefę „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego (sylwety starego miasta) - widok od południowego zachodu - z drogi wojewódzkiej Nr 203.
- ❖ Dla wszystkich ww. strefy należy ustalić:
- ❖ obowiązek zachowania historycznej kompozycji panoram miasta z dominantą, jaką tworzy Kościół pw. Matki Bożej Częstochowskiej;
- ❖ dopuszczenie lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej pod warunkiem realizacji tych stacji jako zamaskowane i wkomponowane w istniejący krajobraz np. w postaci obiektów imitujących drzewa lub wkomponowanych w sposób zamaskowany w istniejące wieże i kominy.

Zmiana Studium zwraca również uwagę, na właściwe stosowanie warunków ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które powinno uwzględniać obowiązujące w Polsce przepisy.

W związku z powyższym należy przyjąć zasadę, że ustanowienie wszelkich form ochrony środowiska kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będzie następowało na wniosek organów d.s. ochrony zabytków, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

7.13.2 strefy ochrony stanowisk archeologicznych W.I, W.II, W.III, które określają zasady ochrony reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego oraz tereny zabytkowe zawierające materialne ślady dostępne za pomocą badań metodami archeologicznymi. Strefy ochrony stanowisk archeologicznych ustalane są w miejscowych planach trójstopniowo, gdzie dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych określonych na rysunku studium, ustala się następujące nakazy i zakazy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, tj.:

- 1) Dla obszaru wchodzącego w zakres strefy **W.I.** pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną obowiązuje:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego;
 - obowiązek wystąpienia o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku podjęcia jakiegokolwiek działania na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu.
- 2) Dla obszaru wchodzącego w zakres strefy **W.II.** częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) Dla obszaru wchodzącego w zakres strefy **W.III.** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, ustala:
- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

Ponadto Studium również wskazuje, że w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddana analizie i ocenie zmiana Studium uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez między innymi obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Nadmienia się również, że analizowana zmiana studium została zaprojektowana w taki sposób, aby jego ustalenia nie miały jakiegokolwiek wpływu na sąsiadujący specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000, ani na żadne inne obszary prawnie chronione, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi.

Omawiany dokument, dla którego opracowywana jest prognoza, uwzględnia również cele i wymagania realizowane w obiektach prawnie chronionych wg kryteriów **IUCN**

(Światowej Unii Ochrony Przyrody), do których należy zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów.

W skazuje się również, że docelowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno się zachować odpowiedni procent powierzchni biologicznie czynnej niezależnie od terenu wskazanego w wytycznych (poza obszarem śródmiejskim).

Zaznaczyć tu należy również, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wypełnia w stopniu odpowiednim dla danego dokumentu wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:

Prognozowane oddziaływanie na środowisko poszczególnych terenów oznaczonych w kierunkach studium przedstawia poniższa tabela.

W tabeli określono przewidywane oddziaływanie poszczególnych terenów wg następujących kryteriów:

- pozytywne – tereny, na których ustalenia zachowują istniejące funkcje przyrodnicze oraz tereny zurbanizowane, na których utrzymuje się istniejące funkcje lub ich zmianę, przewiduje się działania porządkujące strukturę funkcjonalno – przestrzenną.
- neutralne – tereny, na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenu z obecnie wolnego, niezabudowanego na konkretne funkcje wskazane w kierunkach studium, przy uwzględnieniu uwarunkowań geologicznych, hydrograficznych i klimatycznych.
- potencjalnie negatywne – zmiana kierunków studium w bezpośrednim sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo – możliwość ich zagospodarowania pod warunkiem zapewnienia ochrony środowiska.

oznaczenie w studium	całkowita powierzchnia terenu [m ²]	OCHK	Natura 2000	siedliska	stanowiska chronionej flory	stanowiska chronionej fauny	obiekty zabytkowe	strefy konserwatorskie	strefy archeologiczne	wpływ na środowisko
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MW-C.1	215200	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
MW-C.2	159700	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MW-C.3	83990	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
MW-C.4	112800	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	POZYTYWNY
MW-C.5	16840	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	POZYTYWNY
MW-C.6	29620	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	POZYTYWNY

MW-C.7	5352	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MW-C.8	16290	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MW-C.9	28320	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	POZYTYWNY
MW-C.10	53940	TAK	TAK/NIE	NIE	Bluszcz pospolity	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.1	47710	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
MN/U.2	277600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.3	142400	TAK	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.4	66140	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.5	152300	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
MN/U.6	130600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	POZYTYWNY
MN/U.7	9192	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
MN/U.8	284600	NIE	NIE	NIE	NIE	Żaba jeziorkowa, Ropucha szara	NIE	TAK	NIE	NEUTRALNY
MN/U.9	193900	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.10	25530	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.11	33530	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.12	206700	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
MN/U.13	140000	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.14	205400	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
MN/U.15	105500	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.16	368500	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
MN/U.17	56680	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.18	20780	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.19	22840	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.20	144200	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.21	113200	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	POZYTYWNY
MN/U.22	32090	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
MN/U.23	199500	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
MN/U.24	188900	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.1	78310	TAK	NIE	NIE	Bluszcz pospolity	Wiewiórka	NIE	TAK	NIE	NEUTRALNY
UT.2	199900	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.3	52320	TAK	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.4	61400	TAK	NIE	NIE	Bluszcz pospolity	Ropucha szara	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.5	30400	TAK	NIE	NIE	NIE	Żaba jeziorkowa	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.6	103300	TAK	NIE	NIE	NIE	Trzcinniczek , Dziwonia	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.7	229000	TAK	NIE	NIE	NIE	Jaszczurka zwinka	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
UT.8	323800	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
UT.9	138700	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.10	367300	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
UT.12	14570	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NEUTRALNY
UT.13	12760	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NEUTRALNY

UT.14	172600	TAK	NIE	NIE	NIE	Zaskroniec zwyczajny, Kszyk	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.15	146800	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.16	424600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.17	44270	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
UT.18	73250	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.19	73500	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.20	5077	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.21	92950	TAK	NIE	NIE	Bluszcz pospolity	NIE	TAK	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.22	122000	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowan e ekstensyw nie	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.23	62470	TAK	NIE	NIE	Bluszcz pospolity	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.24	17640	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.25	3605	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.26	1523	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.27	3581	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.30	89580	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowan e ekstensyw nie	NIE	Ropucha szara, Żaba jeziorkowa, Świerszczak , Żaba moczarowa, Derkacz, Jarzębatka	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.31	29700	TAK	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.32	34230	TAK	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
UT.33	131200	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.34	81010	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
UT.35	157300	NIE	NIE	NIE	Wiciokrzew pomorski	Żaba trawna, Ropucha szara, Żaba wodna, Żaba jeziorkowa, Żaba moczarowa,	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.1	61180	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.2	112000	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.3	13320	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.4	14780	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.5	15560	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.6	24000	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.7	26730	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
U.8	54990	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY

U.9	20670	TAK	NIE	Nadmorskie wydmy szare	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.10	11090	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.11	6707	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
U.12	36670	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.13	13260	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
U.14	60190	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.1	32500	TAK	TAK/NIE	NIE		NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
P.2	100500	TAK	TAK/NIE	NIE	Dzięgiel nadbrzeżny	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.3	204300	TAK	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.3a	124000	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.4	28460	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.5	98290	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.6	197200	NIE	NIE	NIE	NIE	Żaba wodna	TAK	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.7	43150	NIE	NIE	NIE	NIE	Ropucha szara	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
P.8	26540	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.9	37140	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
P.10	67450	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
RM.1	249200	NIE	NIE	NIE	NIE	Bocian biały	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
RM.2	150700	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
RM.3	123300	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
RM.4	45190	NIE	NIE	NIE	NIE	Żaba jeziorkowa	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
RM.5	5236	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
US.1	558800	TAK	NIE	NIE	NIE	Żaba trawna, Strumieniówka, Łozówka	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
US.2	397200	TAK	NIE	NIE	NIE	Świerszczak	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
US.3	51600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
US.4	6526	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
US.5	269500	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
IT.1	51450	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
IT.1	57410	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
IT.1	12200	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.1	5197	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY

KS.2	50860	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POTENCJANIE NEGATYWNY
KS.3	9530	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.4	12230	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.5	24730	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.6	33230	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.7	21410	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowan e ekstensyw nie	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POTENCJANIE NEGATYWNY
KS.8	19240	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowan e ekstensyw nie	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POTENCJANIE NEGATYWNY
KS.9	34090	TAK	NIE	NIE	NIE	Żaba jeziorkowa	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KS.10	11520	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
ZC.1	38870	NIE	NIE	NIE	Bluszcz pospolity	NIE	TAK	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZC.2	48430	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZD.1	207800	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZD.2	35950	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
ZD.3	64530	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZD.4	189200	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZP.1	25020	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZP.2	108400	TAK	TAK/NIE	NIE	Bluszcz pospolity	Żaba jeziorkowa	NIE	TAK	NIE	POZYTYWNY
ZP.3	11520	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.4	110080	NIE	NIE	NIE	NIE	Żaba trawna, Żaba jeziorkowa	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
ZP.5	5119	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.6	2602	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.7	5108	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.8	2512	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.9	52340	NIE	TAK/NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.10	2559	NIE	TAK	NIE	NIE	Wydra	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.11	4605	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	POZYTYWNY
ZP.12	17350	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	POZYTYWNY
ZP.13	9221	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZP.14	16700	TAK	NIE	NIE	NIE	Ropucha szara	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
ZP.15	9794	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.1	319600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.2	132100	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY

TO.3	657100	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
TO.4	284000	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
TO.5	31640	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.6	100000	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.7	437100	NIE	TAK	NIE	NIE	Żaba jeziorkowa, Ropucha szara, Żaba wodna,	NIE	NIE	TAK	POZYTYWNY
TO.8	365200	NIE	TAK	NIE	Dzięgiel nadbrzeżny,	Derkacz, Czajka, Kszyk, Świerszczak, Ropucha szara, Żaba jeziorkowa, Żaba trawna, Błotniak stawowy, Łyska, Łozówka	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.9	485300	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	Dzięgiel nadbrzeżny	Ropucha szara, Żaba jeziorkowa, Żaba trawna, Krzyżówka, Cyranka, Świerszczak, Kszyk	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.9a	471600	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	Pustułka	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.10	11650	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	Żaba jeziorkowa, Żaba trawna, Pustułka, Świerszczak, Derkacz	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.11	956800	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	Żaba jeziorkowa, Żaba trawna, Kszyk, Derkacz, Brodziec krwawodzioby, Czajka, Łęczak, Batalion, Świerszczak	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY

TO.12	670500	TAK	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	Żaba jeziorkowa, Zaskroniec zwyczajny, Żaba wodna, Kszyk, Świerszczak	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
TO.13	98360	NIE	NIE	NIE	NIE	Derkacz, Świerszczak	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
TO.14	110200	NIE	TAK	NIE	Dzięgiel nadbrzeżny, Grażel żółty, Grzybienie białe	Żaba jeziorkowa, Kokoszka wodna, Łyska, Dziwonia, Żaba trawna, Zaskroniec zwyczajny, Perkozek, Łabędź niemy,	NIE	NIE		POZYTYWNY
TO.15	470600	NIE	TAK	NIE	Dzięgiel nadbrzeżny	Żaba jeziorkowa, Żaba trawna, Ropucha szara, Łozówka, Żaba moczarowa, Remiz	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.16	273400	NIE	NIE	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
TO.17	424700	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY

9.1 Różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę kierunki projektu zmiany Studium w zakresie możliwości przeznaczenia terenów nie przewiduje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną. Omawiany projekt zmiany Studium został opracowany w taki sposób, aby oddziaływania potencjalnych inwestycji generalnie były niewielkie i krótkoterminowe.

Studium zakłada ochronę najbogatszych gatunkowo obszarów, jednak nieuniknionym będzie ubożenie seminaturalnej bioróżnorodności występującej na obszarach zajmowanych pod zabudowę, niemniej jednak dotyczy to z reguły układów mniej cennych w skali ponadlokalnej. Opracowana przez projektantów zmiana studium została zaprojektowana w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało wpływu na sąsiadujące wartości cenne przyrodniczo. Natomiast skutki realizacji zmiany Studium, dla której teren został poddany analizie i ocenie, na pewno nie będą miały wpływu na różnorodność biologiczną

terenów należących do wyznaczonego Obszaru Chronionego Krajobrazu jak również do obszaru Natura 2000, omówionych dokładnie w pkt. 7.4 i 7.5 niniejszej prognozy.

Podkreślić należy również, że docelowa realizacja miejscowych planów na terenach obecnie wolnych od zabudowy spowoduje zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej.

W związku z powyższym, aby utrzymać różnorodność biologiczną na terenie miasta Darłowo należy:

- 1) utrzymać istniejące lasy i zadrzewienia (zwłaszcza starodrzewia) w obrębie terenów przydrożnych, śródmiejskich, parkowych oraz drzew znajdujących się nad istniejącymi ciekami wód, a także kęp i pasm w obrębie użytków zielonych, ponadto zadrzewień zlokalizowanych na terenach istniejących obniżeń, gdzie wspomagają one naturalną retencję wód i stanowią siedliska drobnej fauny;
- 2) zachować zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego rozwoju miasta kompleksy trwałych użytków zielonych;
- 3) umożliwić migrację różnych gatunków o największej bioróżnorodności pomiędzy obszarami poprzez utrzymanie istniejących i wyznaczenie nowych korytarzy ekologicznych, które stanowią główne drogi migracji roślin i zwierząt;
- 4) chronić obszary podmokłe z najbardziej wartościowymi gatunkami flory i fauny, tj., doliny rzeki i mokradeł oraz terenów wokół istniejących akwenów, ponieważ są to miejsca najbardziej bioróżnorodne i najciekawsze przyrodniczo;
- 5) zachować fragmenty naturalnych ekosystemów, poprzez wprowadzenie zgodnie z kierunkami Studium rozwoju Miasta w wyznaczonych miejscach formy ochrony przyrody;
- 6) poddać ochronie populację rzadkich i zagrożonych gatunków flory i fauny. Nadmieniamy, że tereny cenne przyrodniczo z rzadkimi gatunkami roślin oraz fauny w trakcie planowania wszelkich inwestycji powinny zostać zachowane możliwie w niezmienionym stanie.
- 7) ochronie walorów krajobrazowych poprzez ochronę powierzchniową, edukację, badania i monitoring, zapobieganie erozji oraz skutki prowadzonej na terenie gminy formy turystyki rekreacji.

Za pozytywne dla zachowania bioróżnorodności należy uznać zachowanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych, poziomu lokalnego, gdyż korytarze o znaczeniu ponadregionalnym często są chronione różnymi formami ochrony przyrody, łatwiej też są dostrzegane przez decydentów, ponieważ ich skala i oddziaływanie medialne jest znaczne.

Korytarze ekologiczne zapewniają wymianę genów pomiędzy poszczególnymi płacami obszarów charakteryzujących się bogactwem cennych gatunków flory i fauny.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja zmiany studium spowoduje oddziaływanie wtórne na różnorodność biologiczną poprzez zmianę składu gatunkowego flory (realizacja planu wprowadzi pewną różnorodność gatunkową np. nowe trawniki, krzewy, drzewa itp.), oddziaływanie krótkoterminowe poprzez uprawę roślin ogrodowych, średnioterminowe poprzez wytwarzanie się nowej równowagi ekologicznej przy

wprowadzaniu każdej nowej inwestycji, stałe poprzez nieodwracalne zmniejszenie powierzchni naturalnych lub seminaturalnych, pozytywne poprzez zachowanie obudowy biologicznej cieków, a także na terenach przestrzeni publicznej (tereny komunikacji) istniejąca i nowo nasadzona zieleń znacznie zwiększy walory estetyczne terenu.

9.2 Ludzi.

Realizacja kierunków zmiany studium jak i prawidłowo zrealizowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na pewno nie będą miały ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu przedmiotowego dokumenty wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających w mięście ludzi.

Dlatego też, aby zahamować wzrost ryzyka powodziowego, zweryfikowano tereny kierunków studium, które dotychczas wchodziły w obszary szczególnego zagrożenia powodzią w klasie II głębokości zalewu jaka może wystąpić w przypadku powodzi, tj. 0,5 do 2 m.

Ponadto ustalono, że:

- należy uwzględnić odpowiednie wymogi techniczne dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze oddziaływania hałasu;
- jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie powinny na granicy z zabudową mieszkaniową, przekroczyć dopuszczalnych norm;
- zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby;
- w przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, miejscowe plany docelowo powinny ustalać obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, docelowo miejscowe plany powinny nakładać obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza;
- nakaz uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej;
- zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu i rowów otwartych.

W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę, wyposażenia miasta w kanalizację sanitarną, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenia w ciepło docelowo studium wskazuje na to, że:

- 1) *Aby zapewnić możliwość dostawy wody do przewidywanych terenów rozwojowych miasta oraz zapewnić niezawodność i gwarancję ciągłości dostaw dla obecnych i przyszłych odbiorców miasta z grupowego systemu wodociągowego, w zakresie dystrybucji przewiduje się:*
 - *rozbudowę sieci rozdzielczej dla obsługi projektowanej zabudowy,*

- wymianę odcinków wodociągu będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach,
- spięcie końcówek sieci dla stworzenia układów pierścieniowych.

Niezależnie od funkcjonującego systemu wodociągowego, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę w warunkach kryzysowych

2) *W perspektywie czasu istniejący system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowy będzie wymagał dalszej przebudowy i remontów oraz rozbudowy zapewniając tym samym niezawodność działania systemu.* W związku z powyższym bezzwłocznie należy całkowicie wyeliminować odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej. Natomiast biorąc pod uwagę przeznaczenie nowych terenów w obszarze miasta na inwestycje, które będą wymagały skanalizowania, planuje się odciążenie istniejącego systemu odprowadzania ścieków komunalnych przez realizację kolektora ściekowego kierującego ścieki bezpośrednio na oczyszczalnię. Dla nowej zabudowy należy przewidzieć wykonanie rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, odprowadzającej ścieki w sposób nie przeciążający istniejącego systemu – przewodów i przepompowni.

Rozbudowę i modernizację systemu kanalizacji sanitarnej należy zrealizować przez:

- *pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę,*
- *modernizację istniejących i budowę nowych przepompowni koniecznych dla odprowadzenia ścieków z obszarów nowego zainwestowania,*
- *wymianę i modernizację odcinków sieci ze względu na zły stan techniczny lub zbyt małe średnice,*
- *wyeliminowanie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,*
- *przełożenie odcinków sieci dla uniknięcia kolizji z planowaną zabudową.*
- *budowę kolektora dosyłowego wraz z układem pompowym i tłoczną ścieków obejmujący swym zasięgiem Darłówko Zachodnie i Darłówko Wschodnie.*

Istniejące przepompownie ścieków wraz z planowanymi przepompowniami - stanowią system podstawowy. Uzupełniający system przepompowni ścieków na obszarach projektowanego zainwestowania - obszarach stanowiących samodzielne struktury funkcjonalne, należy realizować w ramach rozwiązań wewnętrznych obszaru, lokalizując przepompownie na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej zbiorczej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic - poza jezdnią, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej, których przebieg będzie dostosowany do projektowanego układu komunikacyjnego oraz planowanej zabudowy. Prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza ulicami jest możliwe po uzgodnieniu z jej gestorem i z władającymi gruntami

3) Ścieki opadowe i roztopowe zgonie z kierunkami studium należy kierować poprzez systemy istniejącej modernizowanej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej oraz rowy melioracyjne do wód powierzchniowych.

Planuje się rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej poprzez:

- *budowę nowych sieci dla skanalizowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę,*

- *przebudowę części układów sieciowych, wymianę odcinków sieci i urządzeń ze względu na zły stan techniczny oraz przeciążenia sieci,*
- *eliminowanie odprowadzania ścieków opadowych do kanalizacji sanitarnej,*
- *odbudowę istniejących rowów melioracyjnych w miejscach tego wymagających;*
- *stałą i systematyczną konserwację rowów melioracyjnych oraz ich przepustów;*
- *„zamykanie” istniejących rowów melioracyjnych w sieci deszczowo – drenażowe na terenach istniejącej i planowanej zabudowy,*
- *budowę nowych niezbędnych wylotów do odbiorników,*
- *przebudowę istniejących i budowę nowych niezbędnych wylotów do odbiorników wód deszczowych i roztopowych.*

Rozbudowa i modernizacja systemów kanalizacji deszczowej możliwa jest pod warunkiem uwzględnienia i skoordynowania z zagadnieniami odwadniania rejonów miasta z wysokim poziomem wód gruntowych. Wiąże się to z regulacją cieków wodnych będących odbiornikami ścieków deszczowych (istniejące rowy melioracyjne okresowo porządkowane i odbudowywane poprzez wykonywanie pogłębienia dna oraz utrzymywanie odpowiedniego spadku), likwidacją zagrożenia powodziowego, regulowaniem poziomu wód gruntowych przy zmiennych warunkach pogodowych poprzez stosowanie urządzeń zamykających - regulujących przepływy.

Dla ochrony odbiorników wód deszczowych przed zanieczyszczeniami, ścieki opadowe i roztopowe powinny być oczyszczane przed wprowadzeniem do odbiornika na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Sieci zlokalizowane na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi powinny być wyposażone w tzw. klapy/zawory zwrotne.

- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło zmiana studium wskazuje na realizację źródeł ciepła w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, ponadto ustala nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, a także dopuszcza wykorzystywanie odnawialnych źródeł ciepła przy realizacji systemów grzewczych.

Reasumując powyższe, jedynym mankamentem mającym wpływ na ludzi może być krótkoterminowe przekroczenie norm hałasu podczas realizacji budowy na poszczególnych niezabudowanych terenach, a wskazanych w kierunkach studium do zagospodarowania.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedmiotowe opracowanie zostało zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować oddziaływanie planowanych inwestycji na zdrowie ludzi.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja zmiany studium, a docelowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez wzrost powierzchni zainwestowanych, wtórne poprzez zanieczyszczenie powietrza (zwiększenie emisji spalin samochodowych), a także oddziaływanie akustyczne zwiększenie hałasu (głównie w sezonie letnim od czerwca do września) oddziaływanie krótkoterminowe poprzez hałas pochodzący z budowy, zanieczyszczenie powietrza pochodzące z maszyn budowlanych, długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni

niezbudowanej, chwilowe poprzez okresowe pogorszenie warunków życia (hałas budowlany, wzrost zanieczyszczenia powietrza, itp.

9.3 Rośliny i Zwierzęta.

W zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja zmiany Studium zakłada oddziaływanie głównie pozytywne, ponieważ oprócz wyznaczenia terenów zielonych, zmiana Studium wskazuje na zachowanie istniejącej wartościowej zieleni. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

W aspekcie prognozowanych oddziaływań na rośliny istotne znaczenie mają następujące postulaty:

- ochrona ekosystemów lądowych – w formie ochrony korytarzy ekologicznych, terenów wodno-błotnych, łąk, która została zachowana w projekcie zmiany przedmiotowego Studium,
- ochrona lasów i ekosystemów leśnych,
- ochrona zieleni urządzonej, tj. parków miejskich, starodrzewów, cmentarzy i zieleni przydrożnej.

W związku z powyższym, w zakresie wprowadzonych zmian przyjęto następujące zasady ochrony populacji, siedlisk i stanowisk gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich:

- 1) Należy pozostawić istniejące formy użytkowania gruntów z populacjami i siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.
- 2) Zakazuje się osuszania terenów z populacjami i siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.
- 3) Należy kontrolować wycinki drzew.
- 4) Należy dążyć do powołania ochrony prawnej jako Pomniki Przyrody wskazane w kierunkach studium.
- 5) Należy zachować istniejącą zieleń publiczną tj. parki, zieleńce i cmentarze.
- 6) Należy objąć opieką wszelkie zadrzewienia przydrożne. Aleje i szpalery o przerwanej ciągłości należy uzupełnić dosadzając odpowiednie gatunki. Najcenniejsze aleje, zadrzewienia i pojedyncze drzewa należy chronić (stosując ochronę pomnikową zgodnie z kierunkami niniejszego studium).
- 7) Należy dostosowywać miejscowe plany zagospodarowania do wymogów dotyczących ochrony przyrody.
- 8) Należy chronić przed działaniami dewastacyjnymi obszary z populacjami, siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.

Zmiany w strukturze przyrodniczej Miasta Darłowo mają genezę dwojakiego rodzaju. Zmiany siedliskowe oraz zmiany struktury gatunkowej na danym terenie mogą wynikać z procesów naturalnych (na które w różnym natężeniu i czasie może nakładać się bezpośrednio lub pośrednio oddziaływanie antropogeniczne) lub mogą być całkowicie uwarunkowane zagospodarowaniem przez człowieka.

Procesy naturalne dominują na obszarach niezagospodarowanych, jednak często są one zakłócone przez oddziaływania człowieka.

Procesy antropogeniczne kształtują niemal całkowicie środowisko terenów zurbanizowanych, użytków rolnych.

Na obszarze zurbanizowanym projekt zmiany Studium sankcjonuje istniejące zagospodarowanie, dopuszczając jego modyfikacje wynikające z zaistniałej tendencji rozwoju społeczno-gospodarczego.

W związku z powyższym na obszarach zabudowanych wpływ na roślinność będzie wynikał z bieżących działań pielęgnacyjnych i urządzeniowych.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na terenach, na których projekt Studium zachowuje funkcje przyrodnicze. Do takich terenów zaliczyć należy lasy, parki, wilgotne łąki, szuwały i zarośla.

W projekcie zmiany Studium wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, gdzie dojdzie do istotnych przeobrażeń roślinności. Na tych terenach szata roślinna ulegnie praktycznie całkowitemu przekształceniu. Na obszarach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i usługowe, czy turystyczne dominować będzie roślinność urządzona, z gatunkami ozdobnymi, a częściowo spontanicznie rozwijać się będzie roślinność synantropijna, w tym ruderalna, na którą składają się przede wszystkim gatunki o szerokiej amplitudzie ekologicznej. Na terenach produkcyjno-składowych powierzchnie biologicznie czynne będą stosunkowo niewielkie, a dominować będzie roślinność ruderalna.

Zakres i intensywność powyższych procesów będzie uzależniona od dyspozycji przestrzennych poczynionych na etapie opracowania planów miejscowych. Wyznaczenie w kierunkach zmiany Studium obszaru do przyszłej zabudowy, nie oznacza automatycznie jego całkowitego zagospodarowania.

W projekcie zmiany Studium postuluje się o wprowadzenie następujących generalnych zasad ochrony stanowisk rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, mających na celu zachowanie walorów przyrodniczych obszaru miasta Darłowa, tj.:

- 1) Zakaz osuszania terenów ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.
- 2) Ograniczenia i kontroli wycinki drzew.
- 3) Dążenie do ustalenia ochrony prawnej wartościowych drzew jako Pomniki Przyrody zgodnie z kierunkami niniejszej zmiany studium.
- 4) Zachowania zgodnie z kierunkami studium istniejącej zieleni publicznej tj. parków, zieleńców i cmentarzy.
- 5) W przypadku istnienia elementów degradujących obszary ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych dążenie do zminimalizowania ich oddziaływania na drodze rozwiązań technicznych lub prawnych.
- 6) Ochrony przed działaniami dewastacyjnymi istniejących obszarów ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.
- 7) Odpowiednim zorganizowaniem ruchu turystycznego w celu zapobiegania dewastacji wydm.
- 8) Wprowadzenia okresowego zakazu przebywania na czas rozrodu lub całkowitego zakazu wstępu w miejsca stałego rozrodu zwierząt gatunków chronionych.

- 9) Poprawa stanu czystości w ciekach i rowach melioracyjnych poprzez rygorystyczną gospodarkę wodno-ściekową.
- 10) Pozostawienie istniejących korytarzy ekologicznych.

Podsumowując, należy stwierdzić, że pośrednio realizacja przedmiotowej zmiany studium, a bezpośrednio realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni niezabudowanych, wtórne poprzez wprowadzenie gatunków obcych, a także wzrost populacji gatunków zasiedlających osiedla ludzkie, oddziaływanie skumulowane zmianą gatunków bytowania roślin i zwierząt, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej, pozytywne poprzez wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej, negatywne poprzez zmniejszenie powierzchni naturalnych i seminaturalnych.

9.4 Wodę.

Projektowane zainwestowanie nie powinno również wpłynąć jakościowo na stan wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż wody zużyte na cele bytowe i gospodarcze, całościowo odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, które podlegać będą procesowi oczyszczenia na Oczyszczalni ścieków.

Analizowana zmiana Studium nie przewiduje więc negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ zapisy powyższego dokumentu ściśle przestrzegają zachowania wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód powierzchniowych i gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt zmiany Studium przewiduje również rozbudowę/modernizację systemu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także jej budowę, rozbudowę i modernizację na terenach, które podlegać będą zainwestowaniu i powiązaniu go z systemem miejskim.

Z badanego obszaru, również z terenów projektowanej zabudowy odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe do odbiorników, po uprzednim ujęciu w system kanalizacji deszczowej – projekt Studium preferuje kanalizację rozdzielczą, a w przypadku odprowadzania wód z terenów dróg oraz placów i parkingów oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc zastosowanie technologii podczyszczenia w odpowiednich urządzeniach do tego służących (np. separatory koalescencyjne).

Powiększenie terenów zabudowy może powodować zmniejszenia zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenia odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów elementarnych. Wielkość tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów (za pośrednictwem systemów kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników), powodować może zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu. Jak pokazały ostatnie lata, zbyt duże obciążenie systemów kanalizacji deszczowej powodować może również problemy z odprowadzaniem

nadmiaru wód do odbiorników w trakcie trwania obfitych opadów deszczu lub cofki, co powoduje podtopienia nieruchomości oraz zalanie ciągów komunikacyjnych.

W kontekście powyższego problemu, za racjonalne i zasadne uznaje się retencjonowanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach, na których powstają, a więc w granicach terenów elementarnych – ex post - działek budowlanych. Z tego też względu istotne znaczenie ma utrzymanie w obrębie działek jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód, w tym także poprzez tworzenie tzw. ogrodów deszczowych”.

Wobec powyższego, projekt zmiany Studium ustala:

- dopuszczalną powierzchnię zabudowy, która kształtuje się w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu,
- upowszechnienie lokalnych rozwiązań odbioru wód deszczowych na terenach o mniej zwartej zabudowie,
- podniesienia retencji wód na kompleksach torfowisk i łąk.

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, studium podkreśla, aby zastosowane rozwiązania zapobiegały powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. Ustala on również zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu, rzek i rowów otwartych.

W związku z powyższym realizacja kierunków studium nie przewiduje znaczących negatywnych skutków na stan wód powierzchniowych i podziemnych, a raczej pozytywne skutki ze względu na większą ochronę wód podziemnych niż dotychczas. Przede wszystkim spowoduje brak możliwości przedostawania się nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja nowej infrastruktury technicznej jak i modernizacja istniejącej, może powodować oddziaływanie pośrednie poprzez wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych, wtórne poprzez poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb z uwzględnieniem systemu kanalizacji, pewne nieznaczne oddziaływania o charakterze krótkoterminowym polegające na pewnym zakłóceniu równowagi w wodach gruntowych, oddziaływanie pozytywne poprzez poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych z uwzględnieniem systemu kanalizacji.

9.5 Powietrze.

Realizacja projektu zmiany Studium, a docelowo realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących zmian w atmosferze, ponieważ ustalenia zawarte w kierunkach studium wskazują na zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez emisję - rozumie się wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi:

- a) substancje,
- b) energii, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu MŚ z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Na wszystkich terenach Miasta Darłowo istnieje możliwość uzupełnienia zabudowy o preferowane funkcje na danym terenie elementarnym. Zakłada się również modernizację istniejących terenów przeznaczonych pod komunikację oraz wyznacza się nowe lokalizacje dróg publicznych różnej kategorii mającej na celu ułatwienie ruchu samochodowego, poprawę bezpieczeństwa oraz jakości powietrza.

W związku z powyższym docelowo powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń głównie gazowych na skutek realizacji inwestycji kubaturowych, jednak nie przewiduje się istotnego, znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, bowiem projekt zmiany Studium przewiduje jako wymóg absolutny – ochronę czystości powietrza. Ponadto zaleca wprowadzanie nowych technologii w zakresie korzystania z niekonwencjonalnych źródeł energii poprzez realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, jak również dopuszcza realizację nowych i modernizacji istniejących lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo gazowe lub z jego udziałem.

W przypadku budowy nowych źródeł ciepła, zmiana studium dopuszcza utrzymanie istniejących źródeł ciepła i/lub realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, nie generujących zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Wykorzystanie do celów grzewczych, opisanych źródeł ciepła, pozwoli na zachowanie właściwej jakości powietrza atmosferycznego na obszarze miasta jak i docelowo na terenach objętych planami, co nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego.

Ponadto opracowana zmiana studium wskazuje na zaopatrzenie obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego, a także nakłada obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

Podsumowując: całościowa realizacja zmiany studium, a docelowo realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, spowoduje niewielki wzrost emitowanych zanieczyszczeń pochodzących z emitorów, jakimi są samochody osobowe, będących następstwem wzrostu liczby osób zamieszkujących poddany analizie obszar i odwiedzających miasto turystów.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie wtórne poprzez zmianę dotychczasowych przepływów powietrza, oddziaływanie skumulowane poprzez zwiększenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg publicznych i wewnętrznych oraz oddziaływanie krótkoterminowe poprzez prowadzenie robót ziemnych, palowych, betonowych, murowych, a także wykończeniowych i instalacyjnych, które związane będzie z pracą maszyn i pojazdów budowlanych.

Planowane inwestycje w fazie budowy budynków, dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji podziemnego uzbrojenia terenu będzie źródłem pewnych uciążliwości wobec środowiska. W czasie realizacji inwestycji będziemy mieli do czynienia z emisją zorganizowaną pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (materiałów sypkich; cement, piasek, żwir), emisją spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, koparko-ładowarki, dźwigi) i ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, a także dwutlenku siarki. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji dojdzie do czasowego (krótkoterminowego wzrostu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego). Wszystkie stosowane na placu budowy maszyny i środki transportu zawsze przechodzą okresowo wymagane badania techniczne i posiadają stosowne certyfikaty dopuszczenia do użytkowania. Z kolei pył, który powstanie podczas transportu i pracy maszyn budowlanych, po ustaniu prac będzie zanikał i również nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz zasobów środowiska. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych. Mogą one również wystąpić w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Wszystkie ww. uciążliwości będą mieć charakter jednak krótkotrwały oraz ustąpią zaraz po zakończeniu prac, jednakże każdorazowo wykonawca robót budowlanych powinien zostać zobowiązany do podjęcia działań minimalizujących zanieczyszczenie powietrza, szczególnie pylenia poprzez:

- 1) materiały sypkie powinny być odpowiednio składowane, zraszane w porze letniej i przykrywane w porze jesienno – zimowej,
- 2) ograniczenie pozostawiania pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum (15 min), za wyjątkiem sytuacji koniecznych technologicznie,
- 3) prowadzenie regularnych badań technicznych pojazdów wjeżdżających na teren budowy. Uszkodzony sprzęt, bądź niesprawny powinien niezwłocznie zostać wyłączony z eksploatacji i usunięty z terenu budowy.

Podczas eksploatacji planowane i docelowo realizowane inwestycje będą generowały zanieczyszczenia powstające z kotłowni oraz z ruchu pojazdów samochodowych (samochody osobowe gości hotelowych i kuracjuszy i małe pojazdy dostawcze, dostarczające niezbędne produkty i materiały, związane z prowadzeniem części hotelowo-mieszkalnej oraz wywóz odpadów komunalnych). Przewiduje się, że nasilenie ruchu pojazdów i związane z nim wykorzystanie miejsc parkingowych będzie uzależnione od pory roku, tj. główne nasilenie wystąpi w okresie sezonu turystycznego (czerwiec – wrzesień), okresu świąt (m.in. Wielkanoc, Boże Narodzenie, Sylwester i Nowy Rok). Przedmiotowa emisja będzie charakteryzować się niewielką i lokalną skalą oddziaływania.

Podsumowując powyższe, należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji nowopowstałych obiektów nie wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza o charakterze negatywnym.

9.6 Powierzchnię ziemi.

Zmiana Kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo będzie miała niewielki wpływ na przekształcenia powierzchni ziemi, które będą wynikały głównie z zainwestowania wolnego, niezabudowanego terenu wskazanego na rysunku Kierunków Studium.

Przekształcenia powierzchni ziemi przy realizacji zmiany Studium kształtować się będą na trwałym poziomie, choć projektowana zabudowa powinna w miejscowych planach zostać zagospodarowana w taki sposób, aby nie powodować nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu.

Przedmiotowy projekt zmiany Studium ma na celu zachowanie ładu przestrzennego pomimo docelowo w przyszłości niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, będących następstwem wydanych pozwoleń na budowę po realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji ustaleń Studium, a w konsekwencji sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rzeźba terenu i gleby ulegną przekształceniu, a ich prawidłowa realizacja spowoduje na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. W związku z powyższym każdorazowo na etapie realizacji inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów w celu posadowienia projektowanych obiektów. Możliwość i technologia posadowienia fundamentów powinna zostać wskazana po dokładnym zbadaniu nośności gruntów.

Docelowo realizacja zapisów miejscowych planów powinna w jak największym stopniu starać się zachować ład przestrzenny, pomimo niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie np. zapisu o obowiązku zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu przez odpowiednie służby miejskie.

Nieznaczne przekształcenia powierzchni ziemi będą również wiązały się z koniecznością pełnego dozbrojenia terenu lub też modernizacją istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową) w powiązaniu z systemem miejskim.

Podsumowując: docelowo prawidłowo zrealizowane miejscowe plany na konkretnych terenach elementarnych wskazanych w kierunkach zmiany studium, spowodują oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmianę fizykochemiczną gleb w obszarze inwestycji jak również na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie, trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi.

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie dokument jakim jest zmiana studium został zaprojektowany w taki sposób, aby w minimalnym, a zarazem niezbędnym stopniu ingerować w powierzchnię ziemi.

9.7 Krajobraz.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na krajobraz będzie zróżnicowany w zależności od zrealizowanego

zagospodarowania. Zmiana sposobu użytkowania niektórych terenów, zwłaszcza przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną czy magazynową może spowodować obniżenie walorów krajobrazowowidokowych. Nieurządzone dotąd tereny, stanowiące wolne przestrzenie, przekształcą się w tereny zgodne z kierunkami zapisów przedmiotowej zmiany Studium . Jednakże dopiero zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kształtowania zabudowy pozwolą na stworzenie lub nie harmonii w krajobrazie.

W przypadku maksymalnej realizacji zapisów zmiany projektu Studium tereny otwarte przeznaczone do zabudowy zostaną w dużej części zabudowane i ogrodzone. W otoczeniu zabudowy pojawi się nowa szata roślinna o charakterze urządzonej. Z punktu widzenia ekspozycji nastąpi skrócenie planów krajobrazowych w wyniku powstania elementów zatrzymujących wzrok.

Ponadto we wstępnym etapie inwestycji może ucierpieć estetyka przedmiotowych terenów (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Studium reguluje również zasady sytuowania widocznych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, co korzystnie wpłynie na jakość przestrzeni miasta.

W związku z powyższym wprowadza się następujące zasady istotne z punktu widzenia ochrony krajobrazu, tj. m.in.:

- 1) Utrzymanie i wyeksponowanie krajobrazu kulturowego ze szczególnym naciskiem na zachowanie ciągłości historycznej zagospodarowania na terenach miasta.
- 2) Zachowanie istniejących osi widokowych i stref ekspozycji oraz zachowanie elementów symbolicznych;
- 3) Utrzymanie i ochronę dotychczas zachowanych panoram i dalekich otwarć widokowych z różnych części Miasta i punktów zewnętrznych na Port i Stare Miasto oraz eliminowanie lub neutralizowanie pojedynczych elementów zakłócających historyczne panoramy.

Reasumując powyższe zmiana krajobrazu analizowanego terenu Miasta Darłowo, polegać będzie głównie na dostosowaniu projektowanych obiektów do potrzeb i oczekiwań organów gminy jak i po części do potrzeb inwestorów zamierzających realizować na tym terenie swoje inwestycje.

Planowane zagospodarowanie terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz.

Realizacja dopuszczalnej w projekcie Studium zabudowy na podstawie jego kierunków w żaden sposób nie powinna wpłynąć negatywnie na dotychczasowy krajobraz, bowiem zasady kształtowania zabudowy powinny zostać ustalone na podstawie parametrów zabudowy wskazanej odpowiednio w kierunkach obowiązującego studium.

Charakter proponowanych w planach rozwiązań, nie powinien spowodować naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale powinien poprawić go i uatrakcyjnić.

Podkreślić, w tym przypadku należy, że nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie wolne niezabudowane, powinny być dostosowane skalą jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu. Jak też docelowo nowo powstałe obiekty, zgodnie z ustaleniami planów, powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół

cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami, a także nie pozostawać w dysharmonii z sąsiednimi obiektami. Jak również charakter docelowo zaproponowanych w miejscowym planie rozwiązań, nie powinien spowodować naruszenia spójności przestrzennej obszaru. Przestrzeń publiczną, którą tworzą ciągi komunikacyjne, powinno się realizować, jako reprezentacyjną, urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię, małą architekturę, urządzenia pomocnicze, itp.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie projektu zmiany Studium jak i przyszłych planów za pomocą realizowanych w przyszłości inwestycji powinno stworzyć stały, ostatecznie pozytywny dla danej przestrzeni reprezentacyjny układ urbanistyczny.

9.8 Klimat.

Poddawane prognozie zapisy studium nie przewidują oddziaływań mających wpływ na dotychczasowy klimat, ponieważ w swych zapisach zawiera różnego rodzaju obostrzenia prawne, zapobiegające ewentualnym następstwom wpływu na istniejące obecnie warunki klimatyczne.

9.9 Zasoby naturalne.

Realizacja zapisów projektu zmiany Studium nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, itp.. Występują natomiast pokłady torfu, ale nie planuje się ich eksploatacji.

9.10 Zabytki.

Projektowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo nie będzie wpływać negatywnie na zabytki.

Projektowany dokument zawiera bowiem niezbędne zapisy dotyczące ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana studium zachowuje również wszystkie istniejące strefy ochrony konserwatorskiej, a także wytyczne do zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do **WEZ** i **GEZ**.

9.11 Dobra materialne.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje znaczących oddziaływań, na dotychczasowe dobra materialne Miasta Darłowo, jedynie poza oddziaływaniem długoterminowym i pozytywnym, który stanowić będzie wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

Wpływ kierunków studium na dobra materialne jest znikomy, gdyż zagrożenia dla tych dóbr wynikają głównie ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najniebezpieczniejsze są: gwałtowne czynniki pogodowe, powódzie, osuwanie się mas ziemnych itd.

Podsumowując punkt 9.: Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołany Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. został zaprojektowany i opracowany w taki sposób, aby móc realizować przyjętą w mieście Darłowo politykę przestrzenną, a jednocześnie aby zostały poszanowane wartości przyrodnicze obszaru miasta. W związku z powyższym projekt zmiany Studium został zaprojektowany zgodnie z tzw. zasadą zrównoważonego rozwoju.

Podkreślić należy, że planowane do wprowadzenia zmiany starają się uwzględnić w każdym z przypadków aspekty środowiskowe umożliwiające jego realizację, bez negatywnego wpływu na środowisko lub starają się zminimalizować ten wpływ. Jednak, co należy podkreślić, to możliwy wpływ na środowisko może być jedynie konsekwencją nieumiejawnie sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego bardzo ważnym jest opracowanie go przez zespół składający się z wyspecjalizowanych do tego osób, posiadających również znaczne doświadczenie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto należy wziąć pod uwagę również to, że docelowo wszystkie inwestycje, które mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, będą wymagały na etapie pozwolenia na budowę przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany studium na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie niewielką skalą, jakością i charakterem, a dopiero docelowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze powinien wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu zmiany studium nie wpłyną w na środowisko przyrodnicze, lecz docelowo powinny zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie kierunków studium, a docelowo wszystkich ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołanego

Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r., a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianej zmiany Studium będzie wiązała się z realizacją przyjętych rozwiązań władz Miasta oraz z zainteresowaniem inwestycyjnym mieszkańców, czy potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój miasta Darłowo.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu wytycznych kierunków zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołanego Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zawartymi w rozdziale trzecim działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego. Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od państwowych granic kraju, a także ponieważ planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, ani nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych. **Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne zmiany Studium.**

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w kierunkach studium możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, po opracowaniu nowych planów miejscowych w przyszłości może tworzyć nową strukturę w przestrzeni Miasta Darłowo, w wyniku której można spodziewać się wymienionych w punkcie 6 i 7 zmian w dotychczasowym środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołana Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia

2013 r. wskazuje na właściwe przeznaczenie terenu dla każdego zaprojektowanego terenu elementarnego.

Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołanej Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. była konieczność zmian przyjętej polityki przestrzennej Miasta, a co za tym idzie realizacja zadań własnych Gminy, wniosków mieszkańców oraz zmian obowiązujących przepisów prawnych na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat.

W związku z powyższym dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne docelowo będzie uwzględnienie zapisów niniejszej prognozy oraz docelowe przestrzeganie zapisów poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych sukcesywnie dla miasta Darłowa.

Należy podkreślić, że gmina Miasto Darłowo ma predyspozycje od rozwoju turystyki. Zagospodarowanie turystyczne powinno być oparte na przesłankach ekologicznych, pozwalających na dobre (bezkolizyjne) wykorzystanie walorów przyrodniczych.

Wskazanie w kierunkach Studium nowo projektowanych terenów elementarnych wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- 1) każdy nowy obiekt, tj. budynek, budowlę, czy też każdy obiekt małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) każda nowa inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi;
- 3) należy pamiętać, że gruty organiczne nie mogą stanowić podłoża budowlanego dla potencjalnych inwestycji, w związku z powyższym należy się liczyć z koniecznością ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych;
- 4) przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami poszczególnych planów, w tym dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej, konieczne będzie wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich oraz tam, gdzie będzie to wymagane Raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) Docelowo nowo zrealizowane plany powinny ustalać zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska;
- 7) należy dążyć możliwie jak najszybciej do budowy/modernizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co umożliwi bezwzględnie egzekwowanie prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania ścieków;

- 8) dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- ustalenia projektu Studium były zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Miasto,
- ustalenia projektu Studium były zgodne z polityką ekologiczną i zasadami zrównoważonego rozwoju,
- projekt zmiany Studium posiadał zgodne z przepisami prawa rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz gospodarki odpadami,
- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miasta, głównie poprzez niezabudowywanie istniejącego terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew, a także poprzez nowo projektowane tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- zostały zachowane lokalne warunki ukształtowania rzeźby terenu (przy projektowaniu terenu i wytyczaniu nowych ulic należy wziąć pod uwagę w szczególności istniejącą rzeźbę terenu),
- zostały zachowane odpowiednie warunki akustyczne w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami – tj. poza zasięgiem oddziaływania hałasów o poziomie równoważnym przekraczającym określone dla danej kategorii terenu wartości dopuszczalne,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia,
- zostały wprowadzone nowe zadrzewienia, wzdłuż istniejących ulic, które powinny posiadać luźną strukturę ażurową, tak aby nie utrudniać swobodnego przewietrzania terenu, a także powinny być zgodne z gatunkami występującymi już na tym terenie, oraz charakteryzować się dobrym stanem sanitarno–zdrowotnym,
- został zachowany udział powierzchni biologicznie czynnej,
- docelowo nowa zabudowa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinna zostać zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić jak najlepsze przewietrzanie terenu przez masy powietrza migrującego. Podobnie powinny zostać ukształtowane gabaryty budynków w zakresie wysokości budynków, tak aby nie stanowiły nadmiernych barier dla wspomnianych mas powietrza i właściwego przewietrzania,
- została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na całym terenie projektowanym do zainwestowania.

Reasumując:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustaleń, dostępnych opracowań, wizji terenowej, która pozwoliła zweryfikować aktualny stan procesów przyrodniczych oraz

zagospodarowania terenów zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w sposób istotny reguluje warunki zagospodarowania terenu, również te wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zastosowanie się do niniejszej prognozy oraz kierunków zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołanego Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r., a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji, przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Prognozuje się, że docelowo jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter głównie krótkoterminowy i będą wynikały głównie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

W związku z powyższym projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie wytycznych kierunków przedmiotowej zmiany studium dla której jest opracowana niniejsza prognoza oraz przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla potrzeb **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołanego Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r.**

Studium objęło obszar całego miasta o powierzchni **20,21 km²**, który położony jest w położone w północno-zachodniej części Polski, na Pobrzeżu Koszalińskim, w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie Sławieńskim, na Pomorzu Zachodnim, w dolinie rzeki Wieprzy i Grabowej, które stanowi 1,91% powierzchni powiatu Sławieńskiego.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje w całości obszar administracyjny Miasta Darłowo.

Przedmiotem zmiany studium jest całościowa aktualizacja tego dokumentu, w części tekstowej oraz graficznej, z uwzględnieniem:

- 1) dostosowania jego zapisów do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium oraz innych aktów nadrzędnych i wiążących w stosunku do Studium;
- 2) zmian granic terenów zamkniętych,
- 3) nowych lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) modyfikacji kierunków struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz przeznaczenia terenów.

Konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo oraz brak jego aktualności, uznano również w Uchwale Nr XXXI/239/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w/s oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzając analizę stanu istniejącego miasta Darłowo, zauważyć należy, że Miasto Darłowo zaliczane jest obecnie do grupy małych miast, choć stanowi duże kąpielisko morskie rozdzielone rzeką Wieprzą na dwie części, potocznie nazwane Darłówkiem Wschodnim i Darłówkiem Zachodnim.

Na przestrzenny rozwój i kształt zagospodarowania miasta Darłowo miały i mają wpływ jego warunki naturalne oraz ukształtowane historycznie, w tym stare miasto wraz z zamkiem, które znajduje się na prawobrzeżu rzeki Wieprzy (w odległości ca 3 km od morskiej linii brzegowej). Rzeka natomiast rozdziela tkankę współczesnego miasta, z jego osiedlami nadmorskimi na część wschodnią i zachodnią, aż do jej ujścia do Morza Bałtyckiego.

Uwarunkowania geograficzne wpłynęły na strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta oraz na utworzenie portu w nurcie głównym rzeki, w części przymorskiej oraz budowę nabrzeży portowych, wraz z terenami portowymi i zapleczem w odległości 3 km w górę rzeki.

Funkcje osadnicze rozciągają się wzdłuż nurtu głównego rzeki Wieprzy i kanałów portowych, ale ich koncentracja występuje w rejonie starego miasta i rozciąga się w kierunku wschodnim, obejmując tereny o warunkach korzystnych dla budownictwa, co w konsekwencji doprowadza do oddalenia się głównej tkanki miasta od morza.

Miasto to obecnie stanowi nadmorski kurort, cieszący się uznaniem wśród turystów i wczasowiczów, który oferuje dostęp do ponad 5 km szerokich plaż. Przy ujściu rzeki Wieprzy w Darłowie znajduje się również prężnie rozwijający się Port Morski z funkcjami: handlową, pasażerską, rybacką i jachtową z nowoczesną mariną, dziesiątkami statków i łodzi wędkarskich, co daje mu mocną pozycję w regionie.

Rejony nadmorskie (Darłówko), położone są zarówno po prawej, jak i po lewej stronie rzeki Wieprzy, koncentrują głównie funkcje turystyczno-rekreacyjne, związane w wypoczynkiem nadmorskim, wraz z terenami portowymi, o charakterystycznym zagospodarowaniu dla ujściowych terenów przymorskich.

Ponadto wykazano, że miasto Darłowo położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o charakterze przejściowym. Warunki klimatyczne zaliczają się do dość łagodnych, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie charakteryzują się dość dużą wilgotnością. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

W wyniku przeprowadzonej analizy wszystkich dostępnych materiałów wykazano, że powierzchnia terenu objętego zmianą studium jest płaska, w większości nadbudowana niekontrolowanymi nasypami. Ponadto na obszarze objętym zmianą studium generalnie występują średniokorzystne i korzystne dla zabudowy warunki geologiczno – gruntowe **(SK)** i **(K)**, z uwagi na rodzaj podłoża, który stanowią:

- 1) **dla korzystnych warunków geologiczno – gruntowe (K) dla zabudowy**, stanowią grunty nasypowe o zróżnicowanym podłożu oraz gliny i gliny piaszczyste piasków

gliniastych i lokalnie piasków oraz lokalnie występujących ilów, mułków i miejscami piasków z zwierciadłem wód gruntowych na głębokości od 2,5 m do 3,0 m (okresowych, zawieszonych). Stałe lustro wody występuje na głębokości około 4-5 m i tylko w warstwach piaszczystych - rejon Starego Miasta.

- 2) **dla średniokorzystnych warunków geologiczno – gruntowych (SK) dla zabudowy**, który stanowią grunty nasypowe o zróżnicowanym podłożu oraz grunty słabospoiste (piaski drobne i średnie) posiadające lokalnie laminacje gruntów organicznych (namułów i torfów) podścielone gruntami piaszczystymi i spoistymi (glinami) z płytkim zwierciadłem wód gruntowych (okresowych, zawieszonych). Nadmienia się również, że grunty organiczne nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy się liczyć z koniecznością ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych. - Rejon Portu i zabudowy po wschodniej stronie miasta.

Mając powyższe na uwadze, przed posadowieniem obiektów zgodnych docelowo z zapisami miejscowego planu, postuluje się na przedmiotowym terenie wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Nadmienia się również, że w obrębie **doliny rzeki Grabowej odznaczają się niekorzystne dla zabudowy warunki geologiczno – gruntowe (NK)**, z uwagi na rodzaj podłoża, który stanowią głównie słabonośne grunty organiczne i mineralno – organiczne o miąższości większej niż 2 m ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,5 m. Grunty organiczne nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy się liczyć z koniecznością ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych.

Wody powierzchniowe w Darłowie obejmują zarówno wody płynące jak i wody stojące. W granicach obszaru miasta występują obszary morskich wód wewnętrznych i wody śródlądowe.

Cały obszar miasta Darłowo położony jest, na obszarze dorzecza rzeki Wieprzy. Jednym z dopływów rzeki Wieprzy jest rzeka Grabowa, która stanowi największy dopływ rzeki Wieprzy wpadając do niej pomiędzy Darłowem a Darłówkiem. We wschodniej części miasta (wzdłuż jego granicy S-E) przepływa strumyk o nazwie Łękawica, który wpada do Wieprzy. Jego ujściowy odcinek stanowi fragment granicy miasta i gminy Darłowo. Drugim takim strumykiem jest Krupianka, uchodząca do Wieprzy w rejonie ul. Leśnej koło Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Do obu tych rzek uchodzi kilkanaście rowów melioracyjnych.

Na terenie miasta nie występują jeziora jak i większe zbiorniki wodne.

W rejonie opracowania zmiany studium występują zarówno korzystne (K) jak i średnio korzystne (SK) i niekorzystne (NK) warunki wodne ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym.

- 4) **Dla korzystnych warunków wodnych (K) ze względu na ustabilizowane stosunki wodne** - w centralnej części miasta, a także w NE części Miasta pierwsze zwierciadło wód gruntowych o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym występuje na głębokości **od 2,3 m p.p.t. do 3,0 m. p.p.t.** Poddany analizie teren o ustabilizowanych warunkach wodnych stanowi teren w całości przekształcony przez działalność człowieka (pokryty

w większości trwałą nawierzchnią) wraz z pełną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną) - Centrum Miasta oraz teren tzw. "Patelni", gdzie wodę nawiercono na głębokości ok. 2,3 m p.p.t. . Wodę gruntową stwierdzono tu w postaci sączeń z laminacji piaszczystych w obrębie gruntów spoistych." Wody opisywane w opracowaniu geotechnicznym, sporządzonym do tego rejonu miasta, to wody opadowe uwięzione w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych w górnych pokładach glin zwałowych do których się szybciej przedostają i mają wolne przestrzenie do magazynowania w porównaniu do struktury zbitej i ściśniętej gliny. Wody występują głównie w postaci sączeń z laminacji piaszczystych w obrębie gruntów spoistych i można je dosyć łatwo odprowadzić, projektując odpowiedni system odwodnienia.

Dla korzystnych warunków wodnych (K) ze względu na ustabilizowane stosunki wodne nie ma przeciwwskazań do podpiwniczenia, pamiętając o odpowiednim zaizolowaniu kondygnacji podziemnych i wspomnianym drenażu. Ukształtowanie działki powinno umożliwiać spływ wód opadowych.

- 5) **Dla średnio korzystnych warunków wodnych (SK) ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym** - Rejon pomiędzy Darłówkiem Wschodnim, a Centrum Miasta Darłowo, który charakteryzuje się w niektórych miejscach możliwością występowania wód zalewowych 1% (patrz załącznik Nr 4 - Mapa Uwarunkowań) oraz płytkim występowaniem wód gruntowych na poziomie od 0,5 do 2,3 p.p.t..
- 6) **Dla niekorzystnych warunków wodnych (NK) ze względu na niskie występowanie wód gruntowych głównie o zwierciadle swobodnym** - w północno zachodniej części miasta (dolina rzeki Grabowej) przed realizacją inwestycji należy się liczyć w niektórych miejscach z koniecznością podniesienia rzędnej terenu do wysokości rzędnej posadowienia wskazanej docelowo przez RZGW w miejscowych planach zagospodarowania terenu, a także w niektórych miejscach posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych.

W związku z powyższym, przed posadowieniem obiektów budowlanych docelowo zgodnych z zapisami zrealizowanego, na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wykonać szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego. W granicach obszaru miasta Darłowo brak jest pokładów kopalin, które przedstawiałyby większą wartość pod względem gospodarczym.

Szatę roślinną na terenie miasta tworzy występująca flora oraz roślinność związana z określonymi biotypami zespołów roślinnych, uzależniona od morfologii terenu.

Szatę roślinną terenów zurbanizowanych tworzą aleje, drzewa pomnikowe i inne cenne zadrzewienia, zieleń przykościelna i cmentarze oraz roślinność, segetalna, ruderalna i wydepczyskowa, którą zaobserwować można wzdłuż lewego brzegu rzeki Wieprzy.

W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej, na terenie miasta, wyróżniono również siedliska mikołajka nadmorskiego, woskownicy europejskiej oraz bażyny czarnej.

Zgodnie z przeprowadzoną Waloryzacją przyrodniczą na terenie miasta wyróżniono również biotypy narażone na zniszczenia lub zmiany, znajdujące się na czerwonej liście biotypów, do których należą:

- piaszczyste plaże,
- podnóże wydmy białej - miejsce występowania inicjalnych stadiów roślinności wydmowej,
- wydma nadmorska biała - jest miejscem koncentracji największej liczby gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, ginących, ujętych na czerwonych listach i w czerwonych księgach, a także stosownych konwencjach i Dyrektywie Siedliskowej,
- klify morenowe z niską roślinnością,
- klify morenowe opanowane przez drzewa lub krzewy,
- kompleks wilgotnych łąk w dolinie Grabowej leżących u podnóża wydm,
- kompleks wilgotnych łąk w dolinie górnej Wieprzy oraz starorzeczka Wieprzy,
- kompleks łąk świeżych - zlokalizowanych wzdłuż nurtu Wieprzy (powyżej jazu) oraz Grabowej.

Ponadto na terenie miasta występuje Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" i Obszar Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" oznaczony symbolem PLH220038. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo objętego niniejszą prognozą. Jednak nowo opracowana zmiana studium wskazuje na objęcie ochroną pięciu drzew o charakterze pomnikowym.

Prognoza ta wykazała również, że w przedmiotowej zmianie studium zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Wykazano również, że realizacja projektowanych inwestycji na terenie ww. obszarów chronionych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Wykazano również, że przedmiotowa zmiana studium została zaprojektowana w taki sposób, aby nie występowały znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i poszczególne dobra materialne.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu zmiany studium nie wpłyną w znaczący sposób na środowisko, ale będą zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich jego ustaleń.

Generalnie jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter głównie krótkoterminowy i będą mogły wynikać jedynie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty, powstałe w wyniku nowo opracowanych planów na podstawie przedmiotowej zmiany studium, powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami, a także powinny nawiązywać lub nie pozostawać w dysharmonii z sąsiednimi obiektami.

Wykazano również, że charakter proponowanych rozwiązań, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale znacznie go poprawi i uatrakcyjni. Przestrzeń publiczna, docelowo powinna być reprezentacyjna, urządzona i wyposażona w wysokiej klasy nawierzchnię, małą architekturę, urządzenia pomocnicze, itp.

Przestrzenie publiczne zaprojektowano w taki sposób, aby tworzyły zespół wzajemnie przenikających się wnętrz urbanistycznych.

PODSUMOWUJAC:

Docelowo, prawidłowo zrealizowane na podstawie niniejszej zmiany studium miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie powinny powodować negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

W granicach projektowanych inwestycji oraz w strefach ich oddziaływania wykazano w niniejszej prognozie brak występowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, które mogłyby zostać zniszczone w czasie realizacji i użytkowania poszczególnych inwestycji. Wykazano również, że przedmiotowa realizacja zapisów kierunków zmiany Studium nie naruszy integralności wyznaczonych obszarów Natura 2000 oraz nie naruszy jego powiązań z innymi wyznaczonymi obszarami.

Informuje się również, że przy opracowaniu objętej prognozą zmianie Studium wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano ją tak, aby jej następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Brak realizacji przedmiotowego dokumentu nie spowoduje większej ochrony przyrodniczej miasta.

Zmiana przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo wywołana Uchwałą Nr XLIII1300/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2013 r. jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom miasta.

Kołobrzeg, dnia 16 lutego 2018 r.

Anna Siekierska
ul. A. Fredry 7B/42
78-100 Kołobrzeg

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. f, w związku z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405, poz.1999, poz.1566) **oświadczam**, że: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna mieszcząca się na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Informuję, że posiadam osiemnastoletnie doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opracowań ekofizjograficznych.

Informuję również, że dotychczas opracowałam kilkadziesiąt prognoz oddziaływania na środowisko w różnych województwach, a od 2005 r. tut. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest w posiadaniu większości z opracowanych przez ze mnie opracowań.

"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA

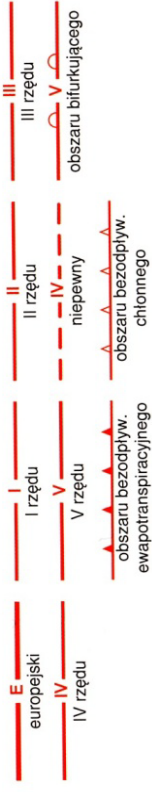

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-273

WYRYS Z MAPY HYDROGRAFICZNEJ N-33-57-D W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

MAPA HYDROGRAFICZNA

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE



WODY PODZIEMNE

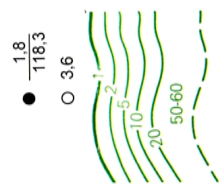
Studnie, odwierty. Liczby oznaczają: głębokość do zwierciadła wody w m wys. zwierciadła wody w m n.p.m.

Studnie suche. Liczba oznacza głębokość do dna w m

Liczby na hydrozobatach oznaczają głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m: 1, 2, 5, 10, 20

Hydrozobaty Zapis (np. 50-60) oznacza głębokość przypuszczalną w m

Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemnych



PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skąty lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skąty lite słabo uszczelnione i ility

ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ

- a) Śluzy
- b) Zapory wodne, E - Elektrownie
- c) Ujęcia wód powierzchniowych
- d) Ujęcia wód podziemnych

Stacje uzdatniania wody

Pompownie

Ujęcia źródeł

Jakość wód powierzchniowych w punktach pomiarowych:

I klasa II klasa III klasa pozaklasowe N zanieczyszczone nie badane

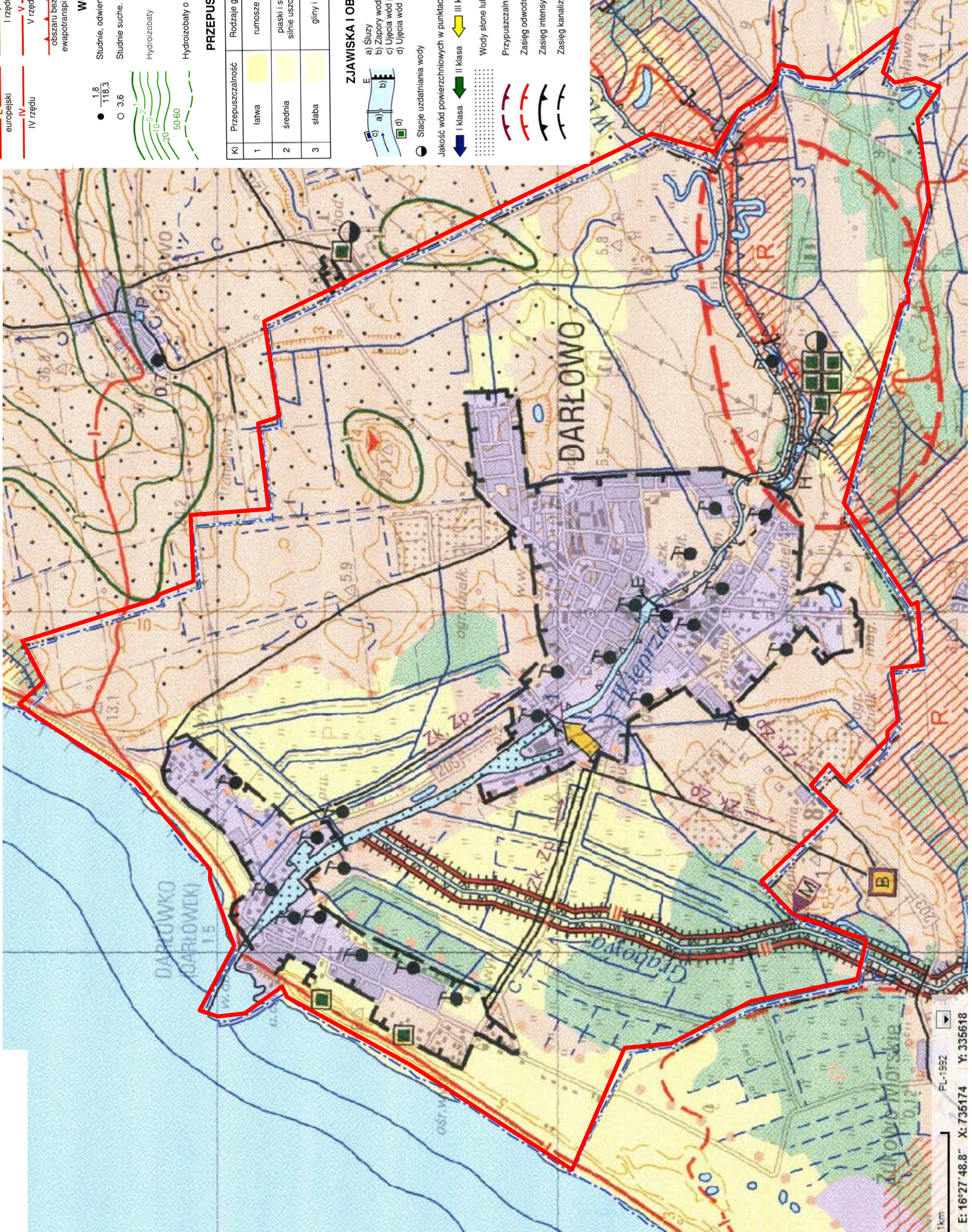
Wody strome lub zasolone Punkty oceny jakości wody

Przypuszczalny zasięg strefy zanieczyszczenia wód podziemnych

Zasięg odwodnienia (leja depresyjnego)

Zasięg intensywnych antropogenicznych przekształceń terenu

Zasięg kanalizacji



WYRYS Z MAPY SOZOLOGICZNEJ N-33-57-D W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

MAPA SOZOLOGICZNA

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

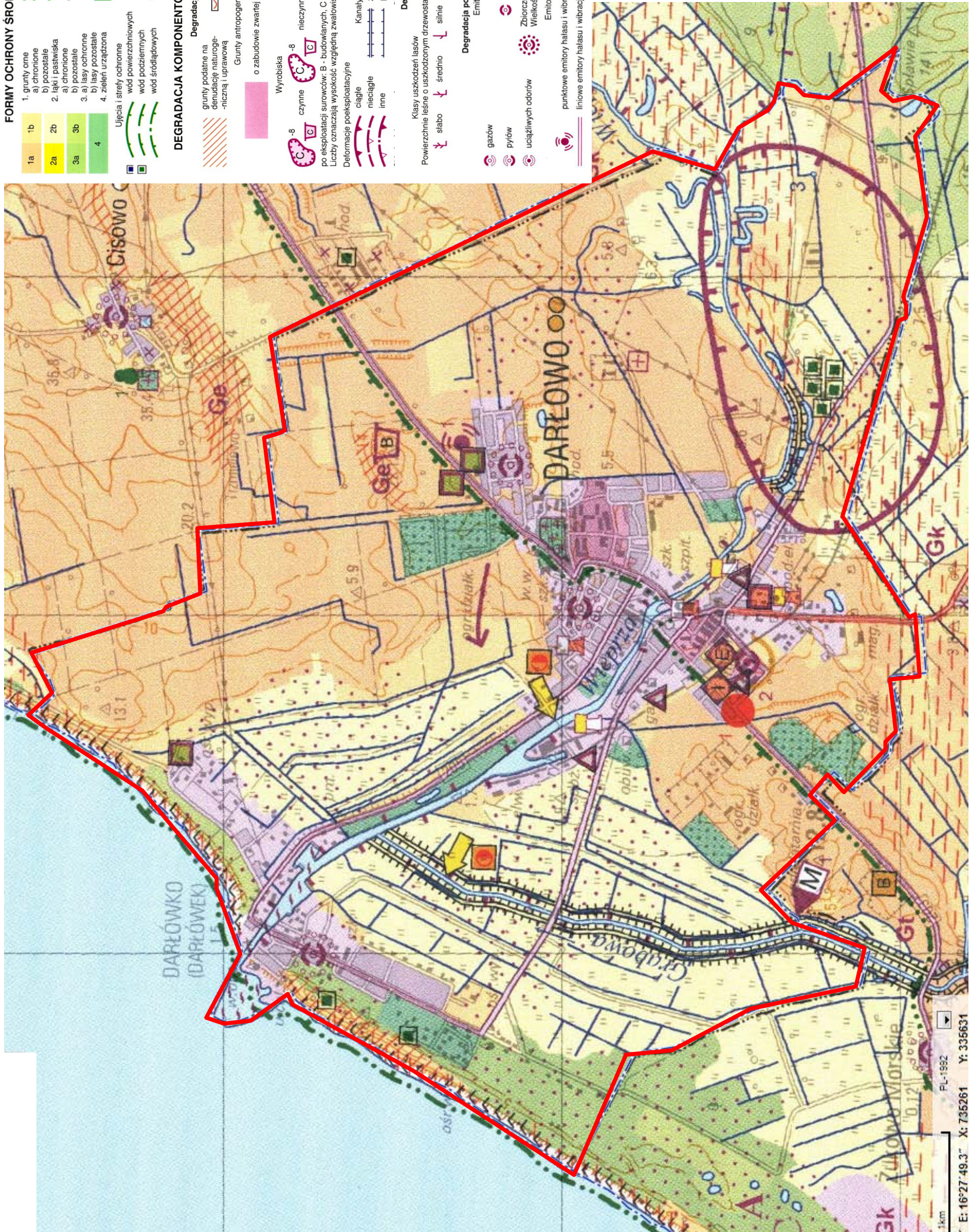
FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1. granice
 - 1a granice parku narodowego
 - 1b granice parku krajoznawczego
 - 2a granice obszaru chronionego krajoznawczo
 - 3a granice otuliny parku narodowego lub krajoznawczego
 - 3b granice otuliny parku narodowego lub krajoznawczego
 - 4 granice rezerwatów przyrody
- 2. lasy
 - 2a lasy chronione
 - 2b lasy pozostałe
 - 3a lasy chronione
 - 3b lasy pozostałe
 - 4 zielenie urządzone
- 3. lasy
 - 3a lasy chronione
 - 3b lasy pozostałe
 - 4 zielenie urządzone
- 4. zielenie
 - 4a zielenie urządzone
 - 4b zielenie pozostałe
- 5. ujęcia i strefy ochronne
 - 5a ujęcia i strefy ochronne wód powierzchniowych
 - 5b ujęcia i strefy ochronne wód podziemnych
 - 5c ujęcia i strefy ochronne wód śródlądowych
- 6. pomniki przyrody
 - 6a pomniki przyrody
 - 6b pomniki przyrody

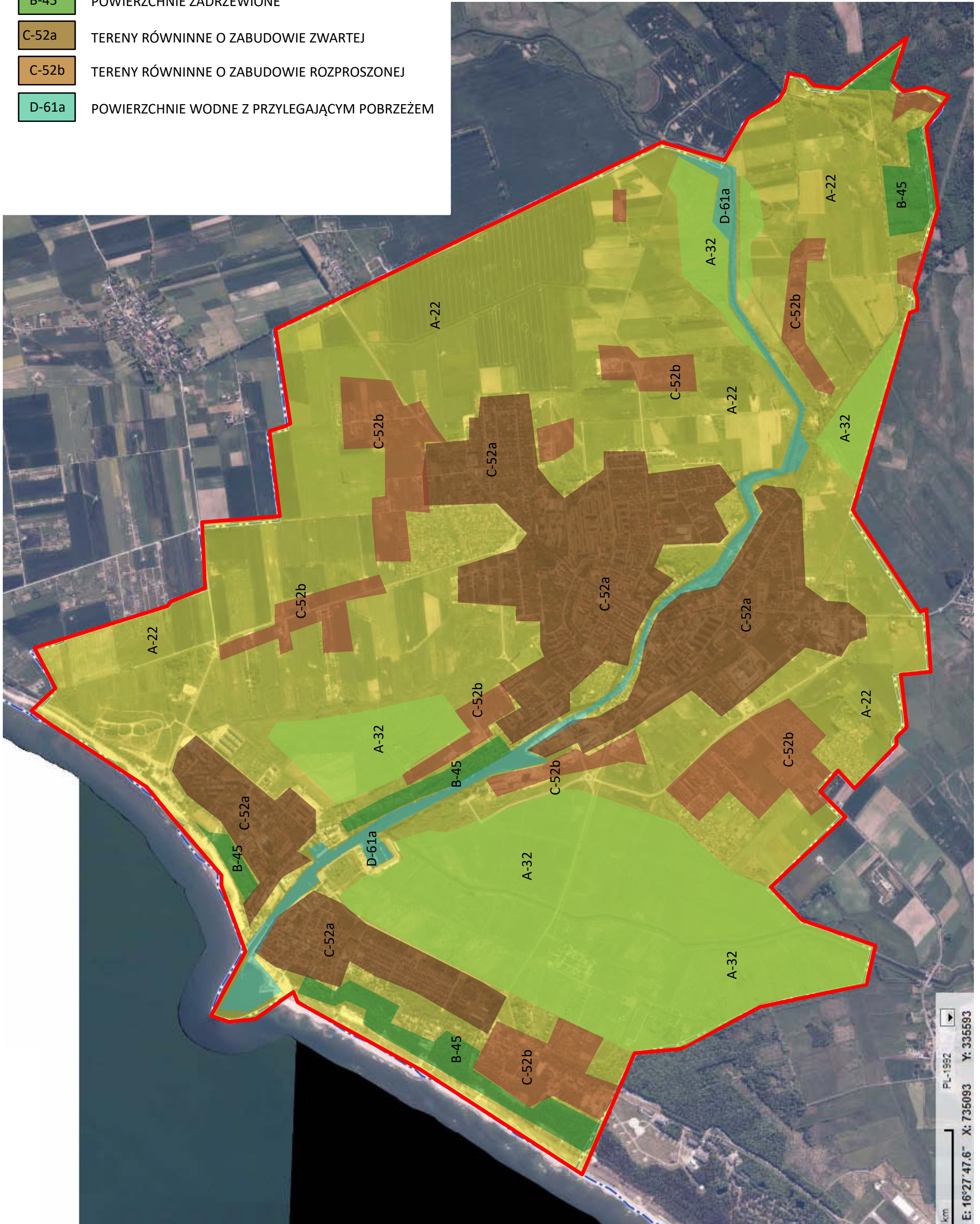
DEGRADACJA POWIERZCHNI TERENU

- 1. degradacja powierzchni terenu
 - 1a grunty podatne na denudację naturalną i uprawową
 - 1b grunty osuwiskowe
 - 1c grunty narządzone na zalewy powodziowe i sztorwowe
- 2. grunty antropogeniczne
 - 2a o zabudowie zwartej
 - 2b o zabudowie luźnej
- 3. wyrobiska
 - 3a czynne
 - 3b nieczynne
 - 3c czynne
 - 3d nieczynne
- 4. zwałowiska
 - 4a czynne
 - 4b nieczynne
- 5. klasy uszkodzeń lasów
 - 5a słabo
 - 5b średnio
 - 5c silnie
- 6. powierzone lasy
 - 6a powierzone lasy o uszkodzonym drzewostanie
 - 6b powierzone lasy o uszkodzonym drzewostanie
- 7. degradacja lasów
 - 7a klasy uszkodzeń lasów
 - 7b powierzone lasy o uszkodzonym drzewostanie
- 8. czynniki degradujące
 - 8a abiotyczne
 - 8b biotyczne
 - 8c antropogeniczne

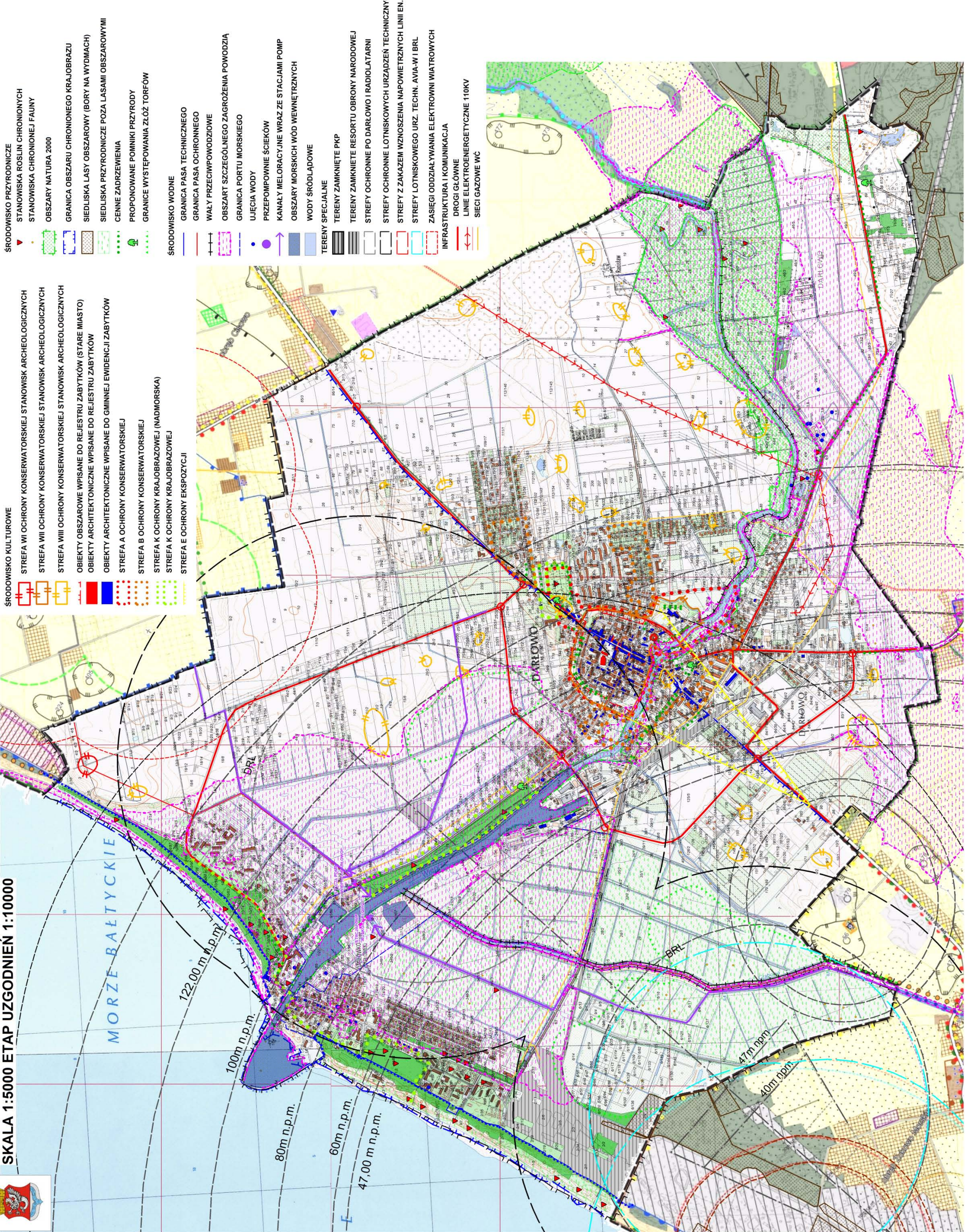
- 9. degradacja powietrza atmosferycznego
 - 9a emisyjne
 - 9b emisyjne
 - 9c emisyjne
- 10. emisyjne
 - 10a do 1000
 - 10b 1000 - 5000
 - 10c powyżej 5000
- 11. zbiorcze emisyjne
 - 11a zbiorcze emisyjne
 - 11b zbiorcze emisyjne
- 12. uciążliwych odorów
 - 12a uciążliwych odorów
 - 12b uciążliwych odorów
- 13. emisyjne hałasu i wibracji
 - 13a punktowe emisyjne hałasu i wibracji
 - 13b liniowe emisyjne hałasu i wibracji
- 14. strefy
 - 14a strefy podległości
 - 14b strefy podległości i startu samolotów



- A-22 POWIERZCHNIE FORM PŁASKICH POZA DNAMI DOLIN
- A-32 JEDNOSTKI FORM WKŁĘŚŁYCH
- B-45 POWIERZCHNIE ZADRZEWIONE
- C-52a TERENY RÓWNIINNE O ZABUDOWIE ZWARTEJ
- C-52b TERENY RÓWNIINNE O ZABUDOWIE ROZPROSZONEJ
- D-61a POWIERZCHNIE WODNE Z PRZYLEGAJĄCYM POBRZEŻEM



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA DARŁOWO - PLANZA UWARUNKOWAŃ
SKALA 1:5000 ETAP UZGODNIEN 1:10000



- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- STREFA WI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA WII OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA WIII OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKTY OBSZAROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STARE MIASTO)
 - OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA A OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ (NADMORSKA)
 - STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
 - STREFA E OCHRONY EKSPOZYCJI

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- STANOWISKA ROSLIN CHRONIONYCH
 - STANOWISKA CHRONIONEJ FAUNY
 - OBSZARY NATURA 2000
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - SIEDLISKA LASÓW OBSZAROWY (BORY NA WYDMACH)
 - SIEDLISKA PRZYRODNICZE POZA LASAMI OBSZAROWYMI
 - CENNE ZADRZEWIENIA
 - PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE WYSTĘPOWANIA ŻŁÓŻ TORFÓW

- ŚRODOWISKO WODNE**
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
 - GRANICA PASA OCHRONNEGO
 - WALY PRZECIWPŁODZIOWE
 - OBZART SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
 - GRANICA PORTU MORSKIEGO
 - UJĘCIA WODY
 - PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
 - KANALY MELORACYJNE WRAZ ZE STACJAMI POMP
 - OBZARY MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH
 - WODY ŚRÓDLĄDOWE
 - TERENY SPECJALNE
 - TERENY ZAMKNIĘTE PKP
 - TERENY ZAMKNIĘTE RESORTU OBRONY NARODOWEJ
 - STREFY OCHRONNE PO DARŁOWO I RADIOLATARNI
 - STREFY OCHRONNE LOTNISKOWYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
 - STREFY Z ZAKAZEM WZNOŠZENIA NAPONIETRZNYCH LINII EN.
 - STREFY LOTNISKOWEGO URZ. TECHN. AVIA-W I BRL
 - ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA
 - DROGI GŁÓWNE
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV
 - SIECI GAZOWE WC

122,00 m n.p.m.
 100m n.p.m.
 80m n.p.m.
 60m n.p.m.
 47,00 m n.p.m.

47m n.p.m.
 40m n.p.m.





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA DARŁOWO - PLANSZA KIERUNKÓW
SKALA 1:5000 ETAP UZGODNIENIA POMNIEJSZEGO 1:10000 (stan na 08 sierpnia 2024 r.)



OZNACZENIAGRAFICZNE

- P TERENY PRODUKCYJNO SI
- MM-C TERENY MIESZKANOW
- MN TERENY MIESZKANOWE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAG
- U TERENY ZABUDOWY USLU
- UT TERENY USLUG TURYSTY
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY PARKOW
- ZD TERENY OGRODOW DZIAŁKOWYCH
- LS TERENY LEŚNE
- TO TERENY OTWARTE
- WS WODY ŚRÓDLĄDOWE
- PZ PLAŻE I WYDMY
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY PARKINGÓW
- KDG DRUGI GŁÓWNE
- LEK LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
- WEZŁY KOMUNIKACYJNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- TZ TERENY ZAMKNIĘTE
- UJECIA WODY
- GRANICA TERENU PORTU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- ZASIEGI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA FAUNY
- SIEDLISKA LASY OBSZAROWE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- SIEDLISKA POZA LASAMI OBSZAROWYMI
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

POZOSTALE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE MIASTA DARŁOWO
- STREFY OCHRONNE LOTNISKA
- STREFY OCHRONNE LOTNISKOWYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
- PROJEKTOWANE MOŁO - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
- STREFA ZABUDOWY WYSOKIEJ
- PARKINGI BUFOROWE
- HANDEL WIELKOPOWIERZCHNIOWY
- STREFA OCHRONNA 100m WOLNA OD ZABUDOWY, WYZNACZONA WOKÓŁ DZ. NR 1 OBRĘB ZIELNIEWO, NA KTOREJ ZNAJDUJE SIĘ STANOWISKO 3260 "NIZINNE I POGORSKIE RZĘKI ZE ZBIOROWISKAMI WŁOSIENICZNIKÓW" (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4 DO ZARZĄDZENIA RDOS Z DNIA 14.11.2018 W SPRAWIE USTANOWIENIA PZO W OBSZARU NATURA 2000 PLH 220038 DOLINA WIEPRZY I STUDYNICY)

- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- STREFA WI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA WII OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA VIII OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY OBSZAROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STARE MIASTO)
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA A OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ (NADMORSKA)
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA E OCHRONY EKSPOZYCJI

