

Zarządzenie Nr GG.0050.119.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 05.09.2024 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.609 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 560/1 o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Wałowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 233 o powierzchni 0,0416 ha.
2. Zbywana działka gruntu wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00032161/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Uzasadnienie

Zbywana działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Rzemieślniczej 3, której to właściciel wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Zbywana działka gruntu jak i działka przyległa do niej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, położone są na terenie oznaczonym symbolem A18MN,U z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, a zgodnie z Uchwałą Nr LX/460/2018 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 września 2018 roku, zbywana działka gruntu została pozbawiona kategorii drogi gminnej i wyłączona z użytkowania części ulicy Wałowej.

W związku z tym, że zbywana działka gruntu jest już zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej, o której mowa wyżej, i stanowi z nią funkcjonalną całość gospodarczą, istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA