

Zarządzenie nr GKM.0050...*M6*.....2024

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia...*02.09*.....2024 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Udzielam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie pełnomocnictwa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Określam wykaz lokali administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Traci moc zarządzenie nr GKM.0050.1117.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

PEŁNOMOCNICTWO

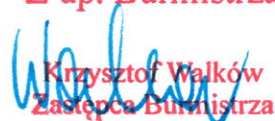
Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) udzielam pełnomocnictwa Panu Waldemarowi Bonkowi – Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie, do:

1. Składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Darłowo, w zakresie działalności jednostki budżetowej, określonej w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.
2. Reprezentowania Gminy Miasta Darłowo przed sądami powszechnymi wszystkich instancji, jak również w sprawach ze skargi kasacyjnej, w postępowaniach przed Sądem Najwyższym, także w postępowaniu zabezpieczającym, egzekucyjnym, pojednawczym, mediacyjnym i innych pozasądowych oraz w postępowaniach administracyjnych przed wszelkimi organami administracji publicznej, organami samorządu terytorialnego i komornikami sądowymi, w których Gmina Miasto Darłowo lub Miejski Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Darłowie występuje jako powód, pozwany, wnioskodawca, uczestnik postępowania lub interwenient uboczny, dłużnik lub wierzyciel, w tym do ewentualnego zawarcia ugody, w sprawach wynikających ze stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń gospodarczych (komórki, garaże) będących własnością Gminy Miasta Darłowo oraz udzielenia dalszych pełnomocnictw w tych sprawach.
3. Reprezentowania Gminy Miasta Darłowo w postępowaniach administracyjnych przed wszelkimi organami administracji publicznej, organami samorządu terytorialnego, sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym, w którym Gmina Miasto Darłowo lub Miejski Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Darłowie występuje jako organ lub skarżący, uczestnik postępowania lub interwenient uboczny, w tym do ewentualnego zawarcia ugody oraz udzielenia dalszych pełnomocnictw w tych sprawach.
4. Dokonywania w imieniu Gminy Miasta Darłowo następujących czynności prawnych:
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale mieszkalne w trybie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

- zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale użytkowe w trybie przepisów Kodeksu cywilnego,
- zawieranie i rozwiązywanie umów najmu na pomieszczenia gospodarcze (komórki, garaże),
- zawierania i rozwiązywania umów najmu powierzchni budynków i obiektów będących własnością Gminy Miasta Darłowo pod reklamę,
- wyrażenia oświadczeń woli w zakresie umarzania: należności czynszowych, odsetek od należności czynszowych oraz innych należności przysługujących wynajmującemu zgodnie z §4 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 *Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Miasto Darłowo lub jej jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,*
- obsługi wierzytelności w imieniu Gminy Miasta Darłowo w zakresie odszkodowania za niezapewnienie lokalu socjalnego, gdy sąd orzeknie o eksmisji lokatora, wobec właścicieli lokali,
- składania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, o jakim mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) na cele budowlane, wynikające z ograniczonego prawa rzeczowego umowy lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Darłowo, w celu wykonania prac budowlanych, przyłączy mediów, przygotowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
- dokonywania wszelkich innych czynności faktycznych, prawnych oraz złożenia stosownych oświadczeń wymaganych dla realizacji działalności jednostki budżetowej,
- wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych Mocodawcy w związku z zawieranymi umowami, do których pełnomocnik w imieniu Mocodawcy przystąpi, a także wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych Mocodawcy,
- reprezentowania Gminy Miasta Darłowo na zebraniach wspólnot mieszkaniowych w trybie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

5. Niniejsze pełnomocnictwo jest udzielone na czas nieoznaczony i wygasa z chwilą odwołania Pana z funkcji Dyrektora ww. jednostki budżetowej. Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości pełnomocnictwo to należy interpretować rozszerzająco.

Z up. Burmistrza


Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr GKM.0050/116/2024 Burmistrza Miasta
 Darłowo z dnia 21.09.2024 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH ADMINISTROWANYCH
 PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**

L.P.	Adres lokalu	Nr budynku	Nr lokalu
1	Bogusława X	4	1
2	Bogusława X	4	2
3	Bogusława X	4	4
4	Bogusława X	4	5
5	Bogusława X	4	8
6	Bogusława X	8	2
7	Bogusława X	8	6
8	Bogusława X	14	1
9	Bogusława X	14	4
10	Bogusława X	14	5
11	Bogusława X	14	6
12	Bogusława X	14	8
13	Bogusława X	14	4a
14	Bogusława X	15	1
15	Bogusława X	15	4
16	Bogusława X	15	11
17	Bogusława X	17	5
18	Bogusława X	28	1
19	Bogusława X	28	2
20	Bogusława X	4A	1
21	Bogusława X	4A	4
22	Bogusława X	6A	1
23	Bogusława X	6A	4
24	Bogusława X	6A	5
25	Bogusława X	6A	6
26	Chopina	1	3
27	Chopina	1	5
28	Chopina	6A	3
29	Chopina	6A	4
30	Chopina	6A	5
31	Chopina	6A	6
32	Chopina	6A	7
33	Chopina	6A	8
34	Chopina	6A	13
35	Chopina	6A	14
36	Chopina	6A	1 i 2
37	Chopina	6A	11 i 12
38	Chopina	6A	9 i 10
39	Chopina	6B	1
40	Chopina	6B	2

41	Chopina	6B	3
42	Chopina	6B	4
43	Chopina	6B	5
44	Chopina	6B	6
45	Chopina	6B	7
46	Chopina	6B	8
47	Chopina	6B	9
48	Chopina	6B	10
49	Chopina	6B	11
50	Chopina	6B	12
51	Chopina	6B	13
52	Chopina	6B	14
53	Chopina	6C	1
54	Chopina	6C	2
55	Chopina	6C	3
56	Chopina	6C	4
57	E.Plater	6	4
58	E.Plater	16	2
59	E.Plater	16	4
60	E.Plater	16	5
61	Hotelowa	7	2
62	Hotelowa	7	3
63	Hotelowa	7	4
64	Kanałowa	1	1
65	Kanałowa	1	3
66	Kanałowa	1	4
67	Kanałowa	1	5
68	Karłowicza	4A	4
69	Karłowicza	4A	6
70	Karłowicza	4A	8
71	Karłowicza	4B	6
72	Karłowicza	4C	1
73	Karłowicza	4C	3
74	Karłowicza	4C	5
75	Karłowicza	4D	4
76	Karłowicza	4D	5
77	Karłowicza	4D	6
78	Kościelna	2	7
79	Kościelna	4	1
80	Kościelna	4	3
81	Kościuszki	4	1
82	Kościuszki	11	6
83	Kościuszki	14A	2
84	Kościuszki	14A	3
85	Kowalska	5	1
86	Kowalska	6	1
87	Kowalska	6	2
88	Króla Eryka Pomorskiego	7A	3
89	Króla Eryka Pomorskiego	7A	4
90	Króla Eryka Pomorskiego	7A	7

91	Króla Eryka Pomorskiego	7A	8
92	Króla Eryka Pomorskiego	7A	9
93	Króla Eryka Pomorskiego	7B	1
94	Króla Eryka Pomorskiego	7B	2
95	Króla Eryka Pomorskiego	7B	6
96	Króla Eryka Pomorskiego	7B	8
97	Króla Eryka Pomorskiego	7B	9
98	Króla Eryka Pomorskiego	7B	10
99	Króla Eryka Pomorskiego	7C	3
100	Króla Eryka Pomorskiego	7C	6
101	Króla Eryka Pomorskiego	7C	7
102	Króla Eryka Pomorskiego	7E	1
103	Królowej Jadwigi	6	2
104	Królowej Jadwigi	6	4
105	Królowej Jadwigi	16	14
106	Królowej Jadwigi	16	16
107	Królowej Jadwigi	16	20
108	Królowej Jadwigi	16	22
109	Królowej Jadwigi	16	25
110	Królowej Jadwigi	18	13
111	Leśna	25	1
112	M.C.Skłodowskiej	4	1
113	M.C.Skłodowskiej	4	2
114	M.C.Skłodowskiej	7	1
115	M.C.Skłodowskiej	8	1
116	M.C.Skłodowskiej	9	1
117	M.C.Skłodowskiej	10	1
118	M.C.Skłodowskiej	11	1
119	M.C.Skłodowskiej	11	2
120	M.C.Skłodowskiej	40	9
121	M.C.Skłodowskiej	40	11
122	M.C.Skłodowskiej	40	15
123	M.C.Skłodowskiej	41	2
124	M.C.Skłodowskiej	41	4
125	M.C.Skłodowskiej	41	14
126	M.C.Skłodowskiej	42	1
127	M.C.Skłodowskiej	42	3
128	M.C.Skłodowskiej	42	7
129	M.C.Skłodowskiej	42	11
130	M.C.Skłodowskiej	43	11
131	M.C.Skłodowskiej	48	2
132	Młyńska	4	1
133	Młyńska	4	2
134	Młyńska	4	3
135	Młyńska	4	4
136	Młyńska	25	1
137	Młyńska	25	5
138	Morska	13	1
139	Morska	13	2
140	Morska	13	3

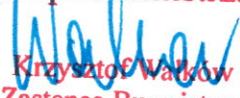
141	Morska	36	3
142	Morska	36	10
143	Morska	38	18
144	Morska	54	2
145	Morska	54	4
146	Morska	54	5
147	Morska	54	6
148	Morska	66	1
149	Morska	66	2
150	Morska	66	3
151	Morska	66	4
152	Morska	77	9
153	Morska	77	13
154	Morska	79	15
155	Morska	85	2
156	Morska	85	3
157	Morska	85	9
158	Morska	87	7
159	Morska	87	14
160	O.D.Tynieckiego	7	1
161	O.D.Tynieckiego	7	2
162	O.D.Tynieckiego	7	3
163	O.D.Tynieckiego	7	4
164	Pocztowa	1	5
165	Pocztowa	3	1
166	Pocztowa	3	6
167	Pocztowa	4	6
168	Pocztowa	5	2
169	Pocztowa	5	3
170	Pocztowa	5	4
171	Pocztowa	7	2
172	Pocztowa	7	3
173	Pocztowa	7	4
174	Pocztowa	30	1
175	Pocztowa	30	2
176	Pocztowa	30	3
177	Pocztowa	30	4
178	Pocztowa	39	2
179	Pocztowa	39	4
180	Podzamcze	3	12
181	Podzamcze	4	13
182	Podzamcze	5	3
183	Podzamcze	5	7
184	Podzamcze	5	10
185	Podzamcze	5	12
186	Portowa	4	4
187	Portowa	4A	1
188	Portowa	4A	2
189	Portowa	4A	3
190	Portowa	4A	4

191	Portowa	4A	5
192	Portowa	4A	6
193	Portowa	4A	7
194	Portowa	4A	8
195	Portowa	4A	9
196	Portowa	4A	10
197	Portowa	4A	11
198	Portowa	4A	12
199	Portowa	4A	13
200	Portowa	4A	14
201	Portowa	4A	15
202	Portowa	4A	16
203	Portowa	4A	17
204	Portowa	4A	18
205	Portowa	4A	19
206	Portowa	4A	20
207	Portowa	4A	21
208	Portowa	4A	22
209	Portowa	4A	23
210	Portowa	4A	24
211	Portowa	4A	25
212	Portowa	4A	26
213	Portowa	4A	10a
214	Portowa	4A	9a
215	Pow. Warszawskich	22	1
216	Pow. Warszawskich	22	2
217	Pow. Warszawskich	22	3
218	Pow. Warszawskich	22	4
219	Pow. Warszawskich	29	2
220	Pow. Warszawskich	46	1
221	Pow. Warszawskich	46	2
222	Pow. Warszawskich	46	3
223	Pow. Warszawskich	46	4
224	Pow. Warszawskich	47	2
225	Pow. Warszawskich	47	3
226	Pow. Warszawskich	52	3
227	Pow. Warszawskich	52	5
228	Pow. Warszawskich	62	2
229	Pow. Warszawskich	62	6
230	Pow. Warszawskich	62	7
231	Pow. Warszawskich	63	3
232	Pow. Warszawskich	63	4
233	Pow. Warszawskich	65	3
234	Rynkowa	11A	9
235	Rynkowa	11B	3
236	Rynkowa	11C	5
237	Rynkowa	11C	6
238	Rynkowa	11C	11
239	Rynkowa	11C	12
240	Rynkowa	11C	14

241	Rynkowa	6A	6
242	Rzemieślnicza	7	2
243	Rzemieślnicza	7	3
244	Rzemieślnicza	41	3
245	Rzemieślnicza	41	4
246	Wałowa	92	1
247	Wałowa	92	3
248	Wałowa	108	2
249	Wałowa	108	3
250	Wałowa	108	4
251	Wałowa	114	2
252	Wałowa	114	5
253	Wałowa	114	6
254	Wałowa	164	1
255	Wenedów	7	1
256	Wenedów	7	2
257	Wenedów	7	3
258	Wenedów	7	4
259	Wenedów	11	2
260	Wenedów	11	6
261	Wenedów	55	1
262	Wenedów	55	3
263	Wenedów	55	4
264	Woj.Polskiego	11	5
265	Woj.Polskiego	54	4
266	Woj.Polskiego	68	8
267	Wybickiego	4	1
268	Wybickiego	4	2
269	Wybickiego	4	3
270	Wybickiego	4	4
271	Wybickiego	4A	1
272	Wybickiego	4A	2
273	Wybickiego	4A	3
274	Wybickiego	4A	4
275	Wybickiego	4B	1
276	Wybickiego	4B	2
277	Wybickiego	4B	3
278	Wybickiego	4B	4
279	Wybickiego	4C	1
280	Wybickiego	4C	2
281	Wybickiego	4C	3
282	Wybickiego	4C	4
283	Wybickiego	4D	1
284	Wybickiego	4D	2
285	Wybickiego	4d	3
286	Wybickiego	4d	4
287	Wyspiańskiego	5	2
288	Wyspiańskiego	5	12
289	Wyspiańskiego	5	20
290	Wyspiańskiego	5	31

291	Wyspiańskiego	5	39
292	Wyspiańskiego	5	53
293	Wyspiańskiego	5	58
294	Wyspiańskiego	5	77
295	Wyspiańskiego	5	105
296	Wyspiańskiego	5	116
297	Wyspiańskiego	17	2
298	Wyspiańskiego	25B	1
299	Wyspiańskiego	25B	2
300	Wyspiańskiego	7b	2
301	Zamkowa	5	7
302	Zamkowa	5	11
303	Żeromskiego	3	1
304	Żeromskiego	3	3
305	Żeromskiego	3	4
306	Żeromskiego	11	4
307	Żeromskiego	19	4
308	Żeromskiego	31	3
309	Żeromskiego	33	2
310	Żeromskiego	33	3
311	Żeromskiego	33	4
312	Żeromskiego	33	5
313	Żeromskiego	33	6
314	Żeromskiego	55A	3
315	Żeromskiego	55B	2
316	Żeromskiego	55C	1
317	Żeromskiego	55C	2
318	Kotwiczna	10	

Z up. Burmistrza


Krzysztof Warkow
Zastępca Burmistrza