



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00

☎ 94 355 12 39

✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

GG.IV.6840.1.1.2024

Darłowo, 23.08.2024 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENI
Urzedu Miejskiego w Darłowie

26.08.2024 - 16.09.2024

Podpis osoby odpowiedzialnej

Załącznik do Zarządzenia

Nr GG.0050.107.2024

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 23 sierpnia 2024 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży na mocy
roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości (stanowiąca 25 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)
1	Numer działki gruntu: 74/7 Powierzchnia: 0,0866 ha	Działki gruntu zabudowane i zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3%	169 658,00	127 243,50 zł

<p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0009 m.Darłowo W sąsiedztwie budynków przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego o numerach porządkowych 19,21,25</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 74/9</p> <p>Powierzchnia: 0,1433 ha</p> <p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0009 m.Darłowo Ulica Stanisława Wyspiańskiego 23</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> Dla obu ww. działek gruntu prowadzona jest jedna księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar D4, zbywane działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MN,MW,U z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p>	<p>3%</p>	<p>331 954,00 zł</p>	<p>248 965,50 zł</p>
---	---	-----------	----------------------	----------------------

2	<p><u>Numer działki gruntu:</u> 24/1</p> <p>Powierzchnia: 0,1161 ha</p>	<p>Działki gruntu zabudowane i zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	3%	249 476,00 zł	187 107,00 zł
<p><u>Numer działki gruntu:</u> 24/2</p> <p>Powierzchnia: 0,1077 ha</p>	<p>Położenie: Obie działki w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m.Darłowo Ulice Al. Wojska Polskiego i Stanisława Wyspiańskiego 1-3</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywane działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D24MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.</p>	3%	231 426,00 zł	173 569,50 zł

3	<p><u>Numer działki gruntu:</u> 21/9 Powierzchnia: 0,0140 ha Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0011 m.Darłowo W sąsiedztwie budynków przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego o numerach porządkowych 9,11,13</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> Ww. działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Działka gruntu zabudowana i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D22MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.</p>	1%	37 169,00 zł	9 292,25 zł
4	<p><u>Numer działki gruntu:</u> 19/2 Powierzchnia: 0,1207 ha Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Królowej Jadwigi 5</p>	<p>Działka gruntu zabudowana i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 58MW, U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.</p>	1%	257 296,00 zł	64 324,00 zł

	<p><u>Księga wieczysta:</u> Ww. działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p>				
5	<p><u>Numer działki gruntu:</u> 66/4 Powierzchnia: 0,0544 ha Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Królowej Jadwigi 26</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> Ww. działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Działka gruntu zabudowana i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 57MW,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.</p>	1%	120 991,00 zł	30 247,75 zł
6	<p><u>Numer działki gruntu:</u> 13/44 Powierzchnia: 0,0066 ha Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Królowej Jadwigi</p>	<p>Działki gruntu numer 13/44, 13/47 i 13/94 zabudowane, a działka gruntu numer 13/64 stanowi funkcjonalną całość z zabudowaną działką numer 13/44. Zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	1%	15 369,00 zł	3 842,25 zł

<p><u>Numer działki gruntu:</u> 13/47</p> <p>Powierzchnia: 0,0066 ha</p> <p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Królowej Jadwigi</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 13/64</p> <p>Powierzchnia: 0,0241 ha</p> <p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Królowej Jadwigi 5-7</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 13/94</p> <p>Powierzchnia: 0,0900 ha</p> <p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0013 m.Darłowo Ulica Henryka Wieniawskiego 19B</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu numer 13/94 znajduje się w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem C32U z przeznaczeniem : usługi publiczne i komercyjne usługi nieuciążliwe; dopuszcza się lokalizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych.</p> <p>Z kolei w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki gruntu oznaczone numerami 13/44, 13/47 i 13/64 znajdują się w jednostce strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 58MW,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, a działka gruntu numer 13/64 częściowo zlokalizowana jest na terenie o symbolu 29KDD z przeznaczeniem: istniejąca ulica (ul. Królowej Jadwigi)- klasy dojazdowej.</p>	<p>1%</p> <p>1%</p> <p>1%</p>	<p>15 369,00 zł</p> <p>47 214,00 zł</p> <p>194 310,00 zł</p>	<p>3 842,25 zł</p> <p>11 803,50 zł</p> <p>48 577,50 zł</p>
--	--	-------------------------------	--	--

<p><u>Księga wieczysta:</u> Dla wszystkich ww. działek gruntu prowadzona jest jedna księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>				
--	--	--	--	--

Inne informacje: Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust.2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsięwzięć, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej.

Szczegółowe informacje co do sprzedaży nieruchomości na raty oraz z uwzględnieniem pomocy publicznej zawarte są w uzasadnieniu do zarządzenia Nr GG.0050.107.2024 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 23.08.2024 roku, którego niniejszy wykaz stanowi załącznik.

Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 26.08.2024 roku do dnia 16.09.2024 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA