

Zarządzenie Nr GG.0050.79.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 lipca 2024 roku

w sprawie przyjęcia „Planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Miasta Darłowo na 3 lata, obejmujący okres od 1 lutego 2024 roku do 31 stycznia 2027 roku”.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Miasta Darłowo na 3 lata, obejmujący okres od 1 lutego 2024 roku do 31 stycznia 2027 roku”, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTO DARŁOWO
NA 3 LATA
obejmujący okres od 1 lutego 2024 roku do 31 stycznia 2027 roku



SPIS TREŚCI:

I. Wstęp

II. 1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podst. art. 23 ust. 1 pkt 1;

2. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ;

III. Prognozę dotyczącą:

1. udostępniania nieruchomości zasobu,

2. nabywania nieruchomości do zasobu,

3. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

4. wpływów:

a) osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,

b) opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

c) opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

5. aktualizacji:

a) opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,

b) opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

IV . Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

I. WSTĘP:

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm., zwana dalej u.g.n.) do gminnego zasobu nieruchomości należą grunty będące przedmiotem:

1. własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste,
2. użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Miasta Darłowo gospodaruje Burmistrz Miasta Darłowo poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości;
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu;
- oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd, dzierżawę, najem lub użytkowanie;
- wszczynaniu i braniu udziału w postępowaniach sądowych windykacyjnych innych dotyczących własności lub innych praw rzeczowych;
- dołączanie do już istniejących bądź zakładanie Ksiąg Wieczystych dla nowo powstałych działek gruntu wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Darłowo;
- wszelkie czynności dotyczące naliczania należności za udostępnienie gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wraz z ewentualną kontynuacją w formie postępowania egzekucyjnego;
- sporządzanie planów wykorzystania zasobów nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości został sporządzony jedynie dla wskazania głównych kierunków działań związanych z gospodarowaniem mienia komunalnego, który zalicza się w skład zasobu nieruchomości. Wszelkie czynności zarządzające tym zasobem odbywają się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa krajowego (w szczególności z u.g.n.) oraz uchwalonego przez Radę Miejską prawa miejscowego (Uchwała Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 z późn. zm., Uchwała Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwała Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku, w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas oznaczony oraz zawierania kolejnych umów).

Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe Miasta Darłowo i jego zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację przedsięwzięć społecznych związanych z budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Wykorzystanie zasobu nieruchomości Gminy Miasta Darłowo będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy Miasta ustaleniami, które będą się opierać na podejmowanych uchwałach budżetowych, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeksu cywilnego oraz u.g.n. Ponadto do każdej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Darłowo będzie opracowywany indywidualny plan zarządzania, rozstrzygający o sposobie i formie zagospodarowania.

Na podstawie art. 25 ust. 2a u.g.n. gmina ma obowiązek opracować na okres 3 lat „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości”, zawierający w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podst. art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

a) miejscowości położenia nieruchomości,
b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,

c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących do mienia Gminy Miasta Darłowo wynosi 470.4182 ha.

Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
Grunty rolne:	276,1615 ha
grunty orne („R”)	164,0306
sady („S”)	brak
łąki trwałe („Ł”)	60,4450
pastwiska („Ps”)	39,3935
grunty rolne zabudowane („Br”)	0,7796
grunty pod stawami („Wsr”)	0,0292
grunty pod rowami („W”)	6,1552
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych („Lzr”)	2,6171
nieużytki („N”)	2,7113
Grunty leśne	17,8203
lasy („Ls”)	17,8203
grunty zadrzewione i zakrzewione („Lz”)	brak

Grunty zabudowane i zurbanizowane	63,4848
użytki kopalne („K”)	brak
tereny mieszkaniowe („B”)	8,7574
tereny przemysłowe („Ba”)	3,0587
inne tereny zabudowane („Bi”)	25,1428
zurbanizowane tereny niezabudowane („Bp”)	11,2583
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe („Bz”)	15,2676
Tereny Komunikacyjne	111,8924
drogi („Dr”)	108,8082
tereny kolejowe („Tk”)	0,2931
inne tereny komunikacyjne („Ti”)	2,6447
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych („Tp”)	0,1464
Użytki ekologiczny („E”)	brak
Grunty pod wodami	0,2561
grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi („W”)	brak
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi („Wp”)	0,0086
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi („Ws”)	0,2475
Tereny różne („Tr”)	0,8031

tabela nr 1. przedstawiająca mienie Gminy Miasta Darłowo z podziałem na katastr nieruchomości.

II. 1. Zestawienie nieruchomości zasobu:

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 stycznia 2024 roku wynosiła **395.6697 ha** na terenie Gminy Miasta Darłowo, w tym:

- 0,1617 ha - Skarbu Państwa, przekazane Gminie Miasto Darłowo w użytkowanie wieczyste;
- 2,7706 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówek oświatowych oraz jednostek podlegających Gminie Miasta Darłowo tj.: Miejskie Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie, Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Darłowie, Przedszkole nr 2 im. Janiny Porazińskiej w Darłowie, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Króla Eryka Pomorskiego w Darłowie.

2. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ;

Całkowita powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31 stycznia 2024 roku wynosi 74,7485 ha;

Zestawienie nieruchomości GMD oddanych w użytkowanie wieczyste			
Lp.	Miejscowość położenia nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1.	M. Darłowo	67,8069	prowadzenie działalności usługowej, mieszkalne, garaże dla samochodów osobowych.
2.	Żukowo Morskie (Gmina Darłowo)	6,9416	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Darłowie na Oczyszczalnię Ścieków.

3. Gminny zasób lokalowy oraz budowlany wg stanu na dzień 31 stycznia 2024 roku:

1) Część nieruchomości w tym lokalowych, a także budowlanych została przekazana do zarządzania **Miejskiemu Zakładowi Budynków Komunalnych**, który administruje:

a) 29 budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 5.848,88 m² (łącznie pow. użytkowa 6.186,37 m²):

- pow. lokali użytkowych 2.022,07 m²,
- pow. garaży – 19 m²;

b) budynki zarządzane przez Zarządców, w których występują lokale będące własnością Gminy Miasta Darłowo to 67 budynków mieszkalnych, w tym 211 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 9.040,77 m² + 1.633,86 m² powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz 1 lokal gminny zlokalizowany w budynku bez Zarządcy o powierzchni użytkowej 38,60 m² + 15,52 m² pomieszczenia przynależnego.

c) budynki niemieszkalne, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze, administrowane przez MZBK pomieszczenia gospodarcze opłacane zgodnie z zawartymi umowami o łącznej powierzchni użytkowej 1.678,17 m²;

d) powierzchnia użytkowa gminnych lokali mieszkalnych, których gmina jest właścicielem całych budynków – 105 lokali o powierzchni 3.493,90 m² - pomieszczeń przynależnych do lokali najemców, o łącznej powierzchni 675,37 m².

e) 1 lokal mieszkalny w trakcie nabycia z masy spadkowej.

f) 1 budynek niemieszkalny, położony na nieruchomości oznaczonej nr 4/5 obr. 5 m. Darłowo – przeznaczony do rozbiórki.

2) Nieruchomości budowlane będące w zasobie gminnych nieruchomości:

a) Gmina Miasto Darłowo korzysta samodzielnie z 3 budynków (Urząd Miasta Darłowa, Archiwum Miejskie, garaż dla samochodu osobowego wykorzystywanego do celów służbowych) o łącznej pow. 927 m²;

b) w Użytkowaniu Wieczystym:

– 1 budynek, o pow. łącznej 575 m², przekazany do użytkowania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej,

c) przekazane w Trwały Zarząd:

- 1 budynek - Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych z przeznaczeniem na siedzibę (pow. 285 m²);

- 1 budynek – Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej przeznaczony na biura (pow. 359 m²);

- Przedszkolu nr 2 im. Janiny Porazińskiej w Darłowie jako budynek oświaty, nauki i kultury (pow. 2.432 m²)

- Szkole Podstawowej nr 3 im. Króla Eryka Pomorskiego w Darłowie – 2 budynki przeznaczone dla oświaty, kultury, nauki i sportu (1 budynek szkolny dla klas 1-5 o pow. 4832 m² położony przy ul. Szkolnej 12 w Darłowie, 1 budynek dla klas 6-8 o pow. 4.889 m²)

d) 2 nieruchomości oddane w użytkowanie, na rzecz Darłowskiemu Ośrodkowi Kultury w Darłowie (1 budynek położony przy ul. Morskiej 56 „Kino Bajka” pow. 529 m² oraz 1 budynek znajdujący się przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 44 „SKŁO-44” o pow. 821 m²);

e) oddane w Dzierżawę:

- Samodzielnemu Kołu Terenowemu nr 238 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Darłowie – z przeznaczeniem na budynki oświaty, kultury i nauki (pow. 657m²);

- Iwonie Jaźwińskiej, prowadzącej Niepubliczne Przedszkole „Akademia Przedszkolaka”, położone przy ul. Morskiej 53-55 (pow. 760 m²);

- Polskiemu Komitetowi Pomocy Społecznej – w celu realizacji umowy dot. przygotowania, wydawania i umożliwienia spożycia gorącego posiłku podopiecznym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie (pow. 319 m²);

- Darłowskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej w Dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści (pow. 642 m²);

- Darłowskiemu Ośrodkowi Kultury im. Leopolda Tyrmanda (pow. 166 m²);

- Spółce POC Partners Polska Sp. z o.o. – w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej (pow. 584 m²).

f) znajdują się w użyczeniu:

- Darłowskiego Centrum Wolontariatu w Darłowie, ul. Bogusława X 28 w Darłowie, (pow. 626 m²);

- Klubu Kolarskiego „Ziemia Darłowska”, położony przy ul. S. Moniuszki 7b w Darłowie (pow. 250 m²).

4. Sposób zagospodarowania gruntami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Darłowo:

Gmina Miasto Darłowo zarządza mieniem Miasta w sposób zgodny z zasadami racjonalnej gospodarki i na podstawie obowiązujących przepisów prawa, gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, realizację zadań publicznych, wykorzystanie nieruchomości na cele rozwojowe i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także realizacji inwestycji związanych z budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych istotnych celów publicznych. Wszelkie czynności dostosowywane są do możliwości budżetowych podjętych w uchwałach.

Na dzień 31 stycznia 2024 roku Gmina Miasto Darłowo gospodaruje zasobem nieruchomości poprzez przygotowanie do sprzedaży gruntów oraz udostępniając je poprzez:

a) Dzierżawy rolne	62,8616 ha
b) Dzierżawy inne oraz najem	15,5465 ha
c) Użyczenia	0,7596 ha
e) Trwały Zarząd	2,7706 ha
f) Użytkowania	0,3244 ha
g) Administrowanie (Urząd Miejski)	0,0462 ha
h) Służebności gruntowe	0,1384 ha
i) Służebności przesyłu	

Pozostałe grunty, które nie zostały udostępnione pozostają w gospodarowaniu Burmistrza Miasta Darłowo.

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

1. udostępnienia nieruchomości zasobu;

L.P	Tytuł prawny do nieruchomości	od 01.02.2024 do 31.12.2024		od 01.01.2025 do 31.12.2025		od 01.01.2026 do 31.01.2027	
		ilość*	pow. w ha	ilość*	pow. w ha	ilość*	pow. w ha
1.	Sprzedaż w drodze przetargowej	2	4,5542	11	2,000	11	1,5000
2.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8	0,0830	nie można oszacować ilości i wielkości nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.			
3.	Trwały Zarząd	3	0,2484	3	0,2484	3	0,2484
4.	Użytkowanie	Gmina Miasto nie planuje udostępniania gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości w formie użytkowania.					
5.	Użyczenie	8	0,7596	8	0,7596	8	0,7596
6.	Dzierżawa/najem	400	76	390	74	380	72
7.	Administracja/ zarządzanie	W administrację lub zarządzanie oddaje się nieruchomości oraz budynki i lokale użytkowe w celu realizacji zadań Miasta, np.: prowadzenie cmentarzy komunalnych oraz terenów zielonych (MPGK), administrowanie zasobem lokalowym Miasta oraz innymi budynkami/lokalami użytkowymi (MZBK), zarządzanie terenami portowymi oraz nieruchomościami związanymi z gospodarką morską (Zarząd Portu).					
8.	Służebności gruntowe	Gmina Miasto Darłowo nie planuje obciążać nieruchomości wchodzących w skład zasobu, służebnościami gruntowymi, chyba że będzie to konieczne z mocy prawa.					
9.	Służebności przesyłu	41	0,0877*	Na lata 2025-2027 nie można ustalić ilości ustanawianych służebności przesyłowych ani powierzchni jaka zostanie obciążona. Wszelkie decyzje dot. obciążania nieruchomości i ich powierzchni będą podejmowane na bieżąco w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.			

*w rubryce ilość podaje się liczbę podmiotów posiadających umowy z zakresu rozporządzania nieruchomością.

2. nabywania nieruchomości do zasobu;

Na dzień sporządzenia Planu, Gmina Miasto Darłowo, zaplanowała w 2024 roku nabyć nieruchomości do zasobu w sposób następujący:

Lp.	Tryb nabycia nieruchomości	ilość	pow. w ha
1.	kupno/darowizna	10	0,3123
2.	z mocy prawa, art. 98 ugn – pod drogi publiczne	2	0,3273
3.	zamiana nieruchomości	1	0,0073
4.	komunalizacja	1	0,0380

Na lata 2025 i 2026 nie zaplanowano powiększenia zasobu o nowe nieruchomości, chyba że będzie to wynikać z zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Czynności te podejmowane będą w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. W przypadku pojawienia się konieczności niezaplanowanego nabycia nieruchomości, środki na zakup zostaną przesunięte na ten cel w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

3. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w okresie od 1 lutego 2024 do 31 grudnia 2024 roku wylicza się na kwotę w wysokości 405.000,00 złotych.

W roku 2025 i 2026 wraz z miesiącem styczniem 2027 roku przewiduje się zbliżony poziom wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na podobnym poziomie jak w roku 2024. Koszty gospodarowania i zarządzania mieniem komunalnym będą dostosowywane do obowiązujących cen rynkowych usług oraz innych wymaganych opłat, a także podejmowanych uchwał budżetowych dla każdego roku.

4. wpływów osiągniętych:

a) z opłat tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Rok	Wpływy roczne
1	01.02.2024 – 31.12.2024	ok. 100.000,00 zł
2	01.01.2025 – 31.12.2025	ok. 100.000,00 zł
3	01.01.2026 – 31.01.2027	ok. 130.000,00 zł

* prognozuje się zwiększenie wpływów do budżetu Gminy Miasta Darłowo z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste z uwagi na planowane w latach 2025- 2026 aktualizacje opłat.

b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Lp.	Rok	Wpływy roczne
1.	01.02.2024 – 31.12.2024	40.000,00 zł
2.	01.01.2025 – 31.12.2025	45.000,00 zł
3.	01.01.2026 – 31.01.2027	50.000,00 zł

* wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste co roku kształtują się na poziomie ok. 45.000,00 zł i prognozowane jest utrzymanie takiego stanu w najbliższych latach. Jednakże ze względu na sukcesywne wpłaty jednorazowe za pozostały okres spłaty opłaty przekształceniowej oraz waloryzacje (waloryzacja nie ma charakteru obligatoryjnego) kwoty te na przestrzeni lat mogą się zmieniać.

c) z opłat z tytułu Trwałego Zarządu nieruchomości:

Lp.	Rok	Wpływy roczne
1	01.02.2024 – 31.12.2024	4.701,00 zł
2	01.01.2025 – 31.12.2025	5.129,00 zł
3	01.01.2026 – 31.01.2027	5.557,00 zł

* Nie przewiduje się w najbliższych latach przekazywać do *Trwałego Zarządu*, nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Darłowo. Decyzje dot. wygaszenia trwałego zarządu podejmowane są na wniosek bądź z urzędu i rozpatrywane są w chwili rozpoczęcia procedury.

5. aktualizacji opłat:

a) z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Lp.	Rok	osoby fizyczne	osoby prawne
1	01.02.2024 – 31.12.2024	nie planuje się	nie planuje się
2	01.01.2025 – 31.12.2025	nie planuje się	dla 4 podmiotów
3	01.01.2026 – 31.01.2027	dla 45 podmiotów	dla 3 podmiotów

*Planowane aktualizacje opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, będą realizowane etapowo, w miarę możliwości budżetowych, albowiem do każdej aktualizacji niezbędne jest oszacowanie działki gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego. Powyższa prognoza dotyczy aktualizacji dokonywanej z urzędu, pod warunkiem, że wstępna analiza wartości nieruchomości gruntowych na lokalnym rynku wykaże wzrost w stosunku do opłacalności po uwzględnieniu wydatków na dokonanie wycen przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

b) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

Lp.	Rok	Planowane aktualizacje
1	01.02.2024 – 31.12.2024	nie planuje się
2	01.01.2025 – 31.12.2025	nie planuje się
3	01.01.2026 – 31.01.2027	nie planuje się

*Wysokość opłaty rocznej pobieranej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości bądź stan prawny ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek jednostek organizacyjnych posiadających nieruchomość w trwałym zarządzie (MOPS, MZBK.), na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Miasto Darłowo nie planuje dokonywania aktualizacji opłat za trwały zarząd w czasie od lutego 2024 roku do końca stycznia 2027 roku i podtrzymuje stawki ustalone w decyzjach ustanawiających. Przedszkole nr 2 im. Janiny Porazińskiej w Darłowie oraz Szkoła Podstawowa nr 3 im. Króla Eryka Pomorskiego w Darłowie, na podstawie art. 6 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych z dnia 27 września 2017 roku (Dz. U. z 2020 roku poz. 2029 z późn. zm.), zostały zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

IV. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi ustaleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Gmina Miasto Darłowo zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i na podstawie obowiązujących przepisów prawa, gospodarowała gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej,

realizację zadań publicznych, wykorzystanie nieruchomości na cele rozwojowe i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także realizacji inwestycji związanych z budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych istotnych celów publicznych.

Planuje się gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości w okresie 1 lutego 2024 roku do 31 stycznia 2027 roku, poprzez:

1. sprzedaż nieruchomości gruntowych;
2. sprzedaż nieruchomości lub ich części z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych ;
3. najem/dzierżawy terenów miejskich;
4. użytkowanie wieczyste i wpływy z tego tytułu, a także przekształcenia tego prawa w prawo własności;
5. systematyczne przeprowadzanie kontroli zagospodarowanych nieruchomości;
6. inne formy: darowizny, zamiany, trwałe zarządy, administracja, zarządzanie, służebności przesyłu i gruntowe, użyczenia, użytkowania, nabycia nieruchomości z mocy prawa i wynikające z innych niewymienionych czynności prawnych.

W celu odpowiedniego gospodarowania i ewidencjonowania, nieruchomości znajdujących się we władaniu Gminy Miasta Darłowo, a także zoptymalizowania ich wykorzystania, prowadzone będą czynności takie jak:

- weryfikacja zasobu i jego stanu (wizje lokalne, systemy informatyczne),
- kontrole nieruchomości będących przedmiotem dzierżaw lub najmu (zgodność przedmiotu dzierżawy z stanem faktycznym),
- dostosowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Miasta Darłowo do zmieniających się potrzeb mieszkańców i innych podmiotów, umożliwiając w ten sposób rozwój zarówno Miasta Darłowo jak i okolic,
- udostępnianie gruntów, które nie zostały zagospodarowane na inne cele,
- odpowiednie okresowe weryfikowanie wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu w formie aktualizacji obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Miasta Darłowo w tej sprawie i podejmowaniu decyzji w ramach bieżących prac w sytuacjach nie objętych w/w Zarządzeniem,
- kontynuowanie i wszczynanie nowych czynności procesowych regulujących stan prawny nieruchomości wchodzących w skład Zasobu.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

Sporządziła: Katarzyna Maksymiak – referent ds. dzierżaw.