

**Zarządzenie Nr GG.0050.73.2024**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 12.07.2024 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku ) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Darłowo w postaci wydzielonych geodezyjnie działek gruntu:
  - 1) numer 10/100 o powierzchni 0,0077 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 22A, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/23 o powierzchni 0,0241 ha;
  - 2) numer 10/101 o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 20, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/26 o powierzchni 0,0049 ha;
  - 3) numer 10/102 o powierzchni 0,0071 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 18, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/17 o powierzchni 0,0146 ha;
  - 4) numer 10/103 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 16, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/18 o powierzchni 0,00147 ha;
  - 5) numer 10/104 o powierzchni 0,0047 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 14, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/19 o powierzchni 0,0147 ha;
  - 6) numer 10/105 o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 12, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/20 o powierzchni 0,0144 ha;

- 7) numer 10/106 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 10, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 10/21 o powierzchni 0,0149 ha.
2. Zbywane działki gruntu powstały z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 10/96 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00026855/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Szczegółowe warunki zbycia każdej z nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w protokołach uzgodnień zawartymi między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, a protokół ten stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zbywane działki gruntu powstały z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 10/96 o powierzchni 0,4560 ha, i stanowią część nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Miasto Darłowo. Celem podziału geodezyjnego wyżej wymienionego terenu było wydzielenie z niego części gruntów, które nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, a mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych, z którymi stanowią będą funkcjonalną całość gospodarczą.

Zbywane działki gruntu przylegają bezpośrednio do zabudowanych pawilonami usługowymi nieruchomości w ciągu ulicy Józefa Conrada numery porządkowe od 10 do 22A, które stanowią własność podmiotów prywatnych.

Zbywana działki gruntu jak i działki do nich przyległe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, położone są na terenie oznaczonym symbolem 1U z *przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.*

W związku z powyższym istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Babin*  
SEKRETARZ MIASTA

