

**UCHWAŁA NR LXXIII/616/2024  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 roku, poz.40, poz. 572, poz. 1463 i poz.1688 ), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 nastąpi na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Darłowo w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości;
- 3) wobec których nieruchomości nie toczą się postępowania o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste albo mające na celu nabycie tej nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego albo będące przedmiotem wywłaszczenia.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych jest wyłączona w przypadku:

- 1) gdy jest położona na terenie portów i przystani morskich,
- 2) jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,
- 3) oddana została w użytkowanie wieczyste na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową i turystyczną,
- 4) stanowić będzie rezerwy terenu na realizację celu publicznego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

**Czesław Woźniak**