

Zarządzenie Nr GG.0050.1754.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 4.03.2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA





Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 4.03.2024 r.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.1754.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 4.03.2024 r.

GG.IV.6840.2.3.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00059926/9 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m. Darłowo Numer działki: 91/70 o powierzchni 0,0040 ha 91/71 o powierzchni 0,0160 ha 91/72 o powierzchni 0,0184 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „dr”
Opis nieruchomości	Działki niezabudowane, teren płaski, z bezpośrednim dostępem do ulicy utwardzonej kostką brukową. Działki nr 91/71 i 91/72 porośnięte trawą, drzewostanem, zielenią, częściowo ogrodzone, a działka numer 91/70 stanowi teren utwardzony. Na działce numer 91/70- brak infrastruktury technicznej a na działkach 91/71 i 91/72- przebiega część infrastruktury technicznej w postaci m.in. sieci wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Działki obciążone służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności ogranicza się do działki gruntu numer 91/73 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C8, zbywane działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UT.5 z przeznaczeniem podstawowym: usługi turystyki, gastronomii, usługi podstawowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m ² , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, zabudowa apartamentowa, usługi sportu i rekreacji, z dopuszczeniem jednego mieszkania dla właściciela obiektu o maksymalnej powierzchni do 100 m ² .

	<p>Działki gruntu położone na terenie Portu Morskiego Darłowo. Zbywane są z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ul. Józefa Conrada 5 (działka gruntu numer 91/36 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z która stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą.</p>
Cena nieruchomości	<p>150 000,00 zł</p> <p>Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 05.03.2024 roku do dnia 26.03.2024 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA