



Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

**WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN**  
Urzędu Miejskiego w Darłowie

w dniach 05-26.03.2024

Podpis osoby upoważnionej

Darłowo, 4.03.2024 r.

Załącznik do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1754.2024  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 4.03.2024 r.

GG.IV.6840.2.3.2024

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00059926/9 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m. Darłowo Numer działki: 91/70 o powierzchni 0,0040 ha 91/71 o powierzchni 0,0160 ha 91/72 o powierzchni 0,0184 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „dr”
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki niezabudowane, teren płaski, z bezpośrednim dostępem do ulicy utwardzonej kostką brukową. Działki nr 91/71 i 91/72 porośnięte trawą, drzewostanem, zielenią, częściowo ogrodzone, a działka numer 91/70 stanowi teren utwardzony. Na działce numer 91/70- brak infrastruktury technicznej a na działkach 91/71 i 91/72- przebiega część infrastruktury technicznej w postaci m.in. sieci wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Działki obciążone służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności ogranicza się do działki gruntu numer 91/73 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C8, zbywane działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UT.5 z przeznaczeniem podstawowym: usługi turystyki, gastronomii, usługi podstawowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, zabudowa apartamentowa, usługi sportu i rekreacji, z dopuszczeniem jednego mieszkania dla właściciela obiektu o maksymalnej powierzchni do 100 m <sup>2</sup> .

6

	<p>Działki gruntu położone na terenie Portu Morskiego Darłowo. Zbywane są z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ul. Józefa Conrada 5 ( działka gruntu numer 91/36 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z która stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą.</p>
<b>Cena nieruchomości</b>	<p><b>150 000,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 05.03.2024 roku do dnia 26.03.2024 roku.**

Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny  
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 07

**Z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Bobin**  
**SEKRETARZ MIASTA**