

Zarządzenie Nr GG.0050.1724.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1.02.2024 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, składającej się z działek gruntu numer 91/70 o powierzchni 0,0040 ha, 91/71 o powierzchni 0,0160 ha i 91/72 o powierzchni 0,0184 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 5, oznaczonej jako działka gruntu numer 91/36 o powierzchni 0,0861 ha.
2. Zbywane działki gruntu wpisane są do jednej księgi wieczystej numer KO1K/00059926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie przewidzianej prawem między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, które stanowiąc będą podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Uzasadnienie

Zbywane działki gruntu wraz z innymi działkami stanowią część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00059926/9, których Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem.

Działki gruntu numer 91/70, 91/71 i 91/72 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo przylegają do kilku nieruchomości, które stanowią własność jednego podmiotu, a który to podmiot złożył wnioski o nabycie wyżej wymienionych działek gruntu wskazując nieruchomość przyległą oznaczoną jako działka gruntu numer 91/36 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, jako tą, której warunki zagospodarowania mogą zostać rzeczywiście poprawione.

Zbywane działki gruntu jak i działka przyległa do nich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C8, położone są na terenie oznaczonym symbolem UT.5 z przeznaczeniem podstawowym: *usługi turystyki, gastronomii, usługi podstawowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, zabudowa apartamentowa, usługi sportu i rekreacji, z dopuszczeniem jednego mieszkania dla właściciela obiektu o maksymalnej powierzchni do 100 m².*

W związku z tym, że przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenie zbywanych działek gruntu względem nieruchomości do nich przyległej, o której mowa powyżej, powoduje, że jest możliwa poprawa warunków jej zagospodarowania, i że mogą stanowić funkcjonalną całość gospodarczą, istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zbywane działki gruntu położone są na terenie Portu Morskiego Darłowo, a zatem ich sprzedaż musi być poprzedzona uzyskaniem zgody właściwego ministra do spraw gospodarki morskiej udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, na mocy przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1796).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA