

Zarządzenie nr GKM.0050.964.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23.01.2024 r.

**w sprawie określenia warunków zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego
zasobu Gminy Miasta Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Umowa najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo będzie zawierana na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.

§2

1. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja stanowi kwotę w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Na pisemny wniosek najemcy wynajmujący ma prawo rozłożenia wpłaty wymaganej kaucji na 3 raty.
4. W wyjątkowych okolicznościach dopuszcza się możliwość odstąpienia od kaucji, o której mowa w ust. 1. Decyzję o odstąpieniu od kaucji w konkretnym przypadku podejmuje Burmistrz Miasta Darłowo na pisemny wniosek potencjalnego najemcy.

§3

Weryfikacja spełniania kryterium dochodu przez najemców, z wyłączeniem najmu socjalnego lokali, uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu, będzie następowała nie częściej niż co 4 lata.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6

Traci moc Zarządzenie nr GKM.0050.964.2021 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia warunków zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA