

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo  
Południe położonej na obszarze Gminy Miasto  
Darłowo – obszar A4**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na  
środowisko

Gdańsk, 20 września 2023 roku

## Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	20
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	24
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo	24
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028	25
2.3. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej (Kod programu- PL3203PM10dBaPa_2018)	26
2.4. Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	30
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu	31
4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	31
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	32
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	32
5.2. Cele sporządzenia projektu planu	33
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	34
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	34
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	37
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	37
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	44
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	47
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	47
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	48

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	49
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	51
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	55
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	56
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	56
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	57
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	58
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	61
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	63
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	63
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	65
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	65
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	66
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	66
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	67
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	67
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	68
 Podsumowanie i wnioski	 68
 Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	80
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	81

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4**

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 5,0 ha, położone są w północno zachodniej części Darłowa, bezpośrednio na południowy zachód od ulicy Lotników Morskich, na północny zachód od Strugi Darłowskiej (Dopływ Wieprzy z polderu Rusko-Darłowo Ia)

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony teren nadal intensywnie użytkowany rolniczo z płatem zakrzewień wierzbowych w części północno wschodniej i fragmentem rowy melioracyjnego w złym stanie technicznym, w części południowo zachodniej.

Od wschodu teren objęty projektem planu graniczy z ogródkami działkowymi położonymi pomiędzy ulic Długa na północy i droga wojewódzką nr 205 na południu, natomiast od zachodu i południa obszar ten graniczy z droga wojewódzką nr 205 z Darłówka przez Polanów do Bobolic.

Od północy teren objęty projektem planu graniczy z terenami kolejowymi.

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

**Teren objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki strukturalnej oznaczonej literą A – Darłowo Południe z następującymi ustaleniami:**

*Jednostka zlokalizowana w południowej części miasta; od zachodu graniczy z kanałem o historycznej nazwie „Gartgraben”, od północnego wschodu przylega do rzeki Wieprzy oraz ulic; Stanisława Wyspiańskiego i Leśnej, a od południa rozciąga się do granic administracyjnych miasta. Północną część jednostki pomiędzy ulicą Stanisława Wyspiańskiego, a linią kolejową charakteryzuje zabudowa śródmiejska w większości mieszkalno-usługowa o niskiej intensywności. Obszar rozciągający się na południe od linii kolejowej to głównie zabudowa przemysłowo-składowa. Pozostały obszar w części południowozachodniej to tereny rolnicze, ogrody działkowe oraz zabudowa jednorodzinna.*

**W celu określenia szczegółowych kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto zostało podzielone na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice. Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki oznaczone symbolem A-X1a.**

*Jednostka X1a- dominuje zabudowa produkcyjno-magazynowa, rzemieślnicza oraz usługowa. Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania.*

*Dopuszcza się w terenie A-X1a, zabudowę mieszkaniową z zabezpieczeniem od strefy przemysłowej pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 15,0 m. Dopuszcza się nadbudowę obiektów usługowo-produkcyjnych z przeznaczeniem do stałego zamieszkania. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,4÷0,9 przy wysokości 1÷3 kondygnacji. Minimalna wielkość wydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>. Struktury niejednorodne, nieuporządkowane, brak wyraźnego układu kompozycyjnego, do przekształceń i uzupełnienia. Wymaga rehabilitacji ze względów przestrzennych, użytkowych i technicznych.*

Na podstawie omówionej i przeanalizowanej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów winny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą obejmującą zakrzewiony teren podmokły znajdujący się w części północno wschodniej,**
- **zarejestrowane rośliny chronione bądź zagrożone należy przenieść na miejsca o podobnych warunkach siedliskowych zgodnie z warunkami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,**
- **maksymalne zachowanie odkrytego rowu melioracyjnego z możliwością zmiany jego lokalizacji, ale z zachowaniem kierunku odpływu wód,**
- **wprowadzenie pasów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 203 i linii kolejowej z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości,**
- **określanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na nowo wydzielanych działkach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-portową na poziomie 10% ogólnej powierzchni z możliwością łączenie ich z sąsiednimi terenami innych właścicieli, użytkowników,**
- **całkowite wykluczenie możliwości stosowania w zabudowie wysokoemisyjnych źródeł ciepła,**
- **zalecenie wprowadzania nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,**
- **propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia trawników czy zieleńców,**
- **w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,**
- **przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.**

**Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zagospodarowania i zabudowy na terenach objętych analizowanym projektem planu.**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy**

**Miasto Darłowo**, zatwierdzony uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały:

**teren oznaczony 43P,S - teren zabudowy produkcyjno-magazynowej**, dla którego ustalono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) istniejące w terenie 43 P, S ogrody działkowe do likwidacji,
- b) istniejąca zabudowa przemysłowa z domem właściciela w terenie 43 P,S do zachowania,
- c) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę,
- f) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- i) wysokość zabudowy - max. 12,5 m,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,45,
- k) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 25°,
- l) dopuszcza się dachy płaskie.

Tereny przyległe od północnego wschodu do obszaru objętego projektem planu przeznaczone zostały pod zabudowę usługową i mieszkaniową oznaczone symbolem 1U/MN w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A3, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr XI/90/2019 z dnia 29 lipca 2019 roku.

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową lub produkcji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami Gminy Miasta Darłowo właściciela gruntów oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Darłowie w 2010 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 5,0 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem 1U-P, która została przeznaczona:

***1U-P - teren usług lub przemysłu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.***

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie - w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4 oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, ale nie został włączony w granice obszarów sieci Natura 2000 oraz krajowego układu korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmieniona Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. (Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych ekosystemów nieleśnych oraz zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, określonych w Obwieszczeniu Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 10,1 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 13,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002,
- około 0,25 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Słowińskie Błota” PLH220016,
- około 6,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH320041.

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.**

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 i Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (2017), wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, w granice regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, w tym przede wszystkim regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn). Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem nie wskazano obecności chronionych gatunków fauny i flory oraz cennych siedlisk przyrodniczych wskazanych z załącznikami do dyrektyw Unii Europejskiej Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) nie wskazano w granicach oraz w rejonie obszaru objętego projektem planu stanowisk występowania roślin chronionych, Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem planu, gdyż aktualne zagospodarowanie terenu włączonego w jego granice oraz jego okresowe intensywne użytkowanie rolnicze znacząco ogranicza możliwości jej żerowania czy lęgu.



Również, prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie pojawią się nowe gatunki zwierząt związanych z planowanym zagospodarowaniem tereny włączonego w jego granice.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,25 km na północny zachód od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, w którym przedmiotami ochrony są starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. W rejonie obszaru objętego projektem planu granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 zostały zawężone do koryta Wieprzy, które w części zostały obudowane. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań czy zagrożeń na obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, między innymi poprzez odpowiednie jego zapisy.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują cenne siedliska przyrodnicze, a najbliższej położone płat *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, znajduje się około 60 m na zachód od jego granic za drogą wojewódzka nr 205.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla cennego siedliska przyrodniczego *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, gdyż nie są one spójnie hydrograficznie z obszarem włączonym w jego granice. Ponadto do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na radykalną zmianę aktualnego, korzystnego stanu aerosanitarne, gdyż w ustaleniach projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy i ustalenia.

Wprowadzony do ustaleń analizowanego projektu planu zapis określający sposób zaopatrzenia w ciepło w pełni będzie realizować również przepisy uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Kompleksowa realizacja zasad i obowiązujących przepisów zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w obszarze objętego projektem planu, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego tego obszaru, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowane funkcjonowanie bezpośrednio przyległej od zachodu do obszaru objętego projektem planu drogi wojewódzkiej nr 205 nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo podwyższone wartości zanieczyszczeń w powietrzu występować będą tylko na zachodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio do przyległych do tej drogi.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie

oddziaływać na tereny przyległe nadal intensywnie użytkowane rolniczo, ogródki działkowe oraz istniejącą już zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Jednocześnie prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Można prognozować, że realizacja funkcji usługowo-przemysłowo w granicach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio powiązanego poprzez drogę wojewódzką nr 203 z regionalnym i krajowym wpływać będzie na stały, systematyczny wzrost natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej nr 205. Skutkować to będzie częstszym występowaniem wysokich i podwyższonych poziomów hałasu w środowisku na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 203.

Prognozowane krótkookresowe występowanie podwyższonych oraz wysokich poziomów hałasu w środowisku w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 205 nie będą w istotny uciążliwy sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługowo-przemysłową.

Prognozowane odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Jednocześnie prognozowane odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem zagrożeń dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez odcinek rowy melioracyjnego w stanie technicznym, który znajduje się w południowo zachodniej jego części oraz rozległy obszar stale podmokły, który zlokalizowany jest w części północno wschodniej.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach zlewni Polderu Rusko-Darłowo 1a Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łękawicy do ujścia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie znaczącymi odwracalnymi zmianami i przekształceniami wód powierzchniowych, związanymi z lokalizacją w jego granicach obiektów usługowych i produkcyjnych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozuje się zmianę w przebiegu rowów melioracyjnych znajdującego w części południowo wschodniej obszaru objętego projektem planu z wysokim prawdopodobieństwem ujęcia jego

w przykryty kolektor deszczowy. Prognozuje się, że zachowany zostanie ogólny kierunek odprowadzania wód powierzchniowych z obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w najlepszym przypadku znaczącym zmniejszeniem wielkości obszaru stale podmokłego znajdującego się w jego części północno wschodniej. Obszar ten powinien zostać wykorzystany jako podstawa lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych, jako zbiornik retencyjnych tych wód ogród deszczowy lub zagłębienie bioretencyjne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, tylko w przypadku kompleksowego rozwiązania sposobów zagospodarowania ścieków, w tym ścieków przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz sposobu zagospodarowania odpadów, dlatego do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią wielkopowierzchniowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania usługowego lub przemysłowego oraz wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.

Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych mogą nastąpić w wyniku wyniku mechanicznego jego obniżenia poprzez zwiększenia pracy pompowni Darłówek Zachód lub w wyniku podniesienia rzędnych tego terenu poprzez nasycanie gruntów nawiezionych.

Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą częściowo odwracalne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej i przemysłowej nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Jednocześnie prognozowane zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu miejskim przy zbiegu ulic Leśnej i Rzecznej oraz na dwóch ujęciach wspomagających, zlokalizowanych w Darłównu Zachodnim, które zalegają na głębokościach od 53 do 106 m.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 10 (PLGW60010).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych przyjętych dla JCWPd nr 10 (PLGW60010).**

Obszar objęty projektem planu jest wyrównany o generalnym nachyleniu w kierunku południowym. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.**

**Prognozuje się, że wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótko okresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.**

**Prognozuje się, że wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótkookresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.**

Na terenie miasta i gminy Darłowo nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają wprost możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

Po bezpośrednio przyległej drodze wojewódzkiej nr 205 mogą być przewożone substancje niebezpieczne, dlatego **prognozuje się, że tereny przyległe do drogi mogą być zagrożone w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne.**

**W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie ma informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Darłowa.**

Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują instalacje bądź urządzenia będące źródłami pola elektromagnetycznego o znacznym przestrzennym zasięgu. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowa ewentualnie stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na terenie włączonym w granice projektu planu, a tym bardziej na terenach przyległych, w szczególności na terenach, na których zostały zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze, w tym również na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, między innymi w planach miejscowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnych stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Darłowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został w całości włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”.

Fragment Darłowa objęty analizowanym projektem planu, został zaliczony do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w grudniu 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, również nie został zaliczony do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego Strugi Darłowskiej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, rowów, dołów w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może wydać decyzję o zwolnieniu z powyższych zakazów.

Jednocześnie obszar objęty analizowanym projektem planu nie będzie zagrożony powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego i wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach do niego przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, które mogą być wydobywane metodą odkrywkową lub głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 6,2 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływać na teren objęty projektem planu

Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłóśnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem planu. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest również położony w granicach obszarów występowania prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin z perspektywicznych i prognostycznych złóż. Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleb w granicach obszaru objętego projektem planu jest nadal wysoka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniową całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową lub przemysłową, drogi dla ich obsługi oraz podziemne obiekty infrastruktury technicznej.

Prognozowane wielkopowierzchniowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na terenach objętych analizowanym projektem planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny włączonych w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 położone w jego sąsiedztwie.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenu włączanego w jego granice zmieniać będzie nieodwracalnie walory krajobrazowe. W miejsce intensywnie użytkowanego pola uprawnego stopniowo pojawiać się będą kubaturowe obiekty usługowo-przemysłowe, drogi, parkingi, place składowe i magazynowe. Zmniejszony zostanie obszar stale podmokły wraz z częściową wycinką zakrzewień wierzbowych. Istotnym ograniczeniem dla wysokości planowanych obiektów przemysłowo-portowych będzie położenie terenu objętego projektem planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska,

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Zachodnio pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obszar ten nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie znacząca rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej oraz układu dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinventaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.

Ustalenia i przeznaczenia terenów wskazane w projekcie planu umożliwią wprowadzenie nowej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz urządzeniami i instalacjami infrastruktury technicznej i drogowej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania, które mogą być realizowane, w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz

może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu, oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla terenów przyległych, a przede wszystkim nie będzie zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz zinwentaryzowanym na terenach przyległych obszarom cennych przyrodniczo.

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie oceny stanu zachowania przyległych do jego granic obszarów cennych przyrodniczo.



## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113).

**Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.**

**Zakres i stopień niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.**

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

**Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przeszłości zamierzeń.**

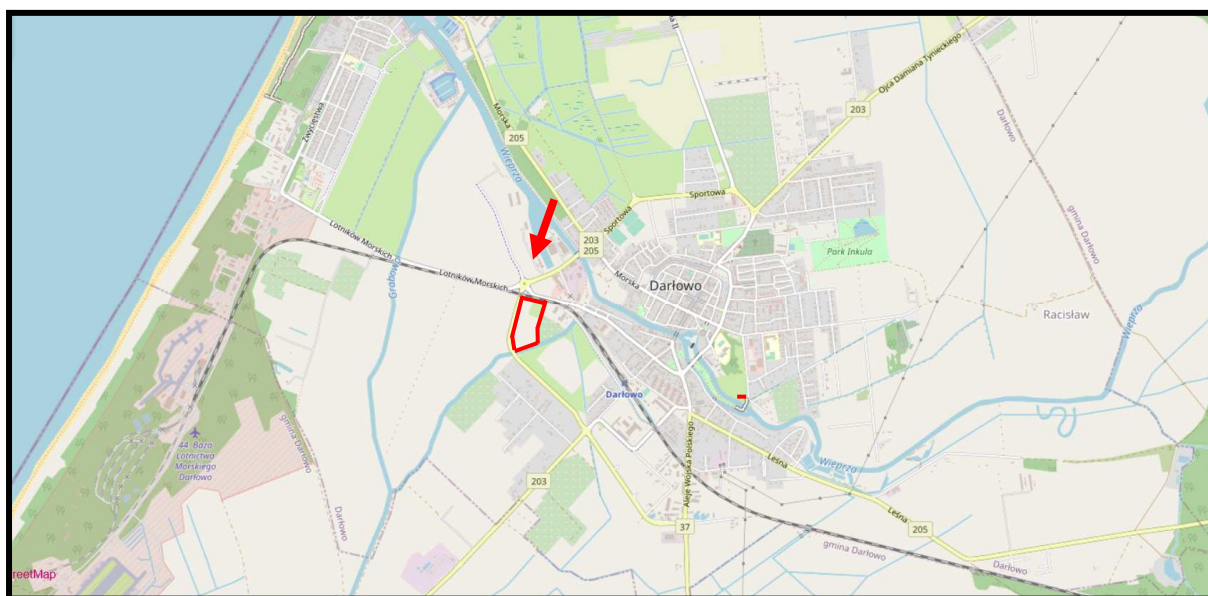
**Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.**

Na etapie sporządzania projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 5,0 ha, położone są w północno zachodniej części Darłowa, bezpośrednio na południowy zachód od ulicy Lotników Morskich, na północny zachód od Strugi Darłowskiej (Dopływ Wieprzy z polderu Rusko-Darłowo Ia) - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

**Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego**

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony teren nadal intensywnie użytkowany rolniczo z płatem zakrzewień wierzbowych w części północno wschodniej i fragmentem rowy melioracyjnego w złym stanie technicznym, w części południowo zachodniej - rys. 2.

Od wschodu teren objęty projektem planu graniczy z ogródkami działkowymi położonymi pomiędzy ulic Długa na północy i droga wojewódzką nr 205 na południu, natomiast od zachodu i południa obszar ten graniczy z droga wojewódzką nr 205 z Darłówka przez Polanów do Bobolic.

Od północy teren objęty projektem planu graniczy z terenami kolejowymi.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

**Rys. 2. Tereny włączone w granice projektu planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,

- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar planu i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

## **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

**Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4.**

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.**

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskową i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego

z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

**Analizy i oceny oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanego dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4.**

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. z późniejszymi zmianami.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone we wrześniu 2023 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 2023

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla terenów portowych. Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 2023 r.
  - Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2019r.
  - Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne miasta Darłowo, mgr Jarosław Kiszczak. Pracownia Projektowa GEO-GRAF, 2009 r.
  - Program Ochrony Środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z pespektywą do roku 2028,
  - Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.
  - Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2010 r.
  - Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030.
  - Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Programu ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030.
  - Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020r.
  - Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
  - Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
  - Objąśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 (SMGP) – arkusz Darłowo (Dobracki, 1992a).
  - Objąśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski arkusz Darłowo (18), Darłowo N (1073), Warszawa, 2009.
  - Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
  - SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
  - Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
  - Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim raport 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Szczecin 2020 r.
  - Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja wrzesień 2022)
  - Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r
- Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone we wrześniu 2023 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów

archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu. Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie - w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4 oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo**

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

**Teren objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki strukturalnej oznaczonej literą A – Darłowo Południe** (rys. 3.) z następującymi ustaleniami:

*Jednostka zlokalizowana w południowej części miasta; od zachodu graniczy z kanałem o historycznej nazwie „Gartgraben”, od północnego wschodu przylega do rzeki Wieprzy oraz ulic; Stanisława Wyspiańskiego i Leśnej, a od południa rozciąga się do granic administracyjnych miasta. Północną część jednostki pomiędzy ulicą Stanisława Wyspiańskiego, a linią kolejową charakteryzuje zabudowa śródmiejska w większości mieszkalno-usługowa o niskiej intensywności. Obszar rozciągający się na południe od linii kolejowej to głównie zabudowa przemysłowo-składowa. Pozostały obszar w części południowozachodniej to tereny rolnicze, ogrody działkowe oraz zabudowa jednorodzinna.*

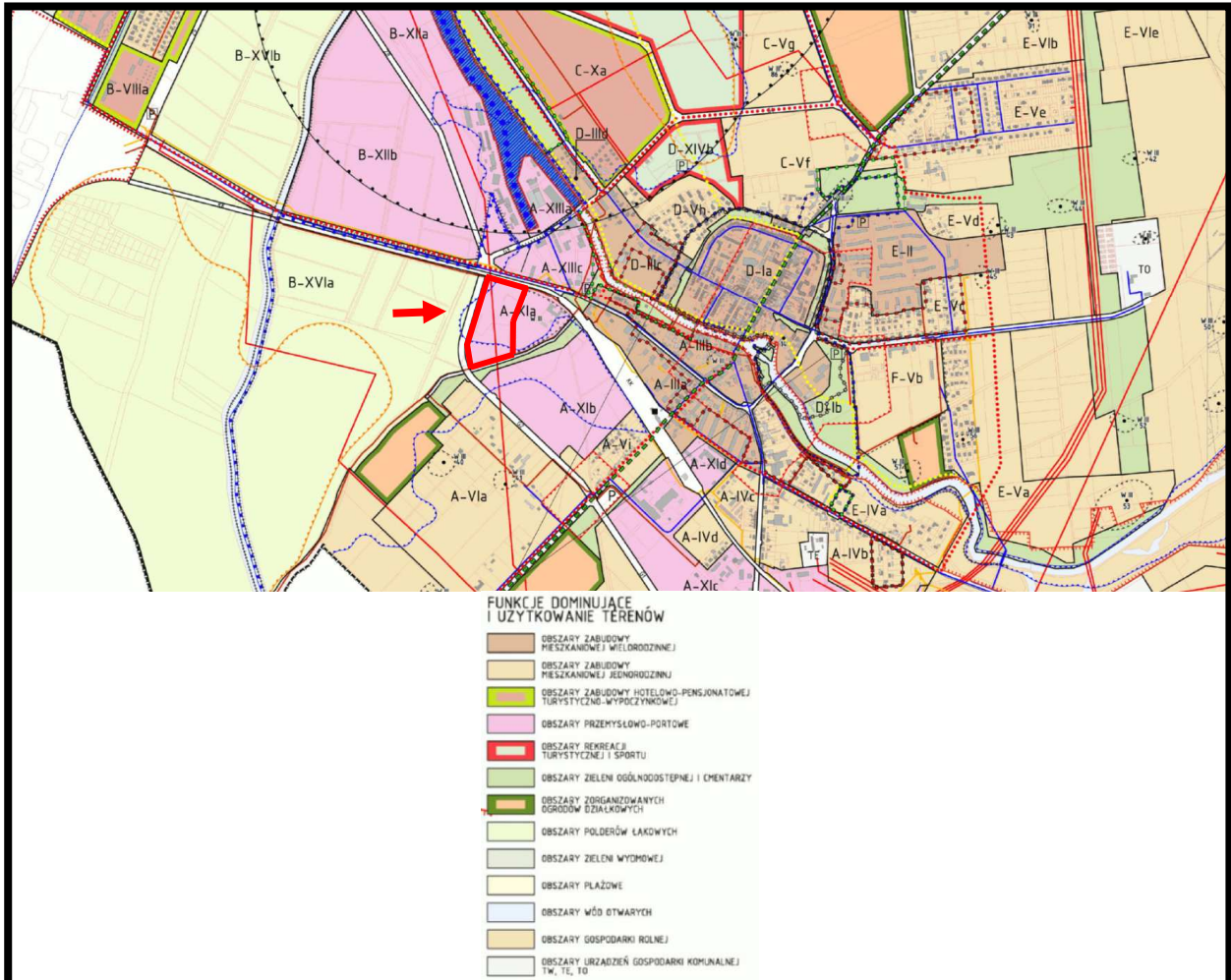
**W celu określenia szczegółowych kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto zostało podzielone na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice. Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki oznaczone symbolem A-X1a – rys. 3.**

*Jednostka X1a- dominuje zabudowa produkcyjno-magazynowa, rzemieślnicza oraz usługowa. Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania.*

*Dopuszcza się w terenie A-X1a, zabudowę mieszkaniową z zabezpieczeniem od strefy przemysłowej pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 15,0 m. Dopuszcza się nadbudowę obiektów usługowo-produkcyjnych z przeznaczeniem do stałego zamieszkania. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,4÷0,9 przy wysokości 1÷3 kondygnacji. Minimalna wielkość wydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>. Struktury niejednorodne, nieuporządkowane, brak wyraźnego układu kompozycyjnego, do przekształceń i uzupełnienia. Wymaga rehabilitacji ze względów przestrzennych, użytkowych i technicznych.*



Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Darłowo (2010) zostało poddane strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednak nie udało się dotrzeć do sporządzonej prognozy jego oddziaływania na środowisko. Dlatego też nie omówiono skutków realizacji ustaleń projektu studium na środowisko i zdrowie mieszkańców, które odnosiłyby się do obszaru objętego analizowanym projektem planu.



**Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

## **2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028**

Program ochrony środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 jest dokumentem strategicznym, opracowywanym na szczeblu gminnym, odnoszącym się do aspektów środowiskowych, który zachowuje spójność z dokumentami o charakterze strategicznym obowiązującymi na szczeblu powiatowym i wojewódzkim. Dokument określa i systematyzuje działania środowiskowe, niezbędne do poprawy jakości życia mieszkańców i stanu środowiska na terenie jednostki oraz przyczynia się do zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

W Programie...podstawowy, nadrzędny jego cel został określony w sposób następujący:

**Poprawa stanu środowiska i zachowanie walorów przyrodniczych poprzez zrównoważony rozwój miasta Darłowo**

Na podstawie diagnozy stanu środowiska miasta oraz jego zagrożeń, zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu wojewódzkim oraz powiatowym, wyznaczono niezbędne obszary interwencji, dla każdego z obszarów interwencji określono kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji do roku 2024.

W tabeli nr 1 zestawiono obszary, cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska określone w Programie ochrony środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

**Tabela nr 1**

**Obszary, cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska określone w Programie ochrony środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028**

Obszar interwencji	Cel interwencji	Kierunek interwencji
<b>Ochrona klimatu i jakości powietrza</b>	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego	Poprawa efektywności energetycznej
		Ograniczenie niskiej emisji
<b>Zagrożenia hałasem</b>	Poprawa klimatu akustycznego	Ograniczenie natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych
<b>Gospodarowanie wodami</b>	Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych	Zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi
<b>Gospodarka wodno-ściekowa</b>	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sanitarno-kanalizacyjnej
<b>Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów</b>	Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnego z wymaganiami KPGO 2022	Usuwanie wyrobów zawierających azbest
<b>Zasoby przyrodnicze</b>	Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych	Wzrost świadomości społeczeństwa

W Programie ochrony środowiska dla Miasta Darłowo na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 nie zinwentaryzowano dwóch obszarów interwencji niezwykle ważnych dla zdrowia i życia mieszkańców, to jest zagrożeń polami elektromagnetycznymi oraz zagrożeń awariami przemysłowymi. Nie wskazano obszaru interwencji w zakresie ochrony gleb czy kopalin.

**2.3. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej (Kod programu- PL3203PM10dBaPa\_2018)**

Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej został przyjęty Uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04 czerwca 2020 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku, poz. 3126.

Głównym celem opracowania Programu ochrony powietrza... było wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza.

W 2018 roku w strefie zachodniopomorskiej funkcjonowało pięć stanowisk pomiarowych. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wystąpiło na stanowisku pomiarowym w Szczecinku przy ul. Przemysłowej (45 dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego wynoszącego 50 µg/m<sup>3</sup>).

Przekroczenia poziomu docelowego średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w strefie zachodniopomorskiej w 2018 roku wystąpiły na stanowiskach w Szczecinku (ul. 1 Maja, ul. Przemysłowa), w Myśliborzu (ul. Za Bramką) i w Widuchowej. Najwyższe stężenie B(a)P zanotowano w Szczecinku na ul. Przemysłowej (przekroczenie poziomu docelowego o 5 ng/m<sup>3</sup>). Jedynie w Kołobrzegu nie zanotowano przekroczenia poziomu docelowego B(a)P.

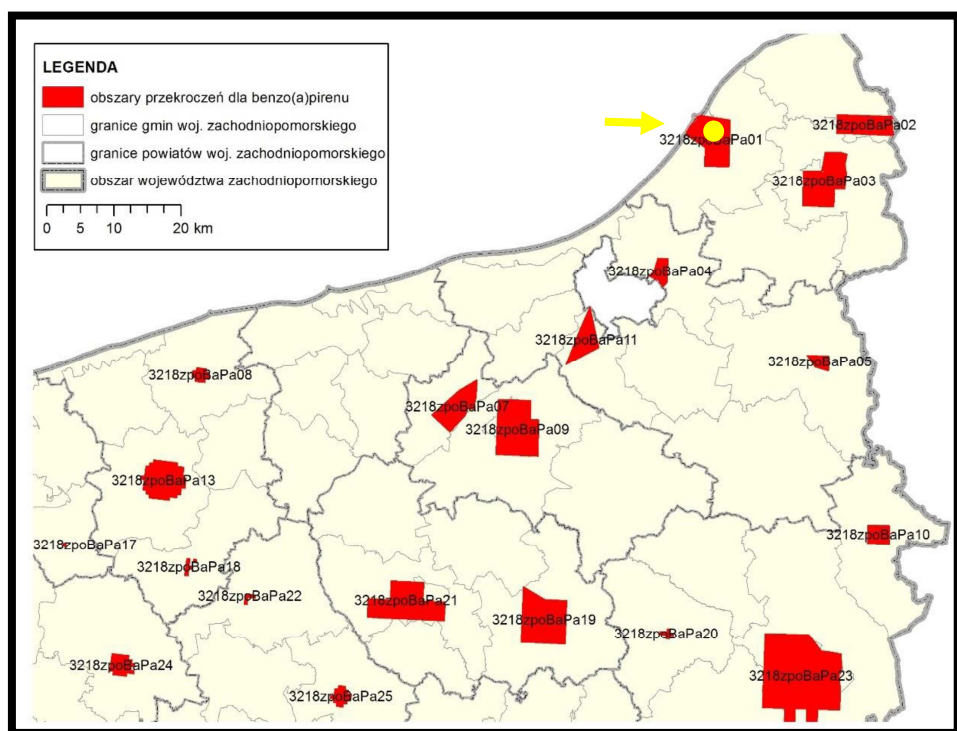
Stężenia pyłu PM<sub>2,5</sub> były mierzone na dwóch stanowiskach, na żadnym z nich nie zanotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy I. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego dla fazy II zanotowano w Myśliborzu – przekroczenie średniorocznego stężenia PM<sub>2,5</sub> o około 2 µg/m<sup>3</sup>.

W związku z powyższym dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w roku 2018 nie wskazano obszarów przekroczeń, ponieważ pomiary nie wykazały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> tzw. fazy I, dla której poziom dopuszczalny wynosi maksymalnie 25 µg/m<sup>3</sup>, będącą wartością uśrednioną do roku kalendarzowego. Od 1 stycznia 2020 r. zaczęła obowiązywać tzw. faza II poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> z wartością graniczną wynoszącą 20 µg/m<sup>3</sup>.

W ramach oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, dokonanej za rok 2018, wskazano potencjalnie jeden niewielki obszar na terenie miasta Myślibórz, w którym wartość poziomu dopuszczalnego fazy II mógłby zostać przekroczony, jeśli w 2018 roku zastosowane zostałyby odniesienia obowiązujące od 1 stycznia 2020 r. Stanowi to ostrzeżenie, iż w przypadku braku obniżenia stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> wystąpi konieczność opracowania programu ochrony powietrza ze względu na przekroczenie tej substancji.

Teren miasta Darłowo nie został zaliczony do obszarów przekroczeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w strefie zachodniopomorskiej, ale zaliczony został do obszarów, na których występowały przekroczenia benzo(a)pirenu w strefie zachodniopomorskiej - kod obszaru 3218zpoBaPa01 - rys. 4.

Podstawowym celem Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej była poprawa jakości powietrza poprzez dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w celu ograniczenia niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń na mieszkańców. Dlatego w Programie ochrony powietrza... wskazano działania mające na celu uzyskanie maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największy sposób oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu.



Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej....

**Rys. 4. Położenie terenów miasta Darłowo w stosunku do wyznaczonych obszarów przekroczeń benzo(a)pirenu w strefie zachodniopomorskiej – lokalizację miasta zaznaczono kolorem żółtym**

Program wskazuje następujące kierunki działań naprawczych:

**1) Redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez;**

a) likwidacja niskosprawnego urządzenia zasilanego paliwem stałym i zastąpieniem go przez:

- kotły gazowe,
- kotły olejowe,
- nowoczesne urządzenia z podajnikiem automatycznym na węgiel lub biomasę spełniające wymagania min. klasy 5 (norma PN-EN 303-5:2012),
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie OZE;

b) podłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej wiąże się z całkowitą likwidacją niskosprawnego źródła spalania;

c) termomodernizacja obiektów budowlanych;

d) rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych by zapewnić podłączenie nowym użytkownikom;

e) rozbudowa sieci gazowej;

f) budownictwo energooszczędne i pasywne;

g) produkcja energii prosumenckiej z odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym.

**2) Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza, poprzez:**

- a) wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane
- b) przebudowa i modernizacja dróg

- c) czyszczenie ulic i dróg na mokro
- d) tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego
- e) korytarze przewietrzania miasta w pracach planistycznych
- f) rozbudowa zielonej infrastruktury

**3) Prowadzenie edukacji ekologicznej poprzez:**

- a) akcje warsztatowe, konkursowe oraz imprezy edukacyjne;
- b) warsztaty dla dzieci i młodzieży;
- c) imprezy edukacyjne;
- d) opracowanie materiałów edukacyjnych.

**4) Prowadzenie działań kontrolnych – poprzez:**

- a) kontrolowania gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów w kotłach i piecach oraz kontrole przestrzegania zakazu wypalania traw i łąk przez straż miejską lub upoważnionych, w oparciu o art. 379 ustawy POŚ przez prezydenta, pracowników miasta,
- b) udostępniania mieszkańcom numeru telefonu oraz formularza internetowego do zgłaszania wszelkich przypadków naruszeń dotyczących ochrony powietrza wraz z wymieniem dokładnej listy zakazów, sposobów rozpoznania ich naruszania (w celu ograniczenia liczby fałszywych alarmów) oraz minimalnych informacji, potrzebnych jednostce do podjęcia interwencji.

**5) Wdrażanie tzw. uchwały antysmogowej, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska ograniczającej stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych urządzeń generujących wysokie emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz stosowanie odpowiedniej jakości paliw.**

W Programie... określono dla miasta i miasta i gminy Darłowo wymaganą wielkość redukcji emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu do powietrza w wyniku realizacji działań naprawczych w poszczególnych latach realizacji Programu wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej – tabela nr 2.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w pełni realizują działania naprawcze w celu redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza w sposób następujący;

**zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.**

Tabela nr 2

**Wymagane dla miasta Darłowo wielkości redukcji emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu do powietrza w wyniku realizacji działań naprawczych w poszczególnych latach realizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej**

gmina	redukcja emisji pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> do powietrza w wyniku realizacji działań naprawczych [Mg/rok]						
	ogółem	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Darłowo gmina miejska	21,3584	2,5630	3,4173	4,2717	4,2717	3,4173	3,4173
gmina	redukcja emisji pyłu zawieszonego PM <sub>2,5</sub> do powietrza w wyniku realizacji działań naprawczych [Mg/rok]						
	ogółem	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Darłowo gmina miejska	21,0242	2,5229	3,3639	4,2048	4,2048	3,3639	3,3639
gmina	redukcja emisji benzo(a)pirenu do powietrza w wyniku realizacji działań naprawczych [Mg/rok]						
	ogółem	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Darłowo gmina miejska	0,0115	0,0014	0,0018	0,0023	0,0023	0,0018	0,0018

Źródło: opracowanie własne na podstawie Program ochrony powietrza...

### **2.3. Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Celem podjęcia przez Sejmik Województwa zachodniopomorskiego uchwały było zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w szczególności kotłów, kominków lub pieców, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania,
- 2) wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła,
- 3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

W wymienionych instalacjach, zakazano stosowania następujących paliw stałych:

- 1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2018r. poz.427t.j. ze zm.
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) węgla brunatnego;
- 4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.3a ust.2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2018r. poz.427t.j. ze zm.).

Wymagania wymienione powyżej dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać:

- a) od 1 stycznia 2024r. w przypadku instalacji niespełniających wymagań odnoszących się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3, 4 lub 5 według normy PN-EN 303-5:2012,
- b) od 1 stycznia 2028r. w przypadku instalacji spełniających wymagania odnoszące się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012;
- 3) dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2028r.

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu**

Obszar objęty analizowanym projektem planu to teren nadal intensywnie użytkowany rolniczo położony w północno zachodniej części Darłowa w rejonie o dość intensywnym zagospodarowaniu produkcyjno-usługowym, składowym i magazynowym. Zmiany, jakie można prognozować przy aktualnym użytkowaniu terenu objętego projektem planu mogą wiązać się ze zmianami intensywności prowadzonych prac polowych, ze względu na wzrastające koszty jej prowadzenia, co może prowadzić do odłogowania, a nawet ugorowania tych gruntów rolnych.

Wpływać to będzie na wzrost różnorodności zbiorowisk roślinnych jako skutku ich sukcesji oraz zwiększonej liczby zwierząt, gadów i płazów.

Jednocześnie obniża się będą walory krajobrazowe tego fragmentu miasta

### **4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Na podstawie omówionej i przeanalizowanej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów winny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą obejmującą zakrzewiony teren podmokły znajdujący się w części północno wschodniej,**
- **zarejestrowane rośliny chronione bądź zagrożone należy przenieść na miejsca o podobnych warunkach siedliskowych zgodnie z warunkami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,**
- **maksymalne zachowanie odkrytego rowu melioracyjnego z możliwością zmiany jego lokalizacji, ale z zachowaniem kierunku odpływu wód,**
- **wprowadzenie pasów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 203 i linii kolejowej z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości,**

- **określanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na nowo wydzielanych działkach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-portową na poziomie 10% ogólnej powierzchni z możliwością łączenia ich z sąsiednimi terenami innych właścicieli, użytkowników,**
- **całkowite wykluczenie możliwości stosowania w zabudowie wysokoemisyjnych źródeł ciepła,**
- zalecenie wprowadzania nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia trawników czy zieleńców,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

**Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zagospodarowania i zabudowy na terenach objętych analizowanym projektem planu.**

## **5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

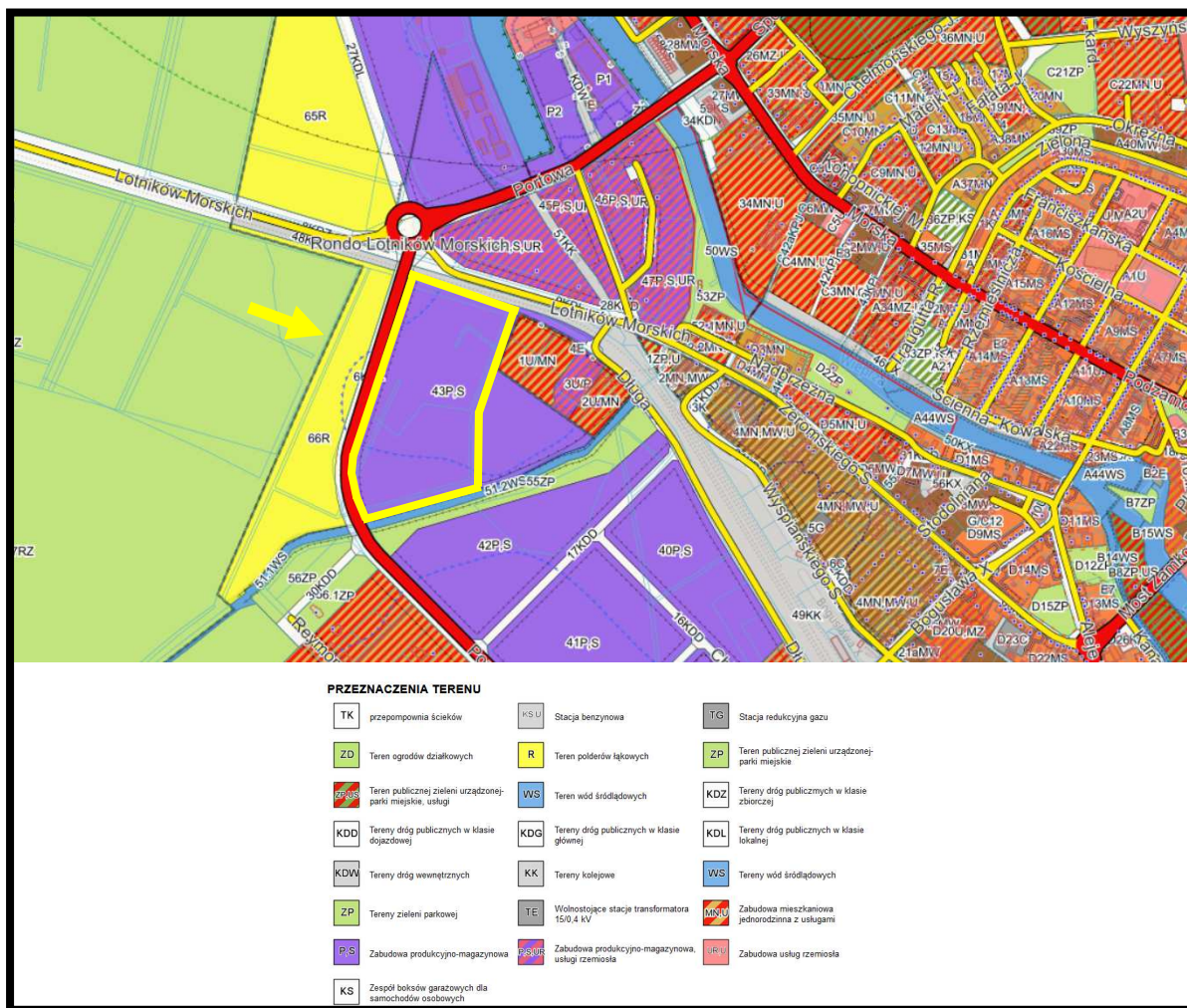
### **5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy **Miasto Darłowo**, zatwierdzony uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 5.):**

**teren oznaczony 43P,S - teren zabudowy produkcyjno-magazynowej**, dla którego ustalono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) istniejące w terenie 43 P, S ogrody działkowe do likwidacji,
- b) istniejąca zabudowa przemysłowa z domem właściciela w terenie 43 P,S do zachowania,
- c) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę,
- f) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- i) wysokość zabudowy - max. 12,5 m,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,45,
- k) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 25°,
- l) dopuszcza się dachy płaskie.





Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej miasta Darłowo

**Rys. 5. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), obejmujący w całości tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem żółtym**

Tereny przyległe od północnego wschodu do obszaru objętego projektem planu przeznaczone zostały pod zabudowę usługową i mieszkaniową oznaczone symbolem 1U/MN w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A3, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr XI/90/2019 z dnia 29 lipca 2019 roku – rys. 5.

## 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową lub produkcji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami Gminy Miasta Darłowo właściciela gruntów oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Darłowie w 2010 roku.

### **5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne**

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 5,0 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem 1U-P, która została przeznaczona:

***1U-P - teren usług lub przemysłu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.***

Dla terenu 1U-P ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- obowiązuje zabudowa w formie zwartej lub wolno stojącej;
- dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy tych działek;
- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9;
- obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15,0 m. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 20,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednocześnie obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- obowiązują dachy o dowolnym kształcie, pokryciu i nachyleniu.

### **5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

#### **Zaopatrzenie w wodę**

Podstawę zaopatrzenia w wodę, między innymi dla terenu objętego analizowanym projektem planu, stanowi komunalne ujęcie wody lokalizowane przy ulicy Rzecznej oraz jako ujęcie wspomagające zlokalizowane na terenie Darłówka Zachodniego, przy ul. Sosnowej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrozione strefy ochrony bezpośredniej, natomiast strefy ochrony pośredniej nie wyznaczono ze względu na dobrą izolację od powierzchni osadami trudno przepuszczalnymi. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria

wymagane przepisami szczególnymi. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało rozbudowy istniejącego układu wodociągowego.

Planowana do lokalizacji, na terenie objętym projektem planu, zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z następującym jego zapisem:

***zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniająco realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych).***

#### **Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków, skąd po oczyszczeniu odprowadzane są do Strugi Darłowskiej i dalej do Wieprzy. Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania. Z planowanych budynków i obiektów budowlanych, ścieki bytowe odprowadzane będą, zgodnie z następującym jego zapisem:

***odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej.***

**Na terenie objętym projektem planu oprócz ścieków bytowych mogą być wytwarzane również ścieki przemysłowe, które nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej, dlatego do ustaleń projektu plany należy wprowadzić następujący zapis:**

**odprowadzanie ścieków:**

**bytowe do kanalizacji sanitarnej;**

**przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi.**

#### **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie miasta częściowo funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, obejmujący część terenów już zabudowanych i zagospodarowanych. Kanalizacja z pojedynczymi przypadkami nie posiada urządzeń do podczyszczania wód deszczowych i odprowadza wody deszczowe bezpośrednio do rzeki Wieprzy czy jej dopływów.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis;

***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.***

#### **Zagospodarowanie odpadów**

Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do urzędzonego składowiska odpadów zlokalizowane na terenie gminy Darłowo lub gminy Sianowo. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie składowiska zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów

posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację.

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

***gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.***

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie objętym projektem planu nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło poprzez indywidualne systemy grzewcze, dlatego do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.***

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne tego fragmentu miasta.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Miasto posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywa się naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z zapisem jego ustaleń:

***zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.***

### **Zaopatrzenie w gaz**

Miasto posiada dostęp do sieci gazowej, poprzez gazową stację redukcyjną gazu I-stopnia zlokalizowaną w rejonie ulic Leśnej i Spokojnej. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz zgodnie z następującym zapisem jego ustaleń:

***zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.***

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- *dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;*
- *obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.*

#### **Obsługa komunikacyjna i wskaźniki parkingowe**

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z drogowym układem zewnętrznym miasta poprzez drogę wojewódzką nr 205 lub innymi drogami znajdującymi się poza jego granicami.

**Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową całego obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji:

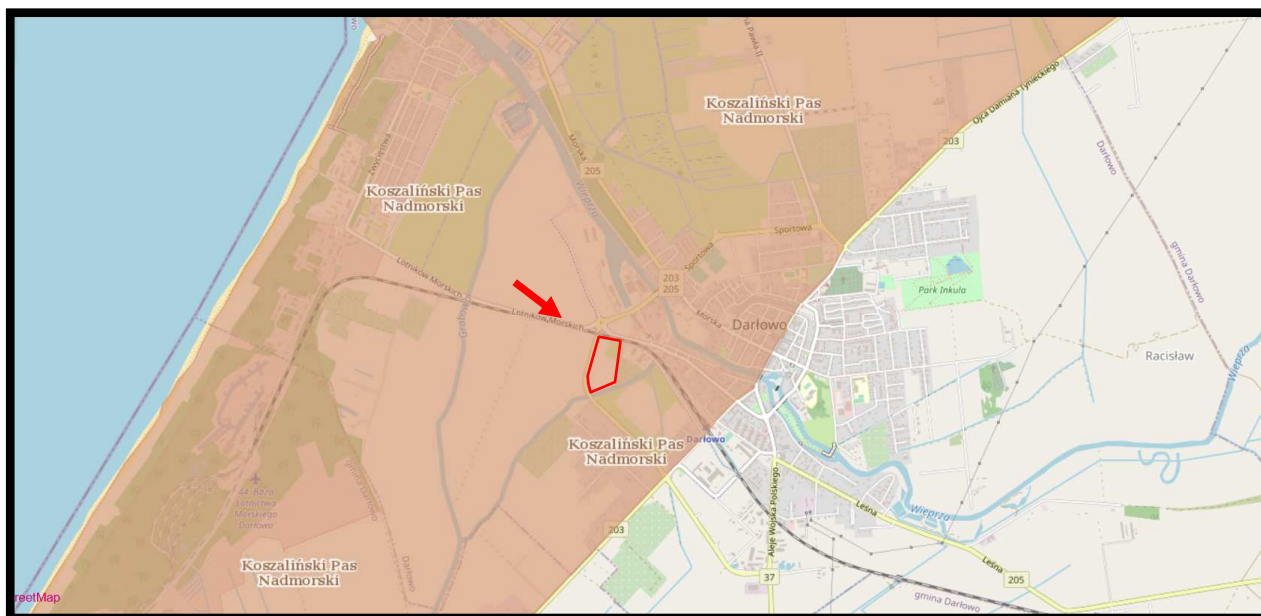
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 2,
- dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 4 miejsca na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia, biuro itp.),
- jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

#### **6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową lub produkcji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

## 6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (rys. 6.), ale nie został włączony w granice obszarów sieci Natura 2000 oraz krajowego układu korytarzy ekologicznych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 6. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmieniona Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. (Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).

Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski ustalono następujące zasady czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów:

***dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczeniu ich sukcesji.***

Na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu, w tym również na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorskie, wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobraz);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa powyżej, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w załączniku nr 2, będących gruntami rolnymi, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510)9),
- b) drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych ekosystemów nieleśnych oraz zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, określonych w Obwieszczeniu Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

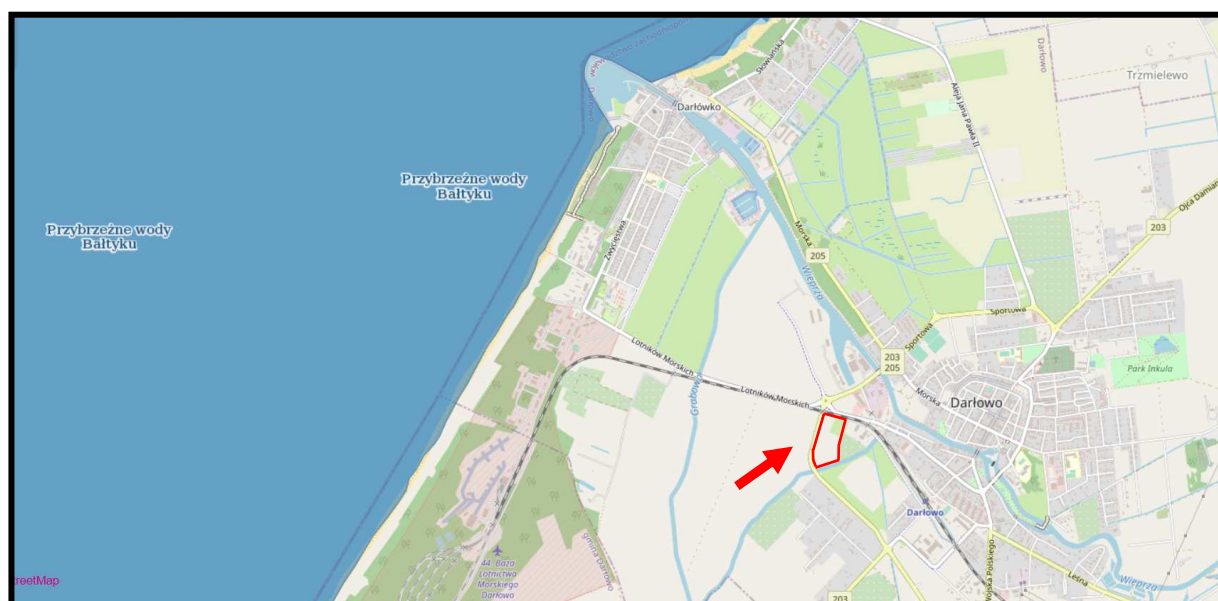
- około 10,1 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 13,9km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002,
- około 0,25 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Słowińskie Błota” PLH220016,
- około 6,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH320041.

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

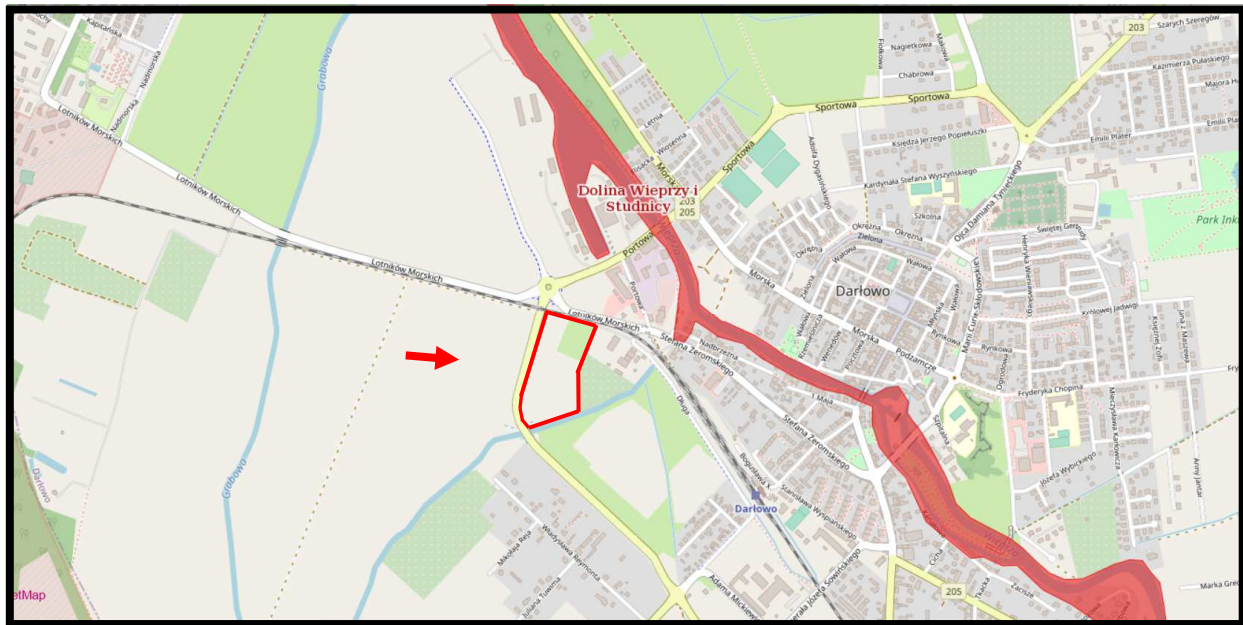
**Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ



**Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 i Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Również nie stwierdzono gatunków rzadszych w regionie ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szląg 2006).

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (2017), wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych - rys. 10.

Wyznaczone korytarze ekologiczne mają szczególne znaczenie dla gatunków wędrownych, które w naturalny sposób przemieszczają się w celach żerowiskowych/pokarmowych, rozrodczych lub w wyniku prowadzonego trybu życia (wędrowki sezonowe i codzienne) Uznano, że osnowę geoekologiczną obszaru województwa zachodniopomorskiego, o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego całego obszaru województwa.

#### **Układ korytarzy ekologicznych tworzą:**

##### **1. korytarze lądowe (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne):**

- a) doliny, pradoliny (zbocza i dna) - jako trasy jednokierunkowej migracji materii płynnej (wody powodziowe, wody aluwialne) i stałej (procesy denudacyjne-transport-akumulacja) oraz dwukierunkowej organizmów żywych;
- b) ciągi kompleksów leśnych i ekosystemów hydrogenicznych (korytarze płatowe) – korytarze migracji dużych ssaków (wg Jędrzejewskiego 2009);

##### **2. korytarze wodne:**

- a) główne rzeki, przepływowe jeziora i Zalew Szczeciński, jako korytarze jednokierunkowej migracji materii płynnej i stałej (rumowisko i zawiesina) oraz dwukierunkowej i jednokierunkowej migracji ryb i innych organizmów wodnych (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne);
- b) strumienie rumowiska brzegowego w strefie przybrzeżnej (wg Rosy 1984) – jednokierunkowe przemieszczenia materiału skalnego z abrazji brzegu i dna morskiego (warunkują m. in. charakter funkcjonowania i dynamiki strefy brzegowej morza
- c) - ponadregionalne);

##### **3. korytarze powietrzne (ponadregionalne):**

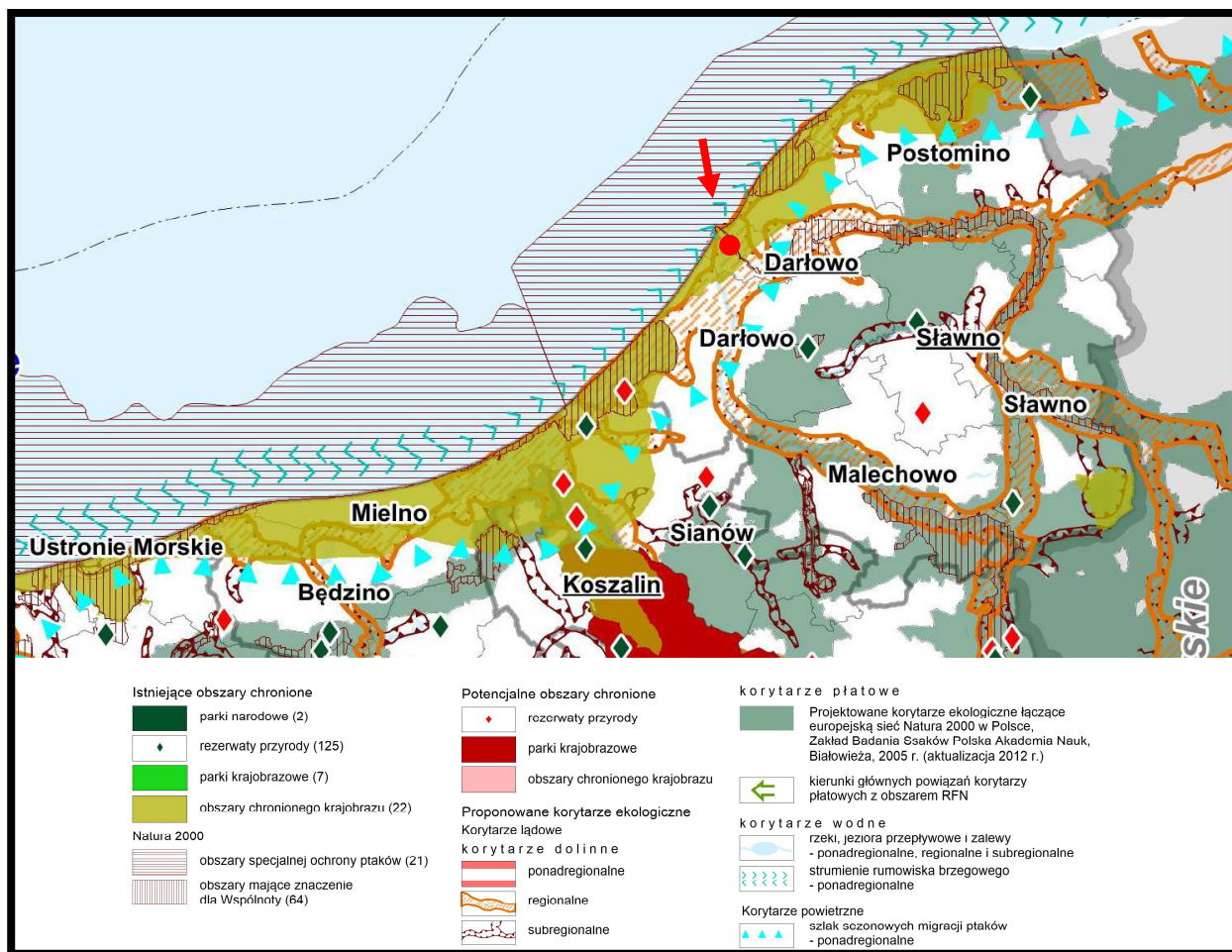
- a) korytarze sezonowych migracji ptaków (strefa wybrzeża – Południowobałtycki szlak wędrówek ptaków, dolina Odry oraz rejon Zalewu Szczecińskiego na ich” skrzyżowaniu”. Przy wyznaczaniu korytarzy uwzględniono ostoje ptaków mające znaczenie dla ptaków migrujących (wg Wilka i in. 2010); poza tymi korytarzami ptaki migrują tzw. „szerokim frontem”, bez znacznych „zagęszczeń migracyjnych”;
- b) korytarze sezonowych migracji nietoperzy (w strefie wybrzeża, potwierdzone nad mierzejami Pobrzeża Bałtyku, jednak brak na ten temat informacji umożliwiających oznaczenie zasięgu korytarza na mapie).

**Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, w granice regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy - rys. 10.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, w tym przede wszystkim regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.**

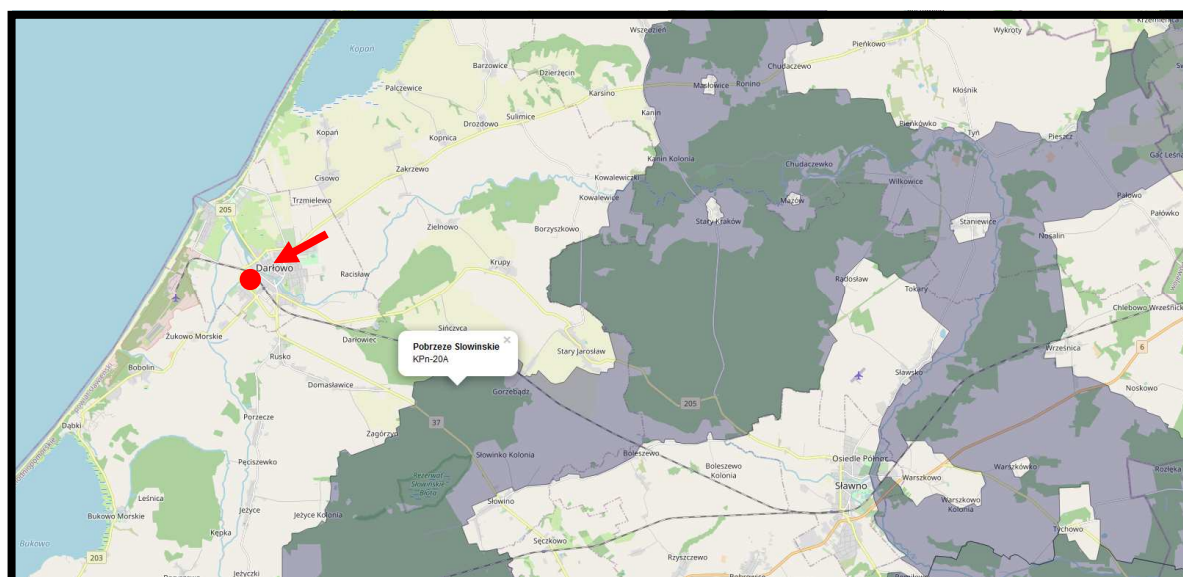
**Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 11.**

Obszar objęty projektem planu położony jest około 6,1 km na północny zachód do korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) - rys. 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe

**Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic regionalnego systemu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

## **6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną**

Prace inwentaryzacyjne nad fauną i florą występującą w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu poprzedzono analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych, w tym obu dostępnych waloryzacji przyrodniczych miasta Darłowo i województwa zachodniopomorskiego.

W *Waloryzacji przyrodniczej miasta Darłowo* (2019) w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wskazano miejsc występowania chronionych oraz zagrożonych gatunków roślin oraz występowania gadów, płazów i zwierząt.

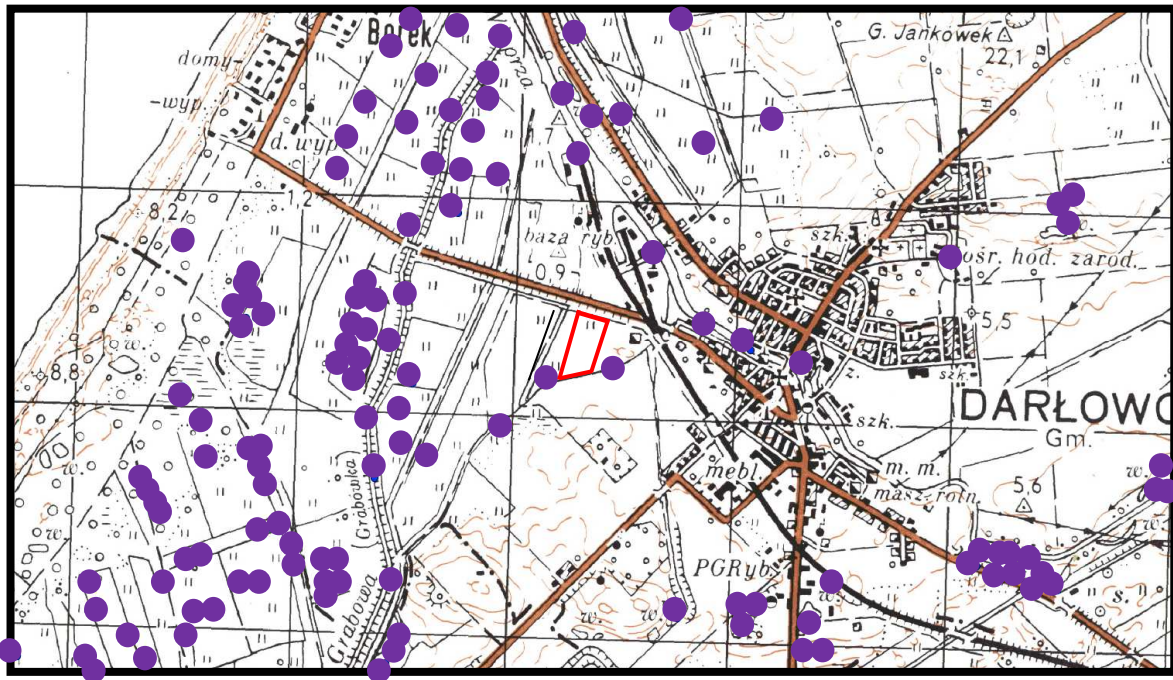
Prace terenowe przeprowadzono we wrześniu 2023 roku, w wyniku, których na terenie objętym projektem planu zarejestrowano obecność w części północno zachodniej ropuchy szarej, żaby zielonej(?), jaszczurki zwinki. A wśród ptaków kosy, bogatki, sroki, kawki, wrony, szpaki, wróble.

Znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu to intensywnie użytkowane pole uprawne, na których praktycznie nie występują inne rośliny niż uprawiane. Tzw. chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Odnotować je można jedynie na krawędziach pól, przy drodze i nasypie kolejowym, gdzie nie dotarła dawka herbicydu. Występują tu powszechnie takie pospolite rośliny jak tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Większe facje chwastów tworzą się w miejscach, które w okresie zasiewów były podtopione.

Na terenach wzdłuż wału przeciwpowodziowego Strugi Darłowskiej oraz w sąsiedztwie rowu przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu szeroko rozpowszechniony jest szuwar trzcinowy, tworząc smugi i płyty u podnóża wału i wzdłuż rowów. Dominują agregacja trzciny pospolite, którym towarzyszą: pokrzywa zwyczajna, kielisznik zaroślowy, wiechlina błotna, przytulia czepna, rdest ziemnowodny. Rzadko występuje szuwar z pałąk szerokolistną wykształcają się w rowach. i Wieprzy. Często tworzy agregacje jednogatunkowe. Skład florystyczny i fizjonomia są podobne jak w szuwarze trzcinowym.

**W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem nie wskazano obecności chronionych gatunków fauny (rys. 11) i flory oraz**

cennych siedlisk przyrodniczych wskazanych z załączników do dyrektyw Unii Europejskiej – rys. 12.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej woj. zachod.

**Rys. 11.** Stanowiska fauny w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) nie wskazano w granicach oraz w rejonie obszaru objętego projektem planu stanowisk występowania roślin chronionych,

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem planu, gdyż aktualne zagospodarowanie terenu włączanego w jego granice oraz jego okresowe intensywne użytkowanie rolnicze znacząco ogranicza możliwości jej żerowania czy lęgu.

Również, prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie pojawią się nowe gatunki zwierząt związanych z planowanym zagospodarowaniem tereny włączanego w jego granice.

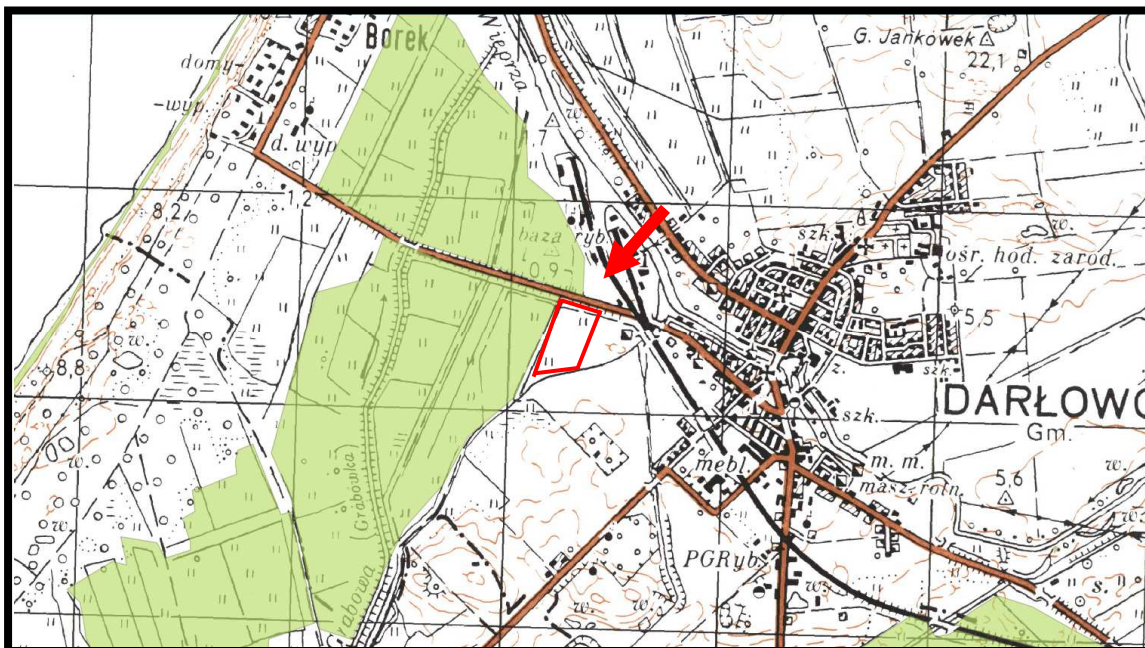
Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,25 km na północny zachód od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, w którym przedmiotami ochrony są starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. W rejonie obszaru objętego projektem planu granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 zostały zawężone do koryta Wieprzy, które w części zostały obudowane. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań czy zagrożeń na obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, między innymi poprzez następujące jego zapisy:

- *odprowadzenie ścieków;*  
*bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej;*

*przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;*
- *gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.*

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują cenne siedliska przyrodnicze, a najbliżej położone płat *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, znajduje się około 60 m na zachód od jego granic za droga wojewódzka nr 205 - rys. 12.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej woj. zachod.

**Rys. 11. Cenne siedliska przyrodnicze poza lasami w rejonie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla cennego siedliska przyrodniczego *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, gdyż nie są one spójnie hydrograficznie z obszarem włączonym w jego granice. Ponadto do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy, które mają na celu kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym i cennych zbiorowisk roślinnych:

- *odprowadzenie ścieków;*  
*bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej;*  
*przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-*

**wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;**

- **gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.**

Są to w tym przypadku Uchwała nr XXXVIII/322/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Darłowo oraz Uchwała nr XIV/120/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Darłowo.

### **6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi**

#### **6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

**Stan aerosanitarny obszaru objętego analizowanym projektem planu nie był badany.**

O stanie czystości powietrza na terenie objętym analizowanym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Stanowią one wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskeworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem planu i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Starogardu Gdańskiego czy Wrocławia analizowane fragmenty miasta zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki krzaczkowate o normalnie rozwiniętych plechach, analizowane fragmenty gminy zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Znajduje to także swoje potwierdzenie w Ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim za 2022 rok, w której stan aerosanitarny na terenie miasta Darłowo (jako część powiatu sławieński) zaliczono do ogólnej klas "A" - są to obszary, na których nie występują przekroczenia poziomów stężeń wartości dopuszczalnych, tak dla zdrowia ludzi i dla ochrony roślin.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na radykalną zmianę aktualnego, korzystnego stanu aerosanitarnego, gdyż w ustaleniach projektu planu ustalono:**

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie***

**mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.**

Zapis ten zgodny będzie z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w aktualizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a) pirenu (Uchwała Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.), w której zapisano: **.....w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymóg dotyczący zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej niepowodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń)...**

Wprowadzony do ustaleń analizowanego projektu planu zapis w pełni będzie realizować również przepisy uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Kompleksowa realizacja zasad i obowiązujących przepisów zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w obszarze objętego projektem planu, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego tego obszaru, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowane funkcjonowanie bezpośrednio przyległej od zachodu do obszaru objętego projektem planu drogi wojewódzkiej nr 2095 nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo podwyższone wartości zanieczyszczeń w powietrzu występować będą tylko na zachodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio do przyległych do tej drogi.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe nadal intensywnie użytkowane rolniczo, ogródki działkowe oraz istniejącą już zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Jednocześnie prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

### **6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

O warunkach klimatu akustycznego obszaru objętego projektem planu decyduje i decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej od zachodu drodze wojewódzkiej nr 205.



W czasie prac terenowych, we wrześniu 2023 roku w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 205 zarejestrowano występowanie jedynie krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu środowisku związanych z ruchem pojazdów silnikowych, w szczególności pojazdów uciążliwych – pojazdów ciężarowych. Należy podkreślić, że natężenie ruchu pojazdów samochodowych na przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 205 ma wyjątkowy sezonowy charakter z dominacją w okresie letnim, kiedy to występują maksymalne jego wartości. Według opublikowanych danych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad na drodze wojewódzkiej nr 205 ruch pojazdów samochodowych wahał się od 1925 pojazdów na dobę w 2015 roku do 2178 pojazdów w 2020 roku. Czyli nie był znaczący w porównaniu z ruchem samochodów na odcinku drogi wojewódzkiej nr 203 przebiegającym przez Darłowo, na którym w 2020 roku 6348 pojazdów.

Droga wojewódzka nr 205 przebiegająca przez Darłowo nie została objęta pomiarami akustycznymi w ramach sporządzanych strategicznych mapach akustycznych.

**Można prognozować, że realizacja funkcji usługowo-przemysłowo w granicach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio powiązanego poprzez drogę wojewódzką nr 203 z regionalnym i krajowym wpływać będzie na stały, systematyczny wzrost natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej nr 205. Skutkować to będzie częstszym występowaniem wysokich i podwyższonych poziomów hałasu w środowisku na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 203.**

**Prognozowane krótkookresowe występowanie podwyższonych oraz wysokich poziomów hałasu w środowisku w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 205 nie będą w istotny uciążliwy sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinventaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.**

**Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie będą zlokalizowane funkcje akustycznie chronione, choć z jego ustaleń nie wynika to wprost, a przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska mówią, że *zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami* – taki zapis wprowadzono do jego ustaleń, to proponuje się wprowadzić jeszcze następujący zapis:**

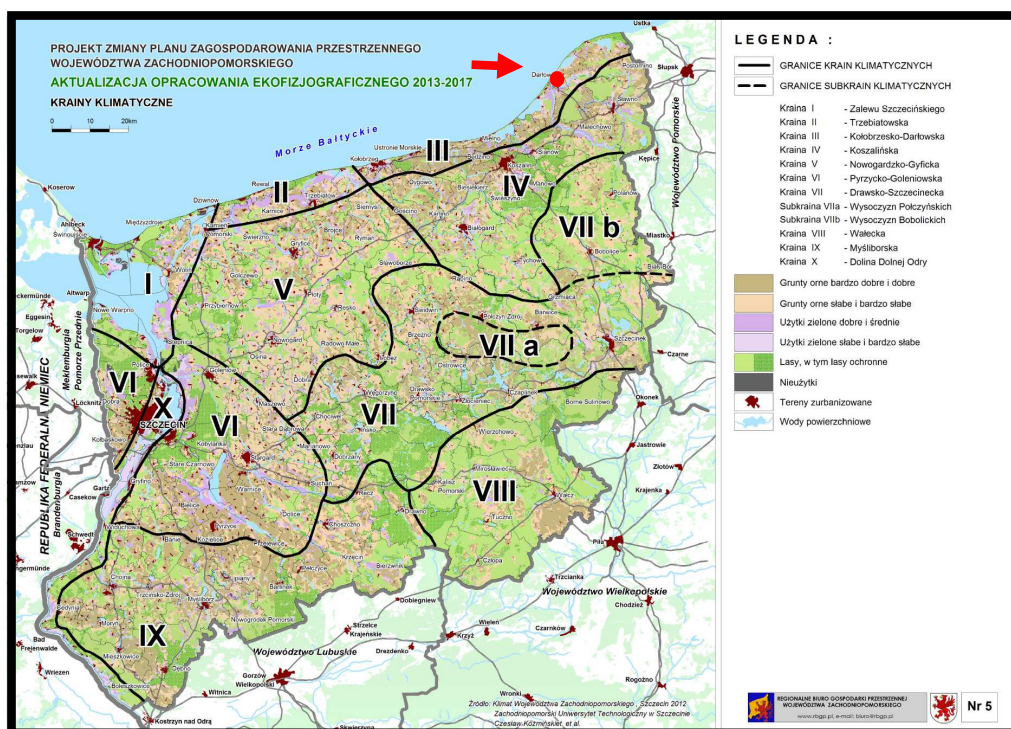
**w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.**

### **6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Obszar objęty analizowanym projektem planu zgodnie z podziałem województwa zachodniopomorskiego na krainy klimatyczne położony jest w granicach subkrainy KołobrzESCO-Darłowskiej, która obejmuje wąski pas nadmorski od Kołobrzegu do wschodniej granicy województwa. Jest ona dużo chłodniejsza od przyległych subkrain Trzebiatowskiej i Koszalińskiej, mimo to ma najmniejszą liczbę dni z pokrywą śnieżną, a suma opadów znowu jest nieco wyższa - rys. 12.

Podstawowe parametry meteorologiczne obu wydzielonych subkrain wahają się;

- usłonecznienie rzeczywiste - od 1490 do 1580 godzin
- średnia roczna - od 7,90C do 8,40C, średnia lipca od 16,60 do 17,30C.
- okresu wegetacyjnego – od 219 do 223 dni,
- rocznych sum opadów, od około 720 mm około 775 mm.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji opracowania ekofizjograficznego 2013-2017

**Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w podziale na subkrajiny województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu zmiany studium oznaczono kolorem czerwonym**

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie wód Morza Bałtyckiego, terenów zwartej zabudowy miasta, doliny rzeki Wieprzy, rozległych terenów o wysokim poziomie wód gruntowych w granicach polderów Rusko-Darłowo, występowaniem w jego granicach terenów stale bądź okresowo podmokłych, brak zadrzewień i lasów oraz bardzo wysoki udział terenów pokrytych szatą roślinną. Charakteryzują się one długookresowo bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługowo-przemysłową.** Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz dalszym zwiększeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, gdyż miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza. Będzie to okresowo niekorzystnie wpływać na warunki topoklimatyczne. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych może także wpłynąć na miejscowe

ograniczenie ogólnego przewietrzania tych terenów oraz na okresowe występowanie zjawiska *tuneli aerodynamicznych* pomiędzy budynkami.

**Prognozowane odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.**

**Jednocześnie prognozowane odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem zagrożeń dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

#### 6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez odcinek rowy melioracyjnego w stanie technicznym, który znajduje się w południowo zachodniej jego części oraz rozległy obszar stale podmokły, który zlokalizowany jest w części północno wschodniej.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach zlewni Polderu Rusko-Darłowo Ia - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale hydrograficznym – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łękawicy do ujścia – rys. 14.

Jakość wód w granicach JCWP rzecznych PL RW6000144699 Wieprza od Łękawicy do ujścia przedstawiała się następująco:

status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

benzo(a)piren; bromowane difenyletery,  
rtęć, heptachlor

stan (ogólny)

zły stan wód

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

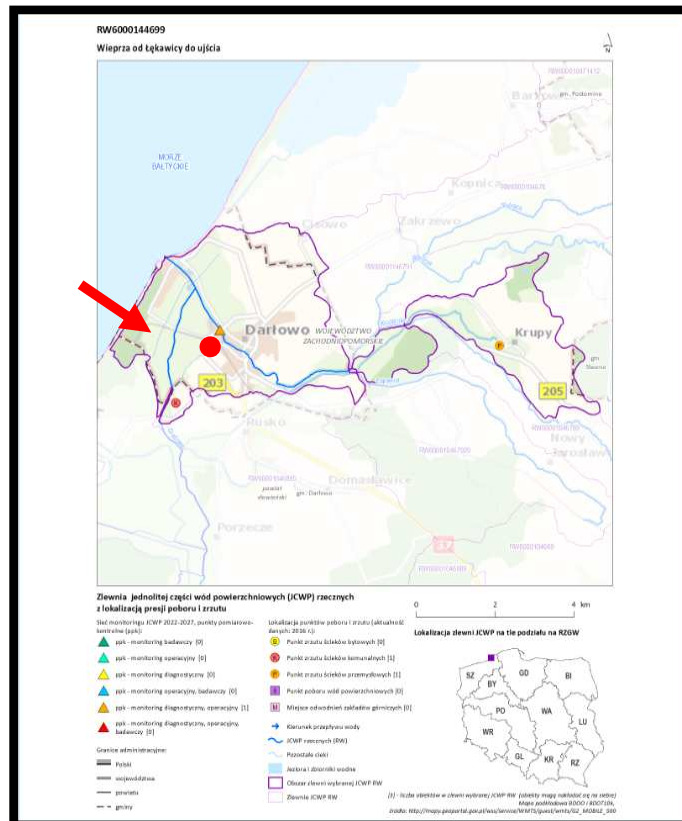
dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wieprza w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wieprza w obrębie JCWP oraz na dopływie Grabowa od ujścia do ujścia dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a (dla troci wędrowniej)

stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla

pozostałych wskaźników

stan dobry



Źródło: opracowanie własne na podstawie Karty informacyjnej JCWP rzecznych PL RW6000144699

**Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łękawicy do ujścia - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie znaczącymi odwracalnymi zmianami i przekształceniami wód powierzchniowych, związanymi z lokalizacją w jego granicach obiektów usługowych i produkcyjnych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozuje się zmianę w przebiegu rowów melioracyjnych znajdującego

w części południowo wschodniej obszaru objętego projektem planu z wysokim prawdopodobieństwem ujęcia jego w przykryty kolektor deszczowy. Prognozuje się, że zachowany zostanie ogólny kierunek odprowadzania wód powierzchniowych z obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w najlepszym przypadku znaczącym zmniejszeniem wielkości obszaru stale podmokłego znajdującego się w jego części północno wschodniej. Obszar ten powinien zostać wykorzystany jako podstawa lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych, jako zbiornik retencyjnych tych wód ogród deszczowy lub zagłębienie bioretencyjne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, tylko w przypadku kompleksowego rozwiązania sposobów zagospodarowania ścieków, w tym ścieków przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz sposobu zagospodarowania odpadów, dlatego do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:

- *odprowadzenie ścieków;*  
*bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej;*  
*przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;*
- *gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.*

Woda gruntowa na terenach objętych analizowanym projektem planu charakteryzuje się małym znaczącym przestrzennym zróżnicowaniem, średnio pierwszy poziom wód gruntowych stabilizuje się głęboko około 1,0 m p.p.t.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią wielkopowierzchniowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania usługowego lub przemysłowego oraz wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.

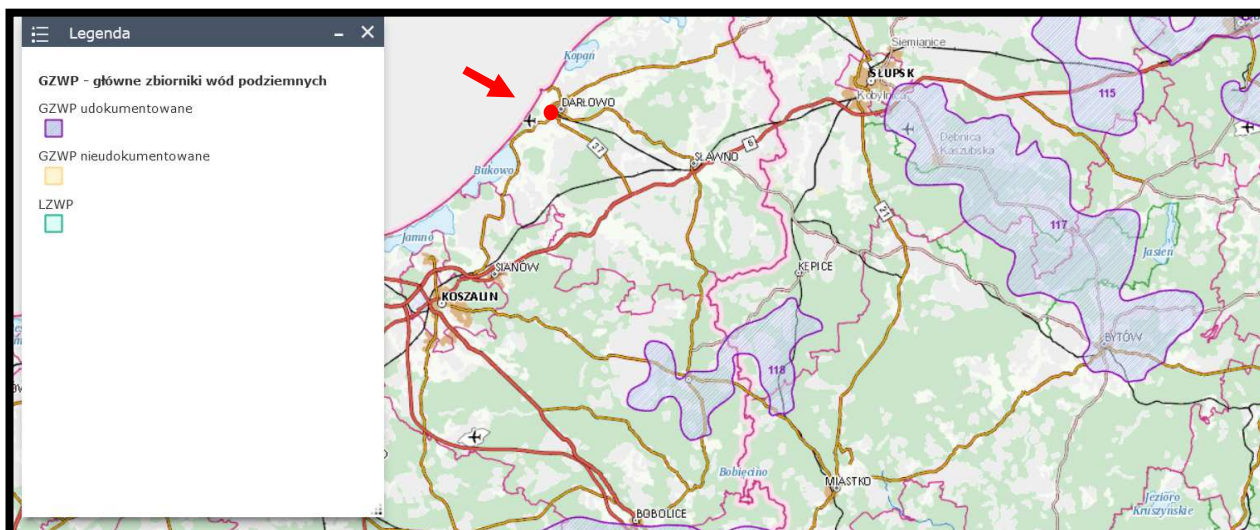
Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych mogą nastąpić w wyniku wyniku mechanicznego jego obniżenia poprzez zwiększenia pracy pompowni Darłówek Zachód lub w wyniku podniesienia rzędnych tego terenu poprzez nasycenie gruntów nawiezionych.

Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą częściowo odwracalne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej i przemysłowej nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Jednocześnie prognozowane zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 15. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych w północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Najbliżej położonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych są – rys. 15.:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów - około 60,4 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem zmiany studium,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów - około 43,4 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem zmiany studium.

**Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu miejskim przy zbiegu ulic Leśnej i Recznej oraz na dwóch ujęciach wspomagających, zlokalizowanych w Darłównu Zachodnim, które zalegają na głębokościach od 53 do 106 m.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 10 (PLGW60010) - rys. 16., której stan czystości i jakości wód w 2012 roku był następujący:

stan ilościowy	dobry
stan chemiczny	dobry
ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych przyjętych dla JCWPd nr 10 (PLGW60010).**

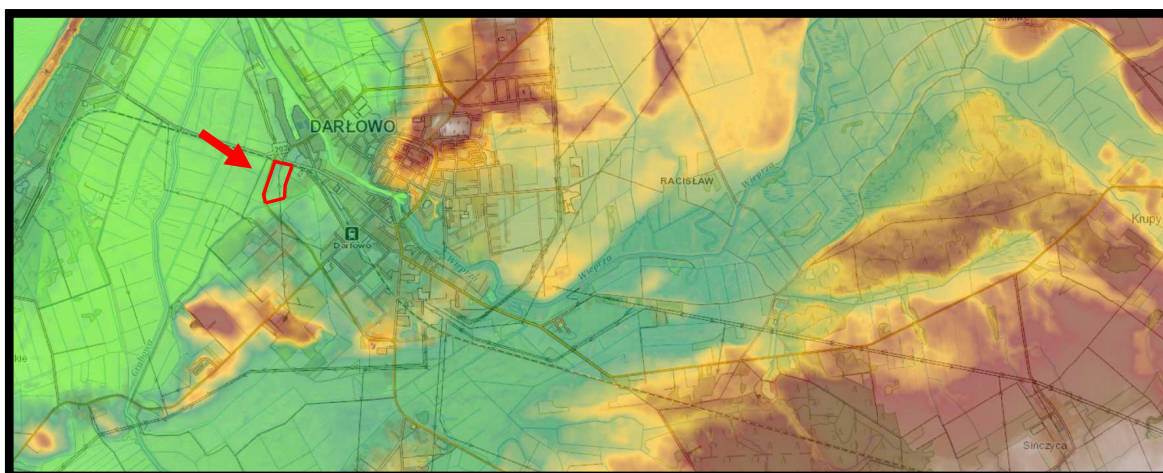


Źródło: opracowanie własne na podstawie Karty informacyjnej JCWPd nr 10 (PLGW60010)

**Rys. 16. Położenie obszaru objętego analizowanym projektem planu w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 10 (PLGW60010) – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

### 6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu jest wyrównany o generalnym nachyleniu w kierunku południowym, a jego rzędne wahają się od 1,4 m n.p.m w części północno wschodniej; 1,5 m n.p.m w części północno zachodniej; 1,5 m n.p.m w części południowo wschodniej i 1,0 m n.p.m w części południowo zachodniej – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 17. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej

**lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.** Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych planowanej zabudowy prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

**Prognozuje się, że wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótko okresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.**

Budowa geologiczna w rejonie obszaru objętego projektem planu jest słabo rozpoznana, generalnie w podłożu, podobnie jak na terenach przyległych występują osady czwartorzędowe wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego. Osady plejstocenińskie to piaski różnoziarniste, zalegające miejscami na osadach organicznych - mułowo-torfowych lub osadami organicznymi przewarstwione. Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja obiektów kubaturowych zawsze powinna zostać poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi lub geologiczno-inżynierskimi – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.**

**Prognozuje się, że wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótkookresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.**

### **6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

#### **6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:



***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Na terenie miasta i gminy Darłowo nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają wprost możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.** Po bezpośrednio przyległej drodze wojewódzkiej nr 205 mogą być przewożone substancje niebezpieczne, dlatego **prognozuje się, że tereny przyległe do drogi mogą być zagrożone w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne.**

#### **6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenną lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sławieński nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

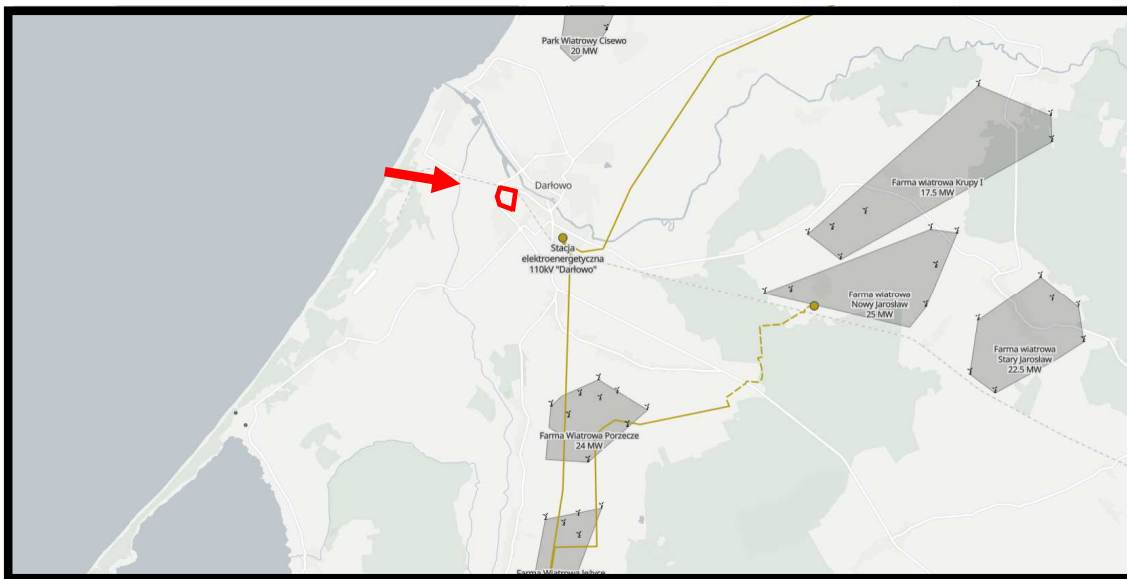
**W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie ma informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Darłowa.**

Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

### 6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują instalacje bądź urządzenia będące źródłami pola elektromagnetycznego o znacznym przestrzennym zasięgu – rys. 18.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://openinframap.org/>

**Rys. 18.** Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

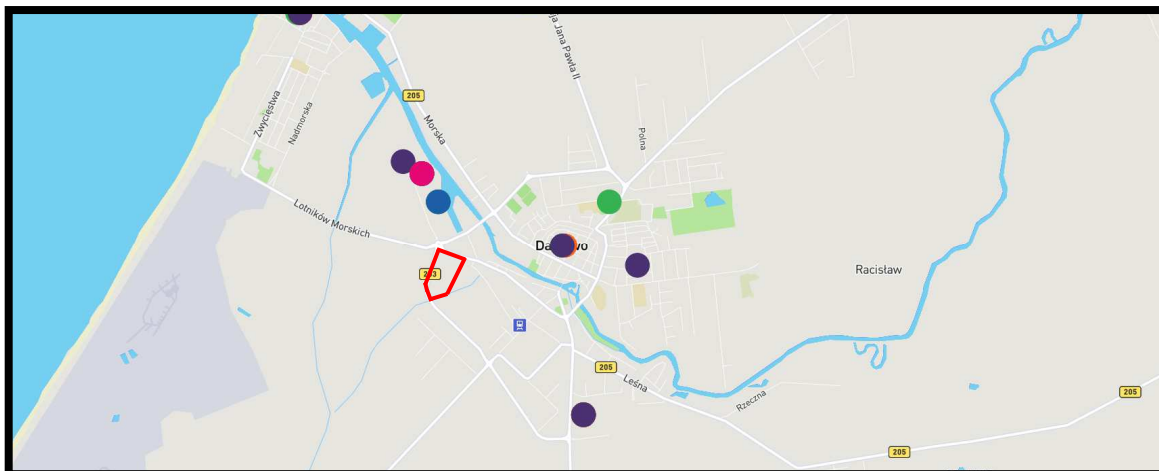
Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowa ewentualnie stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na terenie włączonym w granice projektu planu, a tym bardziej na terenach przyległych, w szczególności na terenach, na których zostały zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze, w tym również na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, między innymi w planach miejscowych.

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe stacje znajdują się w odległości – rys. 19.:

około 210 m na północ przy ulicy Portowej,  
około 430 m na północny zachód przy ulicy 1 Lutego,  
około 590 m na północny zachód przy ulicy Lotników Morskich.



Źródło: <https://bts.socware.pl/>

**Rys. 19. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium** – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

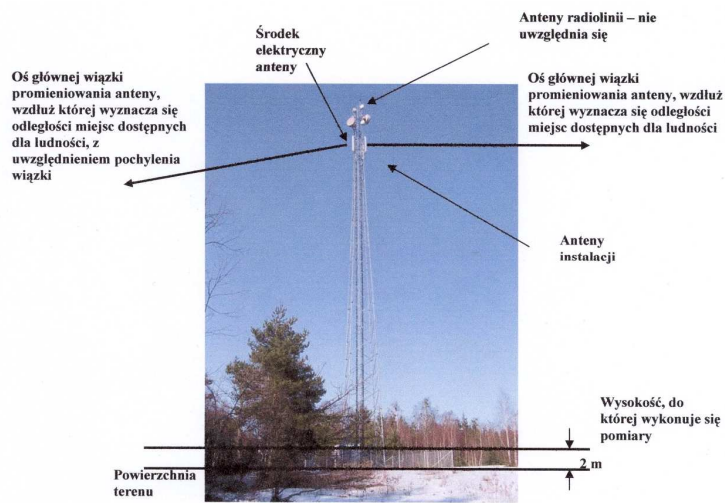
Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm<sup>2</sup>. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego.

Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 20 i 21.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

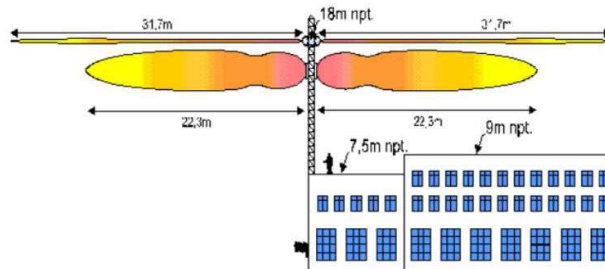
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnych stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy

**Prawo ochrony środowiska.**



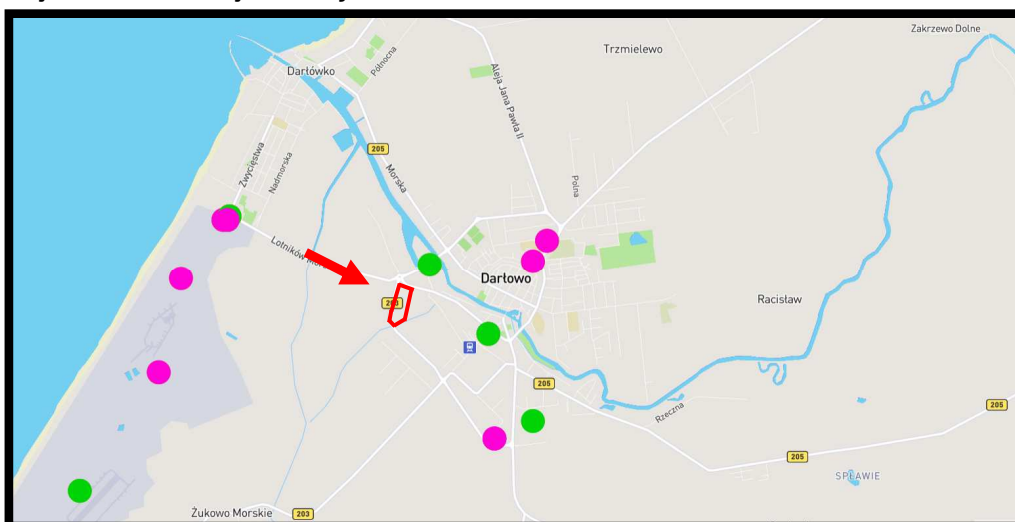
Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 20. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

**Rys. 21. Przykładowy rozkład promieniowanie elektromagnetycznego od anteny telefonii komórkowej zainstalowanej na budynku**



Źródło: <https://nadajniki.socware.pl/>

**Rys. 22. Anteny nadajników radiowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany studium – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym**

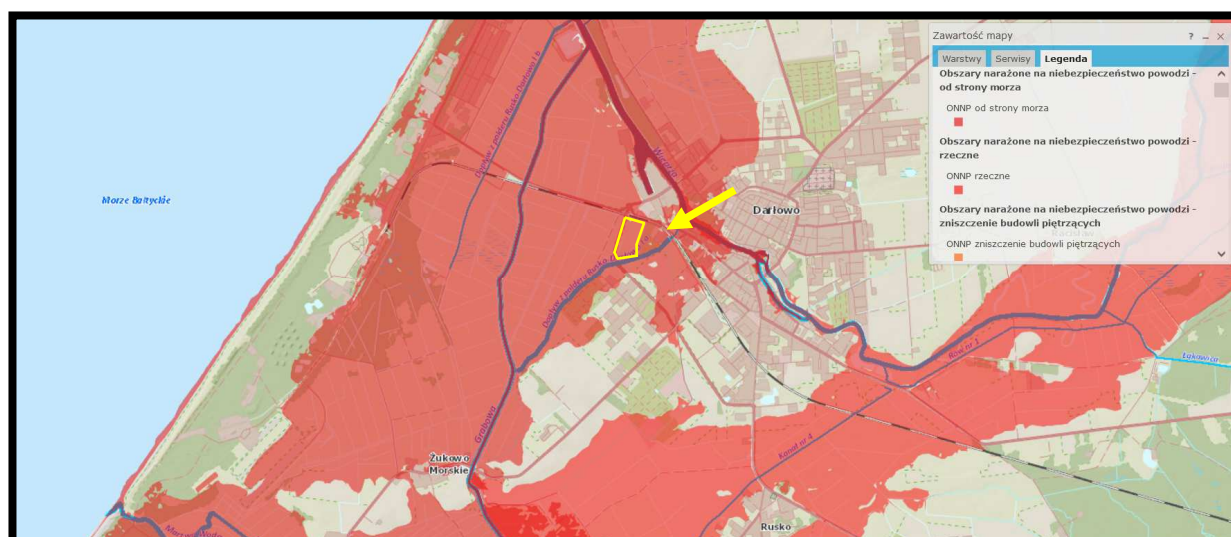
W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Darłowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie zostały zlokalizowane zakładowe nadajniki radiowe – rys. 22. Praca nadajników radiowych nie stanowi zagrożenia dla ludności. **Emisja promieniowania elektromagnetycznego z zakładowych nadajników radiowych nie jest uciążliwa dla zdrowia ludzi**

### 6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został w całości włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim” - rys. 23.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

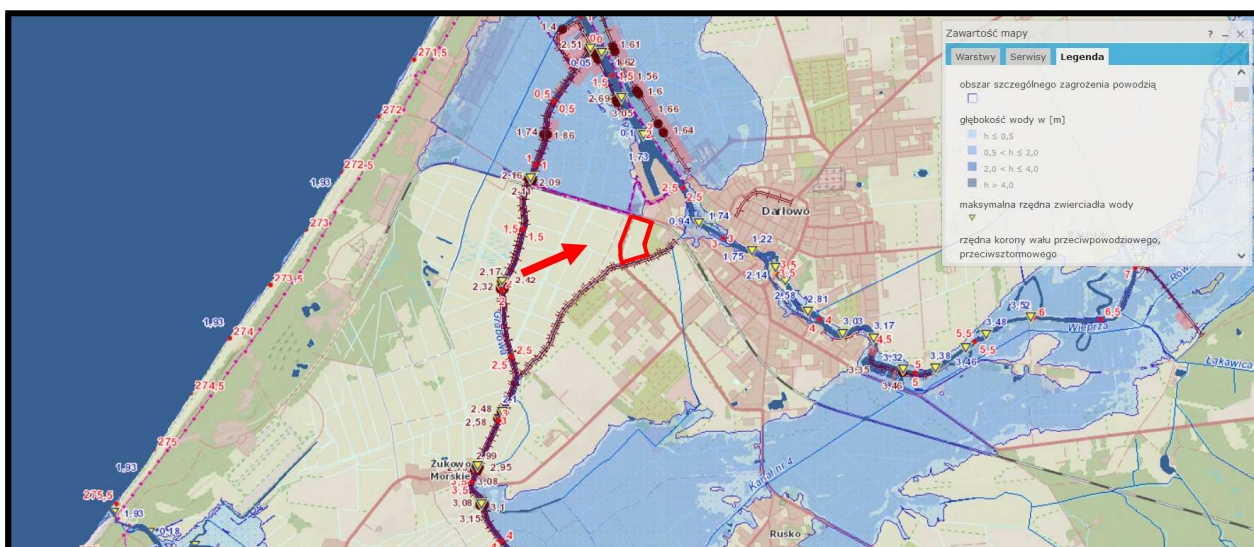
**Rys. 23. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym**

Fragment Darłowa objęty analizowanym projektem planu, został zaliczony do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w grudniu 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnie zagrożenia powodzią - rys. 24., również nie został zaliczony do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat - rys. 25.

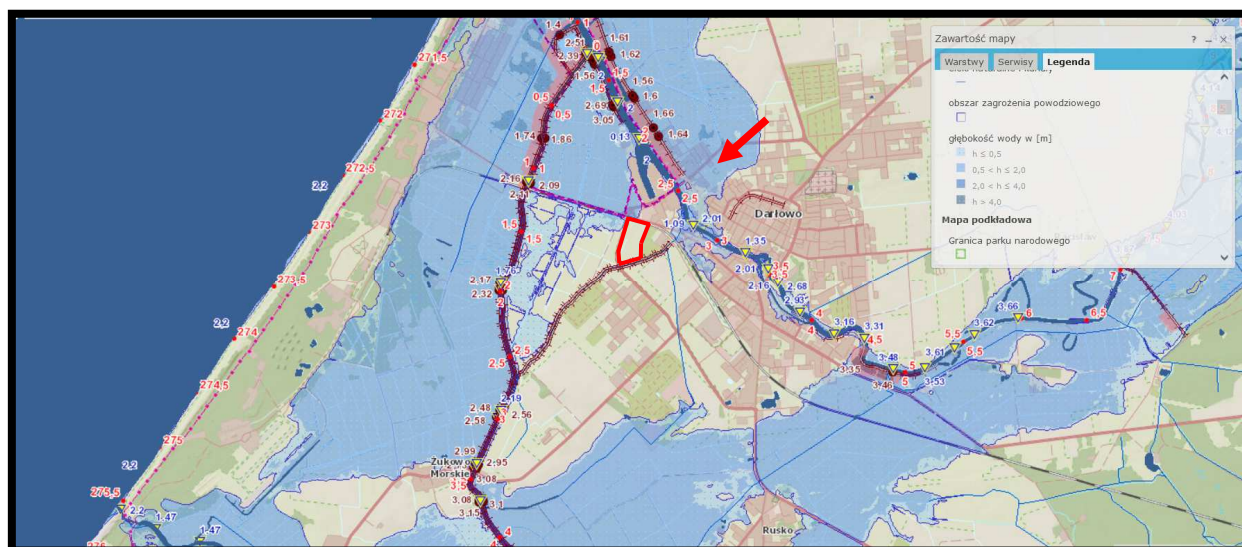
Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego Strugi Darłowskiej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, rowów, dołów

w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może wydać decyzję o zwolnieniu z powyższych zakazów.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

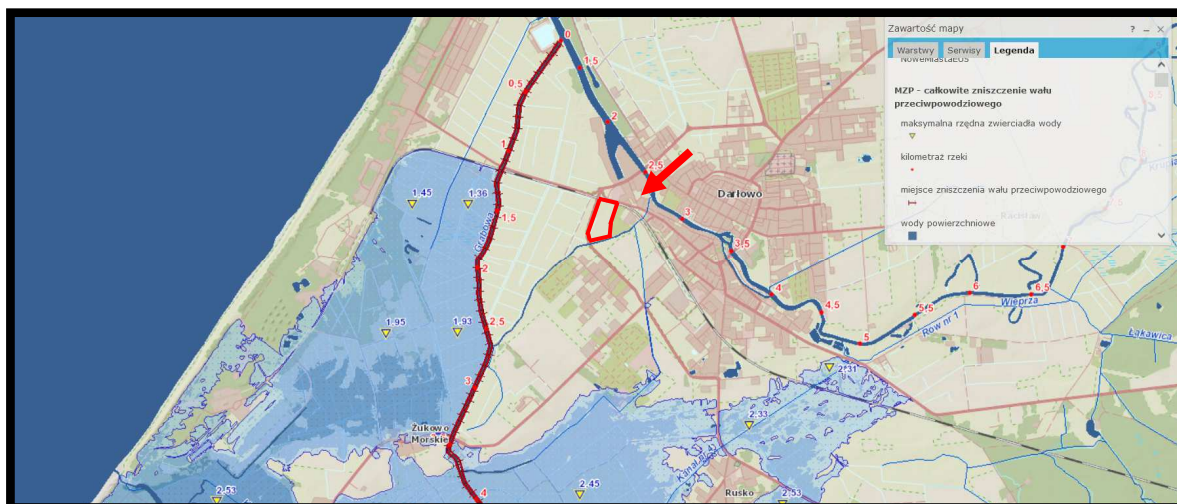


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 25. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie raz na 500 lat – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

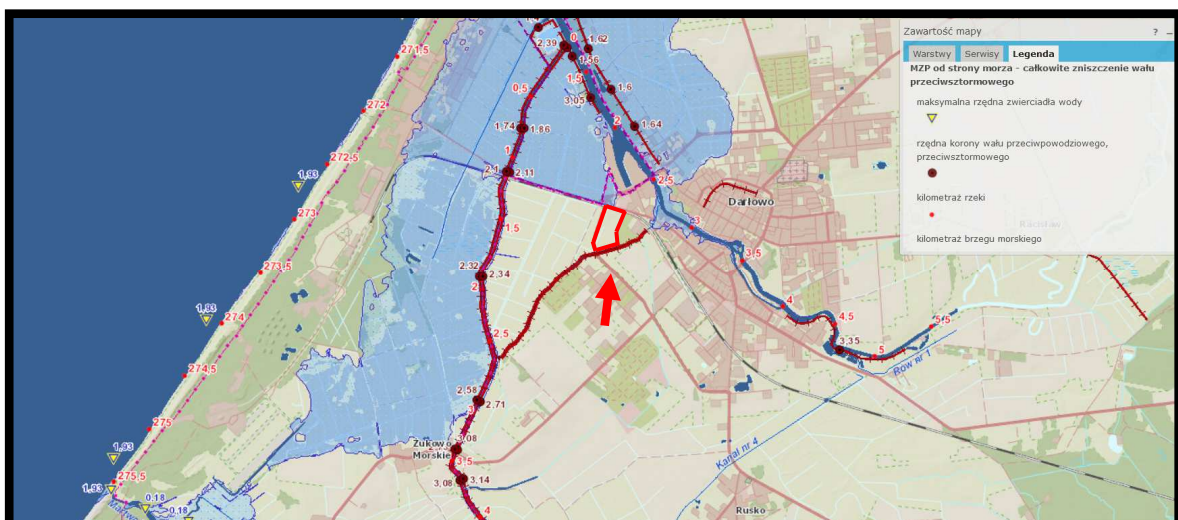
Jednocześnie obszar objęty analizowanym projektem planu nie będzie zagrożony powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – rys. 26 i wału przeciwsztormowego – rys. 27.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach do niego przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 26.** Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 27.** Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

#### 6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

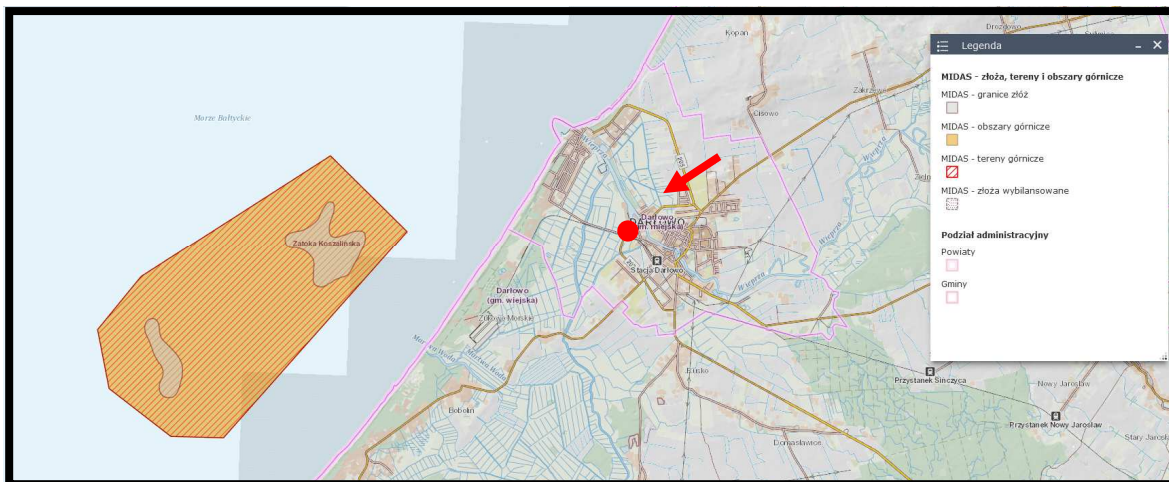
##### 6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin (rys. 28.), które mogą być wydobywane metodą odkrywkową lub głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 6,2 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb” - rys. 28.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływać na teren objęty projektem planu

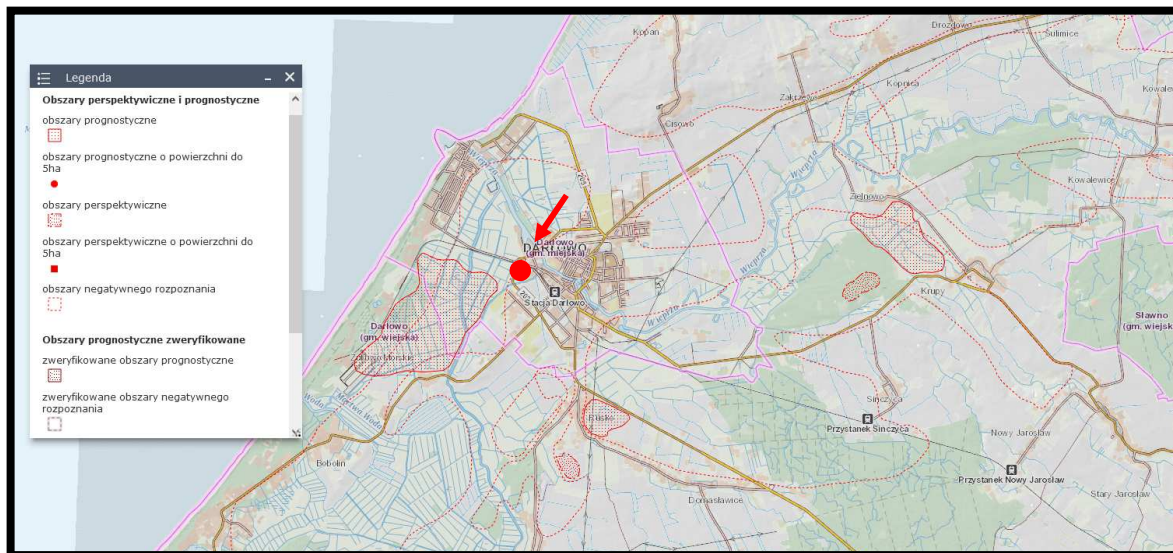
Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłośnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem planu – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 28. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic udokumentowanych złóż kopalin – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest również położony w granicach obszarów występowania prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 29. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Najbliżej położone prognostyczne złoża kopalin znajdują się w odległości (rys. 29.):

- około 1,4 km na zachód – obszar „Darłowo” - torf dla celów rolniczych.
- około 4,8 km na południowy wschód – obszar „Rusko” - torf dla celów rolniczych.

Najbliżej położone perspektywiczne złoża kopalin znajdują się w odległości (rys. 29.):



- około 7,5 km na południowy wschód obszar „Krupy” - kruszywa naturalne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin z perspektywicznych i prognostycznych złóż.

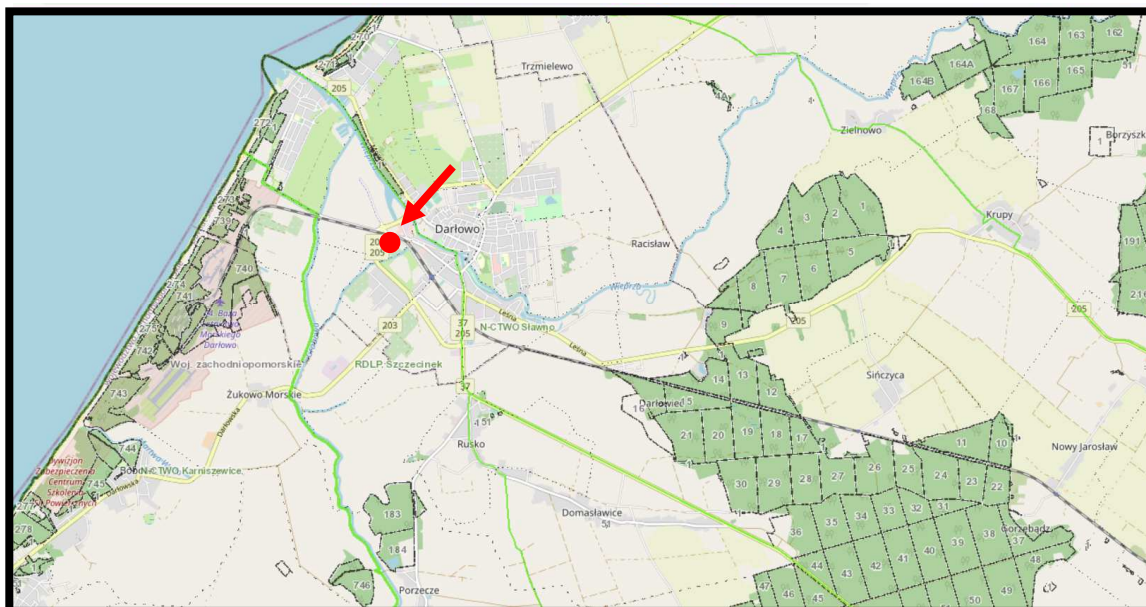
#### 6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu dominują gleby brunatne właściwe i wylugowane zaliczone do RIVa klasy bonitacyjnej gleb i PsIII klasy trwałych użytków zielonych. **Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleb w granicach obszaru objętego projektem planu jest nadal wysoka.** Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniową całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową lub przemysłową, drogi dla ich obsługi oraz podziemne obiekty infrastruktury technicznej.

Prognozowane wielkopowierzchniowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na terenach objętych analizowanym projektem planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny włączonych w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 położone w jego sąsiedztwie.

#### 6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 30.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 30. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu** – lokalizację projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie znajdują się wzdłuż wschodniego brzegu Wieprzy około 180 m na północny wschód. Siedliskowo są to olsy (OI) w wieku od 50 do 110 lat.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.**

#### **6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Cechą charakterystyczną walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu jest rozległy teren bez zabudowy, rozcięty w części południowo zachodniej słabo zarysowującym się rowem melioracyjnym i wyraźnie postrzegany zagłębieniem stale podmokłym zarośniętym zakrzewieniami wierzbowymi. Jest typowym krajobrazem terenów o wysokim poziomie wód gruntowych intensywnie użytkowanych rolniczo.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenu włączonego w jego granice zmieniać będzie nieodwracalnie walory krajobrazowe. W miejsce intensywnie użytkowanego pola uprawnego stopniowo pojawiać się będą kubaturowe obiekty usługowo-przemysłowe, drogi, parkingi, place składowe i magazynowe. Zmniejszony zostanie obszar stale podmokły wraz z częściową wycinką zakrzewień wierzbowych.**

**Istotnym ograniczeniem dla wysokości planowanych obiektów przemysłowo-portowych będzie położenie terenu objętego projektem planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska,**

**w którym obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w jego sąsiedztwie oraz położenie w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 422 Darłowo (obszar opisany jest promieniem 3000 m od punktu o współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000, X-6033869,02 Y-5588906,88). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m. Jednocześnie obowiązuje zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych i napowietrznych linii elektroenergetycznych.**

#### **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Zachodnio pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obszar ten nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

**W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.**

**W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty**

i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie znacząca rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej oraz układu dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej zachodniej części miasta, co zdecydowanie korzystnie również wpłynie na zagospodarowanie terenów przyległych.

**Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinventaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.**

## **6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Ustalenia i przeznaczenia terenów wskazane w projekcie planu umożliwią wprowadzenie nowej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz urządzeniami i instalacjami infrastruktury technicznej i drogowej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania, które mogą być realizowane, w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu, oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla terenów przyległych, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz zinventaryzowanym na terenach przyległych obszarom cennych przyrodniczo.

## **6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń**

**analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

#### **6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie oceny stanu zachowania przyległych do jego granic obszarów cennych przyrodniczo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta i gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

#### **Podsumowanie i wnioski**

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 5,0 ha, położone są w północno zachodniej części Darłowa, bezpośrednio na południowy zachód od ulicy Lotników Morskich, na północny zachód od Strugi Darłowskiej (Dopływ Wieprzy z polderu Rusko-Darłowo Ia).

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony teren nadal intensywnie użytkowany rolniczo z płatem zakrzewień wierzbowych w części północno wschodniej i fragmentem rowy melioracyjnego w złym stanie technicznym, w części południowo zachodniej.

Od wschodu teren objęty projektem planu graniczy z ogródkami działkowymi położonymi pomiędzy ulic Długa na północy i droga wojewódzką nr 205 na południu, natomiast od zachodu i południa obszar ten graniczy z drogą wojewódzką nr 205 z Darłówka przez Polanów do Bobolic.

Od północy teren objęty projektem planu graniczy z terenami kolejowymi.

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

**Teren objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki strukturalnej oznaczonej literą A – Darłowo Południe** (rys. 3.) z następującymi ustaleniami:

*Jednostka zlokalizowana w południowej części miasta; od zachodu graniczy z kanałem o historycznej nazwie „Gartgraben”, od północnego wschodu przylega do rzeki Wieprzy oraz ulic; Stanisława Wyspiańskiego i Leśnej, a od południa rozciąga się do granic administracyjnych miasta. Północną część jednostki pomiędzy ulicą Stanisława Wyspiańskiego, a linią kolejową charakteryzuje zabudowa śródmiejska w większości mieszkalno-usługowa o niskiej intensywności. Obszar rozciągający się na południe od linii kolejowej to głównie zabudowa przemysłowo-składowa. Pozostały obszar w części południowozachodniej to tereny rolnicze, ogrody działkowe oraz zabudowa jednorodzinna.*

**W celu określenia szczegółowych kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto zostało podzielone na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice. Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki oznaczone symbolem A-X1a – rys. 3.**

*Jednostka X1a- dominuje zabudowa produkcyjno-magazynowa, rzemieślnicza oraz usługowa. Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania.*

*Dopuszcza się w terenie A-X1a, zabudowę mieszkaniową z zabezpieczeniem od strefy przemysłowej pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 15,0 m. Dopuszcza się nadbudowę obiektów usługowo-produkcyjnych z przeznaczeniem do stałego zamieszkania. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,4÷0,9 przy wysokości 1÷3 kondygnacji. Minimalna wielkość wydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>. Struktury niejednorodne, nieuporządkowane, brak wyraźnego układu kompozycyjnego, do przekształceń i uzupełnienia. Wymaga rehabilitacji ze względów przestrzennych, użytkowych i technicznych.*

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Darłowo (2010) zostało poddane strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednak nie udało się dotrzeć do sporządzonej prognozy jego oddziaływania na środowisko. Dlatego też nie omówiono skutków realizacji ustaleń projektu studium na środowisko i zdrowie mieszkańców, które odnosiłyby się do obszaru objętego analizowanym projektem planu.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo**, zatwierdzony uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały:

**teren oznaczony 43P,S - teren zabudowy produkcyjno-magazynowej**, dla którego ustalono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) istniejące w terenie 43 P, S ogrody działkowe do likwidacji,
- b) istniejąca zabudowa przemysłowa z domem właściciela w terenie 43 P,S do zachowania,
- c) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę,
- f) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- i) wysokość zabudowy - max. 12,5 m,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,45,

k) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 25°,

l) dopuszcza się dachy płaskie.

Tereny przyległe od północnego wschodu do obszaru objętego projektem planu przeznaczone zostały pod zabudowę usługową i mieszkaniową oznaczone symbolem 1U/MN w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A3, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr XI/90/2019 z dnia 29 lipca 2019 roku.

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową lub produkcji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami Gminy Miasto Darłowo właściciela gruntów oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Darłowie w 2010 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 5,0 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem 1U-P, która została przeznaczona:

***1U-P - teren usług lub przemysłu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.***

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (rys. 6.), ale nie został włączony w granice obszarów sieci Natura 2000 oraz krajowego układu korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmieniona Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. (Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych ekosystemów nieleśnych oraz zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, określonych w Obwieszczeniu Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 10,1 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 13,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002,
- około 0,25 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Słowińskie Błota” PLH220016,
- około 6,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH320041.

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.**

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 i Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.**

**W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

**W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (2017), wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, w granice regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, w tym przede wszystkim regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.**

**Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem nie wskazano obecności chronionych gatunków fauny i flory oraz cennych siedlisk przyrodniczych wskazanych z załącznikami do dyrektyw Unii Europejskiej.

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) nie wskazano w granicach oraz w rejonie obszaru objętego projektem planu stanowisk występowania roślin chronionych,

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem planu, gdyż aktualne zagospodarowanie terenu włączonego w jego granice oraz jego okresowe intensywne użytkowanie rolnicze znacząco ogranicza możliwości jej żerowania czy lęgu.

Również, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie pojawią się nowe gatunki zwierząt związanych z planowanym zagospodarowaniem tereny włączonego w jego granice.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,25 km na północny zachód od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, w którym przedmiotami ochrony są starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. W rejonie obszaru objętego projektem planu granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 zostały zawężone do koryta Wieprzy, które w części zostały obudowane.

Realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań czy zagrożeń na obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, między innymi poprzez odpowiednie jego zapisy.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują cenne siedliska przyrodnicze, a najbliższej położone płat *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, znajduje się około 60 m na zachód od jego granic za droga wojewódzka nr 205.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla cennego siedliska przyrodniczego *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, gdyż nie są one spójnie hydrograficznie z obszarem włączonym w jego granice. Ponadto do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na radykalną zmianę aktualnego, korzystnego stanu aerosanitarne, gdyż w ustaleniach projektu planu zawarto odpowiedni zapis.

Wprowadzony do ustaleń analizowanego projektu planu zapis w pełni będzie realizować również przepisy uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Kompleksowa realizacja zasad i obowiązujących przepisów zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w obszarze objętego projektem planu, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego tego obszaru, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.



Prognozowane funkcjonowanie bezpośrednio przyległej od zachodu do obszaru objętego projektem planu drogi wojewódzkiej nr 205 nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo podwyższone wartości zanieczyszczeń w powietrzu występować będą tylko na zachodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio do przyległych do tej drogi.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe nadal intensywnie użytkowane rolniczo, ogródki działkowe oraz istniejącą już zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Jednocześnie miejscowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Realizacja funkcji usługowo-przemysłowo w granicach obszaru objętego projektem planu bezpośrednio powiązanego poprzez drogę wojewódzką nr 203 z regionalnym i krajowym wpływać będzie na stały, systematyczny wzrost natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej nr 205. Skutkować to będzie częstszym występowaniem wysokich i podwyższonych poziomów hałasu w środowisku na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 203.

Krótkookresowe występowanie podwyższonych oraz wysokich poziomów hałasu w środowisku w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 205 nie będą w istotny uciążliwy sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie będą zlokalizowane funkcje akustycznie chronione, choć z jego ustaleń nie wynika to wprost, a przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska mówią, że *zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.*

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługowo-przemysłową.

Odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Jednocześnie odczuwalne znaczące zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem zagrożeń dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez odcinek rowy melioracyjnego w stanie technicznym, który znajduje się w południowo zachodniej jego części oraz rozległy obszar stale podmokły, który zlokalizowany jest w części północno wschodniej.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach zlewni Polderu Rusko-Darłowo Ia Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łękawicy do ujścia.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie znaczącymi odwracalnymi zmianami i przekształceniami wód powierzchniowych, związanymi z lokalizacją w jego granicach obiektów usługowych i produkcyjnych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozuje się zmianę w przebiegu rowów melioracyjnych znajdującego w części południowo wschodniej obszaru objętego projektem planu z wysokim prawdopodobieństwem ujęcia jego w przykryty kolektor deszczowy. Prognozuje się, że zachowany zostanie ogólny kierunek odprowadzania wód powierzchniowych z obszaru objętego projektem planu.**

**Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w najlepszym przypadku znaczącym zmniejszeniem wielkości obszaru stale podmokłego znajdującego się w jego części północno wschodniej. Obszar ten powinien zostać wykorzystany jako podstawa lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych, jako zbiornik retencyjnych tych wód ogród deszczowy lub zagłębienie bioretencyjne.**

**Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, tylko w przypadku kompleksowego rozwiązania sposobów zagospodarowania ścieków, w tym ścieków przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz sposobu zagospodarowania odpadów, dlatego do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:**

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią wielkopowierzchniowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania usługowego lub przemysłowego oraz wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.**

**Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych mogą nastąpić w wyniku wyniku mechanicznego jego obniżenia poprzez zwiększenia pracy pompowni Darłówek Zachód lub w wyniku podniesienia rzędnych tego terenu poprzez nasycanie gruntów nawiezionych.**

**Zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą częściowo odwracalne.**

**Realizacja ustaleń projektu planu, czyli funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej i przemysłowej nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

**Jednocześnie zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe, na których występują cenne siedliska przyrodnicze, a przede wszystkim na tereny włączone w granice obszary Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.**

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu miejskim przy zbiegu ulic Leśnej i Rzecznej oraz na dwóch ujęciach wspomagających, zlokalizowanych w Darłównu Zachodnim, które zalegają na głębokościach od 53 do 106 m. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 10 (PLGW60010).

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych przyjętych dla JCWPd nr 10 (PLGW60010).

Obszar objęty projektem planu jest wyrównany o generalnym nachyleniu w kierunku południowym. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótko okresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Wielkopowierzchniowe, nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, nie będą nawet krótkookresowo niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz obszary cenne przyrodniczo znajdujące się na terenach przyległych.

Na terenie miasta i gminy Darłowo nie zostały zlokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają wprost możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Po bezpośrednio przyległej drodze wojewódzkiej nr 205 mogą być przewożone substancje niebezpieczne,

dlatego prognozuje się, że tereny przyległe do drogi mogą być zagrożone w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie ma informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Darłowa.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, we wrześniu 2023 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują instalacje bądź urządzenia będące źródłami pola elektromagnetycznego o znacznym przestrzennym zasięgu. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowa ewentualnie stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na terenie włączonym w granice projektu planu, a tym bardziej na terenach przyległych, w szczególności na terenach, na których zostały zinwentaryzowane cenne siedliska przyrodnicze, w tym również na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, między innymi w planach miejscowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji kolejnych stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Darłowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został w całości włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”.

**Fragment Darłowa objęty analizowanym projektem planu, został zaliczony do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w grudniu 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnie zagrożenia powodzią - rys. 24., również nie został zaliczony do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat - rys. 25.

Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego Strugi Darłowskiej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, rowów, dołów w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może wydać decyzję o zwolnieniu z powyższych zakazów.

Jednocześnie obszar objęty analizowanym projektem planu nie będzie zagrożony powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego i wału przeciwsztormowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach do niego przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin (rys. 28.), które mogą być wydobywane metodą odkrywkową lub głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 6,2 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”.

Realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływać na teren objęty projektem planu

Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłóśnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem planu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest również położony w granicach obszarów występowania prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin z perspektywicznych i prognostycznych złóż. Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleb w granicach obszaru objętego projektem planu jest nadal wysoka.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie wielkopowierzchniową całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową lub przemysłową, drogi dla ich obsługi oraz podziemne obiekty infrastruktury

technicznej.

Wielkopowierzchniowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na terenach objętych analizowanym projektem planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny włączonych w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 położone w jego sąsiedztwie.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenu włączonego w jego granice zmieniać będzie nieodwracalnie walory krajobrazowe. W miejsce intensywnie użytkowanego pola uprawnego stopniowo pojawiać się będą kubaturowe obiekty usługowo-przemysłowe, drogi, parkingi, place składowe i magazynowe. Zmniejszony zostanie obszar stale podmokły wraz z częściową wycinką zakrzewień wierzbowych. Istotnym ograniczeniem dla wysokości planowanych obiektów przemysłowo-portowych będzie położenie terenu objętego projektem planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska,

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Zachodnio pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obszar ten nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie znacząca rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej oraz układu dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz na zinwentaryzowane w sąsiedztwie obszary cenne przyrodniczo.

Ustalenia i przeznaczenia terenów wskazane w projekcie planu umożliwią wprowadzenie nowej zabudowy usługowej lub przemysłowej wraz urządzeniami i instalacjami infrastruktury technicznej i drogowej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez:

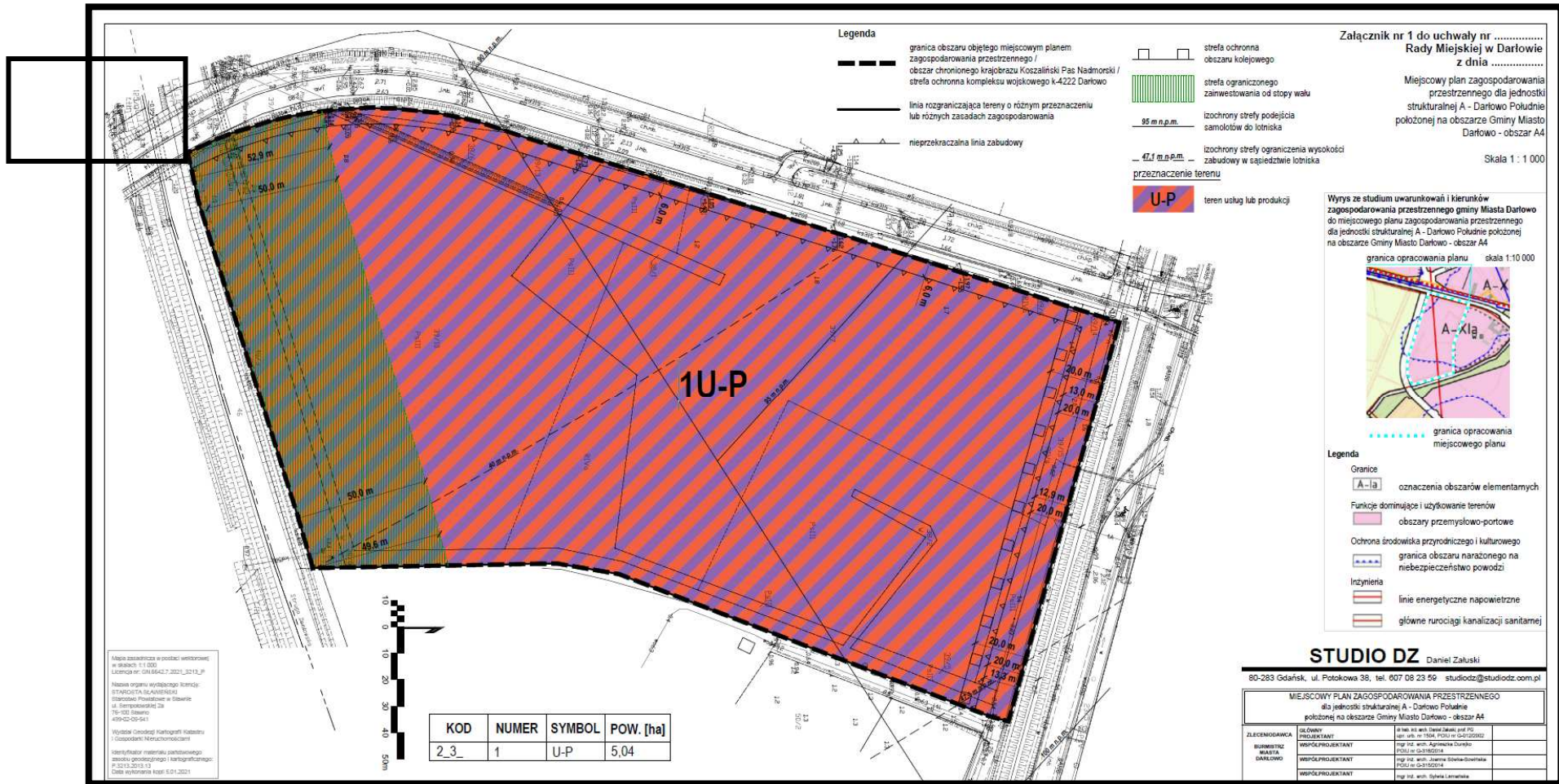
krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania, które mogą być realizowane, w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu, oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla terenów przyległych, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz zinwentaryzowanym na terenach przyległych obszarom cennych przyrodniczo.

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 16 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie oceny stanu zachowania przyległych do jego granic obszarów cennych przyrodniczo.

# Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



**U-P**

tereny przeznaczone pod zabudowę usługową lub produkcji, które nieodwracalnie utracą swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe





Szczecin, dnia 3 kwietnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN.411.33.2023.KP

**Burmistrz Miasta Darłowo  
Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo**

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 20 marca 2023 r. (data wpływu: 20 marca 2023 r.), znak: GG.6721.1.2023, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4 (zainicjowanego Uchwałą Nr LI/427/2022 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 czerwca 2022 r.), wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych planem oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru

---

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych.

4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na:
  - walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu);
  - siedlisko 6510 - ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże, wykazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) znajdującego się ok. 95 m od granicy obszaru, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym planem lub w strefie jego oddziaływania;
5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091 ze zm.), w szczególności w odniesieniu do zakazów:
  - „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” (§ 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały) oraz możliwości zastosowania odstępstwa od przedmiotowego zakazu wskazanego w § 4 ww. uchwały;
  - „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych” (§. 3 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały) oraz możliwości zastosowania odstępstwa od przedmiotowego zakazu wskazanego w § 3 ust. 3 ww. uchwały

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie  
Marcin Siedlecki

Adresat - ePUAP

Sławno, dnia 18 września 2023r.

PS-N-ZNS.9022.3.13.2023.IK

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9**  
**76- 150 Darłowo**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie działając na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 338*) art. 53, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*), w nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 15 września 2023r. (data wpływu do tut. stacji dnia 15.09.2023r.) znak GG.6721.1.2023 dotyczącego uzgodnienia zakresu stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A- Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4 (zainicjonowanego uchwałą nr LI/427/2022 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 czerwca 2022r.) wnoszącej o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A- Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar A4 w pełnym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust.1 i 2 ww. ustawy. Zalecane jest przy tym o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy.

Podkreśla się również fakt, iż informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy.

Prognoza obejmująca swym zakresem umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a. (e -PUAP).

Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Sławnie  
mgr Renata Grzelak

Dokument podpisany  
przez Renata Grzelak;  
PSSE Sławno  
Data: 2023.09.18  
09:18:21 CEST