

Darłowo, dnia 28.11.2023 r.

OS.6220.7.2023

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.),
- z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2023 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak, ul. Piaskowa 61, 72-010 Police pełnomocnika wnioskodawcy Agro Trade Sp. z o.o., ul. Bohaterów Warszawy 35A, 75-211 Koszalin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa placów magazynowych na terenie Agro Trade Sp. z o.o. na działkach nr 2/1 i nr 2/3 obręb 0005 Darłowo w Darłowie przy ul. Portowej 3A, gmina Darłowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie,**

i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. Budowa placów magazynowych na terenie Agro Trade Sp. z o.o. na działkach nr 2/1 i nr 2/3 obręb 0005 Darłowo w Darłowie przy ul. Portowej 3A, gmina Darłowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.**

#### **I. Określam:**

##### **1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Inwestycja planowana jest na terenie działek o nr 2/1 i 2/3 obręb 0005 m. Darłowo nad rzeką Wieprzą. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch placów magazynowych o powierzchni 1536 m<sup>2</sup> i 560,7 m<sup>2</sup>, z betonu B37 zbrojonego polimerem. Na wybudowanych placach zaplanowano wykonanie boksów betonowych z gotowych elementów prefabrykatów betonowych (tzw. bloczków lego), służących do magazynowania nawozów mineralnych wytwarzanych w zakładzie produkcyjnym inwestora. Boksy będzie można przemieszczać w obrębie projektowanych utwardzonych placów. Magazynowane w boksach nawozy będą przykrywane plandekami oraz zraszane. Maksymalna wysokość składowania nawozów w projektowanych boksach wyniesie 3 m, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Budowa placów magazynowych umożliwi stabilną całoroczną pracę zakładu produkującego nawóz mineralny. Aktualnie powierzchnia magazynowa jest zbyt mała w stosunku do możliwości produkcyjnych zakładu, co powoduje przestoje w jego produkcji. W ramach inwestycji przewidziano również montaż zbiornika

bezodpływowego retencyjnego na wody opadowe i roztopowe pochodzące z projektowanych placów, o pojemności maksymalnej wynoszącej 15 m<sup>3</sup>.

Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dalej *mpzp*, przyjętym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 06 lutego 2007 r. (Dz. Woj. Zach. Nr 39, poz. 560 z dnia 26.03.2007 r.). Zgodnie z ww. *mpzp* działki inwestycyjne oznaczone zostały jako teren elementarny 49P,S – zabudowa produkcyjno – magazynowa. Teren inwestycji jest silnie przekształcony, zlokalizowane są na nim budynki przemysłowe. Jego otoczenie stanowią place magazynowe i budynki produkcyjne.

W ramach inwestycji przewidziano budowę utwardzonych betonowych placów magazynowych z boksami z blozków betonowych. Czas trwania prac wyniesie około 2 miesiące. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z etapem budowy, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ze względu na charakter prac na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Jednakże ww. oddziaływania będą okresowe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej zlokalizowanej w zakładzie inwestora, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego w wyżej wspomnianym zakładzie węzła sanitarnego. Powstające w trakcie budowy odpady zagospodarowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
2. W ramach realizacji przedsięwzięcia wybudować dwa boksy magazynowe o łącznej powierzchni maksymalnej 2097 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalną wysokość składowania nawozu ustala się na poziomie 3 m.
4. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn przy realizacji przedsięwzięcia, polegającą na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne są sprawne technicznie i spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska.
5. Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
6. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
7. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnianie paliwa na terenie budowy można dokonywać tylko w miejscach do tego przystosowanych i wyposażonych w sorbenty do substancji ropopochodnych.
8. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
9. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
10. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
11. Wody deszczowe i roztopowe z wykonanych placów magazynowych ujętych w sieci kanalizacyjne należy poddać oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

**III. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

**IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oos.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.04.2023 r. Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak, ul. Piaskowa 61, 72-010 Police pełnomocnik wnioskodawcy Agro Trade Sp. z o.o., ul. Bohaterów Warszawy 35A, 75-211 Koszalin wystąpiło do Burmistrza Miasta Darłowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa placów magazynowych na terenie Agro Trade Sp. z o.o. na działkach nr 2/1 i nr 2/3 obręb 0005 Darłowo w Darłowie przy ul. Portowej 3A, gmina Darłowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.**

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planuje się zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, wyżej cytowanej ustawy jest Burmistrz Miasta Darłowo.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie przedmiotowej decyzji nie przekroczyła 10, strony były zawiadamiane osobiście o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pismem znak PS-N-ZNS.9022.5.17.2023.IK z dnia 24.04.2023 r. przekazał według właściwości wniosek w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu Państwowemu Granicznemu Inspektorowi Sanitarnemu w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 27.04.2023 r. znak WST-K.4220.130.2023.NK stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak SZ.ZZŚ.2.4901.96.2023.DL z dnia 05.05.2023 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Określiło natomiast warunki i wymagania, które zostały zawarte w przedmiotowej decyzji.

Również Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie opinią sanitarną z dnia 11.05.2023 r. znak ONS.ZNS.403.11.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja zamierzenia nie powinna naruszyć warunków higienicznych oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Miasta Darłowo postanowieniem znak OS.6220.7.2023 z dnia 17.05.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 16.06.2023 r. wnioskodawca przedłożył Burmistrzowi Miasta Darłowo raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Postępowanie prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 w związku z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wydał obwieszczenie z dnia 20.06.2023 r. o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. Wyznaczając miejsce i 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie pomimo ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń tutaj. Organu, żadne wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Również na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz przed wydaniem przedmiotowej decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie opinii uzgadniającej warunki realizacji dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 30.06.2023 r. znak WST-K.4221.46.2023.NK wezwał wnioskodawcę o złożenie uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta Darłowo pismem z dnia 31.07.2023 r. znak OS.6220.7.2023 przesłał uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Ponadto zgodnie z art. 33 w związku z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wydał obwieszczenie z dnia 31.07.2023 r. o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. Wyznaczając miejsce i 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Darłowie dwa protesty, jeden w dniu 16.08.2023 r. i drugi w dniu 29.08.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 31.08.2023 r. znak WST-K.4221.46.2023.NK.2 wezwał ponownie wnioskodawcę o złożenie uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Burmistrz Miasta Darłowo pismem z dnia 05.10.2023 r. znak OS.6220.7.2023 przesłał uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Ponadto zgodnie z art. 33 w związku z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wydał obwieszczenie z dnia 05.10.2023 r. o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. Wyznaczając miejsce i 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie pomimo ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń tut. Organu, żadne wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. znak WST-K.4221.46.2023.NK.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji i eksploatacji, które zostały zawarte w przedmiotowej decyzji.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzono analizę i określono oddziaływania i potencjalne zagrożenie dla środowiska, związane z realizacją i eksploatacją lub użytkowaniem inwestycji. Pozwoliło to na określenie niezbędnych sposobów zapobiegawczych i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania oraz zdefiniowanie warunków realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które mają zapewnić ochronę środowiska przed ewentualnymi negatywnymi wpływami przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch placów magazynowych o powierzchni 1536 m<sup>2</sup> i 560,7 m<sup>2</sup>, z betonu B37 zbrojonego polimerem. Na wybudowanych placach zaplanowano wykonanie boksów betonowych z gotowych elementów prefabrykatów betonowych (tzw. bloczków lego), służących do magazynowania nawozów mineralnych wytwarzanych w zakładzie produkcyjnym inwestora. Boksy będzie można przemieszczać w obrębie projektowanych utwardzonych placów. Magazynowane w boksach nawozy będą przykrywane plandekami oraz zraszane. Maksymalna wysokość składowania nawozów w projektowanych boksach wyniesie 3 m, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Budowa placów magazynowych umożliwi stabilną całoroczną pracę zakładu produkującego nawóz mineralny. Aktualnie powierzchnia magazynowa jest zbyt mała w stosunku do możliwości produkcyjnych zakładu, co powoduje przestoje w jego produkcji. W ramach inwestycji przewidziano również montaż zbiornika bezodpływowego retencyjnego na wody opadowe i roztopowe pochodzące z projektowanych placów, o pojemności maksymalnej wynoszącej 15 m<sup>3</sup>. Inwestycja planowana jest na terenie działek o nr 2/1 i 2/3 obręb 5 m. Darłowo nad rzeką Wieprzą. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dalej *mpzp*, przyjętym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 06 lutego 2007 r. (Dz.

Woj. Zach. Nr 39, poz. 560 z dnia 26.03.2007 r.). Zgodnie z ww. *mpzp* działki inwestycyjne oznaczone zostały jako teren elementarny 49P,S – zabudowa produkcyjno – magazynowa.

Teren inwestycji jest silnie przekształcony, zlokalizowane są na nim budynki przemysłowe. Jego otoczenie stanowią place magazynowe i budynki produkcyjne. W ramach inwestycji przewidziano budowę utwardzonych betonowych placów magazynowych z boksami z blozków betonowych. Czas trwania prac wyniesie około 2 miesiące. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z etapem budowy, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ze względu na charakter prac na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Jednakże ww. oddziaływania będą okresowe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej zlokalizowanej w zakładzie inwestora, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego w wyżej wspomnianym zakładzie węzła sanitarnego. Powstające w trakcie budowy odpady zagospodarowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji operacje transportowe wyrobu gotowego (nawozu) na place składowe realizowane będą w godzinach pracy zakładu produkcyjnego inwestora, tj. w godzinach 6 – 22, od poniedziałku do soboty. Nawóz z zakładu produkcyjnego będzie przewożony pojazdami transportowymi na miejsce jego składowania. W godzinach pracy zakładu produkcyjnego nawóz będzie zabezpieczony przed pyleniem poprzez jego zwilżanie. Natomiast na czas zamknięcia zakładu materiał będzie zakrywany plandekami w celu odizolowania go od zewnętrznych warunków atmosferycznych. Z uwagi na charakter inwestycji w „raporcie ooś” dokonano analiz w zakresie emisji i rozprzestrzeniania się pyłu PM10, pyłu 2,5, tlenków azotu, dwutlenku węgla, dwutlenku siarki oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych.

Jako źródła emisji przyjęto przeładunek nawozów z zakładu produkcyjnego na miejsca ich magazynowania oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Obliczenia przeprowadzono również w ujęciu skumulowanym z zakładem inwestora. Zgodnie z uzyskanymi wynikami, eksploatacja analizowanej inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania (również skumulowanego) w zakresie emisji substancji do powietrza.

Na potrzeby sporządzenia „raportu ooś” przeprowadzona została również analiza akustyczna. Zgodnie z „raportem ooś” najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są:

- na działce nr 29/15 obręb 0005 m. Darłowo (tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami), w odległości ok. 200 m od terenu inwestycji;
- na działce nr 75 obręb 0005 m. Darłowo (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi), w odległości ok. 220 m od terenu inwestycji;
- na działce nr 55 obręb 0005 m. Darłowo (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi), w odległości ok. 240 m od terenu inwestycji.

Obliczenia emisji hałasu z terenu inwestycji przeprowadzono zarówno dla pory dnia, jak i dla pory nocy. W ciągu dnia wzięto pod uwagę pracę zakładu i transport nawozów oraz substratów do ich produkcji (odpadów), natomiast w porze nocnej, ze względu na fakt, iż produkcja trwa do godziny 22, wzięto pod uwagę jedynie operacje przeładunkowe odpadów służących do produkcji nawozu (rozładunek ze statków) oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Wyniki obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu dla pory dnia i pory nocy potwierdzają, że poziom emisji hałasu wynikający z funkcjonowania przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie, dla których wartość

dopuszczalna wynosi 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w porze nocy (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. W ramach realizacji inwestycji planuje się jedynie utwardzenie terenu oraz budowę boksów betonowych, w których będą magazynowane nawozy. Z kolei ewentualne odcieki powstające na placach będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku retencyjnym. Wody ze zbiornika retencyjnego zużywane będą do produkcji nawozów. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków komunalnych oraz odpadów, ze względu na fakt, iż pracownicy korzystać będą z zaplecza socjalnego w istniejącym zakładzie inwestora.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn.: „Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanym w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), na obszarach, o których mowa w załączniku nr 1 do ww. uchwały obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”, z wyjątkiem, gdy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych lub zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Teren inwestycji jest zurbanizowany, zlokalizowana jest na nim zabudowa magazynowa i produkcyjna, w związku z czym w obrębie przedmiotowej działki nie stwierdzono

występowania nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu dziko występujących zwierząt. W ramach realizacji projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, w związku z czym planowana inwestycja nie naruszy zakazu dot. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Nie przewiduje się również wykonywania żadnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Zgodnie z informacjami zawartymi w „raporcie oos” projektowane place magazynowe zostaną zrealizowane bez zmiany istniejących rzędnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się także do zmiany stosunków wodnych na analizowanym obszarze. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany kierunku oraz natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W miejscu realizacji inwestycji nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne. Najbliższy ciek wodny (rzeka Wieprza) przepływa w sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia. W związku z faktem, iż działki, na których zaplanowano inwestycję objęte są *mpzp*, na analizowanym terenie nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych lub zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że nawozy magazynowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, w pobliżu istniejącej infrastruktury - zakłady produkcyjne, magazyny. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu, w tym przedsięwzięcie nie przyczyni się do złamania zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn.: „Koszaliński Pas Nadmorski”.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują pozostałe formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Teren inwestycyjny znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 pn. „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH 220038), wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zgodnie z planem zadań ochronnych sporządzonym dla ww. obszaru, przedmiot ochrony stanowią 22 siedliska przyrodnicze, tj. 3110, 3150, 3160, 3260, 3270, 4030, 6120\*, 6410, 6430, 6510, 7110\*, 7120, 7140, 7150, 7220\*, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0\*, 91E0\*, 1 gatunek rośliny, tj. elisma wodna, 9 gatunków zwierząt, tj. minóg strumieniowy, różanka, głowacz białopłetwy, koza, minóg rzeczny, łosoś atlantycki, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, wydra. Z inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby utworzenia planu zadań ochronnych dla analizowanego obszaru Natura 2000 wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują stanowiska przedmiotów ochrony tego obszaru. Niemniej jednak rzeka Wieprza fragmentarycznie stanowi siedlisko przyrodnicze pn. „nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculon fluitantis*)” – 3260. Najbliższy płat tego siedliska stwierdzono w odległości co najmniej 2 km od miejsca lokalizacji inwestycji. Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculon fluitantis*) stanowią ciek wodny (nizinne do podgórskich) porośnięte przez zakorzenione w dnie rośliny zanurzone lub z pływającymi liśćmi ze związku *Ranunculon fluitantis* lub wodne mszaki (,Poradnik ochrony siedlisk i gatunków. Poradniki metodyczne – tom 2 - Wody słodkie i



torfowiska”). Do najważniejszych czynników środowiskowych określających występowanie, rozmieszczenie i strukturę siedliska należą: łagodne warunki klimatyczne, sezonowa stabilność hydrologiczna rzek, zasilanie koryt wodami podziemnymi, dostęp światła, dostępność wolnego dwutlenku węgla i związków biogenych (azot, fosfor), przezroczystość wody. Zgodnie z planem zadań ochronnych do istniejących zagrożeń tego siedliska należą: regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych. Natomiast wśród potencjalnych zagrożeń dla ww. siedliska wyróżnić można: niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy, gospodarkę leśną i plantacyjną i użytkowanie lasów i plantacji, rolnictwo, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych (na pozostałych stanowiskach), eutrofizację (naturalną), zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), zmniejszenie lub utratę określonych cech siedliska (nadmierne ocienienie płatów siedliska może spowodować zanikanie gatunków charakterystycznych dla siedliska). Z kolei celem ochrony dla ww. siedliska jest: utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie (U1), utrzymanie stanu ochrony siedliska na dotychczasowym poziomie FV w płacie siedliska na stanowisku nr 3 (część działki nr 1/1 obręb Broczyna, gm. Trzebielino, powiat bytowski). W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się realizacji budowli hydrotechnicznych i piętrzących, a także ingerencji w koryta rzeczne. Prowadzenie działalności polegającej na magazynowaniu nawozu nie spowoduje również nadmiernej eutrofizacji, nie powstaną również żadne obiekty mogące wpłynąć na zmniejszenie lub utratę określonych cech siedliska przyrodniczego. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zanieczyszczenia wód rzeki Wieprzy, ze względu na fakt, iż magazynowanie nawozów prowadzone będzie w sposób ograniczający pylenie do minimum (zraszanie i przykrywanie nawozów plandekami, magazynowania na szczelnym podłożu). Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się również do nieosiągnięcia celów ochrony analizowanego siedliska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane również będzie:

-w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP rzecznych) Wieprza od Łękawicy do ujścia oznaczonej kodem RW600144699. Jest to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorficzne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji

przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmiany. Przedłożona analiza w zakresie emisji zanieczyszczeń wykazała brak przekroczeń wartości dopuszczalnych substancji w powietrzu poza terenem inwestycji.

W toku postępowania, ze względu na jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z tym, że w prowadzonym postępowaniu administracyjnym brało udział społeczeństwo oraz mogło składać uwagi i wnioski do Urzędu Miejskiego w Darłowie wpłynęły dwa protesty, jeden w dniu 16.08.2023 r. oraz drugi w dniu 29.08.2023 r. Protest z dnia 29.08.2023 r. nie zawierał żadnych uwag i wniosków pozostał więc bez rozpatrzenia. Natomiast uwagi zawarte w proteście z dnia 16.08.2023 r. zostały przez wnioskodawcę rozpatrzone i wzięte pod uwagę oraz złożone zostały następujące wyjaśnienia:

- 1) Magazyny portowe są przeznaczone do magazynowania zarówno materiałów jak i odpadów. Każdy port przeładowuje surowce i materiały w tym także odpady, gdyż przewóz drogą morską tych materiałów jest dozwolony, zatem musi być możliwość wyładunku materiałów i złożenie ich w istniejących na terenie portu magazynach. Przeładunki materiałów sypkich w tym odpadów w formie sypkiej będą realizowane przy zachowaniu podstawowych zasad ochrony środowiska, a w szczególności mające na celu zminimalizowanie emisji niezorganizowanej pyłów poprzez zastosowanie plandeki ochronnej pomiędzy statkiem a nabrzeżem oraz w razie konieczności odpady sypkie będą zwilżane wodą. Ponadto na granicy działki zamontowana jest plandeka przeciwpylowa na wysokości 6 metrów. W czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych ( silne wiatry) przeładunek odpadów sypkich nie będzie prowadzony. Nie ma jednak możliwości przeprowadzania rozładunków w systemie zamkniętym, nie umożliwia tego infrastruktura portu, ani wyposażenie statków, dlatego w opracowaniu dotyczącym oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono występowanie niezorganizowanej emisji pyłów podczas przeładunku.
- 2) Na terenie portu odpady nie będą składowane na otwartej przestrzeni lecz wyłącznie w hali magazynowej,
- 3) Hala magazynowa nie posiada przyłączy wodno-kanalizacyjnych nie przewiduje się odprowadzania z niej żadnych ścieków. Tak więc operat wodno-prawny nie jest wymagany. Właściciel budynku i placów składowych posiada pozwolenie wodno-prawne zgodnie z którym odprowadzane są wody opadowe z placu i z dachów budynków po uprzednim oczyszczeniu w separatorze.
- 4) Samochody będą oznakowane białą tablicą wskazującą na przewóz odpadów.
- 5) Sprzątanie po wyładunku będzie wykonywane bez zbędnej zwłoki po zakończeniu prac przeładunkowych.

- 6) Nabrzeża będą sprzątane na sucho. Nie będą splukiwane wodą, a zwłaszcza wodą z kanału portowego.
- 7) Odpady przyjmowane przez Agro Trade Sp. z o.o. są regularnie poddawane analizie składu chemicznego, jest to konieczne w celu ich poprawnego przetworzenia. Ponadto jest to weryfikowane co roku podczas kontroli przeprowadzanych przez WIOŚ.

Informujemy również, że na terenie zakładu Agro Trade Sp. z o.o. przy ul. Portowej 3 wykonana jest kanalizacja deszczowa do odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych do rzeki Wieprzy. Odprowadzanie wód opadowych do wód powierzchniowych jest uregulowane pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie na wykonanie urządzeń wodnych jak również realizacji usługi wodnej obejmującej wprowadzanie wód opadowych do rzeki Wieprzy.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.) przed wydaniem decyzji strony tego postępowania mogły wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, zgłaszać wnioski i uwagi. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Planowana inwestycja zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Darłowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

- 1.Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak, ul. Piaskowa 61, 72-010 Police.
- 2.Pan Leszek Dydyna.
- 3.Pani Teresa Dydyna.
- 4.Pan Artur Dydyna.
- 5.Pani Maryla Michnik-Dydyna.
- 6.Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o., ul. Conrada 27, 76-150 Darłowo.
- 7.Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin.
- 8.Urząd Morski w Szczecinie, ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin.
- 9.Gmina Miasto Darłowo, Pl. T. Kościuszki 9, 76-150 Darłowo.

Do wiadomości:

- 1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
- 2.Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, Al. Wojska Polskiego 160, 70-481 Szczecin.
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie,  
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.



Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA

Darłowo, dnia 28.11.2023 r.

OS.6220.7.2023

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r.,  
poz. 1094 z późn. zm.)**

Inwestycja planowana jest na terenie działek o nr 2/1 i 2/3 obręb 0005 m. Darłowo nad rzeką Wieprzą. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch placów magazynowych o powierzchni 1536 m<sup>2</sup> i 560,7 m<sup>2</sup>, z betonu B37 zbrojonego polimerem. Na wybudowanych placach zaplanowano wykonanie boksów betonowych z gotowych elementów prefabrykatów betonowych (tzw. bloczków lego), służących do magazynowania nawozów mineralnych wytwarzanych w zakładzie produkcyjnym inwestora. Boksy będzie można przemieszczać w obrębie projektowanych utwardzonych placów. Magazynowane w boksach nawozy będą przykrywane plandekami oraz zraszane. Maksymalna wysokość składowania nawozów w projektowanych boksach wyniesie 3 m, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Budowa placów magazynowych umożliwi stabilną całoroczną pracę zakładu produkującego nawóz mineralny. Aktualnie powierzchnia magazynowa jest zbyt mała w stosunku do możliwości produkcyjnych zakładu, co powoduje przestoje w jego produkcji. W ramach inwestycji przewidziano również montaż zbiornika bezodpływowego retencyjnego na wody opadowe i roztopowe pochodzące z projektowanych placów, o pojemności maksymalnej wynoszącej 15 m<sup>3</sup>.

Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dalej *mpzp*, przyjętym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 06 lutego 2007 r. (Dz. Woj. Zach. Nr 39, poz. 560 z dnia 26.03.2007 r.). Zgodnie z ww. *mpzp* działki inwestycyjne oznaczone zostały jako teren elementarny 49P,S – zabudowa produkcyjno – magazynowa. Teren inwestycji jest silnie przekształcony, zlokalizowane są na nim budynki przemysłowe. Jego otoczenie stanowią place magazynowe i budynki produkcyjne.

W ramach inwestycji przewidziano budowę utwardzonych betonowych placów magazynowych z boksami z bloczków betonowych. Czas trwania prac wyniesie około 2 miesiące. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z etapem budowy, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ze względu na charakter prac na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Jednakże ww. oddziaływania będą okresowe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej zlokalizowanej w zakładzie inwestora, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego w wyżej wspomnianym zakładzie węzła sanitarnego. Powstające w trakcie budowy odpady zagospodarowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA