

**Zarządzenie Nr GG.0050.1619.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 21.11.2023 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**



Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ pocza@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 21.11.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1619.2023  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 21.11.2023 r.

GG.IV.6840.2.4.2023

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00032152/7 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Sosnowej Numer działki: 85/2 Użytek i klasa bonitacyjna: „Bi”
<b>Powierzchnia</b>	0,0164 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu o kształcie nieregularnym, ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się: wjazd, część budynku niemieszkalnego oraz infrastruktura techniczna, w tym sieć elektroenergetyczna stanowiąca własność przedsiębiorcy przesyłowego, z którym Gmina Miasto Darłowo zawarła umowę ustanowienia służebności przesyłu. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Sosnowej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32 KDD z przeznaczeniem: istniejąca ulica Sosnowa- klasy dojazdowej. Uchwałą Nr XXV/256/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23.12.2008 roku zbywana działka gruntu została pozbawiona kategorii drogi publicznej gminnej i wyłączona z użytkowania. Działka gruntu zagospodarowana i użytkowana przez właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z działek gruntu numer 87/3 i 87/4 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo. Zbywana działka gruntu wraz z wyżej wymienionymi działkami przyległymi stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.

<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>63 000,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p><b>Inne informacje</b></p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 22.11.2023 roku do dnia 13.12.2023 roku.**

Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 07

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**