

**Zarządzenie Nr GG.0050.1604.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 25.10.2023 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ( „Obserwator Lokalny”), na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**





Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ pocza@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 25.10.2023 r.

GG.IV.6840.2.5.2023

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1604.2023  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 25.10.2023 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027848/5 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej Numer działki: 270/1 Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
<b>Powierzchnia</b>	0,0010 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Rodzaj nawierzchni- gruntowa. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz usługowa.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu działki do samodzielnego zagospodarowania, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Dorszowej 4, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.

<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>8 000,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p><b>Inne informacje</b></p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni - od dnia 26.10.2023 roku do dnia 16.11.2023 roku.**

Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 07

**Z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA**





Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 25.10.2023 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1604.2023  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 25.10.2023 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027026/7 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, ulica Aleja Parkowa Numer działki: 60/47 Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
<b>Powierzchnia</b>	0,0045 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Nawierzchnia: gruntowa, trawiasta. W bliższym sąsiedztwie znajdują się budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki jednorodzinne. Granice działki przylegają bezpośrednio do ulicy Aleja Parkowa. Na działce gruntu zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej. Z uwagi na brak możliwości zabudowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zbywana działka gruntu nie posiada przymiotu działki budowlanej, a zatem jej sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy: Aleja Parkowa 11 albo Zwycięstwa 12.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>42 000,00 zł</b>  Cena nieruchomości podlega licytacji. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

	<p>Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.</p>

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 26.10.2023 roku do dnia 16.11.2023 roku.**

*Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 07*

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**