



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie

26.10 - 16.11.2023
dniami
Podpis osoby upoważnionej

Darłowo, 25.10.2023 r.

GG.IV.6840.2.5.2023

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.1604.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 25.10.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027848/5 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej Numer działki: 270/1 Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Powierzchnia	0,0010 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Rodzaj nawierzchni- gruntowa. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz usługowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu działki do samodzielnego zagospodarowania, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Dorszowej 4, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.

Cena nieruchomości	8 000,00 zł Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni - od dnia 26.10.2023 roku do dnia 16.11.2023 roku.

Wykaz sporządził:

Pracownik merytoryczny:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA