

**Zarządzenie Nr GG.0050.1566.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 7 września 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) ograniczonego na wydzierżawienie przez okres 3 lat nieruchomości rolnej.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:*

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny ograniczony (ofertowy) na wydzierżawienie przez okres 3 lat nieruchomości rolnej, o numerze geodezyjnym **67/4 obr 12 m.** Darłowo, pow. całkowitej 3.6761 ha (RIVa – 1.3427 ha, RIVb – 2.1645 ha, PsIV – 0.1689 ha), oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **70R, 3KDG, 26KDD**, z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 1 października 2023 r. do 30 września 2026 roku.**

§ 2

Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

Przewodnicząca- Katarzyna Maksymiak,  
Członek - Jolanta Mordacz,  
Członek - Paweł Czubek,  
Członek - Anna Kostrzewa,  
Członek – Dorota Godlewska-Trusiuk,  
Członek – Kinga Grzelakowska,  
Członek – Marcin Pietrzykowski.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

## BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY (ofertowy) OGRANICZONY

na wydzierżawienie przez okres 3 lat nieruchomości rolnej

- Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość**, o numerze geodezyjnym **67/4 obr 12** m. Darłowo, o powierzchni całkowitej 3.6761 ha (RIVa – 1.3427 ha, RIVb – 2.1645 ha, PsIV – 0.1689 ha), oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **70R, 3KDG, 26KDD**, z przeznaczeniem na cele rolne.
- Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 1 października 2023 r. do 30 września 2026 roku**.
- Cena wywoławcza czynszu za rok dzierżawny wynosi nie mniej niż 1.700,00 złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie **do 18 września 2023 roku** w wysokości 200,00 zł

### Zasady ogólne przetargu

1. Część jawna przetargu odbędzie się **20 września 2023 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** na sali konferencyjnej w tut. Urzędzie pokój nr 22.
2. **Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz wpłata wadium **w terminie do 18 września 2023 roku**, na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411.
3. Działalność należało będzie prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników.
4. Dzierżawca przejmie nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Teren dzierżawiony należy przystosować do rodzaju prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody na prowadzenie swojej działalności na gruncie komunalnym we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wydzierżawiający nie zapewnia mediów (woda, prąd, itp.)
7. Na dzierżawionym terenie należy utrzymywać porządek.
8. Dzierżawca po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego terenu w uzgodnionym przez Strony terminie. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążyć Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu stawką 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.
10. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.
11. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9, z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę działki 67/4, obr. 12**”.  
Oferta powinna zawierać:
  - dane oferenta (imię i nazwisko, adres, nr telefonu),
  - datę sporządzenia oferty,
  - kserokopie dowodu wpłaty wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy,

- numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.

12. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **20 września 2023 roku**.
13. Oferenci biorący udział w przetargu będą mogli wziąć udział w części jawnej przetargu. Po zakończeniu części jawnej komisja przetargowa rozpocznie część niejawną, która rozpocznie się w pokoju nr 27 tut. Urzędu. Oferenci nie biorą udziału w części niejawniej.
14. Oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu pisemnego (ofertowego) ograniczonego.
15. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.
16. Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasta Darłowo nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień złożenia oferty).
17. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 26 września 2023 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Uczestnik nie może żądać od Gminy Miasta Darłowo odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do przetargu, odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
19. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najkorzystniejszą ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 17, komisja może wybrać następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę złożoną przez innego oferenta.

#### Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg pisemny (ofertowy) ograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 67/4 obr. 12 m. Darłowo, z przeznaczeniem na cele podzielony jest na dwie części:
  - a) część jawna – z udziałem oferentów,
  - b) część niejawną – bez udziału oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji otworzy przetarg, komisja poda liczbę otrzymanych ofert oraz je otworzy. Po otwarciu kopert z ofertami, komisja sprawdzi ich kompletność oraz je zweryfikuje. Komisja ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawniej.
3. W części niejawniej komisja dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.
4. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
5. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
6. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli w podanym pisemnie odrębnym terminie.
7. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu pok. 27, tel. 94/355-12-42.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Oferenta
2. Wzór umowy dzierżawy

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

### FORMULARZ OFERTOWY

na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolne przez okres 3 lat,  
od 1 października 2023 roku do 31 września 2026 roku,

1. Nazwisko i imię .....

Adres .....

NIP (jeśli prowadzona jest działalność gospodarcza) .....

Numer telefonu do kontaktu.....

Składam swoją ofertę za roczny czynsz dzierżawny w wysokości .....

(słownie).....

Przedmiotową działkę gruntu przeznaczę na (rodzaj upraw/sposobu zagospodarowania): .....

.....

Określenie rachunku bankowego na które ma być zwrócone wadium.....

.....

#### OŚWIADCZENIA:

- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy.

.....

Czytelny podpis Oferenta

Załącznik:

- potwierdzenie wpłaty wadium

**PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY**  
**GG.6845.1. .2023**

W dniu ..... września 2023 r. pomiędzy **Gminą Miasto Darłowo** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Darłowo**, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

**Panem** ....., zamieszkałym ....., zwanym dalej „Dzierżawcą”,  
zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne o powierzchni **3,6761 ha** (RIVa – 1.3427 ha, RIVb – 2.1645 ha, PsIV – 0.1689 ha), stanowiące działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **67/4**, położonej w obrębie **12 m. Darłowo**.

2. Umowa obejmuje okres **od 1 października 2023 r. do 30 września 2026 r.**

3. Niniejsza umowa została wydana na podstawie Zarządzenia Nr GG.0050.1497.2023 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 24 maja 2023 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

3. Granice dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:

1) użytkownika przedmiotu dzierżawy z naruszeniem § 3 niniejszej umowy,

2) zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy tygodnie od wyznaczonego terminu płatności.

2. Umowa może być przez Wydierżawiającego rozwiązana, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

1) przeznaczenia działki gruntu, o której mowa w §1 ust. 1 do zagospodarowania zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) przeznaczenia działki gruntu, o której mowa w §1 ust. 1 do sprzedaży,

3) gdy nieruchomość stanie się niezbędna Wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy,

3. W sytuacji gdy Wydierżawiający skorzysta z prawa obciążenia nieruchomości określonej w §1 ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z §6 ust. 2, Dzierżawca może w formie pisemnej wnioskować o zmianę dzierżawionej powierzchni lub żądać rozwiązania umowy dzierżawy w terminie ustalonym przez strony.

4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

5. W przypadku śmierci Dzierżawcy, niniejsza umowa wygasa z dniem powiadomienia o tym fakcie Wydierżawiającego.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego żadnych zmian w przedmiocie dzierżawy.

2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo.

3) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.

2. Dzierżawca zabezpiecza we własnym zakresie wymagane prawem, pozwolenia i zgody konieczne do prowadzenia działalności.

3. Na czas trwania niniejszej umowy dzierżawy, wszelkie korzyści i ciężary związane z nieruchomością, opisaną w § 1 ust. 1, spoczywają na Dzierżawcy, w tym obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, który należy zgłosić w ciągu 14 dni od dnia podpisania.

#### § 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

#### § 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ofertowym ograniczonym, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... złotych (słownie:.....)
2. Wydzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę, w kwocie 200,00 złotych, na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok obowiązywania niniejszej umowy.
3. Czynsz płatny jest w terminie do **15 września** każdego roku, do kasy tut. urzędu lub na rachunek bankowy Wydzierżawiającego prowadzony przez bank PKO BP SA., o numerze **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387.**
4. W przypadku zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki w wysokości ustawowo przyjętej.

#### § 6

1. Dzierżawca oświadcza, iż granice przedmiotu dzierżawy są mu znane.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości określonej w §1 ograniczonym prawem rzeczowym.

#### § 7

1. Wydzierżawiający, zarówno w razie rozwiązania umowy ze względu na upływ okresu, na jaki została zawarta, jak i również w przypadku rozwiązania umowy przed upływem tego okresu nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Dzierżawcy nakładów poniesionych przez Niego na przedmiocie dzierżawy.
2. Jeśli Dzierżawca po terminie określonym w wezwaniu do wydania zajmowanego terenu, określonego w § 1, nie wyda go uprzątniętego i nie usunie posadowionych bez zgody Wydzierżawiającego wszelkich obiektów budowlanych lub budowli:
  - a) wysokość stawki za bezumowne zajmowanie gruntu jest równa 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) zostanie obciążony wszystkimi kosztami mającymi na celu przywrócenie stanu pierwotnego.

#### § 8

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionego gruntu.

#### § 9

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, za wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

#### § 10

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

#### § 11

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

#### § 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

### P o d p i s y

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**