

Zarządzenie Nr.GG.0050.1486.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 27.04.2023

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej znajdującej się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 394/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 w Darłowie przy ulicy Pocztowej 39

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.3, art.7, art.22 ust.3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz.1048 j. t.) **Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na:

1. ustanowienie odrębnej własności lokalu numer 7, położony na 3 kondygnacji, składający się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z WC, komunikacji i antresoli, o powierzchni użytkowej 73,22 m² z lokalem tym związany jest **udział wynoszący 158/1000** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcznych) **części** w prawie własności działki gruntu 394/1 położonej w obrębie numer 10 miasta Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KO1K/00027195/2 i taki sam udział we współwłasności niewydzielonych części budynku;
2. sprzedaż Mateuszowi Rajewskiemu **jako odrębną nieruchomość opisany wyżej lokal mieszkalny numer 7**, spełniający wymogi samodzielnego lokalu, wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej;
3. dokonanie **zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**, którą stanowi działka gruntu numer 394/1 oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w ten sposób, że:
 - **każdoczesnemu właścicielowi lokalu niemieszkalnego numer 1** przysługuje **udział wynoszący 98/1000** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcznych) **części**,
 - **Gminie Miasto Darłowo** przysługuje **udział wynoszący 254/1000** (dwieście pięćdziesiąt cztery tysięczne) **części**,
 - **każdoczesnemu właścicielowi lokalu niemieszkalnego numer 3** przysługuje **udział wynoszący 142/1000** (sto czterdzieści dwa tysięczne) **części**,
 - **każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego numer 5** przysługuje **udział wynoszący 154/1000** (sto pięćdziesiąt cztery tysięczne) **części**,
 - **każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego numer 6** przysługuje **udział wynoszący 194/1000** (sto dziewięćdziesiąt cztery tysięczne) **części**,
 - **każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego numer 7**, dla którego Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą – przysługuje **udział wynoszący 158/1000** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcznych) **części**.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA