

Zarządzenie nr GG.0050.1481.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r., 344), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Darłowa przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, zabudowanej boksem garażowym, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 222/51 i 44/3, o łącznej powierzchni 26 m².

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos - Dziennik Pomorza” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”.

§ 2

Wykaz, opisany w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Nigórkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przy ulicy generała Józefa Sowińskiego,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

L.p.	Nr działki, obręb, powierchnia nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena gruntu w składzie nieruchomości netto
1.	222/51(0,0016ha) KO1K/00026606/0 i 44/3(0,0010ha) KO1K/00030588/8 Powierchnia 0,0026 ha	nieruchomość zabudowana boksem garażowym	pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m. p. z. p. 44 KS)	bezprzetargowo	8.721,00 złotych

Zasady nabycia nieruchomości: Cenę gruntu brutto wchodzącego w skład nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę boksu garażowego poda Właściciel, w formie oświadczenia złożonego do protokołu rokowań, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Boks garażowy stanowi nakłady Dzierżawcy. Do ceny zbywanego gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego. Stawka podatku VAT na dzień podania wykazu do publicznej wiadomości wynosi 23 %. Opodatkowaniem podatkiem VAT podlega wyłącznie grunt będący dostawą towaru na rzecz Właściciela boks garażowego, który stanowi własność Dzierżawcy działki gruntu. Podstawa prawna: Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.

Wykaz wywieszono od dnia 26 kwietnia 2023 roku, do dnia 17 maja 2023 roku. Zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu **7 czerwca 2023 roku**.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub telefonicznie 94 314 22 23 wew. 208; 94 3551 208.
Sporządziła: Anna Kostrzewa - inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. Burmistrza
Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza