

**Zarządzenie Nr GG.0050.1479.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 19 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Wilków Morskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 344) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam, w dniu **22 czerwca 2023 roku** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym numer 0002 miasta Darłowa oznaczonej numerem geodezyjnym 1/97, powierzchnia 2,1756 ha. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (KO1E), prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

**§ 2**

1. Ogłoszenie i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” dla inwestora/przetargi nieruchomości; w Biuletynie Informacji Publicznej/zarządzenia Burmistrza, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie: „Głos Dziennik Pomorza” oraz „Gazeta Prawna”.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  - 1) Przewodniczący – Anna Barbara Kostrzewa
  - 2) Członek – Paweł Henryk Czubek
  - 3) Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
  - 4) Członek – Jolanta Mordacz
  - 5) Członek – Dorota Godlewska-Trusiuk
  - 6) Członek – Marcin Piotr Pietrzykowski
  - 7) Członek – Katarzyna Maksymiak
2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza w dniu 22 czerwca 2023 roku o godzinie 10:00**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:**

położonej przy ulicy Wilków Morskich w obrębie nr 0002 miasta Darłowa oznaczonej numerem geodezyjnym 1/97, powierzchnia 2,1756 ha.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (KOIE), prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

W MPZP miasta Darłowo, dz. 1/97 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku symbolami: **49 P,S; 50 P,S** o przeznaczeniu: teren zabudowy produkcyjno-portowej, magazynów i składów, 6 KDL o przeznaczeniu: projektowana ulica – klasy lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości	10.800.000,00 złotych
Ustanowione wadium	1.000.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	108.000,00 złotych

Ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Wilków Morskich.

Nieruchomość graniczy z Nabrzeżem Słupskim I i II od strony wschodniej oraz od strony północnej z Nabrzeżem Koszalińskim. Od strony północnej na nieruchomości znajduje się kamienny poler, typu ciężkiego. Wszelkie czynności związane z polem należy konsultować z Zarządem Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.

W związku z koniecznością dostępu do tarcz kotwiących oraz odciągów budowli hydrotechnicznych stanowiących infrastrukturę portową, Nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność gruntową na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1/97 obręb 2, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1/96 obręb 2, KO1K/00030062/5 (aktualnie Gmina Miasto Darłowo).

Służebność będzie polegać na:

- prawie dostępu do elementów konstrukcyjnych budowli hydrotechnicznych, zarówno na poziomie, jak i pod poziomem gruntu - znajdujących się w pasie działki o szerokości około 2,5 m wzdłuż kanału portowego,
- powstrzymaniu się od działań ograniczających wykonywanie służebności na rzecz każdorazowych właścicieli dz. gruntu numer 1/96 (aktualnie Gmina Miasto Darłowo) mających na celu utrudnienie dostępu do elementów konstrukcyjnych budowli hydrotechnicznych przez wszystkie osoby bądź pojazdy, (również zabudowy, zadrzewienia, ogrodzenia)
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie tych urządzeń.

Na nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodna i telekomunikacyjna oraz posadowiona jest skrzynka gazowa.

Planowana jest realizacja inwestycji polegająca na budowie przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej, które mają przebiegać na części zbywanej nieruchomości, przy granicy z działką 1/116 obręb 2.

***Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; treścią Księgi Wieczystej; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo i rysunkiem planu oraz jego zapisami; posadowionymi na nieruchomości***

*sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.*

Uczestnik przetargu złoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenia:

1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
2. o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu, (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych), ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,
3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu,
4. klauzulę RODO

Nieruchomość, zgodnie z pismem Ministerstwa Obrony Narodowej, nie stanowi terenu zamkniętego i nie graniczy z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Natomiast znajduje się w zasięgu:

- strefy ochronnej obiektu technicznego (PO18) zlokalizowanego w kompleksie 4222 Darłowo, w której obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34m n.p.m., oraz zezwala na nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości, tj. 34m n.p.m., a także dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej i gospodarki rolnej do wysokości, które nie kolidują z pracą urzędnika, tj. 34m n.p.m.;
- strefy ochronnej radiolatarni dalszej zlokalizowanej na terenie kompleksu 6119 Darłowo, w której obowiązuje zakaz budowy torów kolejowych, obiektów metalowych (budynków krytych metalowym dachem, stalowych konstrukcji słupów, wież, elektrowni wiatrowych itp.) linii telefonicznych, napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz przewodów trakcji kolejowej w promieniu 1.000 m od środka radiolatarni;
- strefy ochronnej ustanowionej na podstawie decyzji lokalizacyjnej nr 027/78 z dnia 09.11.1978 r. Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, w której obowiązuje zakaz wznoszenia napowietrznych linii energetycznych i wysokich budowli.

Na terenie w/w stref ochronnych występuje obowiązek uzgodnienia realizacji inwestycji z Inspektorem Sił Powietrznych, w szczególności dotyczących wznoszenia napowietrznych linii energetycznych w odległości do 1.500 m od urządzeń objętych strefą ochronną. Dodatkowo, na lotnisku wojskowym w Darłowie istnieje powierzchnia ograniczająca (stożkowa), w której obowiązują ograniczenia wysokościowe w przedziale od 60 do 80 m. n.p.m.

Reasumując, resort obrony narodowej nie zgłasza sprzeciwu co do zamiaru sprzedaży nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymienionych ograniczeń.

Zgodnie z pismem Urzędu Morskiego w Szczecinie – nabywca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. *Przepisy portowe* (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz.2932 z późn.zm.) w szczególności w zakresie utrzymania czystości i porządku, przedsięwzięcia środków ostrożności dla zachowania bezpieczeństwa w porcie i uniknięcia szkód w urządzeniach portowych, szkód wzajemnych oraz szkód w środowisku naturalnym.

Zgodnie z pismem Zarządu Portu Morskiego Darłowo:

Z dokumentacji przeglądów technicznych budowli hydrotechnicznych wynika, iż od ścianki szczelnej typu Larssen, z której zbudowane są nabrzeża odprowadzane są stalowe odciągi o średnicy 55 mm przymocowane do betonowych tarcz kotwiących. Na nieruchomości, najprawdopodobniej, osadzone są tarcze kotwiące umiejscowione około 1,5-2 m w głąb, wzdłuż Nabrzeża Słupskiego I i II. Istnieje konieczność dostępu, do tarcz kotwiących oraz odciągów wskazanych budowli hydrotechnicznych stanowiących infrastrukturę portową, przez pracowników.

#### **Zbywana nieruchomość:**

1. podlega sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23%;

2. warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności - w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

3. położona w granicach strefy nadgranicznej;

4. podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409). W ewidencji gruntów oznaczona jako: użytki gruntowe „RV – 0,4191 ha, ŁIV – 0,6951 ha, PsIV – 0,8672 ha, Lzr-ŁIV-0,0255 ha, Lzr-PsIV-0,1082 ha, Bp- 0,0605 ha.

**5. położona jest w granicach administracyjnych portu morskiego.**

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz.U. 2022, poz.1624 z późn.zm.) przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z nabywcą zostanie zawarta **przedwstępna umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego**, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności.

Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

W przypadku nieuzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na sprzedaż lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, ustalenia protokołu z przetargu staną się niewiążące, a wpłacone wadium będzie podlegało zwrotowi w terminie 7 dni od dnia, w którym negatywna decyzja Ministra Skarbu Państwa stanie się ostateczna.

6. wolna od hipotek przymusowych.

7. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 kwietnia 2023 roku.

Nabywca nabywa nieruchomość na własność z dniem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka 1/97 położona w obrębie ewidencyjnym 0002 m. Darłowo, zlokalizowana jest w MPZP dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 35, pozycja 522 z dnia 20 marca 2007 r., na terenie oznaczonym symbolami: 49 P,S; 50 P,S – o przeznaczeniu: teren zabudowy produkcyjno-portowej, magazynów i składów, 6 KDL o przeznaczeniu: projektowana ulica – klasy lokalnej.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

**Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 12 czerwca 2023 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.**

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne. W przypadku ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych przez nich obiektów, urządzeń Nabywca nieruchomości usunie je lub wykorzysta na własne cele.

- w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl/przetargi; w BIP/Zarządzenia Burmistrza; zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście lub telefonicznie 94 3551 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

A.K.

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).

2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.

7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.

9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm.), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 12 czerwca 2023r. (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**10. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**

- **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku spółek** – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego**, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanych nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;

- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
  - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
  4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
  6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza