

Zarządzenie Nr GG.0050.1427.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) na dzierżawę terenu pod działalność sezonową przez okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam **II przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony** na dzierżawę miejsc pod działalność sezonową, położonych w DarłóWKu Wschodnim przy ul. Kąpielowej 2, stanowiących częścią działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 89/1 znajdującej się w obrębie numer 3 miasta Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 29044/3.

2. Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3. Przedmiot każdego z przetargów przeznaczony jest na działalność sezonową przez okres 3 lat.

4. Do niniejszego zarządzenia dołącza się załączniki:

- 1) ogłoszenie o przetargu wraz z jego warunkami;
- 2) mapkę poglądową, przedstawiającą lokalizację poszczególnych miejsc będących przedmiotem przetargów;
- 3) projekt umowy dzierżawy
- 4) formularz ofertowy.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikami zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodnicząca- Jolanta Mordacz
- Członek - Anna Barbara Kostrzewa
- Członek - Katarzyna Maksymiak
- Członek - Paweł Henryk Czubek
- Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
- Członek - Kinga Grzelakowska
- Członek - Marcin Pietrzykowski

W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Angórski
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY(ofertowy) NIEOGRANICZONY

na dzierżawę 2 miejsc, położonych w Darłówku Wschodnim przy ul. Kąpielowej 2,
pod działalność sezonową przez okres 3 lat

Część jawna przetargu odbędzie się **31 marca 2023 roku o godzinie 10:00**, w sali konferencyjnej **pokój nr 22** tut. Urzędu Miasta w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

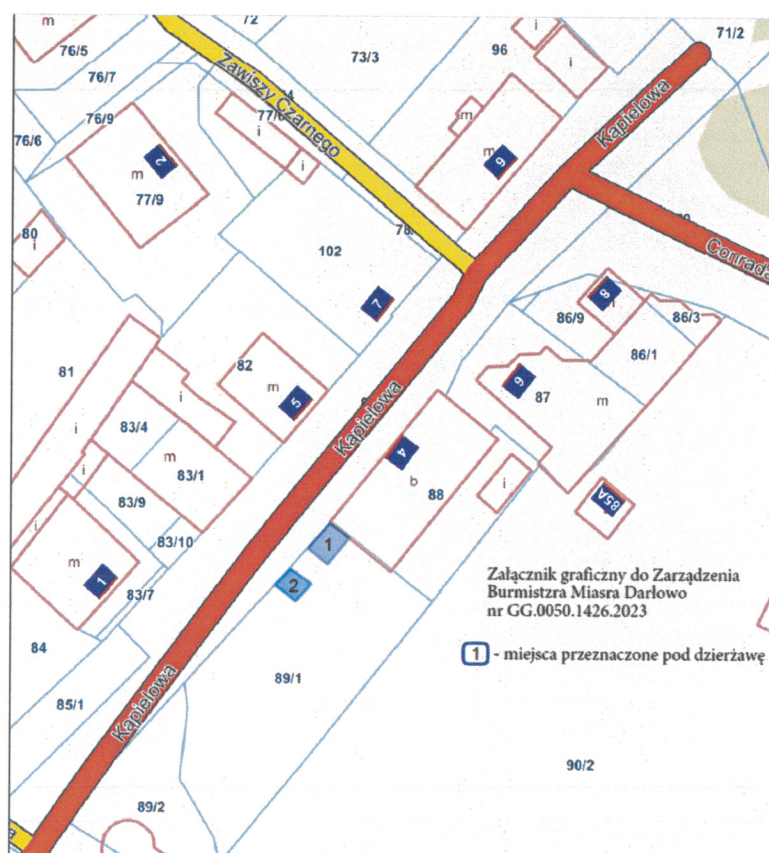
Dzierżawa będzie obejmowała okres do 3 lat tj. **od 1 maja 2023 r. do 30 kwietnia 2026 roku.**

Każde miejsce przeznaczone pod działalność sezonową stanowi odrębny przedmiot przetargu.

W poniższej tabeli przedstawione są tereny, które są przedmiotem dzierżawy:

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza za każdy cały rok dzierżawy, netto	Wadium
1.	Część dz. 89/1 obr. 3 m. Darłowo	1	12	30.000,00 zł	6.000,00 zł
2.	Część dz. 89/1 obr. 3 m. Darłowo	2	8	25.000,00 zł	5.000,00 zł

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Darłowo graficzny z zaznaczonymi miejscami do dzierżawy:



1. Działka nr 89/1 obr. 3 m. Darłowo zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- Obszar C5, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r, na terenie oznaczonym symbolem 2KDN o przeznaczeniu podstawowym – nabrzeże portowe i uzupełniającym – publiczny bulwar z dopuszczeniem miejsc parkingowych.
2. Działalność należało będzie prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.
3. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Podana w ofercie kwota czynszu dzierżawnego netto, za okres 1 roku będzie obliczana proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku kalendarzowym.
5. **Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wybrane miejsce i wpłacenie, na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411, wadium w wysokości podanej w tabeli zgodnie z wybranym miejscem, do **dnia 29 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które oferent zamierza wydzierżawić.

Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.

6. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9 z dopiskiem „**II Przetarg na dzierżawę stanowiska Nr..... na działce 89/1 położonej w obr.3 miasta Darłowo – ul. Kąpielowa 2**”.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko, ew. nazwa i siedziba firmy, adres, nr telefonu),
- datę sporządzenia oferty,
- nr stanowiska z podaniem ceny jego dzierżawy w kwocie netto nie niższej niż cena wywoławcza podana w tabeli,
- kserokopie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy,
- numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium

7. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **31 marca 2023 roku o godzinie 10⁰⁰**.

8. Oferenci biorący udział w przetargu będą mogli wziąć udział w części jawnej przetargu. Po zakończeniu części jawnej komisja przetargowa rozpocznie część niejawną, która rozpocznie się w pokoju nr 27 tuż. Urzędu. Oferenci nie biorą udziału w części niejawnej.

9. Oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wyniku II przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego.

10. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.

11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2023 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najkorzystniejszą ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 11, komisja wybierze następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę złożoną przez oferenta na dane stanowisko.

Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na dzierżawę stanowisk na działce 89/1 położonej w obr. 3 miasta Darłowo – ul. Kąpielowa 2 podzielony jest na dwie części:
 - a) część jawna – z udziałem oferentów,
 - b) część niejawna – bez udziału oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji otworzy przetarg, komisja poda liczbę otrzymanych ofert oraz je otworzy. Po otwarciu kopert z ofertami, komisja sprawdzi ich kompletność oraz je zweryfikuje. Komisja ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej.
3. W części niejawnej komisja dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.
4. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
5. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
6. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli w podanym pisemnie odrębnym terminie.
7. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu pok. 27, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242 lub 94/355-12-42.

UMOWA DZIERŻAWY

GG. 6845.1.....2023

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym” a
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą " zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni m², położony przy ul. Kąpielowej 2 w DarłóWKu Wschodnim, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 89/1 w obrębie 3 m. Darłowo, oznaczony na załączniku graficznym numerem
2. Wyżej wymieniona działka zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – DarłóWKO Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- Obszar C5, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r, na terenie oznaczonym symbolem 2KDN o przeznaczeniu podstawowym – nabrzeże portowe i uzupełniającym – publiczny bulwar z dopuszczeniem miejsc parkingowych.
3. Przedmiot dzierżawy przeznacza się na sezonową działalność gospodarczo - usługową.
4. Działalność należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.
5. Wszelkie koszty związane z technicznym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
6. Granice nieruchomości objętej dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. **od 1 maja 2023 r. do 30 kwietnia 2026 roku.**

§3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) po wpłynięciu do tut. Urzędu dwóch pisemnych skarg Poczty Polskiej S.A. o utrudnianiu bądź braku dojazdu z działki nr 89/1 obr.3 m. Darłowo do budynku Poczty Polskiej zlokalizowanej przy ul. Kąpielowej 4,
 - 3) dopuści się zwłoki w płatności czynszu za 2 okresy płatności,
 - 4) będzie użytkował przedmiot dzierżawy z naruszeniem § 4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) nie dokonywać bez zgody Wydzierżawiającego zmian w przedmiocie dzierżawy,

- b) utrzymywać w należyтым stanie przedmiot dzierżawy i urządzenia na nim się znajdujące oraz dokonywać własnym kosztem wszelkich remontów i napraw,
- c) przystosować przedmiot dzierżawy do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej, we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzić media (prąd, woda, gaz, kanalizacja itp.) do swojego stanowiska,
- d) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydzierżawionym gruntem, a w szczególności opłacać podatek od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
- e) utrzymywać dzierżawiony teren w czystości i należyтым stanie estetycznym zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do pomocy formalnej ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 5

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 6

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem pisemnym (ofertowym) nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny za rok w wysokości _____ - zł netto. Czynsz będzie płatny w dwóch równych ratach począwszy od 2023 roku w następujący sposób:

- a) do **10 lipca 2023 r.** w wysokości _____ - zł netto,
- b) do **10 września 2023 r.** w wysokości _____ - zł netto,
- c) w latach **2024, 2025** do **10 lipca** i do **10 września** po _____ - zł netto,
- d) w **2026 roku** do **10 kwietnia** w wysokości _____ - zł netto.

2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).

3. Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości _____ zł zaliczone zostaje na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego w bieżącym roku, w związku z czym wynosi ona _____ zł brutto i płatna jest do 10 lipca 2023 roku.

4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 7

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§8

- 1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.
- 2. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§9

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§10

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§11

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca

Pieczęć firmowa Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY
na wdzierżawienie, na okres 3 lat,
miejsca handlowo-usługowego przy ul Kąpielowej 2
w Darłówku Wschodnim

1. Nazwisko i imię _____

Nazwa Firmy _____

Adres _____

NIP _____

Numer telefonu do kontaktu _____

Składam swoją ofertę na 3-letnią dzierżawę miejsca nr _____, zgodnie z załącznikiem graficznym,
za kwotę rocznego czynszu w wysokości _____ netto
(słownie) _____ netto,

Przedmiotowe miejsce przeznaczę na _____

Określenie rachunku bankowego na które ma być zwrócone wadium _____

OŚWIADCZENIA:

- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy.

.....
Czytelny podpis Oferenta

Załącznik:
- potwierdzenie wpłaty wadium