

**WYKAZ nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	ul. Wilków Morskich	1/97, obręb 2, pow. 2.1756 ha KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy produkcyjno-portowej, magazynów i składów	Przetarg ustny nieograniczony	10.800.000,00

Nieruchomość położona na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Do wylicytowanych cen zbywanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (Dz.U. z 2022r., poz. 931 z późn.zm.). Wylicytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono od dnia 28 lutego 2023 roku do 21 marca 2023 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu 11 kwietnia 2023 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 35 51 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. Burmistrza
Rafał Nałgórski
Zastępca Burmistrza