

Zarządzenie Nr GG.0050.1394.2023  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 27.02.2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsca pod działalność gastronomiczną z możliwością stworzenia ogródka piwnego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie w sezonach letnich przez okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 j.t.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam **pierwszy** nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę miejsca, pod działalność gastronomiczną z możliwością stworzenia ogródka piwnego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie, w sezonach letnich przez okres 3 lat, stanowiącego części działki nr 379/2 w obrębie 10 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00032161/3.

2. Ogłoszenie wraz z warunkami przetargu oraz mapką poglądową określającą lokalizację miejsca dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodnicząca- Jolanta Mordacz
- Członek - Katarzyna Maksymiak
- Członek - Anna Barbara Kostrzewa
- Członek - Paweł Henryk Czubek
- Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
- Członek - Kinga Grzelakowska
- Członek - Marcin Pietrzykowski

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Najorski  
Zastępca Burmistrza

## BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę miejsca pod działalność gastronomiczną z możliwością stworzenia ogródka piwnego, w sezonach letnich przez okres 3 lat na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie

Przetarg odbędzie się **30 marca 2023 roku**, w sali konferencyjnej **pokój 22** Urzędu Miasta w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 1 czerwca 2023 r. do 15 września 2025 r.**

Przetarg rozpocznie się o godzinie **10<sup>00</sup>**.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Cz. dz. 379/2 obr. 10 zgodnie z załącznikiem graficznym	1	100	Ogródek gastronomiczno piwny z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych i gastronomicznych min. kawy, herbaty, piwa oraz lodów, frytek itp.	18.000,00	3.500,00	180,00

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsca ogródka piwno-gastronomicznego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie.



1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, gruntu utwardzonego placu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 379/2 w obrębie 10 m. Darłowo na Placu Tadeusza Kościuszki. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00032161/3.
2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na działalność sezonową, przez okres obowiązywania umowy, polegającą na prowadzeniu punktu gastronomicznego z możliwością zorganizowania ogródka piwnego (sprzedaży lodów, frytek, kebabów, kawy, herbaty, napojów alkoholowych, wystawy automatów zarobkowych typu zabawki – wyciszone lub bez dźwiękowe).
3. Za okres sezonu letniego uważa się okres od 1 czerwca do 15 września każdego roku.
4. Dzierżawca przejmie nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Teren dzierżawiony należy przystosować do rodzaju prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody na prowadzenie swojej działalności na gruncie komunalnym we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Istnieje możliwość uzyskania przyłącza energetycznego od Wydierżawiającego. Zgoda na podłączenie swojej działalności do miejskiej skrzynki energetycznej zostanie zawarta w odrębnym Porozumieniu między Stronami. Wydierżawiający upoważnia do tej czynności kierownika referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pokój nr 1 w tut. Urzędzie.
7. Pozostałe media, jeżeli takie będą potrzebne, Dzierżawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Ogródek piwny winien być na podeście drewnianym odgradzony balustradą. Wydierżawiający zezwala na montaż parasoli w kolorach o jasnej tonacji (szarości i beże). Dzierżawca zobowiązany jest do zorganizowania ogródka piwnego w estetyce odpowiadającej wymogom Konserwatora Zabytków.
9. Dzierżawca we własnym zakresie ubezpieczy i zabezpieczy swoje nakłady poniesione na gruncie miejskim. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
10. Działalność należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników.
11. W przypadku organizacji letnich koncertów lub eventów przez Wydierżawiającego bądź jego jednostkę organizacyjną, Dzierżawca zobowiązuje się współpracować oraz dostosować do prowadzonych prac organizacyjnych.
12. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie corocznie demontować konstrukcję ogródka piwnego po zakończeniu sezonu letniego.

14. **Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, do dnia **27 marca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411** wadium w wysokości podanej w tabeli. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

15. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści.

16. Nie stawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia **15 kwietnia 2023 r.** w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zgodnie z projektem umowy.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu, pok. nr 27, tel. 094 355 12 42.

Załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy

## UMOWA DZIERŻAWY

GG. 6845.1.....2023

W dniu ..... 2023 r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym”

a .....  
zwanym/ą w dalszym ciągu "Dzierżawcą" zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położony na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 379/2 w obrębie 10 m. Darłowo, oznaczony na załączniku numerem 1.

2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele gastronomiczno – handlowe z możliwością sprzedaży lodów, frytek, kebaba, kawy, herbaty, napojów alkoholowych oraz prowadzenia innej gastronomii.

3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **1 czerwca 2023 r. do 15 września 2025 roku.**

2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga strona narusza jej istotne postanowienia.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
- 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
- 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
- 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
- 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
- 6) do corocznego demontażu konstrukcji ogródka piwnego po zakończeniu sezonu letniego,
- 7) do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.
- 8) do podpisania porozumienia w sprawie regulowania opłat za energię elektryczną zużytą na potrzeby funkcjonowania ogródka gastronomicznego, w tutejszym urzędzie. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
- 9) W przypadku organizacji letnich koncertów oraz eventów przez Wydierżawiającego bądź jego jednostkę organizacyjną, Dzierżawca zobowiązuje się współpracować oraz dostosować do prowadzonych prac organizacyjnych.
- 10) W przypadku powstania zabrudzeń płyt granitowych olejami, bądź innymi tłustymi produktami, Dzierżawca zobowiązany jest do odtłuszczenia powierzchni płyt specjalnymi preparatami przeznaczonymi do czyszczenia ww. powierzchni na własny koszt.

### § 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

### § 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy kwotę w wysokości \_\_\_\_\_ - zł netto

2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie **3.500,00 zł.**

3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).

4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) płatny będzie w trzech ratach w następujący sposób:

- 1) do 10 sierpnia 2023 roku w wysokości (z uwzględnieniem wadium) .....zł brutto
- 2) do 10 sierpnia 2024 roku w wysokości .....zł netto,
- 3) do 10 sierpnia 2025 roku w wysokości .....zł netto.

5. Czynsz dzierżawny należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta w Darłowie pok. 12, lub na konto **nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**

5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

#### § 6

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

#### §7

1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.
2. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

#### §8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

#### §9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

#### §10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

#### §12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wydierżawiający

.....  
Dzierżawca