

**Zarządzenie Nr GG.0050.1397.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 28 lutego 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 1/97, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 1/97, o powierzchni 2,1756 ha.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos – Dziennik Pomorza”.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**

Rafał Nęcki  
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.1397.2023  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 28 lutego 2023 roku

**WYKAZ nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

LP	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	ul. Wilków Morskich	1/97, obręb 2, pow. 2.1756 ha KOIK/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy produkcyjno-portowej, magazynów i składów	Przetarg ustny nieograniczony	10.800.000,00

Nieruchomość położona na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Do wycycytowanych cen zbywanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (Dz.U. z 2022r., poz. 931 z późn.zm.). Wycycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**Wykaz wywieszono od dnia 28 lutego 2023 roku do 21 marca 2023 roku, zdjęto dnia następnego.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wyказu, tj. w dniu 11 kwietnia 2023 roku.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 35 51 208.**

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. Burmistrza

Rafał Nęgorzki

Zastępca Burmistrza