

**Zarządzenie Nr GG.0050.1387.2023**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 13.02.2023 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie , na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U z 2023 roku, poz.40) i art.32 ust.1 i ust.2 oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku ) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 222/38 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m. Darłowo, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Bobin**  
**SEKRETARZ MIASTA**

### Uzasadnienie:

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 222/38 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m. Darłowo. Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyżej wymieniona nieruchomość dnia 10 stycznia 2020 roku aktem notarialnym została oddana na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem garażowym, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązał się ukończyć zabudowę w ciągu 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Użytkownik wieczysty złożył stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości na mocy przepisu art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, a tut. organ ustalił na podstawie posiadanej dokumentacji, iż zbywana nieruchomość została zabudowana w ustalonym jak wyżej terminie, budynkiem garażowym.

Zgodnie z art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać zbyta wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego, a sprzedaż taka następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość została zabudowana zgodnie z treścią prawa użytkowania wieczystego, nie podlega restrykcji § 2 ust.3 Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.).

**Z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Bobin**  
**SEKRETARZ MIASTA**