

Darłowo, dn. 09.02.2023 r.



Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

OS.6220.4.2023

## Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

### - z a w i a d a m i a m

że na wniosek złożony w dniu 03.02.2023 r. przez Panią Marcelinę Szubert-Borowiec Olejnik Pracownia Projektowa, ul. Haukego-Bosaka 24/6, 50-447 Wrocław pełnomocnika wnioskodawcy Shark Property Sławomir Szarek Rafał Lasota Spółka Komandytowa, ul. Podwale 82/501, 50-414 Wrocław i HOMELAND INVESTMENTS Sp. z o.o., ul. Gwiaździsta 64, lok. 45/3, 53-413 Wrocław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu 5 budynków hotelowych z usługami w parterach wraz z garażem podziemnym, zewnętrznymi terenowymi miejscami postojowymi, kotłowniami gazowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Aleja Parkowa 2 w Darłowie, 76-150 Darłowo, dz. nr 91/2, obręb 002 Darłowo”**.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z **art. 10 k.p.a.** do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Ponadto można zgłaszać wszelkie dowody w sprawie oraz brać czynny udział w przeprowadzeniu dowodów w powyższej sprawie.

Ponadto informuję o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Urzędu tut. Urzędu w Biurze Obsługi Interesanta od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia tj. do 23.02.2023 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.) przed wydaniem postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzeniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bądź odstąpienia od ww. obowiązku tut. organ wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii w tej sprawie.

Zgodnie art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ww. ustawy jeżeli wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. Organ przed wydaniem decyzji przesyła wniosek wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wypisem i wrysem z planu ww. inwestycji do ww. organów, celem uzgodnienia przedsięwzięcia. Po uzgodnieniu tego przedsięwzięcia zostanie wydana stosowna

decyzja. Natomiast w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Burmistrz Miasta wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze przedsięwzięcie **jest zgodne** z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo.

Otrzymują:

1. Pani Marcelina Szubert-Borowiec Olejnik Pracownia Projektowa, ul. Haukego-Bosaka 24/6, 50-447 Wrocław.

2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na:

- tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,

- stronie internetowej tut. Urzędu.

Z up. Burmistrza

Rafał Nągórski  
Zastępca Burmistrza

Pracownik merytoryczny:

Anna Marczak, tel. 94 355 12 37