

Zarządzenie Nr.GG.0050.1357.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 stycznia 2023

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu netto za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 j. t.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008r. Nr XV/187/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów z późn. zm., zarządzam co następuje :

§1

Wprowadza się stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem:

1. Dienne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

Dienne stawki czynszu za dzierżawę/wynajem nieruchomości			
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	kwota za dzierżawę gruntu	
1	Imprezy rozrywkowe, festiwale, eventy marketingowe, wydarzenia kulturalne, sportowe ¹⁾	namiot cyrkowy	400 zł
		wesole miasteczko, parki rozrywki	100-400zł
		eventy marketingowe	200- 2000 zł
		festival food trucków	500-1000 zł
2	Handel okazjonalny	sprzedaż choinek	5 zł/m ²
		sprzedaż fajerwerków	20 zł/m ²
		sprzedaż artykułów okazjonalnych (znicze, kwiaty, jemioly,)	10 zł/m ²
		Sprzedaż bezpośrednia – artykuły spożywcze i przemysłowe,	50 zł/m ²
3	Budowlane	rusztowanie	0,5 zł/m ²

2. Miesięczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane w okresie letnim na niżej wymienione cele wynoszą :

Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/ wynajem nieruchomości w okresie letnim od 1 czerwca do 15 września				
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	Kwota za m ² dzierżawy		
		I strefa ²⁾	II strefa ³⁾	
1	Na poprawienie działalności własnej	wystawianie stolików z krzesłami, ogródki gastronomiczne, ekspozycja towaru	100 zł	50 zł
		ogródki piwne, handel bezpośredni, usługi wolnostojące, pkt z działalności gospodarczą	300 zł	100 zł
2	Reklama ⁴⁾	wolnostojące – potykacze ⁵⁾ , chorągwie, przestrzenne, konstrukcje reklamowe - 2D, 3D ⁶⁾	500 zł	100 zł
3	Automaty	automaty z zabawkami, automaty zabawki elektryczne	100 zł	50 zł
		automaty do gier	400 zł	100 zł
4	Grunty zielone użytkowane na cele rekreacyjne		1,00 zł	
5	Mobilny (ruchomy) punkt sprzedaży o powierzchni do 3m ²		300 zł	

3. Miesięczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/ wynajem nieruchomości			
Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia/cel	Kwota za m ² dzierżawionego gruntu/powierzchni reklamowej
1	Przemysłowe, składowe, przy hurtowniach, place budowy	powierzchnia >100 m ²	1,00 zł
		powierzchnia ≤101 m ² ≥1000m ²	0,80 zł
		powierzchnia ≤ 1000 m ²	0,50 zł
2	Parkingi	przy prowadzonej działalności	3,00 zł
		na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na potrzeby własne	1,50 zł
3	Budowlane - infrastruktura techniczna wbudowana i pozostawiona na gruncie miejskim	dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	1,00 zł
		stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe itp.	5,00 zł
4	Lokalizacja czasowa punktów niezwiązanych stale z gruntem	śmietniki, pojemniki oraz segregatory	1,00 zł
5	Handel-usługi wolnostojące, działalności gospodarcze	sprzedaż artykułów spożywczych	10 zł
		sprzedaż artykułów spożywczo - przemysłowych	15,00 zł
		sprzedaż artykułów przemysłowych np. Prasa, zabawki	20,00 zł
		ogródki piwne, handel bezpośredni, usługi wolnostojące, pkt z działalności gospodarczą	25,00 zł
		inne	15,00
6	Reklamy ⁴⁾	tablice informacyjne, stoiska wystawiennicze, potykacze ⁵⁾ , reklamy przestrzenne 2D, 3D ⁶⁾	50 zł

- 1) zastrzega się, że stawkę czynszu na wszystkie imprezy i przedsięwzięcia marketingowo rozrywkowe, kulturalne i sportowe, można ustalić każdorazowo w drodze negocjacji.
- 2) wprowadza się I strefę opłat dla ulic: deptak ul. Władysława IV, deptak przy ul. Conrada - Skwer Conrada,
- 3) wprowadza się II strefę opłat dla pozostałych terenów Darłowa nie wymienionych w I strefie opłat. Po za okresem letnim tj. od 1 czerwca do 15 września do obliczeń powierzchni reklamowej przyjmuje się kwotę wpisana w miesięcznych stawkach czynszu w ppkt. 6
- 4) do obliczeń powierzchni reklamowej przyjmuje się rzut pionowy REKLAMY. Wszystkie reklamy o powierzchni mniejszej niż 1m² przyjmuje się jako pełny 1m².
- 5) powierzchnia reklamowa sumuje się w przypadku gdy reklama jest obustronna,
- 6) reklamy przestrzenne 2D lub reklamy przestrzenne 3D, oblicza się jako 2 płaszczyzny reklamowe liczone jako prostokąt w najszerszym i najwyższym punkcie konstrukcji reklamowej.

§2

1. Roczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

Roczne stawki czynszu za dzierżawę/wynajem nieruchomości		
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	kwota za m ² dzierżawę gruntu
1	rekreacyjno - wypoczynkowe	2,00 zł
2	zieleńce, ogrody uprawowe (tereny przeznaczone pod nasadzenia warzywne, owocowe lub kwiatowe)	1,00 zł
3	działki hodowlane	0,60 zł
4	poprawienie warunków nieruchomości przyległej (teren utwardzony, podwórka wewnętrzne itp.)	1,00 zł
5	ogrodzenia stałe związane z gruntem,	1,00 zł /mb
6	wiaty, garaże	20,00 zł
7	grunty pod budynkami mieszkalnymi	15,00 zł

2. Roczny czynsz dzierżawny za **1 ha** gruntów komunalnych użytkowanych na cele **rolne** ustala się biorąc za podstawę średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy, ogłoszoną przez Prezesa GUS w półroczu poprzedzającym zawarcie umowy dzierżawy, przyjmując:

1. Dla gruntów ornych:

- 1) klasa II równowartość 8,6 dt
- 2) klasa IIIa -II- 8,0 dt
- 3) klasa IIIb -II- 6,6 dt
- 4) klasa IVa -II- 5,1 dt
- 5) klasa IVb -II- 3,7 dt
- 6) klasa V -II- 1,4 dt

2. Dla użytków zielonych:

- 1) klasa II równowartość 7,1 dt
- 2) klasa III -II- 6,0 dt
- 3) klasa IV -III- 3,4 dt
- 4) klasa V -II- 0,9 dt.

§3

Każdy rozpoczęty m² powierzchni dzierżawy wymienione w § 1 ust. 3 i § 2 uważa się za pełny.

§4

1. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może podjąć indywidualną decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonych w §1 i §2.
2. Inne przypadki nieujęte w niniejszym zarządzeniu ustalane będą każdorazowo w drodze negocjacji, która podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Darłowo.

§5

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jej wejściu w życie.

§6

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

§7

W umowie dzierżawy lub najmu określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony lub wynajęty.

§8

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy czy najemcy następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę czy najem gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§9

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeśli takim podlega.

§10

1. Za nieterminową opłatę należności naliczane będą odsetki ustawowe.

§11

1. W przypadku stwierdzenia **bezumownego** korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Darłowo stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium dla określenia wysokości roszczenia odszkodowawczego.
2. Opłatę określoną w § 10 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miasto Darłowo.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości aktualnie obowiązującej.

§12

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§13

Traci moc Zarządzenie Nr GG.0050.2112.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

§14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz na stronie internetowej miasta Darłowo.

Z up. Burmistrza
Rafał Jagórski
Zastępca Burmistrza