

Zarządzenie Nr GKM.0050.1334.2023

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia ...05.01..... 2023 r.

**w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§1

1. Powierza się Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust.3 w 2023 r.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
 - a) działka ewidencyjna nr 1/116 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4040 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - b) działka ewidencyjna nr 1/107 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 2.1706 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - c) działka ewidencyjna nr 1/111 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0086 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - d) działka ewidencyjna nr 1/112 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 3.7292 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.

3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
4. Przekazaną w zarządzenie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego, odcinek Nabrzeża Kołobrzeskiego i odcinek Nabrzeża Warsztatowego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

§2

1. Zakres obowiązków, o których mowa w §1 ust.1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
 - a) prowadzenie wyodrębnionej ewidencji księgowej w zakresie zadań realizowanych na podstawie niniejszego zarządzenia,
 - b) sporządzenie i przedłożenie zestawienia otrzymanych przychodów i poniesionych kosztów za półroczny okres realizacji zadania w terminach:
 - I półrocze do 15 lipca 2023 r.,
 - II półrocze do 16 stycznia 2024 r.Do niniejszego zestawienia należy dołączyć zestawienie obrotów i sald potwierdzające poniesione koszty i przychody.
 - c) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy, decyzje bądź polecenia właściwych organów,
 - d) utrzymanie w należyтым porządku i czystości nieruchomości,
 - e) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych – umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto,
 - f) bieżące naprawy i konserwacje oraz usuwanie awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
 - g) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy,
 - h) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych itp.),
 - i) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
 - j) przygotowanie i sporządzanie półrocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków,
 - k) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych.

2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1624).

§3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługują opłaty portowe i inne przychody za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego.
2. Spółka zobowiązana jest do rozliczenia się z uzyskanych środków finansowych pochodzących z opłat portowych i innych przychodów za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt b niniejszego zarządzenia. W przypadku pojawienia się sytuacji, która spowoduje przekroczenie kosztów realizacji powierzonego zadania, Spółka musi otrzymać zgodę Miasta na realizację tych kosztów przed ich poniesieniem.

§4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
 - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
 - b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
 - c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
 - d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
 - a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastrukturze lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
 - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego

ubezpieczenia i nie zmniejsza jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§6

Niniejsze zarządzenie obejmuje zadania wykonywane przez Spółkę od dnia 01 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza