

Zarządzenie Nr.GG.0050.1357.2023  
 Burmistrza Miasta Darłowo  
 z dnia 19 stycznia 2023

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu netto za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 j. t.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008r. Nr XV/187/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów z późn. zm., zarządzam co następuje :

**§1**

**Wprowadza się stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem:**

**1. Dienne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :**

Dienne stawki czynszu za dzierżawę/wynajem nieruchomości			
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	kwota za dzierżawę gruntu	
1	Imprezy rozrywkowe, festiwale, eventy marketingowe, wydarzenia kulturalne, sportowe <sup>1)</sup>	namiot cyrkowy	400 zł
		wesołe miasteczko, parki rozrywki	100-400zł
		eventy marketingowe	200- 2000 zł
		festival food trucków	500-1000 zł
2	Handel okazjonalny	sprzedaż choinek	5 zł/m <sup>2</sup>
		sprzedaż fajerwerków	20 zł/m <sup>2</sup>
		sprzedaż artykułów okazjonalnych (znicze, kwiaty, jemioly,)	10 zł/m <sup>2</sup>
		Sprzedaż bezpośrednia – artykuły spożywcze i przemysłowe,	50 zł/m <sup>2</sup>
3	Budowlane	rusztowanie	0,5 zł/m <sup>2</sup>

**2. Miesięczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane w okresie letnim na niżej wymienione cele wynoszą :**

Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/ wynajem nieruchomości w okresie letnim od 1 czerwca do 15 września				
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	Kwota za m <sup>2</sup> dzierżawy		
		I strefa <sup>2)</sup>	II strefa <sup>3)</sup>	
1	Na poprawienie działalności własnej	wystawianie stolików z krzesłami, ogródki gastronomiczne, ekspozycja towaru	100 zł	50 zł
		ogródki piwne, handel bezpośredni, usługi wolnostojące, pkt z działalności gospodarczą	300 zł	100 zł
2	Reklama <sup>4)</sup>	wolnostojące – potykacze <sup>5)</sup> , chorągwie, przestrzenne, konstrukcje reklamowe - 2D, 3D <sup>6)</sup>	500 zł	100 zł
3	Automaty	automaty z zabawkami, automaty zabawki elektryczne	100 zł	50 zł
		automaty do gier	400 zł	100 zł
4	Grunty zielone użytkowane na cele rekreacyjne		1,00 zł	
5	Mobilny (ruchomy) punkt sprzedaży o powierzchni do 3m <sup>2</sup>		300 zł	

**3. Miesięczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :**

<b>Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/ wynajem nieruchomości</b>			
Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia/cel	Kwota za m <sup>2</sup> dzierżawionego gruntu/powierzchni reklamowej
1	Przemysłowe, składowe, przy hurtowniach, place budowy	powierzchnia >100 m <sup>2</sup>	1,00 zł
		powierzchnia ≤101 m <sup>2</sup> ≥1000m <sup>2</sup>	0,80 zł
		powierzchnia ≤ 1000 m <sup>2</sup>	0,50 zł
2	Parkingi	przy prowadzonej działalności	3,00 zł
		na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na potrzeby własne	1,50 zł
3	Budowlane - infrastruktura techniczna wbudowana i pozostawiona na gruncie miejskim	dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	1,00 zł
		stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe itp.	5,00 zł
4	Lokalizacja czasowa punktów niezwiązanych stale z gruntem	śmietniki, pojemniki oraz segregatory	1,00 zł
5	Handel-usługi wolnostojące, działalności gospodarcze	sprzedaż artykułów spożywczych	10 zł
		sprzedaż artykułów spożywczo - przemysłowych	15,00 zł
		sprzedaż artykułów przemysłowych np. Prasa, zabawki	20,00 zł
		ogródki piwne, handel bezpośredni, usługi wolnostojące, pkt z działalności gospodarczą	25,00 zł
		inne	15,00
6	Reklamy <sup>4)</sup>	tablice informacyjne, stoiska wystawiennicze, potykacze <sup>5)</sup> , reklamy przestrzenne 2D, 3D <sup>6)</sup>	50 zł

- 1) zastrzega się, że stawkę czynszu na wszystkie imprezy i przedsięwzięcia marketingowo rozrywkowe, kulturalne i sportowe, można ustalić każdorazowo w drodze negocjacji.
- 2) wprowadza się I strefę opłat dla ulic: deptak ul. Władysława IV, deptak przy ul. Conrada - Skwer Conrada,
- 3) wprowadza się II strefę opłat dla pozostałych terenów Darłowa nie wymienionych w I strefie opłat. Po za okresem letnim tj. od 1 czerwca do 15 września do obliczeń powierzchni reklamowej przyjmuje się kwotę wpisaną w miesięcznych stawkach czynszu w ppkt. 6
- 4) do obliczeń powierzchni reklamowej przyjmuje się rzut pionowy REKLAMY. Wszystkie reklamy o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> przyjmuje się jako pełny 1m<sup>2</sup>.
- 5) powierzchnia reklamowa sumuje się w przypadku gdy reklama jest obustronna,
- 6) reklamy przestrzenne 2D lub reklamy przestrzenne 3D, oblicza się jako 2 płaszczyzny reklamowe liczone jako prostokąt w najszerszym i najwyższym punkcie konstrukcji reklamowej.

## §2

1. **Roczne** stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

<b>Roczne stawki czynszu za dzierżawę/wynajem nieruchomości</b>		
Lp.	Cel/przeznaczenie dzierżawy gruntu/ opis	kwota za m <sup>2</sup> dzierżawę gruntu
1	rekreacyjno - wypoczynkowe	2,00 zł
2	zieleńce, ogrody uprawowe (tereny przeznaczone pod nasadzenia warzywne, owocowe lub kwiatowe)	1,00 zł
3	działki hodowlane	0,60 zł
4	poprawienie warunków nieruchomości przyległej (teren utwardzony, podwórka wewnętrzne itp.)	1,00 zł
5	ogrodzenia stałe związane z gruntem,	1,00 zł /mb
6	wiaty, garaże	20,00 zł
7	grunty pod budynkami mieszkalnymi	15,00 zł

2. **Roczny** czynsz dzierżawny za **1 ha** gruntów komunalnych użytkowanych na cele **rolne** ustala się biorąc za podstawę średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy, ogłoszoną przez Prezesa GUS w półroczu poprzedzającym zawarcie umowy dzierżawy, przyjmując:

1. Dla gruntów ornych:

- |               |              |        |
|---------------|--------------|--------|
| 1) klasa II   | równowartość | 8,6 dt |
| 2) klasa IIIa | -II-         | 8,0 dt |
| 3) klasa IIIb | -II-         | 6,6 dt |
| 4) klasa IVa  | -II-         | 5,1 dt |
| 5) klasa IVb  | -II-         | 3,7 dt |
| 6) klasa V    | -II-         | 1,4 dt |

2. Dla użytków zielonych:

- |              |              |         |
|--------------|--------------|---------|
| 1) klasa II  | równowartość | 7,1 dt  |
| 2) klasa III | -II-         | 6,0 dt  |
| 3) klasa IV  | -III-        | 3,4 dt  |
| 4) klasa V   | -II-         | 0,9 dt. |

## §3

Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy wymienione w § 1 ust. 3 i § 2 uważa się za pełny.

## §4

1. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może podjąć indywidualną decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonych w §1 i §2.
2. Inne przypadki nieujęte w niniejszym zarządzeniu ustalane będą każdorazowo w drodze negocjacji, która podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Darłowo.

## §5

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jej wejściu w życie.

## §6

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

## §7

W umowie dzierżawy lub najmu określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony lub wynajęty.

## §8

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy czy najemcy następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę czy najem gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

## §9

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeśli takim podlega.

## §10

1. Za nieterminową opłatę należności naliczane będą odsetki ustawowe.

## §11

1. W przypadku stwierdzenia **bezumownego** korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Darłowo stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium dla określenia wysokości roszczenia odszkodowawczego.
2. Opłatę określoną w § 10 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miastu Darłowo.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości aktualnie obowiązującej.

## §12

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Darłowo.

## §13

Traci moc Zarządzenie Nr GG.0050.2112.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

## §14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz na stronie internetowej miasta Darłowo.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza