



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 stycznia 2021 r.

Poz. 215

UCHWAŁA NR XXX/241/2020 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E5

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. poz. 1086, zm. poz. 471, zm. poz. 782, zm. poz. 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/114/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (t.j. uchwała nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar E5, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 11,07 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych planem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usług turystycznych i zieleń urządzoną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
- 2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków;
- 4) wystawka – nadbudówka w połąci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje;
- 5) lukarna - nadbudówka na połąci dachu z pionowo osadzonym oknem. Suma długości ścian frontowych wszystkich lukarn na danej połąci dachowej nie może być dłuższa niż 40% długości połąci, na której się znajduje.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych – ustala się obowiązek retencjonowania wód na terenie działki budowlanej z co najmniej 50% powierzchni utwardzonych i dachów (w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – rozsączających lub w formie małej retencji). Pozostałe wody należy odprowadzać powierzchniowo na teren działki budowlanej (z zakazem zalewania działek sąsiednich), jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne gwarantujące odbiór wód, potwierdzone badaniami gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się wykorzystanie wód do celów gospodarczych lub odprowadzanie ich do odbiorników zewnętrznych poprzez zawory regulacji przepływu, przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników, nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo. ustala się obowiązek odprowadzania wód z dróg publicznych i dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi wewnętrznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami bytowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

- 8) gaz – z sieci gazowej lub bezprzewodowo;
- 9) telekomunikacja - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;
- 10) na obszarze planu mogą występować niezinventaryzowane dreny i sączki drenarskie. Urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi, przywracając spójność systemu drenarskiego;
- 11) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;
- 12) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z drogi wewnętrznej 01KDW lub drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu miejscowego;
- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla lokali usługowych poza częścią hotelową należy przyjąć minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia itp.);
 - c) dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy lub apartament;
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
 - e) przez miejsce do parkowania należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej: 800 m². Powyższa powierzchnia nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, regulacji granic lub podziału działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się wielkość nie mniejszą niż 800 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135° .

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 3) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 7) należy stosować ażurowe elementy nawierzchni utwardzonych dróg dojazdowych, ciągów pieszo- jezdnych i miejsc postojowych;
- 8) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 9) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z odrębnymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, przyjęte rozwiązania techniczne należy zastosować przy realizacji obiektów budowlanych.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1ZP** o powierzchni 1,28ha i **3ZP** o powierzchni 0,68ha:

- 1) tereny zieleni urządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych, rekreacyjnych lub retencyjnych;
- 4) obowiązuje wysokość dla obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 20,0 m.

§ 7. Ustalenia dla terenów o symbolach **2MN,UT** o powierzchni 7,46ha i **4MN,UT** o powierzchni 1,03ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług turystycznych, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych. Obowiązuje zakaz realizacji schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także obiektów w formie barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Ustala się realizację jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalno - usługowego na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się realizację wielu budynków usługowych na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- 2) na terenie dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych, rekreacyjnych lub retencyjnych;
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowo – mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej. Dla budynków usługowych obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej. Odległość pomiędzy budynkami nie może być mniejsza niż 6,0m , przy czym powyższe ustalenie nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowo – mieszkalnych jednorodzinnych w formie bliźniaczej, dla których dopuszcza się realizację przy granicy działki budowlanej;
- 5) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 6) należy zachować nie mniej niż 35% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 7) obowiązuje powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 35% i jednocześnie powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być mniejsza niż 50m²;
- 8) obowiązuje wysokość dla budynków nie mniejsza niż 8,0m i nie większa niż 13,0m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 20,0 m;
- 9) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 10) obowiązują dachy główne (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Obowiązuje zakaz realizacji dachów mansardowych. Dachy główne winny być kryte blachą, dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy), czerni lub grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek lub lukarn. Łączna długość ścian frontowych wystawek i lukarn nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, nad którą się znajdują. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów ponad najwyższą kondygnacją budynku;
- 11) ustala się zakaz lokalizowania na dachach i na elewacjach budynków urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni i wentylatorowni, widocznych z dróg publicznych;
- 12) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem lub okładzinami elewacyjnymi.

§ 8. Ustalenia dla drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW o powierzchni 0,62ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 10,0m;
- 2) droga wewnętrzna stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej.

**Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Na obszarze niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r.

§ 12. Dla terenów 1ZP, 3ZP i 01KDW nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania. Dla terenów 2MN,UT i 4MN,UT ustala się 30% stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

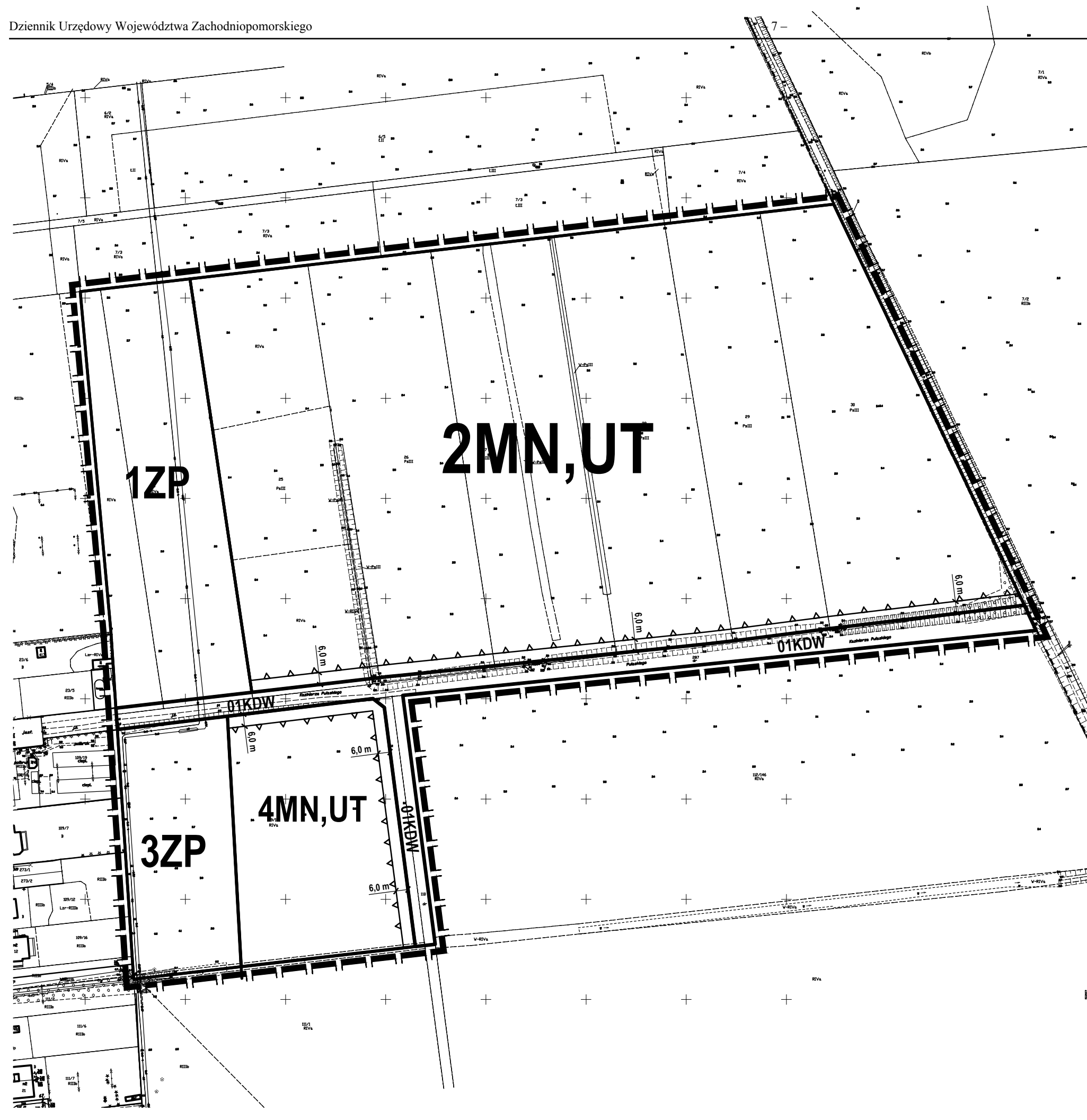
Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/241/2020

Rady Miejskiej w Darłowie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E
- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E5
z dnia 4 grudnia 2020 r.

Skala 1 : 2 000



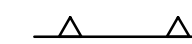
LEGENDA:



granica opracowania planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

MN,UT

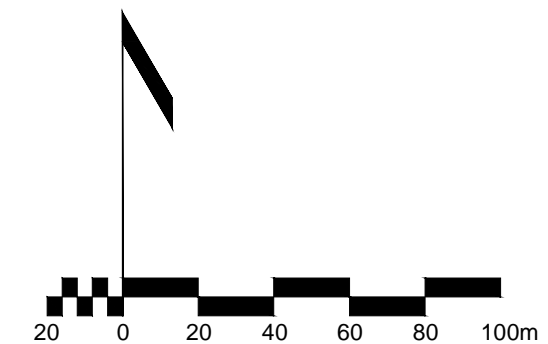
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub zabudowy usług turystycznych

ZP

tereny zieleni urządzonej

KDW

teren drogi wewnętrznej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/241/2020

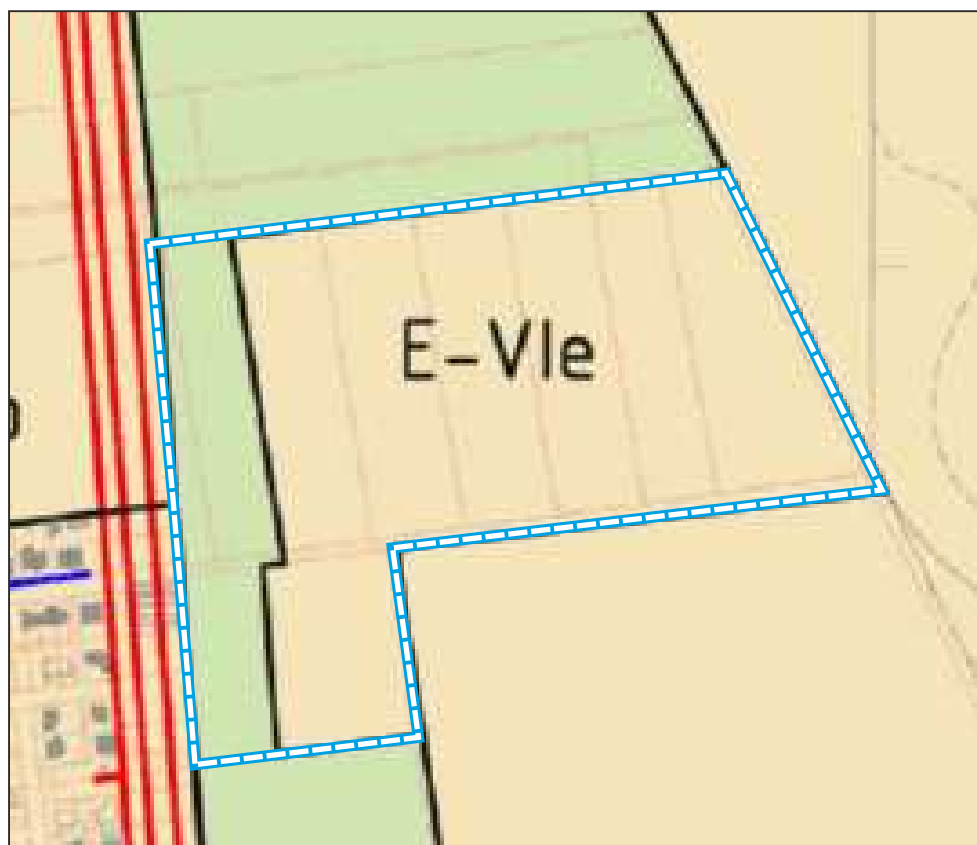
Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 4 grudnia 2020 r.


skala 1 : 5 000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Dartowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E5




LEGENDA:

 granica opracowania planu

GRANICE

 OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH

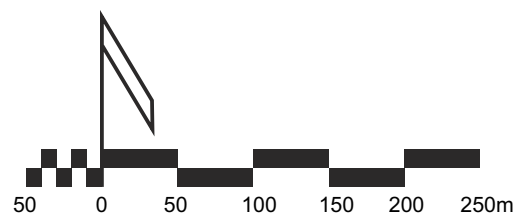
 GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

 OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 OBSZARY ZIELENI OGÓLNOODOSTĘPNEJ I CMENTARZY

Uwaga! „s.94 tekstu jednolitego studium: - jednostka strukturalna E - Darłowo Wschodnie. Pozostały obszar we wschodniej części gminy miejskiej; jednostkę charakteryzuje w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami wolnostojącymi wraz z centralnie usytuowaną w stosunku do niej enklawą zabudowy wielorodzinnej o charakterze blokowym. Pozostały obszar w granicach tej jednostki to rozciągające się w kierunku wschodnim tereny produkcyjnej przestrzeni rolniczej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi oraz budynki do rekreacji indywidualnej wzdłuż ul. Leśnej oraz ul. Rzeczej, po ich południowej stronie. (...)”



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/241/2020
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo -
obszar E5**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/241/2020

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-
obszar E5**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na obszarze miejscowego planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXX/241/2020
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-
obszar E5**

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:

http://mpzp.darlowo.pl/plan_e5/E5_mpzp_DARLOWO.xml