

Zarządzenie Nr GG.0050.1273.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10 listopada 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo
częściowo położonej na terenie Podstrefy Darłowo
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo, o łącznej powierzchni 1,5517 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **84/11, 84/37, 84/39, 84/41, 84/42, 84/57**.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030816/6.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński - Dziennik Pomorza”. Wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” /przetargi, oraz BIP/zarządzenia Burmistrza.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Magórski
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki, powierzchnia działki, nr KW	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Zasady nabycia nieruchomości
1.	Darłowo, obręb 11	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 84/11 – pow. 0,5265 ha, 84/37 – pow. 0,3442 ha, 84/39 – pow. 0,1255 ha, 84/41 – pow. 0,5173 ha, 84/42 – pow. 0,0344 ha, 84/57 – pow. 0,0038 ha. pow. 1,5517 ha, KOIK/00030816/6	nieruchomość niezabudowana	35 P,S,UR, o przeznaczeniu: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła.	przetarg ustny nieograniczony	1.550.000,00 zł	Wycycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Działki (z wyjątkiem dz. 84/39) położone są na terenie Podstrefy Darłowo Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podmiotem zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 712) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2020r. poz.1670 z późn.zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną **przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.**

Do wycycytowanej ceny zbywanej nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, obowiązującej w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm.).

Wykaz wywieszono od dnia 10 listopada 2022 roku, do dnia 1 grudnia 2022 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu **22 grudnia 2022 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 wew. 208; 94 35 51 208.
Sporządziła: Anna Kostorzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.