

Zarządzenie Nr GG.0050.1270.2022

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 9 listopada 2022 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako niezabudowana działka gruntu numer 28/12 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Piastowskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Piastowskiej 5-7, oznaczonej jako działka gruntu numer 113 o powierzchni 0,4150 ha.
2. Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KO1K/00029134/1.
3. Pozostałe warunki i zasady zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień, będącego podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 28/12 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo.

Zbywana działka nie stanowi przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a wraz z nieruchomością do niej przyległą, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia, ma takie samo przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że obie te nieruchomości, również z uwagi na położenie względem siebie, stanowią funkcjonalną całość gospodarczą.

Biorąc powyższe okoliczności sprzedaż ww. działki gruntu jest uzasadniona w świetle przepisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA